

Số: 2964 /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày 07 tháng 6 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu đô thị N11,
tỷ lệ 1/5.000 tại ô quy hoạch ký hiệu C4**

Địa điểm: xã Đa Tốn, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Luật Tín ngưỡng, Tôn giáo ngày 18/11/2016;

Căn cứ Chỉ thị số 1940/CT-TTg ngày 31/12/2008 của Thủ tướng Chính phủ về nhà, đất liên quan tôn giáo;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý đô thị; số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; số 39/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về quản lý không gian xây dựng ngầm đô thị; số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Chương trình số 06-CTr/TU ngày 17/3/2021 của Ban Thường vụ Thành ủy về “phát triển văn hóa; nâng cao chất lượng nguồn nhân lực; xây dựng người Hà Nội thanh lịch văn minh giai đoạn 2021 - 2025”;

Căn cứ Quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 26/7/2011 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 5989/QĐ-UBND ngày 04/11/2015 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu đô thị N11, tỷ lệ 1/5.000;

Căn cứ Quyết định số 38/2023/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về quản lý quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng và kiến trúc trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo số 923-TB/TU ngày 19/10/2022 của Thành ủy Hà Nội thông

Tuấn

báo kết luận của Ban Thường vụ Thành ủy đồng ý chủ trương về việc Giáo hội Phật giáo Việt Nam thành phố Hà Nội nghiên cứu, lập dự án xây dựng Trung tâm Văn hóa Phật giáo Thủ đô;

Căn cứ các văn bản: số 584/TGCP-PG ngày 27/12/2022 của Ban Tôn giáo Chính phủ và số 566/HĐTS-VP1 ngày 31/12/2022 của Hội đồng Trị sự Giáo hội Phật giáo Việt Nam về việc giao đất cho Giáo hội Phật giáo Việt Nam thành phố Hà Nội để xây dựng Trung tâm Văn hóa Phật giáo Thủ đô;

Căn cứ Quyết định số 3504/QĐ-UBND ngày 06/7/2023 của UBND Thành phố về việc giao UBND huyện Gia Lâm là đơn vị tổ chức lập hồ sơ trình cấp có thẩm quyền xem xét, phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu đô thị N11, tỷ lệ 1/5000 tại ô quy hoạch ký hiệu C4 (vị trí khu đất Giáo hội Phật giáo Việt Nam thành phố đề nghị tại xã Đa Tốn, huyện Gia Lâm);

Xét đề nghị của Ban Trị sự Giáo hội Phật giáo Việt Nam thành phố Hà Nội tại văn bản số 98/CV-BTS ngày 02/6/2024; UBND huyện Gia Lâm tại Văn bản số 1748/UBND-QLĐAĐTXD ngày 06/6/2024; Sở Quy hoạch - Kiến trúc tại Báo cáo thẩm định số 2366/BC-QHKT ngày 06/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu đô thị N11, tỷ lệ 1/5.000 tại ô quy hoạch ký hiệu C4 với những nội dung chính như sau:

1. Vị trí, ranh giới và quy mô nghiên cứu:

a) Vị trí, ranh giới:

Vị trí khu đất điều chỉnh cục bộ quy hoạch thuộc xã Đa Tốn, huyện Gia Lâm; Phạm vi ranh giới nghiên cứu được giới hạn:

- Phía Bắc giáp khu dân cư hiện hữu;
- Phía Đông và phía Nam giáp tuyến đường quy hoạch có mặt cắt ngang B = 17,5m; giáp ô đất chức năng đất nhóm nhà ở mới;
- Phía Tây giáp tuyến đường Hà Nội - Hưng Yên (đường Giáp Hải), theo quy hoạch có mặt cắt ngang B = 40m.

b) Quy mô điều chỉnh: khoảng 5,38 ha.

2. Mục tiêu, nguyên tắc điều chỉnh:

2.1. Mục tiêu điều chỉnh:

- Cụ thể hóa Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 26/7/2011; Chỉ thị số 1940/CT-TTg ngày 31/12/2008 của Thủ tướng Chính phủ về nhà, đất liên quan tôn giáo; Chương trình số 06-CTr/TU ngày 17/3/2021 của Ban Thường vụ Thành ủy về “phát triển văn hóa; nâng cao chất lượng nguồn nhân lực; xây dựng người Hà Nội thanh lịch văn minh giai đoạn 2021 - 2025”; Thông báo số 923-TB/TU ngày 19/10/2022 của Thành ủy Hà Nội; đề nghị của Ban Trị sự Giáo hội Phật giáo Việt Nam thành phố Hà Nội tại Văn bản số 98/CV-BTS ngày



02/6/2024; Quyết định số 3504/QĐ-UBND ngày 06/7/2023 của UBND Thành phố.

