

Số: 2953 /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày 15 tháng 6 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thành lập Cụm công nghiệp làng nghề Đại Thắng,  
huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội.**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 15/2017/TT-BCT ngày 31/8/2017 của Bộ Công Thương quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Văn bản số 11175/BCT-CTĐP ngày 27/11/2017 của Bộ Công Thương về việc thỏa thuận Quy hoạch phát triển cụm công nghiệp đến năm 2020, có xét đến năm 2030 trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1292/QĐ-UBND ngày 14/3/2018 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội phê duyệt Quy hoạch phát triển cụm công nghiệp thành phố Hà Nội đến năm 2020, có xét đến năm 2030;

Căn cứ: Thông báo số 444/TB-UBND ngày 04/5/2018 của Ủy ban nhân dân Thành phố thông báo kết luận của tập thể lãnh đạo Ủy ban nhân dân Thành phố tại cuộc họp về việc xem xét, thống nhất một số nội dung liên quan đến quản lý, phát triển cụm công nghiệp thành phố Hà Nội; Thông báo số 522/TB-UBND ngày 27/5/2018 của Ủy ban nhân dân Thành phố thông báo kết luận của tập thể lãnh đạo Ủy ban nhân dân Thành phố về việc xem xét, thống nhất thành lập Cụm công nghiệp làng nghề Đại Thắng;

Xét Tờ trình số 162/TTr-UBND ngày 26/9/2017 của Ủy ban nhân dân huyện Phú Xuyên về việc thành lập Cụm công nghiệp làng nghề Đại Thắng và Báo cáo số 137/BC-SCT ngày 21/5/2018 của Sở Công Thương báo cáo thẩm định thành lập Cụm công nghiệp làng nghề Đại Thắng, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội (gửi kèm Văn bản số 969/STP-VBQP ngày 09 tháng 5 năm 2018 của Sở Tư pháp),

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thành lập Cụm công nghiệp làng nghề Đại Thắng, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội với các nội dung sau:

**1. Tên cụm công nghiệp:** Cụm công nghiệp làng nghề Đại Thắng.

**2. Địa điểm:** Thôn Văn Hội và thôn Phú Đồi, xã Đại Thắng, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội (Phạm vi, ranh giới sẽ được chuẩn xác khi được cơ quan có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất theo quy định của pháp luật).

**3. Quy mô:** 7,37 ha (Các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc theo Quy hoạch chi tiết cụm công nghiệp làng nghề Đại Thắng được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật).

**4. Ngành nghề hoạt động chủ yếu:** Phục vụ ngành nghề của làng nghề Đại Thắng; cơ khí, sản xuất bàn ghế, may màn, đồ mộc gia dụng; dịch vụ phục vụ cụm công nghiệp...

**5. Mục tiêu:**

- Tạo mặt bằng di chuyển các cơ sở sản xuất công nghiệp xen kẽ trong khu dân cư, cải thiện vấn đề ô nhiễm môi trường (tiếng ồn, khói bụi, chất thải rắn...) và phòng chống cháy nổ trong khu dân cư.

- Chuyển đổi diện tích đất nông nghiệp ít hiệu quả sang lĩnh vực sản xuất tiêu thủ công nghiệp có quy mô nhỏ và vừa, tạo điều kiện tăng thu nhập cho người dân đồng thời là điểm lưu trữ, khai thác và phát triển làng nghề truyền thống, du lịch làng nghề.

- Xây dựng đồng bộ kết cấu hạ tầng kỹ thuật, cảnh quan Cụm công nghiệp làng nghề Đại Thắng đáp ứng các điều kiện về hạ tầng kỹ thuật, đảm bảo các tiêu chuẩn nhằm đáp ứng yêu cầu của các tổ chức, cá nhân cơ sở sản xuất phải di dời, đảm bảo các yêu cầu về phòng cháy chữa cháy và vệ sinh môi trường.

**6. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật:** Công ty Cổ phần Hanel Mirolin.

- Địa chỉ trụ sở chính: P1201-2, Tầng 12, Keangnam Hanoi Landmark 72, khu E6, phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

- Giấy Đăng ký kinh doanh/mã số doanh nghiệp là 0101760550; cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp lần đầu ngày 25/8/2005, đăng ký thay đổi lần thứ 18 ngày 04/8/2017 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư Hà Nội cấp; Ngành nghề kinh doanh: kinh doanh bất động sản...; Vốn điều lệ: 80 tỷ đồng.

