

Số: 32/2010/QĐ-UBND

Hà Nội, ngày 04 tháng 8 năm 2010

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc: ban hành giá xây dựng mới nhà ở, nhà tạm,
vật kiến trúc làm cơ sở xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ khi
Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 197/2004/NĐ-CP ngày 3/12/2004 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Nghị định số 209/2004/NĐ-CP ngày 16/12/2004 của Chính phủ về quản lý chất lượng công trình xây dựng và Nghị định số 49/2008/NĐ-CP ngày 18/4/2008 của Chính phủ về bổ sung, sửa đổi Nghị định 209/2004/NĐ-CP; Nghị định số 112/2009/NĐ-CP ngày 14/12/2009 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Xét đề nghị của Liên ngành: Sở Xây dựng, Sở Tài chính tại Tờ trình số 5065/TTrLS: XD-TC ngày 22/6/2010,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành giá xây dựng mới nhà ở, nhà tạm, vật kiến trúc làm cơ sở xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố (có Phụ lục I và Phụ lục II đính kèm theo).

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/8/2010 và thay thế cho Quyết định số 40/2008/QĐ-UBND ngày 22/12/2008 của UBND Thành phố. Trong quá trình thực hiện, Sở Tài chính, Sở Xây dựng có trách nhiệm cập nhật biến động chi phí định mức xây dựng quy định của Nhà nước, đề xuất UBND Thành phố bổ sung, điều chỉnh cho phù hợp.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở, Ban, ngành Thành phố; Chủ tịch UBND các quận, huyện, thị xã và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND Thành phố;
- Chủ tịch UBND Thành phố;
- Văn phòng Chính phủ;
- Các Bộ: TN&MT, TC, XD, TP;
- Các Phó Chủ tịch UBND Thành phố;
- Website Chính phủ;
- Cục Kiểm tra VBQPPL-Bộ TP;
- Văn phòng Thành ủy;
- Văn phòng HĐND&ĐDBQHVN;
- CPVP, TH, các Phòng CV;
- Trung tâm công báo;
- Lưu: Nth (8 b), VT (120b).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Vũ Hồng Khanh

BẢNG GIÁ XÂY DỰNG MỚI NHÀ Ở

(Kèm theo Quyết định số 32 /2010/QĐ-UBND ngày 04/ 8/2010 của UBND
Thành phố Hà Nội)

Cấp, loại công trình		LOẠI NHÀ	Đơn giá xây dựng (đồng /m ² sàn xây dựng)
Cấp	Loại		
Nhà cấp IV	1	Nhà 1 tầng, mái ngói hoặc mái tôn, tường 110 bổ trụ (xây gạch hoặc đá ong), tường bao quanh cao >3m (không tính chiều cao tường thu hồi), không có trần.	1.426.120
	2	Nhà 1 tầng mái ngói hoặc mái tôn, tường 220, tường bao quanh cao >3m (không tính chiều cao tường thu hồi), không có trần.	1.652.893
	3	Nhà 1 tầng, mái bằng (mái BTCT)	2.663.503
	4	Nhà 2 – 3 tầng, tường xây gạch, mái bằng (BTCT); hoặc mái bằng BTCT trên lợp tôn; hoặc mái ngói.	4.184.053
Nhà cấp III	1	Nhà 4-5 tầng mái bằng BTCT hoặc mái bằng BTCT trên lợp tôn và móng không gia cố bằng cọc BTCT	4.306.642
	2	Nhà 4-5, tầng mái bằng BTCT hoặc mái bằng BTCT trên lợp tôn và móng gia cố bằng cọc BTCT	4.693.521
	3	Nhà 6 - 8 tầng mái bằng BTCT hoặc mái bằng BTCT trên lợp tôn và móng không gia cố bằng cọc BTCT	4.584.354
	4	Nhà (6 - 8) tầng mái bằng BTCT hoặc mái bằng BTCT trên lợp tôn và móng gia cố bằng cọc BTCT	4.983.879

Ghi chú :

- Giá xây dựng mới nhà cấp IV – 1 tầng (loại 1, loại 2, loại 3) chưa bao gồm bê phốt, bể nước. Giá xây dựng mới các loại nhà còn lại đã bao gồm bê phốt và bể nước.

- Nhà cấp IV – 1 tầng mái ngói hoặc mái tôn (loại 2, loại 3) nếu có trần thì được tính thêm.



