

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc ban hành Danh mục dự án thu hút đầu tư vào thành phố Cần Thơ
giai đoạn 2023-2025, định hướng đến năm 2030**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của
Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 1519/QĐ-TTg ngày 02 tháng 12 năm 2023 của
Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Quy hoạch thành phố Cần Thơ thời kỳ
2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số
3390/SKHĐT-KT ngày 05 tháng 12 năm 2023.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thống nhất ban hành Danh mục dự án thu hút đầu tư vào thành phố Cần Thơ giai đoạn 2023-2025, định hướng đến năm 2030 gồm **56 dự án**, chi tiết theo Phụ lục đính kèm.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư làm cơ quan đầu mối tiếp nhận và xử lý theo quy định pháp luật hiện hành đối với hồ sơ đề nghị thực hiện dự án do các Nhà đầu tư nộp; tích cực hỗ trợ, hướng dẫn, cung cấp thông tin theo thẩm quyền cho các Nhà đầu tư về quy trình, thủ tục lựa chọn nhà đầu tư, chính sách ưu đãi và hỗ trợ đầu tư.

Đồng thời, trên cơ sở Danh mục dự án được phê duyệt tại Quyết định này, tham mưu đề xuất Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ chỉ định Cơ quan nhà nước có thẩm quyền lập hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đối với từng dự án thuộc thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ.



2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường trên cơ sở Danh mục dự án được phê duyệt tại Quyết định này, tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ báo cáo đề xuất trình Hội đồng nhân dân thành phố Cần Thơ quyết nghị thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất để thực hiện thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư và lựa chọn nhà đầu tư theo quy định hiện hành đối với các dự án thuộc thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ (thuộc trường hợp lựa chọn nhà đầu tư thông qua đấu thầu dự án có sử dụng đất).

3. Giao Trung tâm Xúc tiến Đầu tư - Thương mại và Hội chợ triển lãm Cần Thơ công bố thông tin Danh mục dự án được phê duyệt tại Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Trung tâm Xúc tiến Đầu tư - Thương mại và Hội chợ triển lãm Cần Thơ bằng nhiều ngôn ngữ. Đồng thời, phối hợp chặt chẽ với Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng và các đơn vị có liên quan thực hiện số hóa bản đồ Danh mục dự án, quảng bá môi trường đầu tư kinh doanh tại thành phố Cần Thơ, cập nhật hiện trạng sử dụng đất, cơ sở pháp lý, quy trình, thủ tục đầu tư, chính sách ưu đãi và hỗ trợ đầu tư,... thông qua nền tảng công nghệ số, góp phần chuẩn bị chu đáo nội dung phục vụ Hội nghị Công bố Quy hoạch và Xúc tiến đầu tư thành phố Cần Thơ.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Xúc tiến Đầu tư - Thương mại và Hội chợ triển lãm Cần Thơ, Giám đốc Sở, Thủ trưởng cơ quan ban ngành thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận, huyện và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Bộ Kế hoạch và Đầu tư;
- Văn phòng Chính phủ;
- BTV. Thành ủy;
- TT. HĐND TP;
- CT, PCT. UBND TP;
- Các Ban HĐND TP;
- Báo Cần Thơ;
- Đài PTTH TPCT;
- VP. UBND TP (2,3);
- Công TTĐT TP;
- Lưu: VT, Phát.

+TTUB279
+TB.BCSĐ477
+21937

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Trần Việt Trường

DANH MỤC DỰ ÁN THU HÚT ĐẦU TƯ VÀO THÀNH PHỐ CẦN THƠ
GIẢI ĐOẠN 2023-2025, ĐỊNH HƯỚNG ĐẾN NĂM 2030

(Kèm theo Quyết định số 2942 /QĐ-UBND ngày 07 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ)

LĨNH VỰC HẠ TẦNG CÔNG NGHIỆP

5 DỰ ÁN

TT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu, quy mô và các thông số liên quan đến dự án	Phân kỳ đầu tư	Hiện trạng sử dụng đất, thông tin giải phóng mặt bằng	Căn cứ lập dự án
1	Trung tâm liên kết sản xuất, chế biến và tiêu thụ sản phẩm nông nghiệp vùng Đồng bằng sông Cửu Long	Bình Thủy - Cờ Đỏ	Diện tích: 250 ha + Khu 1: khoảng 50 ha ở quận Bình Thủy + Khu 2: khoảng 200 ha ở huyện Cờ Đỏ Mục tiêu: Xây dựng các hạng mục phục vụ sản xuất, gia tăng giá trị, chất lượng sản phẩm nông nghiệp (đầu tư kho lạnh, nhà máy sản xuất chế biến nông sản công nghệ cao, các dịch vụ logistic, ...)	2023 - 2025	Hiện trạng sử dụng đất: Đất nhà nước quản lý và đất dân Dân số trong khu vực: khoảng 97 hộ Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Đấu thầu	Quyết định số 1519/QĐ-TTg ngày 02/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch thành phố Cần Thơ thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 Quyết định số 124/QĐ-UBND ngày 19/01/2021 của UBND thành phố về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5000 quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ, đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050
2	Hạ tầng Khu công nghiệp Vĩnh Thạnh (giai đoạn 2)	xã Vĩnh Trinh, huyện Vĩnh Thạnh	Diện tích: khoảng 600 ha Mục tiêu: Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu công nghiệp hiện đại để mời gọi các nhà đầu tư thứ cấp theo quy định pháp luật về khu công nghiệp	2023 - 2025	Hiện trạng sử dụng đất: Đất chưa giải phóng mặt bằng Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Thủ tướng Chính phủ quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư	Quyết định số 1515/QĐ-TTg ngày 28/08/2013 của Thủ tướng Chính phủ Công văn số 156/TTg-CN ngày 04/02/2021 của Thủ tướng Chính phủ về việc Đề án bổ sung quy hoạch các khu công nghiệp trên địa bàn thành phố Cần Thơ
3	Hạ tầng Khu công nghiệp Vĩnh Thạnh 2	xã Vĩnh Trinh, huyện Vĩnh Thạnh	Diện tích: Khoảng 519 ha Mục tiêu: Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu công nghiệp hiện đại để mời gọi các nhà đầu tư thứ cấp theo quy định pháp luật về khu công nghiệp	2023 - 2025	Hiện trạng sử dụng đất: Đất chưa giải phóng mặt bằng Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Thủ tướng Chính phủ quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư	Quyết định số 1519/QĐ-TTg ngày 02/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch thành phố Cần Thơ thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050
4	Hạ tầng Khu công nghiệp công nghệ cao quận Ô Môn	Phường Phước Thới, quận Ô Môn	Diện tích: 250 ha Mục tiêu: Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp công nghệ cao phục vụ các dự án về công nghệ cao theo quy định	2023 - 2025	Hiện trạng sử dụng đất: Đất chưa giải phóng mặt bằng Dân số trong khu vực: khoảng 320 hộ Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Thủ tướng Chính phủ quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư	Quyết định số 1519/QĐ-TTg ngày 02/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch thành phố Cần Thơ thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050

5	Hạ tầng Khu công nghiệp Cờ Đỏ - Thới Lai	Huyện Cờ Đỏ, Huyện Thới Lai	Diện tích: Khoảng 1.070 ha Mục tiêu: Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu công nghiệp hiện đại để mời gọi các nhà đầu tư thứ cấp theo quy định pháp luật về khu công nghiệp	2023 - 2025	Hiện trạng sử dụng đất: Đất chưa giải phóng mặt bằng Dân số trong khu vực: khoảng 285 hộ Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Thủ tướng Chính phủ quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư	Quyết định số 1519/QĐ-TTg ngày 02/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch thành phố Cần Thơ thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050
---	--	-----------------------------	--	-------------	--	---

LĨNH VỰC THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ

8 DỰ ÁN

TT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu, quy mô và các thông số liên quan đến dự án	Phân kỳ đầu tư	Hiện trạng sử dụng đất, thông tin giải phóng mặt bằng	Căn cứ lập dự án
6	Trung tâm logistics hàng không gắn với Cảng hàng không quốc tế Cần Thơ	phường Long Hòa và phường Thới An Đông, Quận Bình Thủy	Diện tích: 100 ha Mục tiêu: Tạo cơ sở cho ngành logistics hàng không phát triển, thúc đẩy hoạt động vận chuyển hàng hóa bằng đường hàng không và hoạt động xuất nhập khẩu, trung chuyển hàng hóa của thành phố Cần Thơ và của cả khu vực Tây Nam Bộ. Là khu hậu cần cho vận tải hàng không của thành phố Cần Thơ và vùng ĐBSCL. Phát huy hiệu quả Cảng Hàng không Quốc tế Cần Thơ, làm tăng khả năng mở rộng các tuyến bay mới, tăng công suất vận chuyển hành khách và hàng hóa.	2023 - 2025	Hiện trạng sử dụng đất: Đất chưa giải phóng mặt bằng Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Đấu thầu	Quyết định số 1519/QĐ-TTg ngày 02/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch thành phố Cần Thơ thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 Quyết định số 648/QĐ-TTg ngày 07/6/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt quy hoạch tổng thể phát triển hệ thống cảng hàng không, sân bay toàn quốc thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050
7	Chợ (Đầu mối nông, thủy sản Đồng bằng sông Cửu Long)	Phường Ba Láng, Quận Cái Răng và xã Nhơn Nghĩa, huyện Phong Điền	Diện tích: 33,6 ha, trong đó: + Cái Răng: khoảng 17,1 ha + Phong Điền: khoảng 16,5 ha Mục tiêu: Xây dựng chợ đầu mối tập kết, mua bán hàng hóa nông, thủy sản để cung ứng phát luồng hàng hóa cho mạng lưới bán lẻ trong khu vực ĐBSCL.	2023 - 2025	Hiện trạng sử dụng đất: Đất chưa giải phóng mặt bằng Dân số trong khu vực: khoảng 63 hộ Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Đấu thầu	Quyết định số 6481/QĐ-BCT ngày 26 tháng 6 năm 2015 của Bộ Công Thương về việc phê duyệt Quy hoạch tổng thể phát triển mạng lưới chợ toàn quốc đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2035
8	Chợ Hưng Thạnh	Phường Hưng Thạnh, quận Cái Răng	Diện tích: 4,8 ha Mục tiêu: Xây dựng chợ Hưng Thạnh để di dời chợ Tân An, chợ An Lạc và phục vụ nhu cầu người dân	2023 - 2025	Hiện trạng sử dụng đất: Đất chưa giải phóng mặt bằng Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Đấu thầu	Công văn số 2938/UBND-KT ngày 27/7/2021 của UBND thành phố Cần Thơ về việc thông nhất chủ trương di dời chợ Tân An, chợ An Lạc. Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 23/6/2020 của UBND thành phố về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5000 quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ, đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050

9	Khu phức hợp cao cấp quận Ninh Kiều	số 66 đường Cách mạng Tháng Tám, phường Cái Khế, quận Ninh Kiều	Diện tích: 3,42ha Mục tiêu: Đầu tư xây dựng khu phức hợp có chức năng ở và trung tâm thương mại theo quy hoạch	2023 - 2025	Hiện trạng sử dụng đất: Đất nhà nước quản lý Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Đấu giá	Quyết định số 2813/QĐ-UBND ngày 08/12/2020 của UBND thành phố về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5000 quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ, đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050
10	Khu đất vòng xoay khu vực cồn Cái Khế	Đường Lê Lợi, phường Cái Khế, quận Ninh Kiều	Diện tích: 2,3 ha Mục tiêu: Đầu tư xây dựng trung tâm thương mại theo quy hoạch	2023 - 2025	Hiện trạng sử dụng đất: Đất nhà nước quản lý Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Đấu giá	Quyết định số 2813/QĐ-UBND ngày 08/12/2020 của UBND thành phố về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5000 quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ, đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050
11	Khu đất Khu du lịch sông Hậu	phường Cái Khế, quận Ninh Kiều	Diện tích: 7,89ha Mục tiêu: Đầu tư xây dựng trung tâm thương mại, vui chơi giải trí theo quy hoạch	2023 - 2025	Hiện trạng sử dụng đất: Đất nhà nước quản lý Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Đấu giá	Quyết định số 2813/QĐ-UBND ngày 08/12/2020 của UBND thành phố về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5000 quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ, đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050
12	Khu đất công viên nước tại cồn Cái Khế	Thửa số 107, tờ bản đồ số 72, phường Cái Khế, quận Ninh Kiều	Diện tích: 46,165,6 m ² Mục tiêu: Đầu tư xây dựng trung tâm thương mại, vui chơi giải trí theo quy hoạch	2023 - 2025	Hiện trạng sử dụng đất: Đất nhà nước quản lý Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Đấu giá	Quyết định số 2813/QĐ-UBND ngày 08/12/2020 của UBND thành phố về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5000 quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ, đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050
13	Trung tâm thương mại - dịch vụ	quận Bình Thủy	Diện tích: khoảng 10 - 15 ha Mục tiêu: Đầu tư xây dựng và kinh doanh trung tâm thương mại - dịch vụ, nhằm phát triển hệ thống bán lẻ hiện đại, đáp ứng nhu cầu mua sắm của người dân	2023 - 2025	Hiện trạng sử dụng đất: Đất chưa giải phóng mặt bằng Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư	Quyết định số 124/QĐ-UBND ngày 19/01/2021 của UBND thành phố về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5000 quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ, đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050

