

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2874 /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 14 tháng 8 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Vĩnh Minh, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 68/2017/NĐ-CP về quản lý, phát triển Cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 28/2020/TT-BCT ngày 16/11/2020 của Bộ Công Thương quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển Cụm công nghiệp và Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP về quản lý, phát triển Cụm công nghiệp;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 4625/QĐ-UBND ngày 21/11/2018 về việc thành lập Cụm công nghiệp Vĩnh Minh, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa; số 1990/QĐ-UBND ngày 09/6/2022 về việc điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Vĩnh Minh, huyện Vĩnh Lộc; số 648/QĐ-UBND ngày 28/02/2023 về việc điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Vĩnh Minh, huyện Vĩnh Lộc;

Theo đề nghị của Sở Công Thương tại Tờ trình số 906/TTr-SCT ngày 01/8/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Vĩnh Minh, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa do Công ty TNHH BNB Hà Nội làm chủ đầu tư (theo Quyết định số 4625/QĐ-

UBND ngày 21/11/2018 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp Vĩnh Minh, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa), cụ thể như sau:

- Giai đoạn 1: Thực hiện với diện tích khoảng 12,7ha.
- + Hoàn thành xây dựng: Quý IV/2023.
- + Nghiệm thu đưa vào sử dụng giai đoạn 1; thu hút nhà đầu tư thứ cấp trong Quý IV/2023 (dự án thứ cấp chỉ được đưa vào sản xuất kinh doanh khi hoàn thành việc xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp).
- Giai đoạn 2: Thực hiện với diện tích khoảng 17,3ha.
- + Đợt 1: Hoàn thành thủ tục thuê đất với diện tích khoảng 6,0 ha trong Quý III/2023; thi công xây dựng và hoàn thành đưa vào sử dụng trong Quý IV/2023.
- + Đợt 2: Thực hiện trên phần diện tích khoảng 11,3ha trong Quý IV/2023; thi công xây dựng và nghiệm thu hoàn thành đưa vào sử dụng trong Quý I/2024.

Lý do điều chỉnh: Dự án đã được UBND tỉnh cho thuê đất giai đoạn 1 với diện tích 12,7ha tại Quyết định số 1247/QĐ-UBND ngày 12/4/2022. Tuy nhiên, trong diện tích đền bù giai đoạn 2 có 1,3 ha đất chưa có trong quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất huyện Vĩnh Lộc nên không có cơ sở thu hồi đất theo quy định. Đến nay, UBND tỉnh đã phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Vĩnh Lộc tại Quyết định số 2481/QĐ-UBND ngày 12/7/2023, đủ điều kiện để tiến hành kiểm kê bồi thường GPMB diện tích phần còn lại dự án.

* Các nội dung khác giữ nguyên như các Quyết định của UBND tỉnh: số 4625/QĐ-UBND ngày 21/11/2018, số 1990/QĐ-UBND ngày 09/6/2022.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 648/QĐ-UBND ngày 28/02/2023 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Lộc; Giám đốc Công ty TNHH BNB Hà Nội; Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Lưu: VT, CN (T08.23).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm