

Số: /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc Phê duyệt Phương án vị trí tuyến đường quy hoạch nối từ đê sông Hồng đến khu đô thị Thạch Bàn, quận Long Biên, tỷ lệ 1/500.
Địa điểm: phường Thạch Bàn, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 26/7/2011 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 519/QĐ-TTg ngày 31/3/2016 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch giao thông vận tải Thủ đô Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 6115/QĐ-UBND ngày 21/11/2014 của UBND Thành phố về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu đô thị N10, tỷ lệ 1/2.000;

Căn cứ Quyết định số 38/2023/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND Thành phố về việc ban hành Quy định một số nội dung về quản lý quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng và kiến trúc trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Nghị Quyết số 29/NQ-HĐND ngày 08/12/2022 của HĐND Thành phố phê duyệt, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công của thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội tại Tờ trình số /TTr-QHKT-HTKT ngày

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án vị trí tuyến đường quy hoạch nối từ đê sông Hồng đến khu đô thị Thạch Bàn, quận Long Biên, tỷ lệ 1/500 do Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội lập, được Sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội thẩm định với các nội dung chính như sau:

1. Vị trí và hướng tuyến đường:

- Vị trí: các tuyến đường đi qua địa bàn phường Thạch Bàn, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

- Hướng tuyến: xác định phù hợp Quy hoạch phân khu đô thị N10, tỷ lệ 1/2000 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 6115/QĐ-UBND ngày

21/11/2014. Điểm đầu (điểm 1) giao với đường hành lang chân đê sông Hồng; Điểm cuối (điểm 7) đầu nối với tuyến đường đã xây dựng theo quy hoạch trong khu đô thị Thạch Bàn. Tổng chiều dài tuyến đường khoảng 1.154m.

- Hiện trạng: tuyến đường cắt qua khu vực có hiện trạng là đất ở, đất nông nghiệp.

2. Cấp hạng: Đường chính khu vực.

3. Quy mô mặt cắt ngang tuyến đường: Đoạn tuyến từ đê sông Hồng (điểm 1) đến đường Cổ Linh (điểm 5) có quy mô mặt cắt ngang đường rộng $B=25m$, trong đó lòng đường xe chạy rộng 15m (04 làn xe); vỉa hè hai bên rộng $2 \times 5m$. Đoạn tuyến từ đường Cổ Linh (điểm 5) đến (điểm 7) đầu nối đường trong Khu đô thị Thạch Bàn có mặt cắt ngang đường rộng $B=30m$, trong đó lòng đường xe chạy rộng 15m (04 làn xe); vỉa hè hai bên rộng $2 \times 7,5m$.

(Thành phần mặt cắt ngang đường sẽ được xác định cụ thể theo dự án đầu tư xây dựng tuyến đường được cấp thẩm quyền phê duyệt).

4. Tìm đường quy hoạch và chỉ giới đường đỏ:

- Tìm đường quy hoạch: đi qua các điểm 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 có tọa độ và thông số kỹ thuật được ghi trực tiếp trên bản vẽ.

- Chỉ giới đường đỏ tuyến đường được xác định trên cơ sở tìm đường quy hoạch, mặt cắt ngang đường, các thông số kỹ thuật, kích thước và kết hợp với nội suy xác định cụ thể trên bản vẽ.

5. Các nút giao:

Các nút giao giữa tuyến đường với các đường ngang khác được thiết kế giao bằng. Trong đó: Chỉ giới đường đỏ nút giao với các tuyến đường đê sông Hồng, đường Cổ Linh hiện có được xác định cụ thể tại bản vẽ; Chỉ giới đường đỏ nút giao với các tuyến đường còn lại theo quy hoạch dự kiến chỉ xác định sơ bộ và sẽ được xác định cụ thể, bổ sung (nếu có) trong quá trình lập quy hoạch chi tiết hai bên tuyến đường hoặc các dự án đầu tư xây dựng các tuyến đường ngang được cấp thẩm quyền phê duyệt.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

- Giao Sở Quy hoạch - Kiến trúc kiểm tra, xác nhận bản vẽ phương án vị trí tuyến đường phù hợp với nội dung theo Quyết định; Chịu trách nhiệm về tính chính xác của bản vẽ Phương án vị trí tuyến đường trình duyệt.

- Giao UBND quận Long Biên:

+ Chủ trì, phối hợp với Sở Quy hoạch - Kiến trúc và các cơ quan liên quan tổ chức công bố công khai và bàn giao hồ sơ phương án vị trí tuyến đường được duyệt cho UBND các phường Thạch Bàn, các tổ chức, cơ quan và nhân dân biết, thực hiện;

+ Triển khai cắm mốc giới đồng thời trong giai đoạn thực hiện dự án đầu tư xây dựng tuyến đường.

+ Quản lý mốc giới, chỉ giới đường đỏ tuyến đường và việc xây dựng các công trình hai bên tuyến đường theo Phương án và vị trí tuyến đường được duyệt; Kiểm tra, xử lý các trường hợp vi phạm quy hoạch theo thẩm quyền và quy định của pháp luật.

+ Tổ chức lập Thiết kế đô thị cho các khu vực dân cư hiện có dọc hai bên tuyến đường để phục vụ công tác quản lý theo quy hoạch.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng; Chủ tịch UBND quận Long Biên; Chủ tịch UBND phường Thạch Bàn; Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
 - Chủ tịch UBND TP (*để b/c*);
 - Các PCT UBND TP;
 - VPUBND: CVP, các PCVP
- các phòng: TH, ĐT;
- Lưu VT, ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Dương Đức Tuấn