LĨNH VỰC PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ

21 DỰ ÁN

TT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu, quy mô và các thông số liên quan đến dự án	Phân kỳ đầu tư	Hiện trạng sử dụng đất, thông tin giải phóng mặt bằng	Căn cứ lập dự án
14	Khu đô thị mới xã Đông Thuận, huyện Thới Lai	xã Đông Thuận, huyện Thới Lai	Diện tích: Dưới 300ha Mục tiêu: Cung cấp nhà ở và các dịch vụ cao cấp cho người lao động, chuyên gia trong khu công nghiệp Cờ Đỏ - Thới Lai và các đối tượng có nhu cầu khác	2023 - 2025	Hiện trạng sử dụng đất: Đất chưa giải phóng mặt bằng Dân số trong khu vực: khoảng 99 hộ Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Đấu thầu	Quyết định số 1519/QĐ-TTg ngày 02/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch thành phố Cần Thơ thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050
15	Khu đô thị mới phường Phước Thới, quận Ô Môn	phường Phước Thới, quận Ô Môn	Diện tích: 100 ha Mục tiêu: Cung cấp nhà ở và các dịch vụ cao cấp cho người lao động, chuyên gia trong khu công nghiệp công nghệ cao Ô Môn và các đối tượng có nhu cầu khác	2023 - 2025	Hiện trạng sử dụng đất: Đất chưa giải phóng mặt bằng Dân số trong khu vực: khoảng 130 hộ Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Đấu thầu	Quyết định số 1519/QĐ-TTg ngày 02/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch thành phố Cần Thơ thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050

16	Khu đô thị mới 2 bên đường Võ Văn Kiệt (khu 1), quận Bình Thủy	Phường Long Hòa	Diện tích: khoảng 270 ha Mục tiêu: Đầu tư xây dựng: các nhóm nhà ở, các công trình dịch vụ - công cộng, công trình hỗn hợp, công viên - cây xanh kết hợp dịch vụ vui chơi giải trí, mặt nước và hệ thống hạ tầng đồng bộ đáp ứng nhu cầu dân cư đô thị.	2023 - 2025	Hiện trạng sử dụng đất: Đất chưa giải phóng mặt bằng Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Đấu thầu	Quyết định số 1519/QĐ-TTg ngày 02/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch thành phố Cần Thơ thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 Quyết định số 124/QĐ-UBND ngày 19/01/2021 của UBND thành phố về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5000 quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ, đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050
17	Khu đô thị mới 2 bên đường Võ Văn Kiệt (khu 2), quận Bình Thủy	Phường Long Hòa	Diện tích: Khoảng 249 ha Mục tiêu: Đầu tư xây dựng: các nhóm nhà ở, các công trình dịch vụ - công cộng, công trình hỗn hợp, công viên - cây xanh kết hợp dịch vụ vui chơi giải trí, mặt nước và hệ thống hạ tầng đồng bộ đáp ứng nhu cầu dân cư đô thị.	2023 - 2025	Hiện trạng sử dụng đất: Đất chưa giải phóng mặt bằng Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Đấu thầu	Quyết định số 1519/QĐ-TTg ngày 02/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch thành phố Cần Thơ thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 Quyết định số 124/QĐ-UBND ngày 19/01/2021 của UBND thành phố về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5000 quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ, đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050
18	Khu đô thị mới 2 bên đường Võ Văn Kiệt (khu 3), quận Bình Thủy	Phường Long Hòa và phường Bình Thủy	Diện tích: Khoảng 300 ha Mục tiêu: Đầu tư xây dựng: các nhóm nhà ở, các công trình dịch vụ - công cộng, công trình hỗn hợp, công viên - cây xanh kết hợp dịch vụ vui chơi giải trí, mặt nước và hệ thống hạ tầng đồng bộ đáp ứng nhu cầu dân cư đô thị.	2023 - 2025	Hiện trạng sử dụng đất: Đất chưa giải phóng mặt bằng Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Đấu thầu	Quyết định số 1519/QĐ-TTg ngày 02/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch thành phố Cần Thơ thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 Quyết định số 124/QĐ-UBND ngày 19/01/2021 của UBND thành phố về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5000 quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ, đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050
19	Khu đô thị mới phường An Bình	Phường An Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ thuộc phân khu 4 đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5.000 quận Ninh Kiều đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050	Diện tích: 216,03 ha Mục tiêu: Phát triển khu đô thị mới có hạ tầng đồng bộ, nhằm cụ thể hóa Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5.000 quận Ninh Kiều đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050 đã được phê duyệt	2023 - 2025	Hiện trạng sử dụng đất: Đất chưa giải phóng mặt bằng Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Đấu thầu	Quyết định số 1519/QĐ-TTg ngày 02/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch thành phố Cần Thơ thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 Quyết định số 2813/QĐ-UBND ngày 08/12/2020 của UBND thành phố về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5000 quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ, đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050

20	Khu đô thị mới số 1	Phường Hưng Phú, quận Cái Răng. Tại 02 vị trí, thuộc phân khu 1 và 2, gồm: - Vị trí CR-1A (Lô 1A): 69,9Ha; - Vị trí CR-1B (Lô 7B): 18,6Ha	Diện tích: 88,5 ha Mục tiêu: Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới hiện đại, đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội; đáp ứng nhu cầu về nhà ở, đất ở của địa phương; đáp ứng nhu cầu về dịch vụ thương mại, văn hóa, giáo dục, thể dục thể thao cho người dân sống trong Khu đô thị.	2023 - 2025	Hiện trạng sử dụng đất: Đất chưa giải phóng mặt bằng Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Đấu thầu	Quyết định số 1519/QĐ-TTg ngày 02/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch thành phố Cần Thơ thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 23/6/2020 của UBND thành phố về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5000 quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ, đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050
21	Khu đô thị mới số 7	Tại Lô số 16A, thuộc phân khu 4 và 9 quận Cái Răng	Diện tích: 85,8 ha Mục tiêu: Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới hiện đại, đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội; đáp ứng nhu cầu về nhà ở, đất ở của địa phương; đáp ứng nhu cầu về dịch vụ thương mại, văn hóa, giáo dục, thể dục thể thao cho người dân sống trong Khu đô thị.	2023 - 2025	Hiện trạng sử dụng đất: Đất chưa giải phóng mặt bằng Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Đấu thầu	Quyết định số 1519/QĐ-TTg ngày 02/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch thành phố Cần Thơ thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 23/6/2020 của UBND thành phố về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5000 quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ, đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050
22	Khu đô thị mới số 6	Tại 01 vị trí (Lô 14B), thuộc phân khu 9, quận Cái Răng	Diện tích: 33 ha Mục tiêu: Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới hiện đại, đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội; đáp ứng nhu cầu về nhà ở, đất ở của địa phương; đáp ứng nhu cầu về dịch vụ thương mại, văn hóa, giáo dục, thể dục thể thao cho người dân sống trong Khu đô thị.	2023 - 2025	Hiện trạng sử dụng đất: Đất chưa giải phóng mặt bằng Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Đấu thầu	Quyết định số 1519/QĐ-TTg ngày 02/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch thành phố Cần Thơ thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 23/6/2020 của UBND thành phố về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5000 quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ, đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050
23	Khu đô thị mới số 8	Tại 01 vị trí, thuộc phân khu 11 quận Cái Răng	Diện tích: 37,4 ha Mục tiêu: Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới hiện đại, đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội; đáp ứng nhu cầu về nhà ở, đất ở của địa phương; đáp ứng nhu cầu về dịch vụ thương mại, văn hóa, giáo dục, thể dục thể thao cho người dân sống trong Khu đô thị.	2023 - 2025	Hiện trạng sử dụng đất: Đất chưa giải phóng mặt bằng Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Đấu thầu	Quyết định số 1519/QĐ-TTg ngày 02/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch thành phố Cần Thơ thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 23/6/2020 của UBND thành phố về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5000 quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ, đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050

24	Khu đô thị mới phường Phú Thứ, quận Cái Răng	phường Phú Thứ, quận Cái Răng	Diện tích: 48,7 ha Mục tiêu: Đầu tư xây dựng khu đô thị mới hiện đại, đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội; đáp ứng nhu cầu về nhà ở, đất ở của địa phương; đáp ứng nhu cầu về dịch vụ thương mại, văn hóa, giáo dục, thể dục thể thao cho người dân sống trong Khu đô thị.	2023 - 2025	Hiện trạng sử dụng đất: Đất chưa giải phóng mặt bằng Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Đấu thầu	Quyết định số 1519/QĐ-TTg ngày 02/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch thành phố Cần Thơ thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 23/6/2020 của UBND thành phố về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5000 quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ, đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050
25	Khu đô thị mới rạch Cái Nai, quận Cái Răng	phường Thường Thạnh, Hưng Thạnh và Phú Thứ, quận Cái Răng	Diện tích: 200 ha Mục tiêu: Đầu tư xây dựng khu đô thị mới hiện đại, đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội; đáp ứng nhu cầu về nhà ở, đất ở của địa phương; đáp ứng nhu cầu về dịch vụ thương mại, văn hóa, giáo dục, thể dục thể thao cho người dân sống trong Khu đô thị.	2023 - 2025	Hiện trạng sử dụng đất: Đất chưa giải phóng mặt bằng Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Đấu thầu	Quyết định số 1519/QĐ-TTg ngày 02/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch thành phố Cần Thơ thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 23/6/2020 của UBND thành phố về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5000 quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ, đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050
26	Khu đô thị mới - Khu 3 (Lô số 14A)	Phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thuộc Quy hoạch chi tiết xây dựng 1/2000 Khu đô thị Nam Cần Thơ, quận Cái Răng, TP Cần Thơ	Diện tích: 51,32 ha Mục tiêu: Đầu tư xây dựng khu đô thị mới hiện đại, đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội; đáp ứng nhu cầu về nhà ở, đất ở của địa phương; đáp ứng nhu cầu về dịch vụ thương mại, văn hóa, giáo dục, thể dục thể thao cho người dân sống trong Khu đô thị.	2023 - 2025	Hiện trạng sử dụng đất: Đất chưa giải phóng mặt bằng Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Đấu thầu	Quyết định số 1519/QĐ-TTg ngày 02/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch thành phố Cần Thơ thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 23/6/2020 của UBND thành phố về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5000 quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ, đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050
27	Khu đô thị mới Hưng Phú - Lô số 3D	Lô số 3D, Khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ	Diện tích: 11,9 ha Mục tiêu: Đầu tư xây dựng khu đô thị mới hiện đại, đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội; đáp ứng nhu cầu về nhà ở, đất ở của địa phương; đáp ứng nhu cầu về dịch vụ thương mại, văn hóa, giáo dục, thể dục thể thao cho người dân sống trong Khu đô thị.	2023 - 2025	Hiện trạng sử dụng đất: Đất chưa giải phóng mặt bằng Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Đấu thầu	Quyết định số 1519/QĐ-TTg ngày 02/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch thành phố Cần Thơ thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 23/6/2020 của UBND thành phố về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5000 quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ, đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050