- Người đại diện cho pháp luật: Ông Phạm Quang Anh; Chức danh: Chủ tịch HĐQT; Sinh ngày 27/11/1975; Dân tộc Kinh; Quốc tịch Việt Nam; Giấy chứng thực cá nhân số 001075008138 do Cục Cảnh sát đăng ký quản lý cư trú và dữ liệu quốc gia về dân cư cấp ngày 18/01/2016; Hộ khẩu thường trú: Số 28, Nguyễn An Ninh, phường Tương Mai, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội; Chỗ ở hiện tại: Số 28, Nguyễn An Ninh, phường Tương Mai, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

**7. Tổng mức vốn đầu tư, nguồn vốn:**

a) Tổng mức đầu tư: khoảng 134,5 tỷ đồng.

b) Cơ cấu nguồn vốn:

+ Vốn tự có của nhà đầu tư: 26,9 tỷ đồng;

+ Vốn vay từ các tổ chức tín dụng: 67,25 tỷ đồng;

+ Vốn huy động từ nhà đầu tư thứ phát: 40,35 tỷ đồng.

**8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật:**



Ab

Từ quý III năm 2018 đến Quý III năm 2020.

**Điều 2.** Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp và tổ chức, cá nhân đầu tư đầu tư sản xuất kinh doanh trong cụm công nghiệp được hưởng ưu đãi đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư, Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và các quy định của pháp luật có liên quan.

**Điều 3.** Tổ chức thực hiện:

1. Trách nhiệm của Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp:

- Lập, phê duyệt và triển khai Dự án tuân thủ theo đúng quy định của pháp luật hiện hành về đầu tư, xây dựng và môi trường; đảm bảo tuân thủ quy hoạch, chức năng sử dụng ô đất được duyệt;

- Liên hệ các Sở, ngành: Công Thương, Quy hoạch Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, UBND huyện Phú Xuyên và các đơn vị có liên quan để được hướng dẫn, thực hiện các thủ tục có liên quan về lĩnh vực quản lý chuyên ngành theo quy định của pháp luật;

- Triển khai công tác, giám sát, đánh giá đầu tư theo quy định hiện hành của Nhà nước và Thành phố. Chịu hoàn toàn trách nhiệm về tính chuẩn xác và tính hợp pháp của các thông tin, số liệu, tài liệu gửi kèm hồ sơ đề xuất; đảm bảo về số vốn chủ sở hữu, vốn vay, vốn huy động để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật;

- Sử dụng đất đúng mục đích để xây dựng công trình theo quyết định giao đất, cho thuê đất;

- Nghiêm chỉnh chấp hành các quy định về đánh giá tác động môi trường của dự án; Xây dựng hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, đặc biệt là hệ thống thu gom, xử lý nước thải, chất thải rắn công nghiệp và đảm bảo các quy định về hệ thống phòng cháy, chữa cháy;

- Nghiêm cấm thực hiện việc chuyển nhượng dự án và huy động vốn để triển khai dự án không đúng quy định pháp luật dưới mọi hình thức, trường hợp vi phạm sẽ bị thu hồi, xử lý theo đúng quy định của pháp luật.

- Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định hiện hành của Nhà nước và Thành phố.

- Tổ chức cung cấp, quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích chung trong cụm công nghiệp; xây dựng, phê duyệt Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trên cơ sở ý kiến của các tổ chức, cá nhân đầu tư sản xuất, kinh doanh trong cụm công nghiệp theo quy định.

- Thực hiện theo đúng quy định tại Điều 19, 20, 21 Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp.

2. Trách nhiệm của các cơ quan có liên quan:

- Sở Công Thương là cơ quan đầu mối tham mưu Ủy ban nhân dân Thành phố thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước đối với cụm công nghiệp trên địa bàn theo quy định tại Điều 43 Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp.



- Các Sở, ngành: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Quy hoạch Kiến trúc, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; UBND huyện Phú Xuyên; Cục Thuế thành phố Hà Nội và các đơn vị liên quan có trách nhiệm hướng dẫn Chủ đầu tư thực hiện thủ tục về quy hoạch, đất đai, xây dựng, nghĩa vụ tài chính và các thủ tục khác liên quan đến việc triển khai thực hiện Dự án theo quy định hiện hành của Nhà nước và Thành phố.

3. Ủy ban nhân dân huyện Phú Xuyên có trách nhiệm quản lý nhà nước đối với Cụm công nghiệp làng nghề Đại Thắng theo quy định tại Điều 44 Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp. Thực hiện tốt công tác tuyên truyền, vận động tạo được sự đồng thuận của người dân; chuẩn bị tốt phương án đền bù, giải phóng mặt bằng không để phát sinh khiếu kiện phức tạp.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 4726/QĐ-UBND ngày 21/9/2015 của UBND Thành phố về việc thành lập Cụm công nghiệp Đại Thắng, huyện Phú Xuyên.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Tư pháp, Quy hoạch Kiến trúc, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải; Chủ tịch UBND huyện Phú Xuyên, Chủ tịch HĐQT Công ty cổ phần Hanel Mirolin và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Bộ Công Thương;
- Chủ tịch UBND Thành phố;
- Các PCT UBND Thành phố;
- VPUB: PCVP T.V. Dũng; KT, ĐT, TKBT.
- Lưu: VT, KT. *AK*

26

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Doãn Toàn

