

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 32 /2020/QĐ-UBND

Quảng Ninh, ngày 18 tháng 9 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung một số nội dung của Quy định về Bộ đơn giá bồi thường tài sản gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh ban hành kèm theo Quyết định số 45/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 80/2015/QH13 ngày 22/6/2015;*

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Quyết định số 45/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh ban hành Quy định Bộ đơn giá bồi thường tài sản gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 115/SXD-KT&VLXD ngày 25/8/2020; ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp tại báo cáo thẩm định số 215/BC-STP ngày 24/8/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi, bổ sung một số nội dung trong Bộ đơn giá bồi thường tài sản gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh theo Quyết định số 45/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh, như sau:

1. Sửa đổi một số nội dung đơn giá bồi thường nhà, công trình kiến trúc tại Phụ lục số 01 kèm theo Quyết định này.

2. Bổ sung danh mục đơn giá vật liệu sử dụng trong tính toán đơn giá bồi thường phần đơn giá chi tiết tại Phụ lục số 02 kèm theo Quyết định này.

3. Sửa đổi nội dung quy định đối với tài sản là vật nuôi tại mục 7 phần I của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 45/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh như sau:

7.1. Nguyên tắc bồi thường

7.1. Nguyên tắc bồi thường

a) Đối với vật nuôi là thủy sản mà tại thời điểm có thông báo thu hồi đất đã đến thời kỳ thu hoạch thì không phải bồi thường.

b) Đối với vật nuôi là thủy sản mà tại thời điểm thu hồi đất chưa đến thời kỳ thu hoạch thì được bồi thường thiệt hại thực tế do phải thu hoạch sớm.

- Mức bồi thường đối với đối tượng thủy sản nuôi ở giai đoạn mới thả (1/3 vụ nuôi theo định mức, quy trình nuôi) bồi thường 100% đơn giá.

- Mức bồi thường đối với đối tượng thủy sản nuôi giai đoạn giữa (trên 1/3-2/3 vụ nuôi theo định mức, quy trình nuôi) chu kỳ nuôi bồi thường 60% đơn giá.

- Mức bồi thường đối với đối tượng thủy sản nuôi giai đoạn cuối (trên 2/3 vụ nuôi theo định mức, quy trình nuôi) chu kỳ nuôi bồi thường 10% đơn giá.

c. Đối với vật nuôi là thủy sản mà tại thời điểm thu hồi đất có thể di dời được thì được hỗ trợ chi phí di dời và thiệt hại do di dời gây ra; mức hỗ trợ được xác định bằng 40% đơn giá quy định.

7.2. Phương thức nuôi trồng thủy sản gồm:

Nuôi trồng thủy sản quảng canh cải tiến; nuôi trồng thủy sản bán thâm canh; nuôi trồng thủy sản thâm canh. Việc xác định mật độ, đối tượng, phương thức nuôi (có phụ biểu 03 gửi kèm theo)

7.3. Về xác định mật độ thủy sản trong ao/đầm nuôi trồng thủy sản

- Đối với quy định về việc xác định mật độ nuôi trồng; thời gian thả nuôi: Dựa trên kê khai sản xuất ban đầu (Nghị định 02/2017/NĐ-CP ngày 09/01/2017), giấy chứng nhận kiểm dịch theo quy định, chứng từ mua bán hợp pháp.

- Trong trường hợp không có các giấy tờ theo (Nghị định 02/2017/NĐ-CP ngày 09/01/2017) như trên thì xác định mật độ bằng phương pháp quăng chài 05 vị trí khác nhau tại khu vực ao/đầm nuôi và đếm số lượng cá thể thủy sản thu được chia cho tổng diện tích chài quăng.

- Đối với trường hợp không xác định được mật độ bằng 02 phương pháp trên thì thực hiện bồi thường vật nuôi thủy sản theo mức thấp nhất theo hình thức nuôi quảng canh cải tiến.

4. Sửa đổi một số nội dung về đơn giá bồi thường công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn, cây trồng và vật nuôi tại Phụ lục số 03 kèm theo Quyết định này.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ký.

- Quyết định này thay thế một phần nội dung Quyết định số 45/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bộ đơn giá bồi thường tài sản gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh.

- Những trường hợp đã phê duyệt phương án bồi thường trước ngày Quyết định này có hiệu lực thì thực hiện theo phương án bồi thường đã phê duyệt.

- Những trường hợp chưa được phê duyệt phương án bồi thường hoặc đã phê duyệt phương án bồi thường trước ngày Quyết định này có hiệu lực nhưng

trong quá trình kiểm đếm, tính toán còn thiếu về khối lượng tài sản thì áp dụng đơn giá bồi thường theo Điều 1 Quyết định này.

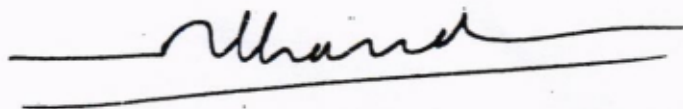
- Những trường hợp khác, căn cứ vào điều kiện cụ thể, Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố báo cáo, đề xuất với Hội đồng bồi thường tỉnh để xem xét, giải quyết theo quy định.

Điều 3. Các ông (bà): Chánh Văn phòng Đoàn ĐBQH, HĐND và UBND tỉnh; Giám đốc các sở, ban, ngành tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố; các tổ chức và cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy;
 - TT. HĐND tỉnh;
 - CT, các PCT UBND tỉnh;
 - Như điều 3;
 - V0-4, các CVNCTH;
 - Lưu: VT, XD4.
- 10b QĐ 9-07

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Thắng

Phụ lục số 01

Thực hiện kèm theo Quyết định số: 32/2020/QĐ-UBND ngày 18/9/2020 của UBND tỉnh Quảng Ninh

STT	Danh mục	Đơn vị	Đơn giá (đồng)
(i)	Sửa đổi một số nội dung phần A. Đơn giá bồi thường nhà, công trình kiến trúc.		
IV.1	Nhà 4 tầng có gác xép		
6	Nhà 4 tầng, có gác xép, tường chịu lực, vôi ve	m ²	3.237.305
V.2	Nhà 5 tầng trở lên không có gác xép		
5	Nhà từ 5 tầng trở lên, không có gác xép, tường chịu lực, sơn bả	m ²	4.232.397
VI	Tầng tum lợp mái tôn, fibroximang		
19	Tầng tum xây gạch xi, gạch xi măng, mái lợp tôn		bỏ
(ii)	Bãi bỏ một số nội dung phần A. Đơn giá bồi thường nhà, công trình kiến trúc.		
V.3	Nhà biệt thự		
			bỏ
(iii)	Thay thế điểm h, khoản IX.2, mục IX, phần A, Chương I. Đơn giá bồi thường nhà, công trình kiến trúc		
h	Giếng khoan		
1	Giếng khoan	m	300.000
(iiii)	Sửa đổi, thay thế phần B, Chương I. Đơn giá bồi thường nhà, công trình kiến trúc		
B	ĐƠN GIÁ BỒI THƯỜNG CHI TIẾT		
1	Atomat 1 pha 10A	bộ	109.096
2	Atomat 1 pha 16A	bộ	233.035
3	Atomat 1 pha 20A	bộ	233.035
4	Atomat 1 pha 32A	bộ	233.035
5	Atomat 1 pha 6A	bộ	109.096
6	Atomat 2 pha 15A	bộ	441.352
7	Atomat 2 pha 20A	bộ	441.352
8	Atomat 2 pha 30A	bộ	441.352
9	Atomat 2 pha 40A	bộ	441.352
10	Atomat 2 pha 50A	bộ	441.352
11	Bả bằng bột bả Jajynic (hoặc tương đương) vào cột, dầm, trần	m ²	38.148
12	Bả bằng bột bả Jajynic (hoặc tương đương) vào tường	m ²	32.018
13	Bậc cấp cầu thang lát gạch Ceramic	m ²	253.422
14	Bậc cấp cầu thang lát gạch granit nhân tạo	m ²	487.425
15	Bảng điện bằng nhựa	cái	15.000
16	Bao che bằng fibro ép khung gỗ	m ²	256.313
17	Bao che bằng tấm lưới thép mắt cáo có khung gỗ	m ²	211.050
18	Bao che bằng tấm nhựa, khung gỗ	m ²	255.157
19	Bao che tôn khung gỗ	m ²	409.868
20	Bao che ván ghép nẹp xung quanh	m ²	255.929
21	Bạt bảo vệ chống mất nước nuôi trồng thủy sản	m ²	65.229
22	Bê tông bệ đá 1x2, mác 300	m ³	2.133.131
23	Bê tông cầu thang	m ³	1.817.591
24	Bê tông cọc đá 1x2, mác 300	m ³	2.463.597
25	Bê tông cột	m ³	2.213.223
26	Bê tông gạch vữa	m ³	839.345
27	Bê tông lanh tô, lanh tô liền mái hắt, máng nước, tấm đan...	m ³	2.072.316
28	Bê tông mái nghiêng, mái uốn cong	m ³	2.064.998
29	Bê tông móng	m ³	1.556.993
30	Bê tông móng cột (gốc cột)	m ³	1.750.000
31	Bê tông móng giằng néo cột	m ³	1.750.000
32	Bê tông nền	m ³	1.230.042

33	Bê tông sàn mái	m3	1.698.719
34	Bê tông xà dầm, giằng nhà	m3	2.008.064
35	Cầu dao điện loại 20A	bộ	88.431
36	Cầu dao điện loại 5A	bộ	62.131
37	Cầu phong bằng gỗ lim (hộp chữ nhật)	m3	22.891.238
38	Cầu thang gỗ, tay vịn, con tiện gỗ tự nhiên	md	1.700.000
39	Cầu thang inox chân trụ nẹp gỗ + inox, tay vịn gỗ tự nhiên	md	2.970.000
40	Cầu thang sắt xương cá, tay vịn inox hoặc sắt, bậc (bậc: gỗ, kính, inox, tôn, nhôm nhám)	md	2.500.000
41	Cầu thang sắt, song sắt hoa văn	m2	990.000
42	Cầu thang sắt, song sắt thẳng	m2	825.000
43	Cầu thang sắt, tay vịn gỗ, song sắt hoa văn	md	1.100.000
44	Cầu thang sắt, tay vịn gỗ, song sắt thẳng	md	880.000
45	Chấn song cửa gỗ lim, hình lục lăng, đường kính 30mm	m	153.280
46	Chấn song cửa gỗ lim, hình lục lăng, đường kính 48mm	m	166.381
47	Chấn song cửa gỗ nhóm 4, hình lục lăng, đường kính 30mm	m	127.079
48	Chấn song cửa gỗ nhóm 4, hình lục lăng, đường kính 48mm	m	140.180
49	Chấn song cửa sổ bằng Inox 201	m2	327.522
50	Chấn song cửa sổ bằng Inox 304	m2	393.027
51	Chấn song cửa sổ gỗ lim, hình vuông loại (25x25)mm	m	144.109
52	Chấn song cửa sổ gỗ lim, hình vuông loại (30x30)mm	m	150.660
53	Chấn song cửa sổ gỗ nhóm 3-4, hình vuông loại (25x25)mm	m	117.908
54	Chấn song cửa sổ gỗ nhóm 3-4, hình vuông loại (30x30)mm	m	124.459
55	Chốt bắt kính vào bậc cầu thang loại tròn Ø30mm, dài 80mm	cái	98.257
56	Chuông điện	cái	386.418
57	Con tiện bằng bê tông	cái	32.752
58	Con tiện cầu thang gỗ lim hình chữ S, dài 500-700mm	m	360.274
59	Con tiện cầu thang gỗ mít, dài 500-700mm	m	327.522
60	Con tiện cửa sổ, lan can bằng gỗ lim, cao 120-150mm	con	150.660
61	Con tiện cửa sổ, lan can bằng gỗ mít, cao 120-150mm	con	91.706
62	Con tiện gỗ nhóm II	cái	350.000
63	Công khung thép ống, đan lưới B40	m2	450.000
64	Công rào bằng Inox 201, hộp 10x10mm (khung Inox 201)	m2	1.510.573
65	Công rào bằng Inox 201, hộp 15x15mm (khung Inox 201)	m2	2.130.357
66	Công rào bằng Inox 201, hộp 20x20mm (khung Inox 201)	m2	2.694.278
67	Công rào bằng Inox 304, hộp 10x10mm (khung Inox 304)	m2	1.590.340
68	Công rào bằng Inox 304, hộp 15x15mm (khung Inox 304)	m2	2.250.008
69	Công rào bằng Inox 304, hộp 20x20mm (khung Inox 304)	m2	2.853.813
70	Công tác ốp gạch vào chân tường, viền tường, viền trụ, cột, gạch 10x10cm	m2	276.660
71	Công tác ốp gạch vào chân tường, viền tường, viền trụ, cột, gạch 12x40cm	m2	270.329
72	Công tác ốp gạch vào chân tường, viền tường, viền trụ, cột, gạch 13x50cm	m2	314.210
73	Công tác ốp gạch vào chân tường, viền tường, viền trụ, cột, gạch 6x24cm	m2	276.660
74	Công thép hộp, khung thép mạ kẽm, sơn tĩnh điện	m2	850.000
75	Công thép hộp, khung thép, sơn chống gỉ	m2	800.000
76	Công tơ điện 1 pha 1 dây	bộ	593.582
77	Công tơ điện 1 pha 2 dây	bộ	593.582
78	Công tơ điện 1 pha 3 dây	bộ	2.103.891
79	Công tơ điện 3 pha 3 dây	bộ	2.103.891

80	Công tơ điện 3 pha 4 dây	bộ	2.103.891
81	Cột đèn cao áp hình bát giác thép hoặc nhôm mạ kẽm dài 9-11m	cột	7.907.623
82	Cột đèn cao áp tròn côn thép hoặc nhôm mạ kẽm dài 9-11m	cột	7.554.740
83	Cột điện bằng gỗ nhóm 4	cột	204.161
84	Cột điện BTCT chữ H, dài 5,5m	cột	2.531.935
85	Cột điện BTCT chữ H, dài 6m	cột	2.593.732
86	Cột điện BTCT chữ H, dài 7m	cột	2.655.528
87	Cột điện BTCT chữ H, dài 8m	cột	3.273.494
88	Cột điện BTCT chữ H, dài 9m	cột	3.565.187
89	Cột điện li tâm dự ứng lực 10A (chiều dài 10m, ĐK ngoài đáy cột 323mm)	cột	4.801.119
90	Cột điện li tâm dự ứng lực 12A (chiều dài 12m, ĐK ngoài đáy cột 350mm)	cột	6.886.487
91	Cột điện li tâm dự ứng lực 14A (chiều dài 14m, ĐK ngoài đáy cột 377 mm)	cột	12.873.394
92	Cột điện li tâm dự ứng lực 16B (chiều dài 18m, ĐK ngoài đáy cột 430 mm)	cột	14.275.815
93	Cột điện li tâm dự ứng lực 18B (chiều dài 18m, ĐK ngoài đáy cột 430 mm)	cột	20.011.765
94	Cột điện li tâm dự ứng lực 20B (chiều dài 20m, ĐK ngoài đáy cột 456 mm)	cột	22.692.188
95	Cột điện vuông loại 150x150, chiều dài 4,5m	cột	1.719.707
96	Cột điện vuông loại 150x150, chiều dài 5,5m	cột	1.923.723
97	Cột điện vuông loại 180x180, chiều dài 6,5m	cột	2.711.229
98	Cột điện vuông loại 180x180, chiều dài 7,5m	cột	2.693.730
99	Cột điện vuông loại 180x180, chiều dài 8,5m	cột	3.343.304
100	Cột thép cọc, đường kính ≤ 10 mm	kg	20.639
101	Cột thép cọc, đường kính ≤ 18 mm	kg	18.961
102	Cột thép cọc, đường kính > 18 mm	kg	18.855
103	Cột thép đổ bê tông lạnh tô, mái hắt, máng nước, đường kính ≤ 10 mm	kg	22.874
104	Cột thép đổ bê tông lạnh tô, mái hắt, máng nước, đường kính > 10 mm	kg	22.698
105	Cột thép đổ bê tông sàn mái, đường kính ≤ 10 mm	kg	20.747
106	Cột thép đổ bê tông sàn mái, đường kính > 10 mm	kg	19.845
107	Cột thép đổ bê tông trụ, cột, đường kính ≤ 10 mm	kg	20.818
108	Cột thép đổ bê tông trụ, cột, đường kính ≤ 18 mm	kg	19.591
109	Cột thép đổ bê tông trụ, cột, đường kính > 18 mm	kg	19.236
110	Cột thép đổ bê tông tường, đường kính ≤ 10 mm	kg	20.464
111	Cột thép đổ bê tông tường, đường kính ≤ 18 mm	kg	19.906
112	Cột thép đổ bê tông tường, đường kính > 18 mm	kg	19.354
113	Cột thép đổ bê tông xà dầm, giằng nhà, đường kính ≤ 10 mm	kg	21.306
114	Cột thép đổ bê tông xà dầm, giằng nhà, đường kính ≤ 18 mm	kg	19.708
115	Cột thép đổ bê tông xà dầm, giằng nhà, đường kính > 18 mm	kg	19.436
116	Cột thép đổ bê tông móng, giằng móng D ≤ 10 mm	kg	19.810
117	Cột thép đổ bê tông móng, giằng móng D ≤ 18 mm	kg	19.105
118	Cột thép đổ bê tông móng, giằng móng D > 18 mm	kg	18.575
119	Cửa cuốn (có khe thoáng)	m ²	2.046.000
120	Cửa cuốn inox chạy cốt	m ²	3.680.000
121	Cửa cuốn mô tơ điện	m ²	2.292.655
122	Cửa cuốn nhôm chạy cốt	m ²	863.500
123	Cửa cuốn thép sơn dày 0,6mm chạy cốt	m ²	610.000

124	Cửa đi 02 cánh mở quay sử dụng thanh nhôm dày 1,1 mm-1,5mm, phụ kiện đồng bộ, kính 5mm	m2	2.055.900
125	Cửa đi pano, khung sắt hộp có kính	m2	1.100.000
126	Cửa đi thùy lực bằng kính dày 10-12 mm	m2	1.188.578
127	Cửa đi, cửa sổ bằng nhựa lõi thép (đã bao gồm khóa đa điểm, bản lề đa điểm)	m2	2.063.500
128	Cửa đi, cửa sổ gỗ ván ghép gỗ nhóm 3,4 (đã bao gồm sơn)	m2	998.609
129	Cửa đi, cửa sổ gỗ ván ghép gỗ lim (đã bao gồm đánh véc ni)	m2	1.301.973
130	Cửa đi, cửa sổ hợp kim nhôm	m2	1.259.600
131	Cửa đi, cửa sổ khung gỗ lim, kính màu (đã bao gồm đánh véc ni)	m2	2.821.429
132	Cửa đi, cửa sổ khung gỗ lim, kính trắng (đã bao gồm đánh véc ni)	m2	2.734.914
133	Cửa đi, cửa sổ khung gỗ nhóm 4, kính màu (đã bao gồm sơn)	m2	1.172.207
134	Cửa đi, cửa sổ khung gỗ nhóm 4, kính trắng (đã bao gồm sơn)	m2	1.110.410
135	Cửa đi, cửa sổ khung nhôm kính màu dày 5mm	m2	2.113.500
136	Cửa đi, cửa sổ khung nhôm kính trắng dày 5mm	m2	2.063.500
137	Cửa đi, cửa sổ khung sắt	m2	950.000
138	Cửa đi, cửa sổ Pano 2 mặt gỗ lim (đã bao gồm đánh véc ni)	m2	2.858.506
139	Cửa đi, cửa sổ Pano 2 mặt gỗ nhóm 3,4 (đã bao gồm sơn)	m2	1.249.503
140	Cửa đi, cửa sổ pano kính (khung bằng nhựa không có lõi sắt)	m2	1.250.000
141	Cửa đi, cửa sổ Pano kính 2 mặt gỗ lim (đã bao gồm đánh véc ni)	m2	2.869.629
142	Cửa đi, cửa sổ Pano kính gỗ nhóm 3,4 (đã bao gồm sơn)	m2	1.131.422
143	Cửa gỗ công nghiệp	m2	2.272.000
144	Cửa gỗ ép 0,9x2,2 m	bộ	2.475.000
145	Cửa hoa sắt đặc 10x10 mm	m2	380.159
146	Cửa hoa sắt đặc 12x12 mm	m2	529.365
147	Cửa hoa sắt đặc 14x14 mm	m2	642.857
148	Cửa hoa sắt đẹp	m2	450.000
149	Cửa hoa sắt hộp 10x10 mm	m2	280.159
150	Cửa hoa sắt hộp 12x12 mm	m2	322.222
151	Cửa hoa sắt hộp 14x14 mm	m2	376.984
152	Cửa hoa sắt, kính chớp lật	m2	950.000
153	Cửa hộp nhựa	m2	430.000
154	Cửa inox 201 xếp kéo không bịt tôn	m2	990.000
155	Cửa inox 304 xếp kéo không bịt tôn	m2	1.320.000
156	Cửa khung gỗ bịt bạt	m2	100.000
157	Cửa khung sắt hộp bịt gỗ	m2	1.100.000
158	Cửa khung sắt hộp bịt tôn	m2	1.263.262
159	Cửa khung sắt hộp có hoa văn hộp, ống	m2	1.253.147
160	Cửa khung sắt hộp có hoa văn vuông	m2	1.253.147
161	Cửa kính cường lực 10 mm	m2	770.000
162	Cửa kính cường lực 12 mm	m2	880.000
163	Cửa kính cường lực 15 mm	m2	1.815.000
164	Cửa kính cường lực 19 mm	m2	3.025.000
165	Cửa kính cường lực 8 mm	m2	610.500
166	Cửa lắp bản ván ghép và cửa tôn khung thép	m2	1.180.000
167	Cửa lưới thép, khung sắt hình	m2	900.000
168	Cửa nhôm kính cao cấp, sử dụng thanh nhôm không cầu cách nhiệt (độ dày 1.6mm) và phụ kiện đồng bộ, kính 5mm Việt Nhật	m2	3.520.000

169	Cửa nhôm thường (hầm, trần bát)	m2	1.255.000
170	Cửa nhôm tráng sứ (hầm, trần bát)	m2	1.869.000
171	Cửa nhôm tráng sứ, kính dày 5 mm	m2	1.869.000
172	Cửa nhôm tráng sứ, kính dày 6,38 mm	m2	1.944.000
173	Cửa nhôm tráng sứ, kính dày 8,38 mm	m2	2.019.000
174	Cửa nhôm, kính màu vàng dày 5 mm	m2	2.400.000
175	Cửa nhôm, kính màu vàng dày 6,38 mm	m2	2.475.000
176	Cửa nhôm, kính màu vàng dày 8,38 mm	m2	2.550.000
177	Cửa nhôm, kính thường dày 5 mm	m2	1.255.000
178	Cửa nhôm, kính thường dày 6,38 mm	m2	1.330.000
179	Cửa nhôm, kính thường dày 8,38 mm	m2	1.405.000
180	Cửa nhựa kính không lõi thép, kính dày 5 mm	m2	1.725.247
181	Cửa nhựa kính không lõi thép, kính dày 6,38 mm	m2	1.800.247
182	Cửa nhựa kính không lõi thép, kính dày 8,38 mm	m2	1.875.247
183	Cửa nhựa kính lõi thép, kính dày 5 mm	m2	1.869.000
184	Cửa nhựa kính lõi thép, kính dày 6,38 mm	m2	1.944.000
185	Cửa nhựa kính lõi thép, kính dày 8,38 mm	m2	2.019.000
186	Cửa sắt xếp có bọc tôn tráng kẽm	m2	1.000.000
187	Cửa sắt xếp kéo bịt tôn	m2	605.000
188	Cửa sắt xếp kéo không bịt tôn dày 0,6 mm	m2	539.000
189	Cửa xếp bằng nhựa	m2	285.714
190	Cửa xếp nhựa (rộng 90cm, cao 2,1m)	cái	540.000
191	Cửa xếp sắt có lá gió	m2	500.000
192	Cửa xếp sắt không bọc tôn tráng kẽm	m2	920.000
193	Cửa xếp sắt không có lá gió	m2	490.000
194	Cửa sổ chớp lật, khung sắt, có hoa sắt dẹt	m2	1.154.473
195	Cửa sổ chớp lật, khung sắt, có hoa sắt vuông 8x8 mm	m2	1.077.108
196	Cửa sổ Inox bịt kính	m2	3.503.571
197	Cửa sổ Inox kính chớp lật	m2	3.080.556
198	Cửa sổ khung nhôm kính, sơn tĩnh điện	m2	3.075.000
199	Cửa sổ nhôm kính, kính dày 5 mm	m2	1.864.000
200	Cửa tôn khung gỗ	m2	250.000
201	Cửa, cánh công bằng gỗ nhóm 2-3	m2	2.249.000
202	Cửa, cánh công bằng gỗ nhóm 4-5	m2	1.536.000
203	Cửa, công inox 201	kg	85.000
204	Cửa, công inox 304	kg	110.000
205	Cửa, công xếp Inox 201 Đài Loan, không lá gió	m2	1.150.000
206	Cửa, công xếp Inox 201 hộp 13x26mm, không lá gió	m2	1.450.000
207	Cửa, công xếp Inox 201 hộp 20x20mm, có lá gió	m2	1.900.000
208	Cửa, công xếp Inox 201 hộp 20x20mm, không lá gió	m2	1.600.000
209	Cửa, công xếp Inox 304 Đài Loan, không lá gió	m2	1.400.000
210	Cửa, công xếp Inox 304 hộp 13x26mm, không lá gió	m2	1.950.000
211	Cửa, công xếp Inox 304 hộp 20x20mm, không lá gió	m2	2.350.000
212	Cửa, vách nhôm có khung	m2	1.255.000
213	Cửa, vách nhôm không khung	m2	700.000
214	Dán foocmica vào kết cấu dạng tấm	m2	834.977
215	Dán gạch vi	m2	251.199
216	Dán giấy trang trí vào trần gỗ	m2	183.057
217	Dán giấy trang trí vào trần trát vữa	m2	198.246
218	Dán giấy trang trí vào tường gỗ	m2	176.725

219	Dán giấy trang trí vào tường loại bình thường	m2	191.914
220	Dán ngói 22 viên/m2	m2	347.988
221	Dán ngói loại 10 viên/m2 trên mái nghiêng bê tông	m2	690.415
222	Dán ngói loại 22 viên/m2 trên mái nghiêng bê tông	m2	347.988
223	Dán ngói mũi hài	m2	389.620
224	Dán ngói mũi hài loại 75 viên/m2 trên mái nghiêng bê tông	m2	389.620
225	Dán ngói vẩy cá	m2	419.697
226	Dán ngói vẩy loại 65 viên/m2 trên mái nghiêng bê tông	m2	419.697
227	Đào móng nhà bằng bằng thủ công	m3	323.370
228	Đào móng nhà bằng máy	m3	33.224
229	Đắp đất móng bằng thủ công	m3	146.037
230	Đắp phào chỉ đơn (lan can, đầu cột)	m	74.971
231	Đắp phào chỉ kép (lan can, đầu cột)	m	93.126
232	Đầu đầu cột bằng thạch cao (gồm cả sơn bả) loại tròn	cái	982.566
233	Đầu đầu cột bằng thạch cao (gồm cả sơn bả) loại vuông	cái	982.566
234	Đầu đầu cột bằng xi măng (gồm cả sơn bả) loại tròn	cái	687.797
235	Đầu đầu cột bằng xi măng (gồm cả sơn bả) loại vuông	cái	687.797
236	Đầu góc L bằng thạch cao (gồm cả sơn bả)	cái	687.797
237	Đầu góc L bằng xi măng (gồm cả sơn bả)	cái	556.787
238	Dây điện CU/PVC/PVC 2x0,75 mm	md	5.225
239	Dây điện CU/PVC/PVC 2x1 mm	md	6.368
240	Dây điện CU/PVC/PVC 2x1,5 mm	md	8.722
241	Dây điện CU/PVC/PVC 2x2,5 mm	md	13.950
242	Dây điện CU/PVC/PVC 2x4 mm	md	21.492
243	Dây điện CU/PVC/PVC 2x6 mm	md	31.905
244	Di chuyển các kết cấu BT đúc sẵn (cự ly VC đang tính 1km bằng ô tô)	m3	80.743
245	Di chuyển cát các loại (cự ly VC đang tính 1km bằng ô tô)	m3	52.440
246	Di chuyển đá dăm các loại (cự ly VC đang tính 1km bằng ô tô)	m3	74.657
247	Di chuyển đá hộc (cự ly VC đang tính 1km bằng ô tô)	m3	96.333
248	Di chuyển đồng hồ điện (bao gồm tháo dỡ, lắp đặt lại và vật liệu phụ)	cái	72.178
249	Di chuyển đồng hồ nước (bao gồm tháo dỡ, lắp đặt lại và vật liệu phụ)	cái	307.908
250	Di chuyển gạch chỉ đặc (cự ly VC đang tính 1km bằng ô tô)	viên	85
251	Di chuyển gạch chỉ rộng 2 lỗ (cự ly VC đang tính 1km bằng ô tô)	viên	78
252	Di chuyển gạch chỉ xi (cự ly VC đang tính 1km bằng ô tô)	viên	165
253	Di chuyển gỗ hộp các loại (cự ly VC đang tính 1km bằng ô tô)	m3	37.641
254	Di chuyển thép các loại (cự ly VC đang tính 1km bằng ô tô)	tấn	64.984
255	Di chuyển vôi tôi (cự ly VC đang tính 100m bằng thủ công)	tấn	452.780
256	Di chuyển xi măng (cự ly VC đang tính 1km bằng ô tô)	tấn	36.276
257	Đóng cọc bê tông cốt thép trên mặt đất, kích thước cọc 30x30 cm (chưa bao gồm chi phí cọc BTCT và vật liệu phụ)	m	70.832
258	Đóng cọc bê tông cốt thép trên mặt đất, kích thước cọc 20x20 cm (chưa bao gồm chi phí cọc BTCT và vật liệu phụ)	m	47.585
259	Đóng cọc bê tông cốt thép trên mặt đất, kích thước cọc 25x25 cm (chưa bao gồm chi phí cọc BTCT và vật liệu phụ)	m	58.845
260	Đóng cọc gỗ (hoặc cọc tràm) đường kính 8-10 cm	m	30.605
261	Gác xếp khung dầm bằng gỗ, lót sàn gác bằng gỗ công nghiệp	m2	737.730
262	Gác xếp khung dầm bằng gỗ, lót sàn gác bằng tấm gỗ nhựa	m2	573.056

263	Gác xép khung dầm bằng gỗ, lót sàn gác bằng tấm xi măng Cemboard dày 20mm	m2	1.106.654
264	Gác xép khung dầm bằng sắt hộp, lót sàn gác bằng gỗ công nghiệp	m2	2.146.735
265	Gác xép khung dầm bằng sắt hộp, lót sàn gác bằng tấm gỗ nhựa	m2	2.017.257
266	Gác xép khung dầm bằng sắt hộp, lót sàn gác bằng tấm xi măng Cemboard dày 20mm	m2	2.469.156
267	Giá để hàng hóa bằng kẽm	m2	294.769
268	Giá để hàng hóa bằng sắt	m2	281.670
269	Hàng rào bằng cây gai, hoặc dầm bụt	m	33.400
270	Hàng rào bằng cọc gỗ, chằng lưới cước	md	33.301
271	Hàng rào bằng Inox 201, hộp 13x13 mm	m2	680.535
272	Hàng rào bằng Inox 201, hộp 13x26 mm	m2	931.574
273	Hàng rào bằng Inox 201, hộp 20x20 mm	m2	892.953
274	Hàng rào bằng Inox 201, hộp 26x50 mm	m2	1.433.652
275	Hàng rào bằng Inox 304, hộp 13x13 mm	m2	765.602
276	Hàng rào bằng Inox 304, hộp 13x26 mm	m2	1.048.021
277	Hàng rào bằng Inox 304, hộp 20x20 mm	m2	1.004.572
278	Hàng rào bằng Inox 304, hộp 26x50 mm	m2	1.612.859
279	Hàng rào bằng lưới thép gai, không có khung bao	m2	147.330
280	Hàng rào bằng ngói fibro xi măng, cột gỗ nhóm 4	m2	147.510
281	Hàng rào bằng ngói fibro xi măng, cột sắt hộp mạ kẽm	m2	320.073
282	Hàng rào bằng nứa	md	4.000
283	Hàng rào bằng tôn sơn tĩnh điện, cột sắt hộp sơn tĩnh điện	m2	641.754
284	Hàng rào bằng tôn thường, cột sắt hộp mạ kẽm	m2	515.183
285	Hàng rào đan mắt cáo, khoảng cách đan ≤ 15 cm có cọc đỡ nẹp ngang, cao $> 1,2$ m	m	39.449
286	Hàng rào đan mắt cáo, khoảng cách đan ≤ 15 cm có cọc đỡ nẹp ngang, cao $\leq 1,2$ m	m	23.488
287	Hàng rào quây lưới cước, cột bằng thép ống, hộp kẽm	m2	68.281
288	Hàng rào quây lưới cước, cột gỗ	m2	46.758
289	Hàng rào sắt mũi giáo sắt hộp	m2	727.293
290	Hàng rào sắt vuông	m2	550.000
291	Hoa thoáng xi măng	m2	12.098
292	Họa tiết trang trí trần (thạch cao bao gồm mâm, góc)	bộ	395.000
293	Hoa văn trang trí góc bằng thạch cao sơn PU	cái	393.027
294	Hoa văn trang trí góc bằng thạch cao sơn thường	cái	327.522
295	Hoa văn trang trí góc bằng xi măng sơn PU	cái	347.173
296	Hoa văn trang trí góc bằng xi măng sơn thường	cái	262.018
297	Hoa văn trang trí trần bằng thạch cao loại lớn (mâm trần)	cái	350.000
298	Hoa văn trang trí trần bằng thạch cao loại nhỏ	cái	170.000
299	Hoa văn trang trí trần nhà bằng thạch cao sơn PU	cái	412.678
300	Hoa văn trang trí trần nhà bằng thạch cao sơn thường	cái	360.274
301	Hoa văn trang trí trần nhà bằng xi măng sơn PU	cái	347.173
302	Hoa văn trang trí trần nhà bằng xi măng sơn thường	cái	255.467
303	Hộp bảo vệ 1 công tơ điện 3 pha ép móng (650x300x185) + Bộ gông treo	bộ	1.111.042
304	Hộp bảo vệ 2 công tơ điện 1 pha ép móng + Bộ gông treo	bộ	1.036.886
305	Hộp bảo vệ 4 công tơ điện 1 pha ép móng + Bộ gông treo	bộ	1.141.940
306	Hộp bảo vệ công tơ điện 1 pha ép móng + Bộ gông M treo hộp	bộ	894.753

307	Hộp bảo vệ công tơ điện 1 pha hiệu CV 220V-5(20)A - tròn nắp thủy tinh, cấp CX2-CMIC	bộ	894.753
308	Hộp đựng bình chữa cháy bằng tôn, cánh bằng kính (chứa 3 bình)	cái	655.045
309	Hộp kẽm 300x600 mm (cao 1,5m)	m	4.306.824
310	Kẻ line sơn chuyên dùng đường biên, sân tennis	md	4.622
311	Kéo rài, lắp đặt đường điện loại dây lõi đồng PVC -2xA16	m	122.067
312	Kéo rài, lắp đặt đường điện loại dây lõi đồng PVC -2xA25	m	186.397
313	Kéo rài, lắp đặt đường điện loại dây lõi nhôm PVC -2xA16	m	20.093
314	Kéo rài, lắp đặt đường điện loại dây lõi nhôm PVC -2xA25	m	28.109
315	Kéo rài, lắp đặt đường điện loại dây lõi nhôm PVC -2xA35	m	32.522
316	Kéo rài, lắp đặt đường điện loại dây lõi nhôm PVC -2xA50	m	43.490
317	Kéo rài, lắp đặt đường điện loại dây lõi nhôm PVC -4xA120	m	188.212
318	Kéo rài, lắp đặt đường điện loại dây lõi nhôm PVC -4xA150	m	235.865
319	Kéo rài, lắp đặt đường điện loại dây lõi nhôm PVC -4xA70	m	115.977
320	Kéo rài, lắp đặt đường điện loại dây lõi nhôm PVC -4xA90	m	152.788
321	Kẹp díp DL2	cái	148.064
322	Kẹp dưới	cái	330.000
323	Kẹp hãm từ 35-70	cái	159.188
324	Kẹp L	cái	440.000
325	Kẹp trên	cái	330.000
326	Kẹp ty	cái	330.000
327	Khóa cửa loại tay nắm tròn	bộ	196.513
328	Khóa sàn	cái	330.000
329	Khung cửa đơn D120, gỗ lim (đã bao gồm đánh vec ni)	m	575.714
330	Khung cửa đơn D120, gỗ nhóm 3-4 (đã bao gồm sơn)	m	187.036
331	Khung cửa đơn D240, gỗ lim (đã bao gồm đánh vec ni)	m	1.070.922
332	Khung cửa đơn D240, gỗ nhóm 3-4 (đã bao gồm sơn)	m	474.529
333	Khuôn cửa gỗ lim, KT: 60x80 mm	md	307.000
334	Khuôn cửa gỗ lim, KT: 60x120 mm	md	432.000
335	Khuôn cửa gỗ lim, KT: 60x135 mm	md	445.000
336	Khuôn cửa gỗ lim, KT: 60x180 mm	md	581.000
337	Khuôn cửa gỗ lim, KT: 60x250 mm	md	818.000
338	Khuôn cửa gỗ nhóm IV-V, KT: 60x80 mm	md	116.000
339	Khuôn cửa gỗ nhóm IV-V, KT: 60x120 mm	md	140.000
340	Khuôn cửa gỗ nhóm IV-V, KT: 60x135 mm	md	198.000
341	Khuôn cửa gỗ nhóm IV-V, KT: 60x180 mm	md	201.000
342	Khuôn cửa gỗ nhóm IV-V, KT: 60x250 mm	md	350.000
343	Khuôn cửa gỗ sến, KT: 60x135 mm	md	535.000
344	Khuôn cửa gỗ sến, KT: 60x180 mm	md	423.000
345	Khuôn cửa gỗ sến, KT: 60x250 mm	md	553.000
346	Khuôn gỗ công nghiệp, khuôn đơn	md	250.000
347	Khuôn gỗ công nghiệp, khuôn kép	md	480.000
348	Khuôn gỗ tự nhiên, khuôn kép	md	818.000
349	Kính an toàn dày 6,38 mm	m2	880.000
350	Kính an toàn dày 8,38 mm	m2	1.100.000
351	Kính an toàn dày 10,38 mm	m2	1.430.000
352	Kính an toàn dày 12,38 mm	m2	1.650.000
353	Kính cường lực loại 6,38 mm (bao gồm cả phụ kiện gioăng, keo Silicon chịu nước)	m2	484.733
354	Lan can ban công bằng thép hộp mạ kẽm, sơn tĩnh điện	m	777.778

355	Lan can ban công, cầu thang bằng Inox 201	m	450.000
356	Lan can ban công, cầu thang bằng Inox 304	m	600.000
357	Lan can cầu thang bằng gỗ Lim	md	1.700.000
358	Lan can cầu thang bằng gỗ nhóm 3-4	md	1.416.667
359	Lan can cầu thang bằng gỗ nhóm 5-6	md	1.180.556
360	Lan can cầu thang bằng kính cường lực 12 mm	m2	786.054
361	Lan can cầu thang bằng kính kết hợp gỗ lim và Inox	md	880.000
362	Lan can cầu thang bằng kính và Inox	md	2.152.700
363	Lan can cầu thang con tiện xi măng, giăng bê tông	md	1.633.504
364	Lan can cầu thang xây gạch giăng bê tông	md	648.211
365	Lan can hoa sắt hoặc sắt hộp	m2	650.000
366	Lan can nhựa	md	850.000
367	Láng granitô cầu thang	m2	947.522
368	Láng granitô nền sàn	m2	527.803
369	Láng nền nhà vữa xi măng, có đánh màu, dày 4 cm	m2	89.603
370	Láng nền nhà vữa xi măng, có đánh màu, dày 5 cm	m2	111.715
371	Láng nền nhà vữa xi măng, không đánh màu, dày 4 cm	m2	81.275
372	Láng nền nhà vữa xi măng, không đánh màu, dày 5 cm	m2	101.331
373	Láng nền sàn có đánh màu, dày 2,0 cm, vữa XM mác 75	m2	47.656
374	Láng nền sàn có đánh màu, dày 3,0 cm, vữa XM mác 75	m2	65.820
375	Láng nền sàn không đánh màu, dày 2,0 cm, vữa XM mác 75	m2	40.224
376	Láng nền sàn không đánh màu, dày 3,0 cm, vữa XM mác 75	m2	59.613
377	Lắp đặt ống buy bê tông, đoạn ống dài 1m, đường kính ống D=250 mm	m	562.025
378	Lắp đặt ống buy bê tông, đoạn ống dài 1m, đường kính ống D=300 mm	m	654.126
379	Lắp đặt ống buy bê tông, đoạn ống dài 1m, đường kính ống D=350 mm	m	722.384
380	Lắp đặt ống buy bê tông, đoạn ống dài 1m, đường kính ống D=400 mm	m	814.387
381	Lắp đặt ống buy bê tông, đoạn ống dài 1m, đường kính ống D=450 mm	m	867.303
382	Lắp đặt ống buy bê tông, đoạn ống dài 1m, đường kính ống D=500 mm	m	977.697
383	Lắp đặt ống buy bê tông, đoạn ống dài 1m, đường kính ống D=550mm	m	1.004.040
384	Lắp đặt ống buy bê tông, đoạn ống dài 1m, đường kính ống D=600mm	m	1.200.584
385	Lắp đặt ống buy bê tông, đoạn ống dài 1m, đường kính ống D=650mm	m	1.387.499
386	Lắp đặt ống buy bê tông, đoạn ống dài 1m, đường kính ống D=700mm	m	1.518.550
387	Lắp đặt ống buy bê tông, đoạn ống dài 1m, đường kính ống D=750mm	m	1.518.550
388	Lắp đặt ống nhựa nối bằng phương pháp măng sông, đoạn ống dài 8m, đường kính ống D=21 mm	m	28.976
389	Lắp đặt ống nhựa nối bằng phương pháp măng sông, đoạn ống dài 8m, đường kính ống D=27 mm	m	32.201
390	Lắp đặt ống nhựa nối bằng phương pháp măng sông, đoạn ống dài 8m, đường kính ống D=34 mm	m	37.961
391	Lắp đặt ống nhựa nối bằng phương pháp măng sông, đoạn ống dài 8m, đường kính ống D=42 mm	m	42.978
392	Lắp đặt ống nhựa nối bằng phương pháp măng sông, đoạn ống dài 8m, đường kính ống D=48 mm	m	53.590

393	Lắp đặt ống nhựa nối bằng phương pháp măng sông, đoạn ống dài 8m, đường kính ống D=60 mm	m	68.148
394	Lắp đặt ống nhựa nối bằng phương pháp măng sông, đoạn ống dài 8m, đường kính ống D=75 mm	m	89.497
395	Lắp đặt ống nhựa nối bằng phương pháp măng sông, đoạn ống dài 8m, đường kính ống D=90 mm	m	100.601
396	Lắp đặt ống nhựa nối bằng phương pháp măng sông, đoạn ống dài 8m, đường kính ống D=110 mm	m	136.929
397	Lắp đặt ống nhựa nối bằng phương pháp măng sông, đoạn ống dài 8m, đường kính ống D=125 mm	m	165.446
398	Lắp đặt ống nhựa nối bằng phương pháp măng sông, đoạn ống dài 8m, đường kính ống D=140 mm	m	204.769
399	Lắp đặt ống nhựa nối bằng phương pháp măng sông, đoạn ống dài 8m, đường kính ống D=160 mm	m	251.328
400	Lắp đặt ống nhựa nối bằng phương pháp măng sông, đoạn ống dài 8m, đường kính ống D=180 mm	m	323.549
401	Lắp đặt ống nhựa nối bằng phương pháp măng sông, đoạn ống dài 8m, đường kính ống D=200 mm	m	384.808
402	Lắp đặt ống nhựa nối bằng phương pháp măng sông, đoạn ống dài 8m, đường kính ống D=225 mm	m	482.857
403	Lắp đặt ống nhựa nối bằng phương pháp măng sông, đoạn ống dài 8m, đường kính ống D=250 mm	m	595.049
404	Lắp đặt ống nhựa nối bằng phương pháp măng sông, đoạn ống dài 8m, đường kính ống D=280 mm	m	715.982
405	Lắp đặt ống nhựa nối bằng phương pháp măng sông, đoạn ống dài 8m, đường kính ống D=315 mm	m	880.956
406	Lắp đặt ống nhựa nối bằng phương pháp măng sông, đoạn ống dài 8m, đường kính ống D=350 mm	m	1.136.574
407	Lắp đặt ống nhựa nối bằng phương pháp măng sông, đoạn ống dài 8m, đường kính ống D=400 mm	m	1.451.954
408	Lắp đặt ống nhựa nối bằng phương pháp măng sông, đoạn ống dài 8m, đường kính ống D=450 mm	m	1.786.420
409	Lắp đặt ống nhựa nối bằng phương pháp măng sông, đoạn ống dài 8m, đường kính ống D=500 mm	m	2.049.367
410	Lắp đặt ống thép tráng kẽm nối bằng phương pháp măng sông đoạn ống dài 8m (đường kính 20mm)	m	124.129
411	Lắp đặt ống thép tráng kẽm nối bằng phương pháp măng sông đoạn ống dài 8m (đường kính 25mm)	m	144.042
412	Lắp đặt ống thép tráng kẽm nối bằng phương pháp măng sông đoạn ống dài 8m (đường kính 32mm)	m	181.269
413	Lắp đặt ống thép tráng kẽm nối bằng phương pháp măng sông đoạn ống dài 8m (đường kính 40mm)	m	222.493
414	Lắp đặt ống thép tráng kẽm nối bằng phương pháp măng sông đoạn ống dài 8m (đường kính 50mm)	m	285.175
415	Lắp đặt ống thép tráng kẽm nối bằng phương pháp măng sông đoạn ống dài 8m (đường kính 67mm)	m	346.525
416	Lắp đặt ống thép tráng kẽm nối bằng phương pháp măng sông đoạn ống dài 8m (đường kính 76mm)	m	431.246
417	Lắp đặt ống thép tráng kẽm nối bằng phương pháp măng sông đoạn ống dài 8m (đường kính 100mm)	m	587.360

418	Lát đá bậc cầu thang	m2	1.371.492
419	Lát đá bậc tam cấp	m2	1.362.297
420	Lát đá mặt bệ các loại	m2	1.401.657
421	Lát gạch chi	m2	122.750
422	Lát gạch chi dày 110 mm mái dốc, có chít mạch vữa xi măng	m2	260.563
423	Lát gạch chi dày 110 mm mặt bằng, có chít mạch vữa xi măng	m2	250.940
424	Lát gạch chi dày 55 mm mái dốc, có chít mạch vữa xi măng	m2	130.198
425	Lát gạch chi dày 55 mm mặt bằng, có chít mạch vữa xi măng	m2	125.386
426	Lát gạch chống nóng bằng gạch 6 lỗ 22x10,5x15 cm	m2	156.100
427	Lát gạch chống trơn	m2	180.763
428	Lát gạch đất nung 300x300 mm	m2	167.383
429	Lát gạch đất nung 400x400 mm	m2	198.008
430	Lát gạch thẻ	m2	171.971
431	Lát nền đá granit, hoa cương tự nhiên loại 1000x1000 mm	m2	1.118.549
432	Lát nền đá granit, hoa cương tự nhiên loại 300x300 mm	m2	1.147.694
433	Lát nền đá granit, hoa cương tự nhiên loại 400x400 mm	m2	1.150.205
434	Lát nền đá granit, hoa cương tự nhiên loại 500x500 mm	m2	1.131.433
435	Lát nền đá granit, hoa cương tự nhiên loại 600x600 mm	m2	1.118.549
436	Lát nền đá granit, hoa cương tự nhiên loại 800x800 mm	m2	1.118.549
437	Lát nền đá xẻ	m2	1.098.659
438	Lát nền gạch block lục giác tự chèn dày 3,5 cm	m2	178.719
439	Lát nền gạch block lục giác tự chèn dày 5,5 cm	m2	186.295
440	Lát nền giả đá granit, hoa cương tự nhiên loại 1000x1000 mm	m2	1.806.345
441	Lát nền giả đá granit, hoa cương tự nhiên loại 400x400 mm	m2	1.838.002
442	Lát nền giả đá granit, hoa cương tự nhiên loại 500x500 mm	m2	1.819.230
443	Lát nền giả đá granit, hoa cương tự nhiên loại 600x600 mm	m2	1.806.345
444	Lát nền giả đá granit, hoa cương tự nhiên loại 800x800 mm	m2	1.806.345
445	Lát nền gỗ công nghiệp	m2	736.056
446	Lát nền gỗ tự nhiên	m2	1.546.899
447	Lát nền loại gạch: 100x100 mm	m2	180.715
448	Lát nền loại gạch 200x200 mm	m2	181.617
449	Lát nền loại gạch: 250x250 mm	m2	190.401
450	Lát nền loại gạch 250x400 mm	m2	227.037
451	Lát nền loại gạch 600x600 mm	m2	383.768
452	Lát nền loại gạch 800x800 mm	m2	415.513
453	Lát nền loại gạch 1000x1000 mm	m2	706.313
454	Lát nền, sàn bằng đá cẩm thạch, tiết diện đá $\leq 0,25$ m ²	m2	1.361.797
455	Lót cốt ép	m2	54.709
456	Lưới B40	m2	28.000
457	Lưới chống nắng	m2	45.853
458	Lưới inox chống muối, côn trùng	m2	100.000
459	Lưới thép chống muối, côn trùng	m2	50.000
460	Lưu điện (P1000)	bộ	4.620.000
461	Mái che bằng ngói fibro xi măng (cột bê tông, kèo, xà gồ gỗ)	m2	501.123
462	Mái che bằng ngói fibro xi măng (cột thép ống kẽm, kèo, xà gồ gỗ)	m2	397.784
463	Mái che bằng ngói fibro xi măng (cột, kèo, xà gồ gỗ)	m2	301.123
464	Mái che bằng tôn giả ngói màu sắc các loại (cầu phong, li tô, vì kèo bằng sắt mạ kẽm)	m2	530.644
465	Mái che bằng tôn thường (cột thép ống mạ kẽm, kèo, xà gồ thép mạ kẽm)	m2	615.248
466	Mái che bằng tôn xộp (cột thép ống mạ kẽm, kèo, xà gồ thép mạ kẽm)	m2	741.844

467	Mái che bằng tôn xốp có dán giấy bạc (cột thép ống mạ kẽm, kèo, xà gồ thép mạ kẽm)	m2	772.192
468	Mái dầm xi, cốt tre	m2	47.833
469	Mái gỗ (đã có hệ khung giàn)	m2	314.000
470	Mái kính cường lực	m2	899.541
471	Mái lợp bằng tấm nhựa chiều dài bất kỳ (vì kèo, xà gồ, cột ống thép mạ kẽm)	m2	465.769
472	Mái lợp giấy dầu chưa có xà gồ	m2	13.000
473	Mái ngói 22 viên/m2 (chưa tính khung mái)	m2	232.000
474	Mái tôn ghép tấm nhôm xốp chống nóng (chưa tính khung)	m2	315.000
475	Mái tôn ghép tấm xốp chống nóng (chưa tính khung)	m2	354.000
476	Mái tôn xốp chống nóng (chưa tính khung)	m2	378.000
477	Mâm phào hình tròn bằng thạch cao Ø30-50 sơn PU	cái	1.179.080
478	Mâm phào hình tròn bằng thạch cao Ø30-50 sơn thường	cái	1.113.576
479	Mâm phào hình tròn bằng xi măng Ø30-50 sơn PU	cái	1.048.071
480	Mâm phào hình tròn bằng xi măng Ø30-50 sơn thường	cái	982.566
481	Máng xối, máng nước bằng Inox	md	200.000
482	Máng xối, máng nước bằng tôn	md	140.000
483	Mặt bậc cầu thang gỗ nhóm II	m2	775.000
484	Mặt bậc cầu thang gỗ nhóm III (trừ gỗ dổi)	m2	527.000
485	Mặt bậc cầu thang gỗ nhóm IV	m2	240.000
486	Mặt đường, ngổ lát gạch chỉ dày 10,5 cm	1m2	307.000
487	Mặt đường, ngổ lát gạch chỉ dày 5,5 cm	1m2	233.000
488	Mặt đường, ngổ lát tấm bê tông thường	1m2	279.000
489	Mặt đường, ngổ lát tấm BTCT	1m2	381.000
490	Mô tơ điện cửa cuốn (Tương đương bộ tời Austdoor AK300A, sức nâng 300kg)	chiếc	5.530.000
491	Nẹp gỗ công nghiệp	md	40.000
492	Nẹp khuôn cửa gỗ lim, KT: 30x10	md	35.000
493	Nẹp khuôn cửa gỗ nhóm 4-5, KT: 30x10	md	28.000
494	Nẹp tường ốp nhựa	md	30.000
495	Ổ cắm điện ba	cái	62.000
496	Ổ cắm điện đôi	cái	49.500
497	Ổ cắm điện đơn	cái	31.000
498	Ổ thoáng bằng gỗ lim đục tạo hình (đã bao gồm đánh vec ni)	m2	384.605
499	Ốp bếp kính cường lực sơn màu, loại 10mm	m2	1.097.476
500	Ốp bếp kính cường lực sơn màu, loại 6mm	m2	839.612
501	Ốp bếp kính cường lực sơn màu, loại 8mm	m2	968.545
502	Ốp bếp kính hoa văn loại 10mm	m2	1.896.851
503	Ốp bếp kính hoa văn loại 6mm	m2	1.638.988
504	Ốp bếp kính hoa văn loại 8mm	m2	1.767.920
505	Ốp cách âm cao cấp vào các cấu kiện	m2	971.774
506	Ốp cách âm cơ bản vào các cấu kiện	m2	827.142
507	Ốp đá cẩm thạch vào tường, cột, tiết diện đá $\leq 0,25$ m2	m2	1.645.670
508	Ốp đá cẩm thạch vào tường, cột, tiết diện đá $> 0,25$ m2	m2	1.601.489
509	Ốp đá giả granit vào trụ, cột	m2	2.098.538
510	Ốp đá giả granit vào tường, chi, lan can	m2	2.098.538
511	Ốp đá granit tự nhiên vào trụ, cột	m2	1.232.891
512	Ốp đá granit tự nhiên vào tường sử dụng keo dán	m2	2.103.467
513	Ốp đá granit tự nhiên vào tường, chi, lan can	m2	1.232.891

514	Óp đá hoa cương vào tường, cột, tiết diện đá $\leq 0,25$ m ²	m ²	1.645.670
515	Óp đá hoa cương vào tường, cột, tiết diện đá $> 0,25$ m ²	m ²	1.601.489
516	Óp đá mài tường, trụ cột	m ²	661.546
517	Óp đá rôi tường, trụ cột	m ²	1.035.288
518	Óp đá xẻ tường, trụ cột	m ²	2.356.052
519	Óp gạch thẻ vào tường, trụ, cột, lan can loại 60x240 mm	m ²	317.214
520	Óp gạch vào chân tường, viền tường, viền trụ, cột, gạch 120x300 mm	m ²	308.332
521	Óp gạch vào chân tường, viền tường, viền trụ, cột, gạch 120x400 mm	m ²	319.473
522	Óp gạch vào chân tường, viền tường, viền trụ, cột, gạch 120x500 mm	m ²	332.343
523	Óp gạch vào chân tường, viền tường, viền trụ, cột, gạch 150x150 mm	m ²	326.722
524	Óp gạch vào chân tường, viền tường, viền trụ, cột, gạch 150x300 mm	m ²	325.602
525	Óp gạch vào chân tường, viền tường, viền trụ, cột, gạch 150x500 mm	m ²	335.408
526	Óp gạch vào chân tường, viền tường, viền trụ, cột, gạch 200x500 mm	m ²	326.212
527	Óp gạch vào tường, trụ, cột gạch 150x200 mm	m ²	337.692
528	Óp gạch vào tường, trụ, cột gạch 200x200 mm	m ²	337.692
529	Óp gạch vào tường, trụ, cột gạch 200x300 mm	m ²	341.306
530	Óp gạch vào tường, trụ, cột gạch 250x350 mm	m ²	332.127
531	Óp gạch vào tường, trụ, cột gạch 250x400 mm	m ²	332.127
532	Óp gạch vào tường, trụ, cột gạch 250x450 mm	m ²	323.732
533	Óp gạch vào tường, trụ, cột gạch 300x450 mm	m ²	323.732
534	Óp gạch vào tường, trụ, cột, gạch 300x300mm	m ²	323.732
535	Óp gạch vào tường, trụ, cột, gạch 400x400 mm	m ²	323.732
536	Óp gạch vào tường, trụ, cột, gạch 450x900 mm	m ²	448.483
537	Óp gạch vào tường, trụ, cột, gạch 500x500 mm	m ²	387.566
538	Óp gỗ chân tường gỗ tự nhiên	m ²	1.313.444
539	Óp gỗ lim vào trụ, cột xây (đã bao gồm chi, nẹp)	m ²	1.452.160
540	Óp gỗ lim vào tường xây (đã bao gồm chi, nẹp)	m ²	1.452.160
541	Óp gỗ nhóm 3,4 vào trụ, cột xây (đã bao gồm chi, nẹp)	m ²	880.886
542	Óp gỗ nhóm 3,4 vào tường xây (đã bao gồm chi, nẹp)	m ²	880.886
543	Óp kính cường lực sơn màu trên tường, cột, loại 10 mm	m ²	1.187.727
544	Óp kính cường lực sơn màu trên tường, cột, loại 6 mm	m ²	1.007.224
545	Óp kính cường lực sơn màu trên tường, cột, loại 8 mm	m ²	1.058.796
546	Óp chân tường gỗ nhóm 2	m ²	1.751.983
547	Óp tường gỗ công nghiệp, không xương	m ²	1.103.068
548	Óp tường gỗ công nghiệp, khung xương chịu lực	m ²	1.168.809
549	Óp tường thạch cao	m ²	446.280
550	Óp tường tranh 3D	m ²	2.263.348
551	Óp tường tre trúc	m ²	642.871
552	Óp tường, trụ, cột bằng mica	m ²	834.977
553	Phá đá mặt bằng công trình bằng máy khoan	m ³	121.771
554	Phào chân tường	md	79.000
555	Phào cổ cổ trần bằng bê tông	md	97.571
556	Phào cổ cổ trần bằng gỗ nhựa	md	210.000
557	Phào cổ cổ trần bằng gỗ tự nhiên	md	250.000
558	Phào cổ cổ trần bằng thạch cao	md	45.000
559	Phào lưng tường	md	110.000
560	Quả cầu công bằng thủy tinh, đường kính ≤ 30 cm	bộ	655.045
561	Quả cầu Inox thông gió, đường kính > 40 cm	bộ	556.787

562	Quả cầu Inox thông gió, đường kính ≤ 40 cm	bộ	491.284
563	Quạt thông gió 200x200mm (âm tường)	cái	230.000
564	Quạt thông gió 250x250mm (âm tường)	cái	235.000
565	Quạt thông gió 300x300mm (âm tường)	cái	240.000
566	Quạt thông gió 350x350mm (âm tường)	cái	305.000
567	Quét vôi 1 nước trắng, 2 nước màu trong nhà	m ²	14.394
568	Rải thảm mặt đường bê tông nhựa hạt mịn, chiều dày đã lèn ép 3cm	m ²	106.535
569	Rải thảm mặt đường bê tông nhựa hạt mịn, chiều dày đã lèn ép 4cm	m ²	141.136
570	Rải thảm mặt đường bê tông nhựa hạt mịn, chiều dày đã lèn ép 5cm	m ²	176.000
571	Rải thảm mặt đường bê tông nhựa hạt mịn, chiều dày đã lèn ép 6cm	m ²	210.410
572	Rải thảm mặt đường bê tông nhựa hạt mịn, chiều dày đã lèn ép 7cm	m ²	245.228
573	Rải thảm mặt đường bê tông nhựa hạt trung, chiều dày đã lèn ép 3cm	m ²	98.625
574	Rải thảm mặt đường bê tông nhựa hạt trung, chiều dày đã lèn ép 4cm	m ²	132.105
575	Rải thảm mặt đường bê tông nhựa hạt trung, chiều dày đã lèn ép 5cm	m ²	164.836
576	Rải thảm mặt đường bê tông nhựa hạt trung, chiều dày đã lèn ép 6cm	m ²	197.017
577	Rải thảm mặt đường bê tông nhựa hạt trung, chiều dày đã lèn ép 7cm	m ²	229.607
578	Rèm màn cầu vồng (dòng màn đứng, xuất xứ Hàn Quốc)	m ²	2.475.000
579	Rèm màn cầu vồng (dòng trung bình tốt)	m ²	570.000
580	Rèm màn cầu vồng (trong cao cấp, xuất xứ Hàn Quốc)	m ²	680.000
581	Rèm màn gỗ lá dọc	m ²	1.900.000
582	Rèm màn gỗ tự nhiên nhập khẩu	m ²	850.000
583	Rèm màn nhựa giả gỗ	m ²	700.000
584	Rèm màn tre	m ²	700.000
585	Sàn bê tông cốt thép (đã trát và sơn bả)	m ²	974.306
586	Sàn bê tông cốt thép (đã trát và vôi ve)	m ²	911.073
587	Sàn gỗ công nghiệp	m ²	356.246
588	Sàn nhựa giả gỗ dán keo	m ²	850.000
589	Sàn ốp gỗ nhóm II	m ²	1.650.000
590	Sàn ốp gỗ nhóm III (trừ gỗ dổi)	m ²	980.000
591	Sàn ốp gỗ nhóm IV	m ²	650.000
592	Sàn ván ghép (gỗ keo dày 20 mm)	m ²	203.238
593	Sản xuất, lắp dựng cấu kiện gỗ, vì kèo gỗ mái fibrôximăng, khẩu độ ≤ 4 m	m ³	12.324.657
594	Sản xuất, lắp dựng cấu kiện gỗ, vì kèo gỗ mái fibrôximăng, khẩu độ $\leq 5,7$ m	m ³	12.417.414
595	Sản xuất, lắp dựng cấu kiện gỗ, vì kèo gỗ mái fibrôximăng, khẩu độ $\leq 6,9$ m	m ³	12.149.921
596	Sản xuất, lắp dựng cấu kiện gỗ, vì kèo gỗ mái fibrôximăng, khẩu độ $\leq 8,1$ m	m ³	12.401.520
597	Sản xuất, lắp dựng cấu kiện gỗ, vì kèo gỗ mái fibrôximăng, khẩu độ $\leq 9,0$ m	m ³	12.470.003
598	Sản xuất, lắp dựng cấu kiện gỗ, vì kèo gỗ mái fibrôximăng, khẩu độ >9 m	m ³	12.546.679
599	Sản xuất, lắp dựng cấu kiện gỗ, vì kèo gỗ mái ngói, khẩu độ $\leq 6,9$ m	m ³	11.847.272
600	Sản xuất, lắp dựng cấu kiện gỗ, vì kèo gỗ mái ngói, khẩu độ $\leq 8,1$ m	m ³	12.368.484

601	Sản xuất, lắp dựng cấu kiện gỗ, vì kèo gỗ mái ngói, khẩu độ $\leq 9,0$ m	m3	12.527.845
602	Sản xuất, lắp dựng cột bằng thép hình	kg	25.019
603	Sản xuất, lắp dựng vì kèo thép hình khẩu độ nhỏ, khẩu độ ≤ 9 m	kg	36.196
604	Sản xuất, lắp dựng vì kèo thép hình khẩu độ nhỏ, khẩu độ ≤ 12 m	kg	33.306
605	Sản xuất, lắp dựng vì kèo thép hình khẩu độ nhỏ, khẩu độ ≤ 18 m	kg	31.825
606	Sản xuất, lắp dựng vì kèo thép hình khẩu độ lớn, khẩu độ 18-24 m	kg	33.180
607	Sản xuất, lắp dựng vì kèo thép hình khẩu độ lớn, khẩu độ ≤ 36 m	kg	31.591
608	Sản xuất, lắp dựng vì kèo thép hình khẩu độ lớn, khẩu độ >36 m	kg	30.254
609	Sơn dầm, trần, cột, tường trong nhà đã bả, 1 nước lót, 2 nước phủ	m2	53.888
610	Sơn tường ngoài nhà đã bả bằng, 1 nước lót, 2 nước phủ	m2	52.017
611	Tay nắm cửa thủy lực loại 400mm (bao gồm cả bịt bạc, kềm 2 đầu)	bộ	458.531
612	Tay nắm cửa thủy lực loại 600mm (bao gồm cả bịt bạc, kềm 2 đầu)	bộ	655.045
613	Thanh nẹp cửa đi, cửa sổ bằng gỗ lim	m	39.303
614	Thanh nẹp cửa đi, cửa sổ bằng gỗ nhóm 4	m	32.752
615	Tháo dỡ bình đun nước nóng	cái	56.606
616	Tháo dỡ bồn tắm	cái	147.633
617	Tháo dỡ chậu rửa	cái	32.809
618	Tháo dỡ công tơ điện	cái	36.089
619	Tháo dỡ điều hòa	cái	169.817
620	Tháo dỡ đồng hồ nước	cái	53.042
621	Tháo dỡ gương nhà tắm	cái	31.764
622	Tháo dỡ kết cấu gỗ	m3	534.925
623	Tháo dỡ kết cấu sắt thép	Tấn	1.839.686
624	Tháo dỡ mái tôn cao	m2	8.491
625	Tháo dỡ máy hút mùi nhà bếp	cái	63.527
626	Tháo dỡ quạt ốp tường	cái	131.229
627	Tháo dỡ quạt thông gió trên tường	cái	49.212
628	Tháo dỡ quạt trần	cái	65.615
629	Tháo dỡ quạt treo tường	cái	49.212
630	Tháo dỡ téc nước	cái	147.633
631	Tháo dỡ trần treo bằng nhôm kính	cái	269.353
632	Tháo dỡ tủ bếp các loại	cái	269.353
633	Tháo dỡ tường gỗ	m2	11.321
634	Trần Alumi, khung xương sắt hộp	m2	331.872
635	Trần bằng tấm nhựa hoa văn 50x50 cm	m2	312.437
636	Trần bằng tấm thạch cao hoa văn 50x50 cm	m2	447.685
637	Trần cốt ép	m2	114.424
638	Trần gỗ dán có tấm cách âm, cách nhiệt acoustic	m2	683.133
639	Trần gỗ dán, ván ép	m2	215.029
640	Trần gỗ nhóm 3 dày 1,5 cm đã có sơn PU	m2	783.948
641	Trần gỗ nhóm 3 dày 1cm đã có sơn PU	m2	643.528
642	Trần nhà bằng gỗ ép (loại làm coffarge)	m2	491.141
643	Trần nhà bằng tấm nhựa chiều dài bất kỳ (xà gỗ gỗ nhóm 4)	m2	192.363
644	Trần nhà bằng tấm nhựa chiều dài bất kỳ (xà gỗ sắt mạ kềm)	m2	255.914
645	Trần nhà bằng tấm xốp (xà gỗ bằng gỗ nhóm 4)	m2	201.929

646	Trần nhà bằng tấm xốp (xà gỗ bằng sắt mạ kẽm)	m2	265.481
647	Trần nhà bằng tôn thường (xà gỗ sắt mạ kẽm)	m2	440.215
648	Trần nhà bằng vải bạt (xà gỗ bằng gỗ nhóm 4)	m2	161.143
649	Trần nhà bằng vải ni lông (xà gỗ bằng gỗ nhóm 4)	m2	163.863
650	Trần nhựa Tiên Phong hoặc tương đương	m2	192.363
651	Trần ốp bằng nệm xốp cách âm	m2	554.330
652	Trần ốp gỗ nhóm II	m2	2.500.000
653	Trần ốp gỗ nhóm III (trừ gỗ dổi)	m2	1.400.000
654	Trần ốp gỗ nhóm IV	m2	950.000
655	Trần thạch cao chống ẩm, khung xương bằng thép	m2	358.599
656	Trần thạch cao loại thường, khung xương bằng thép	m2	351.798
657	Trần tôn PU, trần tôn xốp 3 lớp màu trắng	m2	173.434
658	Trần tôn PU, trần tôn xốp 3 lớp màu vân gỗ	m2	215.559
659	Trần tre trúc cả cây, đường kính từ 1,5-2,5 cm	m2	544.144
660	Trần vôi rom	m2	216.953
661	Trang trí cột bằng vữa xi măng (sơn giả đá)	m2	256.091
662	Trang trí cột bằng vữa xi măng (sơn giả gỗ)	m2	256.091
663	Trang trí tranh đá tự nhiên trên tường	m2	4.599.535
664	Trang trí tranh đắp xi măng trên tường	m2	3.547.661
665	Trang trí tường bằng vữa xi măng (sơn giả đá)	m2	157.224
666	Trang trí tường bằng vữa xi măng (sơn giả gỗ)	m2	157.224
667	Tranh dán trần in trên chất liệu giấy dán tường	m2	426.690
668	Tranh dán trần in trên chất liệu vải dán tường	m2	641.776
669	Tranh dán tường in trên chất liệu giấy dán tường	m2	479.962
670	Tranh dán tường in trên chất liệu vải dán tường	m2	693.751
671	Trát đá rửa tường, trụ cột vữa XM mác 50	m2	311.000
672	Trát granitô tay vịn lan can, tay vịn cầu thang	m2	1.083.916
673	Trát granitô trụ, cột	m2	643.891
674	Trát trần	m2	167.334
675	Trát trụ cột, lam đứng, cầu thang	m2	173.465
676	Trát tường ngoài	m2	92.984
677	Trát tường, cột trang trí vẩy tổ mối gắn cuội sỏi (nhà, lăng mộ)	m2	134.622
678	Trát tường, cột trang trí vẩy tổ mối (nhà, lăng mộ)	m2	134.622
679	Trát xà dầm	m2	121.358
680	Trụ cầu thang đục họa tiết, D100 mm, gỗ nhóm II	cái	2.000.000
681	Trụ cầu thang đục họa tiết, D100 mm, gỗ nhóm III (trừ gỗ dổi)	cái	1.200.000
682	Trụ cầu thang đục họa tiết, D200 mm, gỗ nhóm II	cái	3.400.000
683	Trụ cầu thang đục họa tiết, D200 mm, gỗ nhóm III (trừ gỗ dổi)	cái	4.300.000
684	Trụ cầu thang đục họa tiết, D300 mm, gỗ nhóm II	cái	6.800.000
685	Trụ cầu thang đục họa tiết, D300 mm, gỗ nhóm III (trừ gỗ dổi)	cái	6.000.000
686	Trụ cột cầu thang (trụ deba) bằng gỗ lim loại tròn Ø15x120 cm	cái	4.140.374
687	Trụ cột cầu thang (trụ deba) bằng gỗ lim loại tròn Ø20x120 cm	cái	4.943.730
688	Trụ cột cầu thang (trụ deba) bằng gỗ lim loại tròn Ø25x120 cm	cái	5.561.697
689	Trụ cột cầu thang (trụ deba) bằng gỗ lim loại vuông 15x15x110 cm	cái	2.471.865
690	Trụ cột cầu thang (trụ deba) bằng gỗ lim loại vuông 20x20x120 cm	cái	3.707.798
691	Trụ cột cầu thang (trụ deba) bằng gỗ lim loại vuông 25x25x120 cm	cái	4.325.764
692	Trụ cột cầu thang Inox 201 cao 1,12-1,32 m (gồm cả mũ trụ)	cái	111.357
693	Trụ cột cầu thang Inox 304 cao 1,12-1,32 m (gồm cả mũ trụ)	cái	117.908

694	Trụ thang bằng Inox 201	cái	445.263
695	Trụ thang bằng Inox 304	cái	900.000
696	Tủ bếp gỗ đôi	md	5.200.000
697	Tủ bếp gỗ nhóm III (trừ gỗ đôi)	md	4.000.000
698	Tủ bếp gỗ nhóm IV	md	3.400.000
699	Tủ bếp khung nhôm kính, kính dày 5 mm	md	1.400.000
700	Tủ bếp treo tường bằng gỗ lim	m3	1.965.133
701	Tủ bếp treo tường bằng gỗ nhóm 3,4	m3	1.375.593
702	Tủ bếp treo tường bằng nhôm kính	m3	1.244.584
703	Tường gạch hoa gốm Giếng Đá	m2	17.409
704	Tường ốp gỗ nhóm II	m2	850.000
705	Tường ốp gỗ nhóm III (trừ gỗ đôi)	m2	570.000
706	Tường ốp gỗ nhóm IV	m2	650.000
707	Vách bằng phen tre nửa các loại	m2	255.929
708	Vách gỗ nhóm 2	m2	783.214
709	Vách gỗ nhóm 3-4	m2	361.775
710	Vách hợp kim nhôm	m2	1.690.663
711	Vách kính khung nhôm kính màu	m2	1.309.600
712	Vách kính khung nhôm kính trắng	m2	1.259.600
713	Vách ngăn bằng gỗ ép (loại làm coffarge)	m2	440.493
714	Vách ngăn bằng sắt hộp loại 25x50 mm, sơn tĩnh điện	m2	1.603.866
715	Vách ngăn bằng sắt hộp mạ kẽm loại 25x50 mm, sơn tĩnh điện	m2	1.905.665
716	Vách ngăn bằng sắt vuông loại 10x10 mm, sơn tĩnh điện (khung sắt ống, sắt hộp mạ kẽm)	m2	1.509.376
717	Vách ngăn bằng sắt vuông loại 10x10 mm, sơn tĩnh điện (khung sắt ống, sắt hộp)	m2	1.285.929
718	Vách ngăn bằng sắt vuông loại 8x8 mm, sơn tĩnh điện (khung sắt ống, sắt hộp mạ kẽm)	m2	1.207.501
719	Vách ngăn bằng sắt vuông loại 8x8 mm, sơn tĩnh điện (khung sắt ống, sắt hộp)	m2	1.028.744
720	Vách ngăn nhựa lõi thép, bịt kín	m2	1.314.000
721	Vách ốp alcorest, khung xương sắt hộp	m2	1.857.054
722	Vách thạch cao cách âm, khung xương	m2	895.870
723	Vách thạch cao, khung xương	m2	476.198
724	Vách, cửa, tường, mái ô thoáng kính an toàn dày 10,38 mm (bao gồm cả phụ kiện)	m2	1.650.000
725	Vách, cửa, tường, mái ô thoáng kính an toàn dày 12,38 mm (bao gồm cả phụ kiện)	m2	1.870.000
726	Vách, cửa, tường, mái ô thoáng kính an toàn dày 16,38 mm (bao gồm cả phụ kiện)	m2	2.090.000
727	Vách, cửa, tường, mái ô thoáng kính an toàn dày 6,38 mm (bao gồm cả phụ kiện)	m2	1.045.000
728	Vách, cửa, tường, mái ô thoáng kính an toàn dày 8,38 mm (bao gồm cả phụ kiện)	m2	1.265.000
729	Vách, cửa, tường, mái ô thoáng kính cường lực loại 10 mm (bao gồm cả phụ kiện)	m2	935.000
730	Vách, cửa, tường, mái ô thoáng kính cường lực loại 12 mm (bao gồm cả phụ kiện)	m2	1.045.000
731	Vách, cửa, tường, mái ô thoáng kính cường lực loại 15mm (bao gồm cả phụ kiện)	m2	1.815.000

732	Vách, cửa, tường, mái ô thoáng kính cường lực loại 19mm (bao gồm cả phụ kiện)	m2	2.860.000
733	Vách, cửa, tường, mái ô thoáng kính cường lực loại 5 mm (bao gồm cả phụ kiện)	m2	770.000
734	Vách, cửa, tường, mái ô thoáng kính cường lực loại 8 mm (bao gồm cả phụ kiện)	m2	880.000
735	Vách, tường ốp ni	m2	2.680.755
736	Ván khuôn cho đổ bê tông cầu thang	m2	223.193
737	Ván khuôn cho đổ bê tông cột tròn	m2	324.958
738	Ván khuôn cho đổ bê tông cột vuông, chữ nhật	m2	165.685
739	Ván khuôn cho đổ bê tông lanh tô, mái hắt, máng nước, tấm đan	m2	159.255
740	Ván khuôn cho đổ bê tông sàn mái	m2	154.596
741	Ván khuôn cho đổ bê tông tường thẳng	m2	148.974
742	Ván khuôn cho đổ bê tông xà dầm, giằng	m2	195.330
743	Ván khuôn đổ bê tông cọc	m2	81.368
744	Ván khuôn đổ bê tông móng, giằng móng	m2	101.187
745	Xà gỗ gỗ nhóm 3,4, cầu phong, vì kèo gỗ nhóm 5,6	m2	463.284
746	Xà gỗ, cầu phong, li tô thép hình hoặc ống	m2	327.802
747	Xà gỗ, cầu phong, li tô thép hộp mạ kẽm	m2	479.638
748	Xà gỗ, cầu phong, vì kèo gỗ nhóm 3,4	m2	579.565
749	Xà gỗ, cầu phong, vì kèo gỗ nhóm 5,6	m2	391.294
750	Xây gạch chịu lửa lò nung, xây tường lò	kg	8.176
751	Xây kè bờ ao, kênh mương bằng gạch chỉ dày 110mm (không bao gồm trát)	m3	1.758.314
752	Xây kè bờ ao, kênh mương bằng gạch chỉ dày 220mm (không bao gồm trát)	m3	1.592.515
753	Xây kè bờ ao, kênh mương bằng gạch chỉ dày 55mm (không bao gồm trát)	m3	1.835.919
754	Xây lan can gạch chỉ rỗng giữa	md	268.000
755	Xây móng đá hộc	m3	1.205.316
756	Xây móng gạch chỉ 65x105x220 mm	m3	1.402.635
757	Xây móng gạch xi măng KT 110x150x300 mm	m3	1.675.885
758	Xây trụ, cột gạch chỉ 65x105x220 mm	m3	1.885.415
759	Xây trụ, cột gạch xi măng 110x150x300 mm	m3	1.902.308
760	Xây tường đá hộc	m3	1.276.073
761	Xây tường gạch chỉ 65x105x220 mm, D110 mm	m3	1.774.366
762	Xây tường gạch chỉ 65x105x220 mm, D220 mm	m3	1.583.128
763	Xây tường gạch hoa thoáng	m2	17.409
764	Xây tường gạch xi măng 110x150x300 mm	m3	1.760.793
765	Xếp đá khan không chít mạch	m3	738.922
766	Xếp gạch xi khan	m3	953.000
767	Xếp gạch xi măng khan	m3	953.000
768	Xếp khan gạch chỉ dày 110cm bờ ao, kênh mương	m3	1.258.129
769	Xếp khan gạch chỉ dày 220cm bờ ao, kênh mương	m3	1.258.129
770	Xí bệt	cái	1.800.000
771	Xí xôm	cái	310.000
772	Tiểu nam	cái	650.000

Phụ lục số 02:**Danh mục đơn giá vật liệu sử dụng trong tính toán đơn giá bồi thường phần đơn giá chi tiết**

Ban hành kèm theo Quyết định số: 32/2020/QĐ-UBND ngày 18/9/2020 của UBND tỉnh Quảng Ninh

STT	Danh mục vật liệu	Đơn vị	Đơn giá chưa VAT (đồng)
1	Thép góc	Kg	15.700
2	Thép hình	Kg	15.700
3	Thép tấm	Kg	15.700
4	Thép tròn <=10mm	kg	12.865
5	Thép tròn <=18mm	kg	12.715
6	Thép tròn >18mm	kg	12.715
7	Inox 201	kg	47.000
8	Inox 304	kg	95.000
9	Kính mờ dày 5mm	m2	310.000
10	Kính trắng dày 5mm	m2	225.000
11	Lưới thép B40 (sợi thép 3,5mm, mạ kẽm, khổ 1,8m)	m2	77.900
12	Ngói 22V/m2	viên	6.190
13	Ngói bờ	viên	15.130
14	Gạch chỉ	viên	1.126
15	Gạch đất nung 300x300 mm	m2	81.000
16	Gạch đất nung 400x400 mm	m2	107.000
17	Gạch lát bậc cầu thang	m2	125.000
18	Gạch lát 1000x1000mm	m2	504.800
19	Gạch lát 200x200mm	m2	120.000
20	Gạch lát 250x400mm	m2	90.000
21	Gạch lát 600x600mm	m2	247.273
22	Gạch lát 800x800mm	m2	276.364
23	Gạch ốp tường 150x200mm	m2	89.091
24	Gạch ốp tường 200x200mm	m2	89.091
25	Gạch ốp tường 200x300mm	m2	106.364
26	Gạch ốp tường 250x350mm	m2	106.364
27	Gạch ốp tường 250x400mm	m2	106.364
28	Gạch ốp tường 250x450mm	m2	106.364
29	Gạch ốp tường 300x450mm	m2	106.364
30	Gạch ốp tường 350x450mm	m2	106.364
31	Đá granit, hoa cương nhân tạo	m2	1.280.000
32	Đá granit, hoa cương tự nhiên	m2	750.000
33	Tôn múi dày 0,42 ly	m2	161.109
34	Tôn xốp dày 0,42 ly	m2	247.446
35	Tôn úp nóc khổ 400, dày 0,42mm	m2	61.818
36	Tôn giả ngói 0,42mm	m2	95.000
37	Tôn xốp có dán giấy bạc dày 0,42mm	m2	268.182
38	Trần thạch cao	m2	154.023
39	Vách nhôm sơn tĩnh điện	m2	1.350.000

Giải thích:

Phần đơn giá bồi thường chi tiết tại Phụ lục số 01, có sử dụng đơn giá một số vật liệu cơ bản như trên để xây dựng đơn giá. Trong thực tế đối với những vật liệu có đơn giá thấp hơn so với đơn giá được ban hành kèm theo Quyết định này thì sử dụng đơn giá ban hành kèm theo Quyết định này để lập, phê duyệt phương án bồi thường.

**Phụ lục 03:**

*Ban hành kèm theo Quyết định số: 32/2020/QĐ-UBND ngày 18/9/2020
của UBND tỉnh Quảng Ninh*

I. Sửa đổi đơn vị tính:

Tại số thứ tự 8, mục VI. Đơn giá bồi thường cây trồng lấy nhựa, lấy gỗ, lấy vỏ, phần B. Đơn giá bồi thường cây trồng, Chương V. Đơn giá bồi thường công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn, cây trồng và vật nuôi sửa đổi như sau:

STT	Tên cây, nhóm cây	Tiêu chuẩn quy định	Ký hiệu	ĐVT	Đơn giá bồi thường (đồng)
8	Cây phi lao và các cây khác tương tự; mật độ tối đa 3300 cây/ha	Đường kính thân cây đo ở vị trí 1,3m \geq 10cm	A	m ³	800.000

II. Thay thế mục C. Đơn giá bồi thường thủy sản, Chương V. Đơn giá bồi thường công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn, cây trồng và vật nuôi

C. Đơn giá bồi thường vật nuôi là đối tượng thủy sản nuôi trồng

(1) Đối với nuôi theo phương thức quảng canh cải tiến

- Diện tích nhỏ hơn hoặc bằng 10 ha: 4.089 đồng/m² mặt nước.

- Diện tích lớn hơn 10 ha: 2.940 đồng/m² mặt nước.

(2) Đối với nuôi theo phương thức bán thâm canh

- Các đối tượng thủy sản có giá trị kinh tế cao (gồm Tôm, Cua biển, Cá biển, Ghẹ) là: 6.390 đồng/m² mặt nước.

- Các đối tượng thủy sản biển khác: 4.980 đồng/m² mặt nước.

- Đối với các loài nuôi có giá trị kinh tế (gồm Baba, Éch, Luon, Cua đồng, Ốc nhồi, Rươi): 4.850 đồng/m² mặt nước.

- Các loài thủy sản (gồm Trắm, Chép, Mè, Trôi, Rô phi, Rô đồng): 3.960 đồng/m² mặt nước.

(3) Đối với nuôi theo phương thức thâm canh

- Các đối tượng thủy sản nuôi trồng có giá trị kinh tế cao (gồm Tôm, Cua, Cá biển, Ghẹ) là: 10.607 đồng/m² mặt nước.

- Các đối tượng thủy sản nuôi trồng khác là: 7.923 đồng/m² mặt nước.

- Đối với các đối tượng thủy sản nuôi có giá trị kinh tế (gồm Ba Ba, Éch, Lươn) là: 6.200 đồng/m² mặt nước.

- Các loài thủy sản (gồm Trắm, Chép, Mè, Trôi, Rô phi, Rô đồng): 5.000 đồng/m² mặt nước.

(4) Đối với sản xuất, ương dưỡng thủy sản làm giống

- Các đối tượng thủy sản có giá trị kinh tế cao, có giá trị kinh tế (gồm Tôm, Cua, Cá biển, Baba, Éch, Lươn) là: 6.260 đồng/m² mặt nước.

- Các loài thủy sản khác là: 4.600 đồng/m² mặt nước.

(5) Đối với các đối tượng thủy sản nuôi bãi triều

5.1. Đối với các loài thủy sản có giá trị (gồm Ngao, Nghêu, Sò): 2.556 đồng/m² mặt nước.

5.2. Đối với các loài thủy sản khác: 2.428 đồng/m² mặt nước.

5.3. Đối với tài sản là nuôi Hà treo dây:

a. Điều kiện áp dụng

- Mỗi một dây treo phải đảm bảo từ 6 đến 8 giá thể bám/dây, trường hợp không đủ giá thể trên một dây sẽ đo đếm và tính bằng giá trị % tương đương so với đơn giá.

- Môi trường sống: Phải đảm bảo nuôi ở vùng bãi triều có nước thủy triều lên xuống thường xuyên có độ mặn tương ứng 3 ÷ 30‰ (phần nghìn).

- Mỗi m² (mét vuông) treo không quá 16 dây treo (dây cách dây không nhỏ hơn 20cm, hàng cách hàng không nhỏ hơn 25cm); đối với phần dây treo vượt định mức chỉ hỗ trợ bằng chi phí vật liệu đầu tư ban đầu là 2.045 đồng/dây.

b. Đơn giá

- Thời gian nuôi treo dây từ 0 đến dưới 3 tháng xác định đơn giá bằng 100% vật liệu và 20% công lao động (bao gồm chi phí làm giàn, làm dây treo và công chăm sóc, bảo vệ), mức cụ thể: là 2.352 đồng/dây treo.

- Thời gian nuôi treo dây từ 3 đến dưới 6 tháng xác định đơn giá bằng 40% giá trị thu hoạch; cụ thể là: 4.600 đồng/dây treo.

- Thời gian nuôi treo dây từ 6 đến dưới 9 tháng, xác định đơn giá bằng 60% giá trị thu hoạch; cụ thể là: 6.902 đồng/dây treo.

- Thời gian nuôi từ 9 tháng đến dưới 12 tháng, xác định đơn giá bằng 10% giá trị thu hoạch; cụ thể là: 1.150 đồng/dây treo.

- Thời gian nuôi trên 12 tháng: Không bồi thường, hỗ trợ, người nuôi trông tự thu hoạch trả lại mặt bằng theo quy định. Đơn giá trên đã bao gồm các

chi phí: Cải tạo bãi nuôi, vật tư, nhân công chăm sóc, thu hoạch, quản lý bảo vệ và các chi phí khác trong quá trình nuôi Hà treo dây.

Giải thích:

I. Quy định về hình thức nuôi theo Quyết định 3276/QĐ-BNN-KHCN ngày 24/10/2008 của Bộ Nông nghiệp và PTNT Ban hành định mức tạm thời áp dụng cho các chương trình khuyến ngư.

TT	Đối tượng	Hình thức nuôi	Thời gian nuôi (tháng)	Mật độ (con/m ²)	Quy cỡ giống (con/cm)
I	Cá nước ngọt				
1	Cá rô phi	QCCT trong ao	7	< 2	≥ 5
		BTC trong ao	7	2,5	≥ 5
		TC trong ao	7	4	≥ 5
2	Cá rô đồng	QCCT trong ao	8	< 15	≥ 5,1
		BTC trong ao	8	15	≥ 5,1
		TC trong ao	8	50	≥ 5,1
3	Nuôi ghép các loại (trắm, mè, chép, rô phi...)	QCCT trong ao	10	< 2	Từ ≥ 4 – 12 cm.
		BTC trong ao	10	2,5	
		TC trong ao	10	3	
4	Tôm càng xanh	QCCT trong ao	6	< 15	≥ 2
		BTC trong ao	6	15	≥ 2
		TC trong ao	6	20	≥ 2
II	Cá biển				
1	Cá biển các loại (Song, vược, hồng mỹ, chim vây vàng...)	QCCT trong ao	10	< 1	Từ ≥ 8 – 12 cm.
		BTC trong ao	10	1,5	
		TC trong ao	10	3	

III	Giáp xác các loại				
1	Tôm chân trắng	QCCT trong ao	3	< 25	P12-P15
		BTC trong ao	3	26-119	
		TC trong ao	3	≥ 120	
2	Tôm sú	QCCT trong ao	4	< 15	P12-P15
		BTC trong ao	4	15	
		TC trong ao	4	25	
3	Cua biển	QCCT trong ao	5	< 0,5	≥ 1,2
		BTC trong ao	5	< 1	≥ 1,2
		TC trong ao	5	≥ 1,5	≥ 1.2

Trong đó: TC, BTC, QCCT: Thâm canh, Bán thâm canh, Quảng canh cải tiến.

II. Cách tính toán điều chỉnh đơn giá bồi thường đối với vật nuôi trong nuôi trồng thủy sản để thay thế đơn giá bồi thường đã ban hành tại Quyết định số 45/2019/QĐ-UBND dựa trên hệ số trượt giá

1. Cơ sở và căn cứ tính toán

- Bộ đơn giá đơn giá bồi thường đối với vật nuôi (nuôi trồng thủy sản) khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh được tính toán, xây dựng trên cơ sở kế thừa bộ đơn giá cũ ban hành tại Quyết định số 4234/2015/QĐ-UBND đã được áp dụng bồi thường ổn định, phù hợp với điều kiện thực tế trong giai đoạn 2015 - 2019 và nhân với “Chỉ số trượt giá”

- Chỉ số trượt giá bán sản phẩm của người sản xuất nông lâm thủy sản cả nước, 6 vùng so với năm gốc 2015 so với năm 2019 theo số liệu thống kê từ năm 2015 - 2019) làm căn cứ tính toán.

2. Phương pháp tính toán

Khi có sự biến động tăng hoặc giảm giá bán sản phẩm của người sản xuất nông lâm thủy sản cả nước, 6 vùng thì được điều chỉnh đơn giá trong bảng giá trên bằng hệ số tính theo chỉ số điều chỉnh theo công thức sau:

$$G_t = G \times K_t$$

Trong đó:

- G_t : Là đơn giá tại thời điểm tính toán xây dựng bộ đơn giá bồi thường
- G : Là đơn giá trong bảng giá (Theo QĐ 4234)
- K_t : Là hệ số điều chỉnh được tính như sau: $K_t = C_t/C$

Trong đó:

+ C_t : Là chỉ số giá bán sản phẩm của người sản xuất nông lâm thủy sản cả nước, 6 vùng năm 2019.

+ C : Là chỉ số giá bán sản phẩm của người sản xuất nông lâm thủy sản cả nước, 6 vùng năm 2015.

3. Ví dụ tính toán cho 1 phương thức nuôi bán thâm canh:

- Chỉ số giá chỉ số giá bán sản phẩm của người sản xuất nông lâm thủy sản cả nước, 6 vùng năm 2015 là: 138,97

- Chỉ số giá bán sản phẩm của người sản xuất nông lâm thủy sản cả nước, 6 vùng năm 2019 là: 177,58;

- Đơn giá tại Quyết định số 4234 tại thời điểm năm 2015 nuôi các loài thủy sản (*theo phương thức bán thâm canh*) có giá trị kinh tế cao (gồm tôm, cua, cá biển) là 5.000 đồng/m² ta có: $K_t = 177,58/138,97 = 1,2778$

$$G_t = 5.000 \text{ đồng/m}^2 \times 1,2778 = 6.398 \text{ đồng/m}^2$$

Kết quả đơn giá xây dựng mới tại thời điểm tính toán bồi thường là: 6.398 đồng/m².

trong quá trình kiểm đếm, tính toán còn thiếu về khối lượng tài sản thì áp dụng đơn giá bồi thường theo Điều 1 Quyết định này.

- Những trường hợp khác, căn cứ vào điều kiện cụ thể, Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố báo cáo, đề xuất với Hội đồng bồi thường tỉnh để xem xét, giải quyết theo quy định.

Điều 4. Các ông (bà): Chánh Văn phòng Đoàn ĐBQH, HĐND và UBND tỉnh; Giám đốc các sở, ban, ngành tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố; các tổ chức và cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy;
 - TT. HĐND tỉnh;
 - CT, các PCT UBND tỉnh;
 - Như điều 4;
 - V0-4, các CVNCTH;
 - Lưu: VT, XD4.
- 10b QĐ 9-07

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



(Handwritten signature in blue ink)
Nguyễn Văn Thắng