28	Khu đô thị mới phường Châu Văn Liêm, quận Ô Môn	Thuộc quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 Mở rộng Trung tâm quận Ô Môn được giới hạn bởi: khu dân cư hiện hữu cấp rạch Tắc Ông Thục; rạch Ông Tánh; Khu hành chính quận và Quốc lộ 91; đường Châu Văn Liêm và rạch cây Me	Diện tích: 21,56 ha, trong đó: UBND quận quản lý 5,04ha; đất dân 16,52ha. Mục tiêu: Đầu tư xây dựng khu đô thị mới hiện đại, đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội; đáp ứng nhu cầu về nhà ở, đất ở của địa phương; đáp ứng nhu cầu về dịch vụ thương mại, văn hóa, giáo dục, thể dục thể thao cho người dân sống trong Khu đô thị.	2023 - 2025	Hiện trạng sử dụng đất: Một phần đất đã GPMB và một phần chưa GPMB Dân số trong khu vực: khoảng 1.635 người Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Đấu thầu / Đấu giá	Quyết định số 1519/QĐ-TTg ngày 02/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch thành phố Cần Thơ thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050
29	Khu đô thị mới phía Nam Quốc lộ 91 (đoạn từ rạch Ông Tánh đến rạch Tắc Ông Thục), phường Châu Văn Liêm, quận Ô Môn	Thuộc quy hoạch Khu dân cư, tái định cư và Trung tâm văn hóa - Thể dục thể thao phía Nam Quốc lộ 91; phường Châu Văn Liêm được giới hạn bởi: Quốc lộ 91; rạch Tắc Ông Thục, rạch Ông Tánh	Diện tích: 41,75 ha Mục tiêu: Khu đất dân cư hiện hữu tự cải tạo và dịch vụ thương mại. Công trình thương mại - dịch vụ; Khu nhà ở; hạ tầng xã hội; hạ tầng kỹ thuật	2023 - 2025	Hiện trạng sử dụng đất: Đất chưa giải phóng mặt bằng Dân số trong khu vực: khoảng 1.589 người Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Đấu thầu	Quyết định số 1519/QĐ-TTg ngày 02/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch thành phố Cần Thơ thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050
30	Khu đô thị mới Ô Môn 1	Phường Phước Thới, quận Ô Môn, TP Cần Thơ, giới hạn bởi: Quốc lộ 91, rạch Cái Chôm, Khu tái định cư và nhà ở công nhân KCN Trà Nóc II, KCN Trà Nóc II, rạch Sang Trảng Lớn	Diện tích: 158,57 ha Mục tiêu: Đầu tư xây dựng khu đô thị mới hiện đại, đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội; đáp ứng nhu cầu về nhà ở, đất ở của địa phương; đáp ứng nhu cầu về dịch vụ thương mại, văn hóa, giáo dục, thể dục thể thao cho người dân sống trong Khu đô thị.	2023 - 2025	Hiện trạng sử dụng đất: Đất chưa giải phóng mặt bằng Dân số trong khu vực: khoảng 2.794 người Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Đấu thầu	Quyết định số 1519/QĐ-TTg ngày 02/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch thành phố Cần Thơ thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050
31	Khu đô thị mới Ô Môn 2	Phường Phước Thới, quận Ô Môn, TP Cần Thơ, giới hạn bởi: Quốc lộ 91, rạch Sang Trảng Lớn, Khu tái định cư và nhà ở công nhân KCN Trà Nóc II, KCN Trà Nóc II, rạch Sang Trảng Nhỏ	Diện tích: 69,55 ha Mục tiêu: Đầu tư xây dựng khu đô thị mới hiện đại, đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội; đáp ứng nhu cầu về nhà ở, đất ở của địa phương; đáp ứng nhu cầu về dịch vụ thương mại, văn hóa, giáo dục, thể dục thể thao cho người dân sống trong Khu đô thị.	2023 - 2025	Hiện trạng sử dụng đất: Đất chưa giải phóng mặt bằng Dân số trong khu vực: khoảng 1.820 người Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Đấu thầu	Quyết định số 1519/QĐ-TTg ngày 02/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch thành phố Cần Thơ thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050

32	Khu Đô thị mới phường Trường Lạc, Quận Ô Môn (Khu 1)	phường Trường Lạc, quận Ô Môn	Diện tích: 255 ha Mục tiêu: Đầu tư xây dựng khu đô thị mới hiện đại kết hợp khu thể thao, giải trí, nghỉ dưỡng, khu nhà hàng, khu dịch vụ, nhà điều hành, sân đường, cây xanh, cảnh quan và các khu chức năng khác đạt tiêu chuẩn quốc tế.	2023 - 2025	Hiện trạng sử dụng đất: Đất chưa giải phóng mặt bằng Dân số trong khu vực: khoảng 1.455 người Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Đấu thầu	Quyết định số 1519/QĐ-TTg ngày 02/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch thành phố Cần Thơ thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050
33	Khu Đô thị mới phường Trường Lạc, Quận Ô Môn (Khu 2)	phường Trường Lạc, quận Ô Môn	Diện tích: 245 ha Mục tiêu: Đầu tư xây dựng khu đô thị mới hiện đại kết hợp khu thể thao, giải trí, nghỉ dưỡng, khu nhà hàng, khu dịch vụ, nhà điều hành, sân đường, cây xanh, cảnh quan và các khu chức năng khác đạt tiêu chuẩn quốc tế.	2023 - 2025	Hiện trạng sử dụng đất: Đất chưa giải phóng mặt bằng Dân số trong khu vực: khoảng 1.398 người Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Đấu thầu	Quyết định số 1519/QĐ-TTg ngày 02/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch thành phố Cần Thơ thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050
34	Khu Đô thị mới xã Trường Xuân, Trường Xuân A huyện Thới Lai	xã Trường Xuân, xã Trường Xuân A, huyện Thới Lai	Diện tích: 250 - 490 ha Mục tiêu: Đầu tư xây dựng khu đô thị mới hiện đại kết hợp khu thể thao, giải trí, nghỉ dưỡng, khu nhà hàng, khu dịch vụ đạt chất lượng quốc tế, nhà điều hành, sân đường, cây xanh, cảnh quan và các khu chức năng khác đạt tiêu chuẩn quốc tế.	2023 - 2025	Hiện trạng sử dụng đất: Đất chưa giải phóng mặt bằng Dân số trong khu vực: khoảng 220 hộ Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Đấu thầu	Quyết định số 1519/QĐ-TTg ngày 02/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch thành phố Cần Thơ thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050