- Làm cơ sở nghiên cứu lập quy hoạch đồng bộ về quy hoạch kiến trúc, hạ tầng kỹ thuật để triển khai lập dự án đầu tư xây dựng Trung tâm văn hóa Phật giáo Thủ đô với các mục đích: Làm Trung tâm tổ chức sự kiện văn hóa Phật giáo của Thủ đô; Trung tâm giới thiệu, bảo tồn, phát huy giá trị văn hóa truyền thống Phật giáo Thủ đô; Trụ sở Hành chính của Giáo hội Phật giáo Việt Nam thành phố Hà Nội.

- Làm cơ sở để các cấp chính quyền thực hiện quản lý đầu tư xây dựng theo quy định của pháp luật.

2.2. Nguyên tắc điều chỉnh:

- Điều chỉnh cục bộ về chức năng của ô quy hoạch trên cơ sở giữ nguyên mạng lưới hạ tầng kỹ thuật xung quanh theo Quy hoạch phân khu được duyệt. Các nội dung về hạ tầng kỹ thuật trong phạm vi ranh giới điều chỉnh cục bộ sẽ được nghiên cứu trong giai đoạn lập Quy hoạch chi tiết, dự án đầu tư đảm bảo khớp nối đồng bộ với hệ thống hạ tầng kỹ thuật khu vực.

- Các khu vực khác ngoài ranh giới điều chỉnh cục bộ nêu trên được giữ nguyên theo Quy hoạch phân khu đô thị N11, tỷ lệ 1/5.000 được duyệt và các quyết định, quy định khác có liên quan của cấp thẩm quyền.

3. Nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch:

- Điều chỉnh cục bộ một phần diện tích (khoảng 5,38 ha) của ô đất công cộng đô thị tại ô quy hoạch ký hiệu C4 theo Quy hoạch phân khu đô thị N11, tỷ lệ 1/5000 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5989/QĐ-UBND ngày 04/11/2015 sang chức năng đất tôn giáo để lập dự án xây dựng Trung tâm văn hóa Phật giáo Thủ đô với các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc: Tầng cao công trình (đối với các công trình xây dựng chính) tối đa 5 tầng; Mật độ xây dựng tối đa 30 %. Đối với các công trình nghệ thuật đặc trưng của Phật giáo (tượng phật, tháp...) sẽ được quy định chiều cao cụ thể trong giai đoạn lập Quy hoạch chi tiết, dự án đầu tư xây dựng, đảm bảo không vi phạm không chế về chiều cao tính không công trình.

- Các nội dung quy hoạch hạ tầng kỹ thuật giữ nguyên theo quy hoạch phân khu đô thị N11 được duyệt. Nhu cầu đỗ xe trong phạm vi ô đất tôn giáo sau điều chỉnh sẽ các định cụ thể trong giai đoạn lập Quy hoạch chi tiết.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- UBND huyện Gia Lâm, Viện Quy hoạch xây dựng: Chịu trách nhiệm về pháp lý tổ chức lập (bao gồm cả quy trình; phạm vi, đối tượng, thời gian, hình thức, kết quả tổng hợp... ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan), chất lượng, số liệu, tính chính xác, tính thống nhất, đồng bộ với hệ thống bản vẽ, thuyết minh, quy định quản lý (bao gồm cả đánh giá hiện trạng và phương án quy hoạch).

- Giao Sở Quy hoạch - Kiến trúc kiểm tra, xác nhận bản vẽ Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu đô thị N11, tỷ lệ 1/5.000 tại ô quy hoạch ký hiệu C4 phù hợp với nội dung Quyết định này; Lưu trữ hồ sơ đồ án quy hoạch theo quy định.

- Giao UBND huyện Gia Lâm: Chủ trì, phối hợp với Sở Quy hoạch - Kiến trúc tổ chức công bố công khai Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu để các tổ chức, cơ quan có liên quan và nhân dân được biết.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Quy hoạch - Kiến trúc, Nội vụ, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Văn hóa và Thể thao, Du lịch; Giám đốc Công an Thành phố; Trưởng Ban Tôn giáo Thành phố; Chủ tịch UBND huyện Gia Lâm; Chủ tịch UBND xã Đa Tốn; Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực Thành ủy;
- Chủ tịch UBND Thành phố;
- Các PCT UBND Thành phố;
- VPUBNDTP: CVP, các PCVP, các phòng: TH, NC, ĐT;
- Lưu VT, ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Dương Đức Tuấn

PH. QH. H.