

Số: **2917** /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày **07** tháng 6 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt hệ số điều chỉnh, giá đất cụ thể làm căn cứ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Xây dựng đường Văn Cao - Hồ Tây, quận Tây Hồ.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 23/2014/QĐ-UBND ngày 20/6/2014 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội do Luật Đất đai 2013 và các Nghị định của Chính Phủ giao cho về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 74/2014/QĐ-UBND ngày 02/10/2014 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung thuộc thẩm quyền của UBND Thành phố được Luật Đất đai 2013 và các Nghị định của Chính phủ, các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tài chính giao trong việc xác định giá đất cụ thể trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Xét Tờ trình số 4826/TTr-STNMT-KTĐ ngày 31/5/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh, đơn giá đất cụ thể làm căn cứ bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng đường Văn Cao - Hồ Tây, quận Tây Hồ, cụ thể như sau:

1. Hệ số, đơn giá đất ở làm căn cứ bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng:

- Vị trí 3, 4 đường Ven Hồ Tây đã được đầu tư hạ tầng: Hệ số điều chỉnh giá đất ở làm căn cứ bồi thường GPMB là 1,83 lần so với giá đất ở cùng vị trí quy định tại Quyết định số 96/2014/QĐ-UBND ngày 29/12/2014 của UBND thành phố Hà Nội; giá đất cụ thể là 31.402.800 đ/m² (Ba mươi một triệu, bốn trăm linh hai nghìn, tám trăm đồng trên một mét vuông).

- Vị trí 3, 4 đường Thụy Khuê (đoạn từ dốc Tam Đa đến cuối đường): Hệ số điều chỉnh giá đất ở làm căn cứ bồi thường GPMB là 1,83 lần so với giá đất ở cùng vị trí quy định tại Quyết định số 96/2014/QĐ-UBND ngày 29/12/2014 của UBND thành phố Hà Nội; giá đất cụ thể là 31.402.800 đ/m² (Ba mươi một triệu, bốn trăm linh hai nghìn, tám trăm đồng trên một mét vuông).

- Vị trí 3, 4 đường Hoàng Hoa Thám (đoạn từ dốc Tam Đa đến đường Bưởi): Hệ số điều chỉnh giá đất ở làm căn cứ bồi thường GPMB là 1,83 lần so với giá đất ở cùng vị trí quy định tại Quyết định số 96/2014/QĐ-UBND ngày 29/12/2014 của UBND thành phố Hà Nội; giá đất cụ thể là 31.402.800 đ/m² (Ba mươi một triệu, bốn trăm linh hai nghìn, tám trăm đồng trên một mét vuông).

2. Giá bán nhà tái định cư: thực hiện theo chính sách giá quy định tại thời điểm phê duyệt phương án.

Điều 2. Quyết định có hiệu lực từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế thành phố Hà Nội; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Hà Nội; Chủ tịch UBND quận Tây Hồ và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Chủ tịch UBND Thành phố;
- PCT: Nguyễn Doãn Toàn,
Nguyễn Thế Hùng,
Nguyễn Quốc Hùng;
- VPUB: PCVP_{N.N.Son, P.C.Công},
ĐT, KT, TKBT;
- Lưu: VT, KT.

19853 (18)