LĨNH VỰC HẠ TẦNG NÔNG NGHIỆP

7 DỰ ÁN

TT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu, quy mô và các thông số liên quan đến dự án	Phân kỳ đầu tư	Hiện trạng sử dụng đất, thông tin giải phóng mặt bằng	Căn cứ lập dự án
35	Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao Cần Thơ	ấp 8, xã Thới Hưng, huyện Cờ Đỏ	Diện tích: 244 ha Mục tiêu: Đầu tư xây dựng Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao khép kín, nghiên cứu, phát triển và ứng dụng công nghệ cao vào sản xuất để nâng cao chất lượng, giá trị nông sản.	2023 - 2025	Hiện trạng sử dụng đất: đất do huyện và Nông trường Sông Hậu quản lý và một phần đất của dân Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Đấu giá	Quyết định số 1519/QĐ-TTg ngày 02/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch thành phố Cần Thơ thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 Quyết định số 575/QĐ-TTg ngày 04/5/2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tổng thể khu và vùng nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao đến năm 2020, định hướng đến năm 2030

36	Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao xã Trường Xuân	Xã Trường Xuân, huyện Thới Lai	Diện tích: 120 ha Mục tiêu: Đầu tư xây dựng Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao khép kín, nghiên cứu, phát triển và ứng dụng công nghệ cao vào sản xuất để nâng cao chất lượng, giá trị nông sản.	2023 - 2025	Hiện trạng sử dụng đất: Đất chưa giải phóng mặt bằng Dân số trong khu vực: khoảng 55 hộ Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư	Quyết định số 1519/QĐ-TTg ngày 02/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch thành phố Cần Thơ thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050
37	Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao xã Thạnh Tiến	Ấp Phụng Thạnh, xã Thạnh Tiến, huyện Vĩnh Thạnh	Diện tích: 64,46 ha Mục tiêu: Đầu tư xây dựng Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao khép kín, nghiên cứu, phát triển và ứng dụng công nghệ cao vào sản xuất để nâng cao chất lượng, giá trị nông sản.	2023 - 2025	Hiện trạng sử dụng đất: Đất nhà nước quản lý Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Đấu giá	Quyết định số 1519/QĐ-TTg ngày 02/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch thành phố Cần Thơ thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050
38	Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao xã Đông Thuận	Xã Đông Thuận, huyện Thới Lai	Diện tích: 120 ha Mục tiêu: Đầu tư xây dựng Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao khép kín, nghiên cứu, phát triển và ứng dụng công nghệ cao vào sản xuất để nâng cao chất lượng, giá trị nông sản.	2023 - 2025	Hiện trạng sử dụng đất: Đất chưa giải phóng mặt bằng Dân số trong khu vực: khoảng 18 hộ Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư	Quyết định số 1519/QĐ-TTg ngày 02/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch thành phố Cần Thơ thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050
39	Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao xã Thạnh Lợi	Xã Thạnh Lợi, huyện Vĩnh Thạnh	Diện tích: 459 ha Mục tiêu: Đầu tư xây dựng Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao khép kín, nghiên cứu, phát triển và ứng dụng công nghệ cao vào sản xuất để nâng cao chất lượng, giá trị nông sản.	2023 - 2025	Hiện trạng sử dụng đất: Đất chưa giải phóng mặt bằng Dân số trong khu vực: khoảng 250 hộ Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư	Quyết định số 1519/QĐ-TTg ngày 02/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch thành phố Cần Thơ thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050
40	Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao xã Thạnh Quới	Xã Thạnh Quới, huyện Vĩnh Thạnh	Diện tích: 285 ha Mục tiêu: Đầu tư xây dựng Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao khép kín, nghiên cứu, phát triển và ứng dụng công nghệ cao vào sản xuất để nâng cao chất lượng, giá trị nông sản.	2023 - 2025	Hiện trạng sử dụng đất: Đất chưa giải phóng mặt bằng Dân số trong khu vực: khoảng 195 hộ Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư	Quyết định số 1519/QĐ-TTg ngày 02/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch thành phố Cần Thơ thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050
41	Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao xã Thới Đông	Xã Thới Đông, huyện Cờ Đỏ	Diện tích: 373 ha Mục tiêu: Đầu tư xây dựng Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao khép kín, nghiên cứu, phát triển và ứng dụng công nghệ cao vào sản xuất để nâng cao chất lượng, giá trị nông sản.	2023 - 2025	Hiện trạng sử dụng đất: Đất chưa giải phóng mặt bằng Dân số trong khu vực: khoảng 350 hộ Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư	Quyết định số 1519/QĐ-TTg ngày 02/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch thành phố Cần Thơ thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050

LĨNH VỰC HẠ TẦNG CẤP NƯỚC

1 DỰ ÁN

TT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu, quy mô và các thông số liên quan đến dự án	Phân kỳ đầu tư	Hiện trạng sử dụng đất, thông tin giải phóng mặt bằng	Căn cứ lập dự án
42	Đầu tư xây dựng mới Nhà máy cấp nước Thốt Nốt 2	phường Thới Thuận, quận Thốt Nốt	Diện tích: Khoảng 5 ha Mục tiêu: Khai thác nguồn nước mặt từ sông Hậu sản xuất nước sạch cấp nước sạch sinh hoạt cho cho người dân trên địa bàn quận Thốt Nốt, các khu vực lân cận và KCN VSIP Cần thơ, đạt quy chuẩn QCVN 01-1:2018/BYT Công suất 100.000 m3 ngày/đêm	2023 - 2025	Hiện trạng sử dụng đất: Đất chưa giải phóng mặt bằng Dân số trong khu vực: khoảng 48 người Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Đấu thầu	Quyết định số 1519/QĐ-TTg ngày 02/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch thành phố Cần Thơ thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 Quyết định số 1452/QĐ-UBND ngày 21/7/2020 của UBND thành phố Cần Thơ phê duyệt Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5000 quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ, đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 Quyết định số 279/QĐ-UBND ngày 19/01/2015 của UBND thành phố Cần Thơ phê duyệt Quy hoạch cấp nước thành phố Cần Thơ đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050