BẢNG GIÁ XÂY DỰNG MỚI NHÀ TẠM, VẬT KIẾN TRÚC

(Kèm theo Quyết định số 32 /2010/QĐ-UBND ngày 04 / 8 /2010 của UBND
Thành phố Hà Nội)

STT	NHÀ TẠM VẬT KIẾN TRÚC	Đơn vị tính	Đơn giá xây dựng (đồng)
I	Nhà tạm		
1	Tường xây gạch 220, cao $\leq 3m$ (không tính chiều cao tường thu hồi) nền lát gạch xi măng, gạch chi hoặc láng xi măng có đánh màu	m ²	1.472.033
2	Tường xây gạch 110, cao 3m trở xuống (không tính chiều cao tường thu hồi) nền lát gạch xi măng, gạch chi hoặc láng xi măng có đánh màu		
a	Nhà có khu phụ, mái ngói, fibrôximăng hoặc tôn, nền lát gạch xi măng	m ²	1.008.525
b	Nhà không có khu phụ, mái ngói, fibrôximăng hoặc tôn, nền lát gạch xi măng	m ²	843.260
c	Nhà không có khu phụ, mái ngói, fibrôximăng hoặc tôn, nền láng xi măng	m ²	765.195
d	Nhà không có khu phụ, mái giấy dầu, nền láng xi măng	m ²	592.815
3	Nhà tạm vách cốt, mái giấy dầu hoặc mái lá	m ²	299.500
II	Nhà bán mái		
1	Nhà bán mái tường xây gạch 220 cao $\leq 3m$ (không tính chiều cao tường thu hồi) mái ngói, fibrôximăng hoặc tôn	m ²	767.900
2	Nhà bán mái tường xây gạch 110 cao $\leq 3m$ (không tính chiều cao tường thu hồi)		
a	Mái ngói, fibrôximăng hoặc tôn	m ²	692.582
b	Mái giấy dầu	m ²	547.726
III	Nhà sàn		
1	Gỗ tứ thiết đường kính cột $> 30\text{ cm}$	m ²	1.150.000
2	Gỗ tứ thiết đường kính cột $< 30\text{ cm}$	m ²	980.000
3	Gỗ hồng sắc (Hoặc cột bê tông) đường kính cột $> 30\text{ cm}$	m ²	900.000
4	Gỗ hồng sắc (Hoặc cột bê tông) đường kính cột $< 30\text{ cm}$	m ²	820.000
5	Nhà sàn khung gỗ bạch đàn, sàn gỗ, lợp lá cọ	m ²	400.000
IV	Quán bán hàng		
1	Cột tre, mái lá, nền đất	m ²	112.917
2	Cột tre, mái lá, nền láng xi măng	m ²	161.916
V	Sân, đường		
1	Lát gạch đất nung đỏ 30x30	m ²	204.796



2	Lát gạch chi	m2	109.534
3	Lát gạch bê tông xi măng	m2	144.018
4	Lát gạch lá dừa, gạch đất 20x20	m2	125.337
5	Lát gạch xi măng hoa	m2	199.248
6	Bê tông mác 150	m2	158.118
7	Đường rải cấp phối đá ong hoặc rải đá	m2	34.937
8	Láng xi măng (hoặc đồ vữa bata)	m2	69.693
9	Nền Granitô	m2	269.684
VI	Tường rào		
1	Tường gạch chi 110 có bỗ trụ	m2	583.512
2	Tường gạch chi 220 có bỗ trụ	m2	907.646
3	Xây tường, kè bằng đá hộc	m3	652.458
4	Xây tường rào gạch đá ong	m2	293.336
5	Hoa sắt	m2	294.291
6	Khung sắt góc lưới B40	m2	191.913
7	Dây thép gai (Bao gồm cả cọc)	m2	79.200
VII	Mái vẩy		
1	Tấm nhựa hoặc fibrôximăng (đã bao gồm cả hệ khung thép đỡ)	m2	172.933
2	Ngói hoặc tôn (đã bao gồm cả hệ khung thép đỡ)	m2	280.667
VIII	Các công trình khác		
1	Gác xép bê tông	m2	548.571
2	Gác xép gỗ	m2	560.095
3	Bể nước	m3	1.218.078
4	Bể phốt	m3	1.456.705
5	Giếng khơi xây gạch, bê tông hoặc đá	m sâu	601.466
6	Giếng khoan sâu ≤ 25m	1 giếng	1.700.000
7	Giếng khoan sâu > 25m	1 giếng	2.100.000
8	Rãnh thoát nước xây gạch có nắp BTCT	md	403.000
IX	Cây hương	cây	1.100.000
X	Di chuyển mộ		
1	Mộ đất	ngôi	3.000.000
2	Mộ xây	ngôi	5.300.000