

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng
hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Thọ Minh, huyện Thọ Xuân**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 28/2020/TT-BCT ngày 16/11/2020 của Bộ Công Thương quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung Nghị định số 68/2017/NĐ-CP của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và Nghị định số 66/2020/NĐ-CP của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 1832/QĐ-UBND ngày 02/6/2017 về việc thành lập Cụm công nghiệp Thọ Minh, xã Thọ Minh, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa; số 3165/QĐ-UBND ngày 18/8/2021 về việc điều chỉnh tiến độ và địa điểm thực hiện dự án đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng Cụm công nghiệp Thọ Minh, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa; số 3785/QĐ-UBND ngày 03/11/2022 về việc điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Thọ Minh, huyện Thọ Xuân;

Theo đề nghị của Sở Công Thương tại các Tờ trình: số 900/TTr-SCT ngày 01/8/2023, số 1818/TTr-SCT ngày 04/7/2023 về việc điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Thọ Minh, huyện Thọ Xuân.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Thọ Minh, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa do Công ty Cổ phần đầu tư hạ tầng Khu công nghiệp Thanh Hóa làm chủ đầu tư (theo Quyết định số 1832/QĐ-UBND ngày 02/6/2017 của UBND tỉnh), cụ thể như sau:

“- Trước tháng 12/2023: Hoàn thành thủ tục chuyển đổi đất trồng lúa sang mục đích khác để thực hiện dự án;

- Trước Quý I/2024: hoàn thành công tác GPMB, bàn giao mặt bằng;

- Từ Quý II/2024 đến Quý II/2025: Hoàn thiện hồ sơ xin thuê lại đất và cấp phép xây dựng; triển khai xây dựng đường giao thông nội bộ, san lấp mặt bằng, xây dựng vỉa hè, hệ thống điện cao thế, điện hạ thế dung cho các đơn vị sản xuất công nghiệp, hệ thống điện chiếu sáng công cộng, hệ thống cấp nước, hệ thống PCCC, hệ thống thông tin liên lạc nội bộ, trồng cây xanh, xây dựng hệ thống thu gom rác thải, nước thải. Đầu tư hoàn thiện 01 trạm xử lý nước thải sinh hoạt và công nghiệp tập trung cụm công nghiệp;

- Từ Quý II/2025: Tiếp nhận nhà đầu tư thứ cấp vào thực hiện các thủ tục đầu tư các dự án sản xuất, kinh doanh trong cụm công nghiệp (dự án thứ cấp chỉ được đưa vào sản xuất kinh doanh khi hoàn thành việc xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp);

- Từ Quý IV/2025: Hoàn thành công trình, nghiệm thu và đưa toàn bộ dự án vào hoạt động.”

Lý do điều chỉnh:

Chủ đầu tư đã nộp hồ sơ, thực hiện thủ tục chuyển đổi đất trồng lúa sang mục đích khác theo quy định. Tuy nhiên, do vị trí quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Thọ Minh so với vị trí phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 không trùng nhau, nên việc trích lập bản đồ khu vực chuyển đổi mục đích sử dụng đất không phù hợp với quy hoạch được phê duyệt, dẫn đến chậm tiến độ thực hiện các thủ tục liên quan đến dự án; UBND huyện Thọ Xuân đã có Báo cáo số 412/BC-UBND ngày 20/7/2023 về kết quả kiểm điểm trách nhiệm tập thể, cá nhân có liên quan và đã thực hiện điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất huyện Thọ Xuân, làm cơ sở tiếp tục thực hiện dự án.

* Các nội dung khác giữ nguyên như các Quyết định: số 1832/QĐ-UBND ngày 02/6/2017, số 3165/QĐ-UBND ngày 18/8/2021 và số 3785/QĐ-UBND ngày 03/11/2022 của UBND tỉnh.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Thọ Xuân; Giám đốc Công ty Cổ phần đầu tư hạ tầng Khu công nghiệp Thanh Hóa; Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Lưu: VT, CN (T08.22).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm