

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Hậu Hiền, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;*

*Căn cứ Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 68/2017/NĐ-CP về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;*

*Căn cứ Thông tư số 28/2020/TT-BCT ngày 16/11/2020 của Bộ Công Thương quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung Nghị định số 68/2017/NĐ-CP của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và Nghị định số 66/2020/NĐ-CP của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;*

*Căn cứ Quyết định số 2384/QĐ-UBND ngày 05/7/2022 của UBND tỉnh về việc thành lập cụm công nghiệp Hậu Hiền, huyện Thiệu Hoá, tỉnh Thanh Hoá.*

*Theo đề nghị của Sở Công Thương tại Tờ trình số 1045/TTr-SCT ngày 31/8/2023 về việc điều chỉnh tiến độ dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Hậu Hiền, huyện Thiệu Hoá.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Hậu Hiền, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa do Công ty TNHH Lắp đặt Bảo ôn Hoa Năng làm chủ đầu tư theo Quyết định số 2384/QĐ-UBND ngày 05/7/2022 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp Hậu Hiền, huyện Thiệu Hoá, tỉnh Thanh Hóa, cụ thể như sau:

*“- Trước tháng 4 năm 2023: Hoàn thành lập và phê duyệt Trích đo địa chính hoặc Trích lục bản đồ địa chính;*

*- Trước tháng 01 năm 2024: Hoàn thành lập hồ sơ và phê duyệt Danh mục dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất; hoàn thành lập và phê duyệt ĐTM, PCCC;*

- Trước tháng 4 năm 2024: Hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng; hoàn thành TKCS và dự án đầu tư, thiết kế bản vẽ thi công;

- Trước tháng 10 năm 2024: Hoàn thành thuê đất với nhà nước;

- Từ Quý III/2024 - Quý III/2025: Khởi công và thi công xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp, tiến độ của các nội dung công việc như sau:

+ Hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp (đảm bảo đủ điều kiện cho nhà đầu tư thứ cấp thuê đất để sản xuất kinh doanh trong cụm công nghiệp) trước tháng 7 năm 2025;

+ Hoàn thành toàn bộ hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trước tháng 10 năm 2025.

- Từ Quý IV/2025: Hoàn thành công trình đưa vào sử dụng, các nội dung công việc như sau: Thu hút các dự án thứ cấp đầu tư vào Cụm công nghiệp; Lập và phê duyệt Quy chế cung cấp, quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong cụm công nghiệp.”.

Lý do điều chỉnh: Dự án phải chờ thực hiện thủ tục chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang mục đích khác để thực hiện dự án (sau khi có Quyết định điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Thiệu Hóa tại Quyết định 1299/QĐ-UBND ngày 19/4/2023 của UBND tỉnh mới có cơ sở để chủ đầu tư, UBND huyện Thiệu Hóa, Sở Tài nguyên và Môi trường hoàn thành hồ sơ, thủ tục chuyển đổi mục đích sử dụng đất trồng lúa; tuy nhiên, dự án đến nay chậm tiến độ theo quy định nên không triển khai được các thủ tục tiếp theo thực hiện dự án).

\* Các nội dung khác giữ nguyên như Quyết định số 2384/QĐ-UBND ngày 05/7/2022 của UBND tỉnh.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Thiệu Hóa; Công ty TNHH Lắp đặt Bảo ôn Hoa Năng; Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN (T09.15).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Đỗ Minh Tuấn**