

Số: **2950** /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày **15** tháng **6** năm **2018**

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc thành lập Cụm công nghiệp Đình Xuyên,**  
**huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội.**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 15/2017/TT-BCT ngày 31/8/2017 của Bộ Công Thương quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Văn bản số 11175/BCT-CTĐP ngày 27/11/2017 của Bộ Công Thương về việc thỏa thuận Quy hoạch phát triển cụm công nghiệp đến năm 2020, có xét đến năm 2030 trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1292/QĐ-UBND ngày 14/3/2018 của UBND thành phố Hà Nội phê duyệt Quy hoạch phát triển cụm công nghiệp thành phố Hà Nội đến năm 2020, có xét đến năm 2030;

Căn cứ: Thông báo số 444/TB-UBND ngày 04/5/2018 của UBND Thành phố thông báo kết luận của tập thể lãnh đạo UBND Thành phố tại cuộc họp về việc xem xét, thống nhất một số nội dung liên quan đến quản lý, phát triển cụm công nghiệp thành phố Hà Nội; Thông báo số 522/TB-UBND ngày 27/5/2018 của UBND Thành phố thông báo kết luận của tập thể lãnh đạo UBND Thành phố về việc xem xét, thống nhất thành lập Cụm công nghiệp Đình Xuyên;

Xét Tờ trình số 33/TTr-UBND ngày 16/3/2018 của UBND huyện Gia Lâm về việc thành lập Cụm công nghiệp Đình Xuyên và Báo cáo số 141/BC-SCT ngày 21/5/2018 của Sở Công Thương báo cáo thẩm định thành lập Cụm công nghiệp Đình Xuyên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (gửi kèm Văn bản số 969/STP-VBQP ngày 09/5/2018 của Sở Tư pháp),

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thành lập Cụm công nghiệp Đình Xuyên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội với các nội dung sau:

**1. Tên cụm công nghiệp:** Cụm công nghiệp Đình Xuyên.

**2. Địa điểm:** xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (Phạm vi, ranh giới sẽ được chuẩn xác khi được cơ quan có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất theo quy định của pháp luật).

**3. Diện tích:** khoảng 7,81 ha (Các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc theo Quy hoạch chi tiết Cụm công nghiệp Đình Xuyên được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật).

**4. Ngành nghề hoạt động chủ yếu:** Cụm công nghiệp làng nghề, các ngành nghề chủ yếu: sơ chế gỗ, mộc, sơn mài, dịch vụ cho sản xuất công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp,... và các ngành nghề sản xuất, kinh doanh khác phù hợp với Quy hoạch phát triển cụm công nghiệp thành phố Hà Nội đến năm 2020, có xét đến năm 2030.

**5. Mục tiêu:**

- Xây dựng đồng bộ kết cấu hạ tầng kỹ thuật, cảnh quan Cụm công nghiệp Đình Xuyên đáp ứng yêu cầu về hạ tầng kỹ thuật và môi trường theo quy định.

- Phục vụ di dời, mở rộng sản xuất kinh doanh của các doanh nghiệp nhỏ và vừa, hợp tác xã, tổ hợp tác, cơ sở sản xuất hộ gia đình, cá nhân trong xã Đình Xuyên và khu vực lân cận nhằm khắc phục tình trạng ô nhiễm môi trường, nguy cơ cháy nổ trong khu dân cư, phát triển nghề, làng nghề ở địa phương.

**6. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật:** Công ty cổ phần Phát triển Đầu tư xây dựng Việt Nam.

- Địa chỉ trụ sở chính: Ô CN6, khu công nghiệp Nguyên Khê, xã Nguyên Khê, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Mã số doanh nghiệp: 0101184346; do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp: đăng ký lần đầu ngày 12/11/2001, đăng ký thay đổi lần thứ 13, ngày 04/01/2016; Vốn điều lệ: 500.000.000.000 đồng (Năm trăm tỷ đồng).

- Người đại diện theo pháp luật: Ông Tô Văn Năm; Chức danh: Chủ tịch Hội đồng quản trị; sinh ngày 27/5/1969; dân tộc Kinh, quốc tịch Việt Nam; Số chứng minh nhân dân: 012120829, ngày cấp 25/5/2004 do Công an thành phố Hà Nội cấp; Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: thôn Sơn Du, xã Nguyên Khê, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, Việt Nam; Chỗ ở hiện tại: thôn Sơn Du, xã Nguyên Khê, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

**7. Tổng mức vốn đầu tư, cơ cấu nguồn vốn đầu tư:**

a) Tổng mức đầu tư: Khoảng 227 tỷ đồng.

b) Cơ cấu nguồn vốn đầu tư:

- Vốn tự có của Nhà đầu tư: 68 tỷ đồng (30%);

- Vốn huy động và vay của các tổ chức tín dụng: 159 tỷ đồng (70%).

**8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật:**

Từ Quý III năm 2018 đến Quý IV năm 2020.

**Điều 2.** Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp và tổ chức, cá nhân đầu tư sản xuất kinh doanh trong cụm công nghiệp được hưởng ưu đãi đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư, Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và các quy định của pháp luật có liên quan.

**Điều 3.** Tổ chức thực hiện



Handwritten signature

1. Trách nhiệm của Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp:

- Lập, phê duyệt và triển khai Dự án tuân thủ theo đúng quy định của pháp luật hiện hành về đầu tư, xây dựng và môi trường; đảm bảo tuân thủ quy hoạch, chức năng sử dụng ô đất được duyệt;

- Liên hệ các Sở, ngành: Công Thương, Quy hoạch Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, UBND huyện Gia Lâm và các đơn vị có liên quan để được hướng dẫn, thực hiện các thủ tục có liên quan về lĩnh vực quản lý chuyên ngành theo quy định của pháp luật;

- Triển khai công tác, giám sát, đánh giá đầu tư theo quy định hiện hành của Nhà nước và Thành phố. Chịu hoàn toàn trách nhiệm về tính chuẩn xác và tính hợp pháp của các thông tin, số liệu, tài liệu gửi kèm hồ sơ đề xuất; đảm bảo về số vốn chủ sở hữu, vốn vay, vốn huy động để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật;

- Sử dụng đất đúng mục đích để xây dựng công trình theo quyết định giao đất, cho thuê đất;

- Nghiêm chỉnh chấp hành các quy định về đánh giá tác động môi trường của dự án; Xây dựng hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, đặc biệt là hệ thống thu gom, xử lý nước thải, chất thải rắn công nghiệp và đảm bảo các quy định về hệ thống phòng cháy, chữa cháy;

- Nghiêm cấm thực hiện việc chuyển nhượng dự án và huy động vốn để triển khai dự án không đúng quy định của pháp luật dưới mọi hình thức, trường hợp vi phạm sẽ bị thu hồi, xử lý theo đúng quy định của pháp luật.

- Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định hiện hành của Nhà nước và Thành phố.

- Tổ chức cung cấp, quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích chung trong cụm công nghiệp; xây dựng, phê duyệt Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trên cơ sở ý kiến của các tổ chức, cá nhân đầu tư sản xuất, kinh doanh trong cụm công nghiệp theo quy định.

- Thực hiện theo đúng quy định tại Điều 19, 20, 21 Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp.

2. Trách nhiệm của các cơ quan có liên quan:

- Sở Công Thương là cơ quan đầu mối tham mưu UBND Thành phố thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước đối với cụm công nghiệp trên địa bàn theo quy định tại Điều 43 Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp.

- Các Sở, ngành: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Quy hoạch Kiến trúc, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; UBND huyện Gia Lâm; Cục Thuế thành phố Hà Nội và các đơn vị liên quan có trách nhiệm hướng dẫn Chủ đầu tư thực hiện thủ tục về quy hoạch, đất đai, xây dựng, nghĩa vụ tài chính và các thủ tục khác liên quan đến việc triển khai thực hiện Dự án theo quy định hiện hành của Nhà nước và Thành phố.

3. UBND huyện Gia Lâm có trách nhiệm quản lý nhà nước đối với Cụm công nghiệp Đình Xuyên theo quy định tại Điều 44 Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày

25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp. Thực hiện tốt công tác tuyên truyền, vận động tạo được sự đồng thuận của người dân; chuẩn bị tốt phương án đền bù, giải phóng mặt bằng không để phát sinh khiếu kiện phức tạp.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 3304/QĐ-UBND ngày 24/5/2013 của UBND Thành phố về việc thành lập Cụm tiêu thủ công nghiệp Đình Xuyên, huyện Gia Lâm.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Tư pháp, Quy hoạch Kiến trúc, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải; Chủ tịch UBND huyện Gia Lâm, Chủ tịch HĐQT Công ty cổ phần Phát triển Đầu tư xây dựng Việt Nam và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Bộ Công Thương;
- Chủ tịch UBND Thành phố;
- Các PCT UBND Thành phố;
- VPUB: PCVP T.V.Dũng; KT, ĐT, TKBT.
- Lưu: VT, KT. *Ab 4*

26

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH *a*  
PHÓ CHỦ TỊCH *h*



Nguyễn Doãn Toàn