LĨNH VỰC Y TẾ

2 DỰ ÁN

TT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu, quy mô và các thông số liên quan đến dự án	Phân kỳ đầu tư	Hiện trạng sử dụng đất, thông tin giải phóng mặt bằng	Căn cứ lập dự án
43	Bệnh viện Mắt	quận Ninh Kiều	Diện tích: Khoảng 4.000 m² Mục tiêu: Xây dựng một bệnh viện chuyên khoa mắt chất lượng cao, phục vụ nhu cầu khám chữa bệnh trên địa bàn thành phố và khu vực ĐBSCL	2023 - 2025	Hiện trạng sử dụng đất: Đất chưa giải phóng mặt bằng Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư	Quyết định số 1519/QĐ-TTg ngày 02/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch thành phố Cần Thơ thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 Quyết định số 2813/QĐ-UBND ngày 08/12/2020 của UBND thành phố về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5000 quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ, đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050

44	Bệnh viện đa khoa và Trung tâm chăm sóc sức khỏe người cao tuổi	quận Ninh Kiều và huyện Phong Điền (trong trường hợp có vị trí ở 2 -3 đơn vị hành chính)	Diện tích: Khoảng 13.000 m² Mục tiêu: Xây dựng một bệnh viện đa khoa chất lượng cao nhằm cung cấp dịch vụ y tế về cấp cứu, khám chữa bệnh, trong đó tập trung đối tượng là người cao tuổi. Bệnh viện còn tích hợp một trung tâm chăm sóc sức khỏe người cao tuổi	2023 - 2025	Hiện trạng sử dụng đất: Đất chưa giải phóng mặt bằng Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư	Quyết định số 1519/QĐ-TTg ngày 02/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch thành phố Cần Thơ thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 Quyết định số 2813/QĐ-UBND ngày 08/12/2020 của UBND thành phố về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5000 quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ, đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050
----	---	--	---	-------------	--	---

LĨNH VỰC GIÁO DỤC

6 DỰ ÁN

TT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu, quy mô và các thông số liên quan đến dự án	Phân kỳ đầu tư	Hiện trạng sử dụng đất, thông tin giải phóng mặt bằng	Căn cứ lập dự án
45	Xây dựng cơ sở giáo dục	thuộc Khu đô thị đường Nguyễn Văn Cừ thuộc Khu đô thị đường Nguyễn Văn Cừ-đoạn Cái Sơn Hàng Bàng đến đường Tỉnh 923 (tiếp giáp trực đường số 18 và đường số 29)	Diện tích: 10.957 m² Mục tiêu: Xây dựng cơ sở giáo dục trong nước/quốc tế hoặc đa cấp	2023 - 2025	Hiện trạng sử dụng đất: Đất nhà nước quản lý Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Đấu giá	Quyết định số 1519/QĐ-TTg ngày 02/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch thành phố Cần Thơ thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 Quyết định số 2813/QĐ-UBND ngày 08/12/2020 của UBND thành phố về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5000 quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ, đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050
46	Xây dựng cơ sở giáo dục	thuộc Khu đô thị đường Nguyễn Văn Cừ-đoạn Cái Sơn Hàng Bàng đến đường Tỉnh 923 (tiếp giáp trực đường số 29 và đường số 17)	Diện tích: 10.963 m² Mục tiêu: Xây dựng cơ sở giáo dục trong nước/quốc tế hoặc đa cấp	2023 - 2025	Hiện trạng sử dụng đất: Đất nhà nước quản lý Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Đấu giá	Quyết định số 1519/QĐ-TTg ngày 02/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch thành phố Cần Thơ thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 Quyết định số 2813/QĐ-UBND ngày 08/12/2020 của UBND thành phố về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5000 quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ, đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050

47	Xây dựng cơ sở giáo dục	thuộc Khu đô thị đường Nguyễn Văn Cừ thuộc Khu đô thị đường Nguyễn Văn Cừ-đoạn Cái Sơn Hàng Bàng đến đường Tỉnh 923 (tiếp giáp trực chính đường Nguyễn Văn Cừ và rạch Rau Răm)	Diện tích: 66.716,3 m ² Mục tiêu: Xây dựng cơ sở giáo dục trong nước/quốc tế hoặc đa cấp	2023 - 2025	Hiện trạng sử dụng đất: Đất nhà nước quản lý Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Đấu giá	Quyết định số 1519/QĐ-TTg ngày 02/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch thành phố Cần Thơ thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 Quyết định số 2813/QĐ-UBND ngày 08/12/2020 của UBND thành phố về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5000 quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ, đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050
48	Xây dựng cơ sở giáo dục	thuộc dự án Khu Dân cư Lô số 6 (phần mở rộng), phường Hưng Thạnh, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ	Diện tích: 17.845 m ² Mục tiêu: Xây dựng cơ sở giáo dục trong nước/quốc tế hoặc đa cấp	2023 - 2025	Hiện trạng sử dụng đất: Đất nhà nước quản lý Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Đấu giá	Quyết định số 1519/QĐ-TTg ngày 02/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch thành phố Cần Thơ thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 23/6/2020 của UBND thành phố về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5000 quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ, đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 Quyết định số 2446/QĐ-UBND ngày 04/10/2012; Quyết định số 1231/QĐ-UBND ngày 22/6/2020 của UBND thành phố về việc phê duyệt Đồ án Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Lô số 6, thuộc Khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Thạnh, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ
49	Xây dựng cơ sở giáo dục	thuộc dự án Khu Dân cư Lô số 6 (phần mở rộng), phường Hưng Thạnh, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ	Diện tích: 14.827 m ² Mục tiêu: Xây dựng cơ sở giáo dục trong nước/quốc tế hoặc đa cấp	2023 - 2025	Hiện trạng sử dụng đất: Đất nhà nước quản lý Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Đấu giá	Quyết định số 1519/QĐ-TTg ngày 02/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch thành phố Cần Thơ thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 23/6/2020 của UBND thành phố về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5000 quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ, đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 Quyết định số 2446/QĐ-UBND ngày 04/10/2012; Quyết định số 1231/QĐ-UBND ngày 22/6/2020 của UBND thành phố về việc phê duyệt Đồ án Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Lô số 6, thuộc Khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Thạnh, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ

50	Khu thực nghiệm học sinh - sinh viên	trên địa bàn quận Ô Môn hoặc huyện Phong Điền (theo quy hoạch ngành, lĩnh vực đã được phê duyệt)	Diện tích: khoảng 50 ha Mục tiêu: Xây dựng không gian, môi trường cho học sinh, sinh viên được học tập đi đôi với trải nghiệm thực tế, vui chơi giải trí, rèn luyện các kỹ năng, rút ra những bài học kinh nghiệm và giá trị sống, giúp học sinh, sinh viên được phát triển toàn diện hơn.	2023 - 2025	Hiện trạng sử dụng đất: Đất chưa giải phóng mặt bằng Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Đấu thầu	Quyết định số 1519/QĐ-TTg ngày 02/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch thành phố Cần Thơ thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050
----	---	--	---	-------------	---	--

LĨNH VỰC VĂN HÓA

2 DỰ ÁN

TT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu, quy mô và các thông số liên quan đến dự án	Phân kỳ đầu tư	Hiện trạng sử dụng đất, thông tin giải phóng mặt bằng	Căn cứ lập dự án
51	Nâng cấp, sửa chữa Sân vận động Cần Thơ thành khu liên hợp dịch vụ, y tế - thể thao	phường Cái Khế, quận Ninh Kiều	Diện tích: 6,5 ha, trong đó diện tích sân vận động khoảng 4 ha, diện tích bên ngoài sân vận động khoảng 2,5 ha Mục tiêu: Nâng cấp, sửa chữa sân vận động Cần Thơ hiện hữu thành khu liên hợp dịch vụ, y tế - thể thao	2023 - 2025	Hiện trạng sử dụng đất: Đất nhà nước quản lý Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Đấu giá	Quyết định số 1519/QĐ-TTg ngày 02/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch thành phố Cần Thơ thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 Quyết định số 2813/QĐ-UBND ngày 08/12/2020 của UBND thành phố về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5000 quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ, đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050
52	Khu vui chơi giải trí tại quận Ô Môn	Phường Thới An và phường Phước Thới, quận Ô Môn	Diện tích: 47ha Mục tiêu: Đầu tư xây dựng khu vui chơi giải trí	2023 - 2025	Hiện trạng sử dụng đất: Đất nhà nước quản lý Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Đấu giá	Quyết định số 1519/QĐ-TTg ngày 02/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch thành phố Cần Thơ thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050

LĨNH VỰC GIAO THÔNG VẬN TẢI

2 DỰ ÁN

TT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu, quy mô và các thông số liên quan đến dự án	Phân kỳ đầu tư	Hiện trạng sử dụng đất, thông tin giải phóng mặt bằng	Căn cứ lập dự án
53	Bến xe khách phía Tây thành phố Cần Thơ	xã Vĩnh Trinh, huyện Vĩnh Thạnh	Diện tích: 10 ha Mục tiêu: Là Bến xe khách loại 1 của thành phố Cần Thơ, phục vụ nhu cầu vận tải hành khách, vận chuyển hàng hóa đi/đến các tỉnh/thành phố trong cả nước.	2023 - 2025	Hiện trạng sử dụng đất: Đất chưa giải phóng mặt bằng Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Đấu thầu	Quyết định số 1519/QĐ-TTg ngày 02/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch thành phố Cần Thơ thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050
54	Bến tàu khách tổng hợp	Bờ phải sông Hậu, phường Cái Khế, quận Ninh Kiều	Diện tích mặt đất: khoảng 01 ha Diện tích mặt nước: khoảng 30 ha Mục tiêu: Xây dựng bến cảng tiếp nhận các tàu khách lớn, du thuyền đi đến các tỉnh/thành phố trong cả nước và quốc tế	2023-2025	Hiện trạng sử dụng đất: Một phần đã GPMB và một phần chưa GPMB Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Đấu thầu / Đấu giá	Quyết định số 2813/QĐ-UBND ngày 08/12/2020 của UBND thành phố về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5000 quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ, đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050

LĨNH VỰC TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

1 DỰ ÁN

TT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu, quy mô và các thông số liên quan đến dự án	Phân kỳ đầu tư	Hiện trạng sử dụng đất, thông tin giải phóng mặt bằng	Căn cứ lập dự án
55	Khu xử lý chất thải rắn huyện Thới Lai	xã Trường Xuân, huyện Thới Lai	Diện tích: 15 ha Mục tiêu: việc triển khai dự án góp phần xây dựng thành phố Cần Thơ hướng đến đô thị sinh thái: áp dụng công nghệ xử lý chất thải hiện đại đã triển khai thực tế, có hiệu quả tại Việt Nam hoặc trên thế giới; đảm bảo yêu cầu đồng bộ, tiên tiến, đảm bảo vệ sinh môi trường theo qui định.	2023 - 2025	Hiện trạng sử dụng đất: Đất chưa giải phóng mặt bằng Dân số trong khu vực: khoảng 20 hộ Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Đấu thầu	Quyết định số 1519/QĐ-TTg ngày 02/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch thành phố Cần Thơ thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050

LĨNH VỰC HẠ TẦNG XÃ HỘI KHÁC

1 DỰ ÁN

TT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu, quy mô và các thông số liên quan đến dự án	Phân kỳ đầu tư	Hiện trạng sử dụng đất, thông tin giải phóng mặt bằng	Căn cứ lập dự án
56	Nghĩa trang	xã Thới Tân, xã Đông Thuận, huyện Thới Lai	Diện tích: Tối thiểu 100 ha, tối đa 300 ha Mục tiêu: Tạo ra quỹ đất cho người đã khuất, góp phần điều tiết cung cầu cho dịch vụ mai táng phù hợp. Bảo vệ thiên nhiên, môi trường bền vững	2023 - 2025	Hiện trạng sử dụng đất: Đất chưa giải phóng mặt bằng Dân số trong khu vực: khoảng 50 hộ Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Đấu thầu	Quyết định số 1519/QĐ-TTg ngày 02/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch thành phố Cần Thơ thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050