

QUYẾT ĐỊNH

V/v xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất các thửa đất nhỏ, lẻ, xen kẹt khu dân cư các xã huyện Gia Lâm

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các Nghị định của Chính Phủ về việc hướng dẫn thi hành Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Quyết định số 71/2014/QĐ-UBND ngày 15/9/2014 của UBND Thành phố ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 74/2014/QĐ-UBND ngày 02/10/2014 của UBND thành phố về việc ban hành quy định một số nội dung thuộc thẩm quyền của UBND Thành phố được Luật Đất đai 2013 và các Nghị định của Chính phủ, các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tài chính giao trong việc xác định giá đất cụ thể trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3479 /TTr-STNMT-KHTC ngày 19/6/2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm làm căn cứ đấu giá quyền sử dụng đất các thửa đất nhỏ lẻ, xen kẹt khu dân cư các xã huyện Gia Lâm như sau:

- Khu đất X3 Thôn Hội, xã Cổ Bi: Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất là: 7.000.000 đồng/m² (Bằng chữ: Bảy triệu đồng trên một mét vuông).

- Khu đất X4, thôn Tô Khê, xã Phú Thị: Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất là: 7.000.000 đồng/m² (Bằng chữ: Bảy triệu đồng trên một mét vuông).

- Khu đất thôn Hàn Lạc, xã Phú Thị: Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất là: 5.500.000 đồng/m² (Bằng chữ: Năm triệu năm trăm nghìn đồng trên một mét vuông).

- Khu đất trung tâm xã Phú Thị: Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất là: 9.600.000 đồng/m² (Bằng chữ: Chín triệu sáu trăm nghìn đồng trên một mét vuông).

- Thửa đất đấu giá xóm Trại thôn Kim Hồ, xã Lệ Chi: Giá đất khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất (làm tròn) là: 2.500.000 đồng/m² (Bằng chữ: Hai triệu năm trăm nghìn đồng trên một mét vuông).

- Lô đất X1 thôn Tự Môn, xã Dương Quang: Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất là: 3.500.000 đồng/m² (Bằng chữ: Ba triệu năm trăm nghìn đồng trên một mét vuông).

Điều 2. Giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất trên đây được áp dụng cho 12 tháng kể từ ngày ký Quyết định. Trong thời gian hiệu lực, trường hợp giá đất quy định của Thành phố có sự thay đổi cao hơn giá khởi điểm đã xác định hoặc giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất thực tế trên thị trường của biến động thì UBND huyện Gia Lâm có trách nhiệm tổng hợp, báo cáo gửi Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, báo cáo UBND thành phố phê duyệt điều chỉnh theo quy định. UBND huyện Gia Lâm có trách nhiệm rà soát hồ sơ, điều kiện hạ tầng kỹ thuật đảm bảo đúng theo quy định trước khi tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Chủ tịch UBND huyện Gia Lâm và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND.TP (để b/c);
- Chủ tịch UBND.TP (để b/c);
- PCT TTrực UBND.TP Vũ Hồng Khanh;
- VP UBND.TP: P.CVP Phạm Chí Công,

TNMT;

- Lưu: VT.

(HS: 16898-24.4.2015-Tôn)

2 18021 (12)

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Vũ Hồng Khanh