

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư
thực hiện dự án nâng công suất trạm biến áp 220kV Bẩm Sơn
từ (125+250)MVA lên (2x250) MVA**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 61/2022/TT-BTC ngày 05/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và thanh, quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND tỉnh về việc quy định Bảng giá các loại đất thời kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/3/2020 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định phương pháp xác định mức bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá; Quyết định số 27/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh về việc sửa đổi Bảng giá cây trồng, vật nuôi làm cơ sở xác định giá trị bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa ban hành kèm theo Quyết định số

11/2020/QĐ-UBND ngày 20/3/2020 của UBND tỉnh; Quyết định số 08/2021/QĐ-UBND ngày 20/5/2021 của UBND tỉnh về việc sửa đổi tên gọi và một số điều của Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/3/2020 của UBND tỉnh; Quyết định số 45/2022/QĐ-UBND ngày 14/9/2022 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Bảng giá các loại đất thời kỳ 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa ban hành kèm theo Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND tỉnh; Quyết định số 11/2023/QĐ-UBND ngày 10/4/2023 về việc ban hành Đơn giá xây dựng nhà, công trình làm cơ sở xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 14/2023/QĐ-UBND ngày 11/4/2023 của UBND tỉnh quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 16/2023/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 2575/QĐ-UBND ngày 18/7/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2023, thị xã Bỉm Sơn; Công văn số 4962/UBND-KTTC ngày 12/4/2023 của UBND tỉnh về việc hỗ trợ khác khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Nâng công suất trạm biến áp 220kV Bỉm Sơn từ (125+250)MVA lên (2x250) MVA; Công văn số 8581/UBND-CN ngày 05/7/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về thỏa thuận vị trí mở rộng trạm biến áp 220kV Bỉm Sơn; Quyết định số 1555/QĐ-EVNNPT ngày 31/12/2020 của Tổng công ty truyền tải điện quốc gia về phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Nâng công suất trạm biến áp 220kV Bỉm Sơn từ (125+250)MVA lên (2x250)MVA;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1174/TTr-STNMT ngày 15/9/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án nâng công suất trạm biến áp 220kV Bỉm Sơn từ (125+250)MVA lên (2x250)MVA, gồm những nội dung chính như sau:

1. Diện tích đất thu hồi: 2.665,9 m²; loại đất trồng cây hàng năm (BHK).
2. Vị trí đất thu hồi: gồm 10 thửa đất thuộc một phần các thửa đất số: 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11 Tờ trích lục địa chính khu đất số 673/TLBD được Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa, Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 29/9/2022.
3. Nguồn gốc của đất bị thu hồi: phần đất nêu trên thuộc phạm vi khu đất được UBND tỉnh giao cho Công ty Cổ phần phát triển Tân Hà Trung quản lý; hiện nay, ông Nguyễn Văn Giới, bà Lê Thị Đô đang sử dụng để canh tác nông nghiệp.
4. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ tái định cư: 38.457.000 đồng (Bằng chữ: Ba mươi tám triệu, bốn trăm năm mươi bảy nghìn đồng).

(Chi tiết tại phụ lục kèm theo).

5. Đơn vị thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư: UBND thị xã Bim Sơn.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thị xã Bim Sơn chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh và các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán, các cơ quan liên quan về tính chính xác của số liệu, nội dung tham mưu tại phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án nâng công suất trạm biến áp 220kV Bim Sơn từ (125+250)MVA lên (2x250)MVA được UBND tỉnh phê duyệt tại quyết định này.

2. UBND thị xã Bim Sơn, Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thị xã Bim Sơn có trách nhiệm:

- Niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn.

- Tổ chức triển khai thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật.

- Lập dự toán kinh phí tổ chức thực hiện theo quy định tại Thông tư số 61/2022/TT-BTC ngày 05/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài chính, trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định.

3. Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn UBND thị xã Bim Sơn tổ chức triển khai thực hiện; đồng thời, thực hiện những nội dung công việc thuộc thẩm quyền liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án nâng công suất trạm biến áp 220kV Bim Sơn từ (125+250)MVA lên (2x250)MVA theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn, Thủ trưởng các ngành, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh;
- Lưu: VT, KTTT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Thi

Phụ lục
Chi tiết kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án nâng công suất
trạm biến áp 220KV Bửu Sơn từ (125+250)MVA lên (2X250) MVA
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2023 của UBND tỉnh)

STT		ĐVT	Số lượng	Đơn giá (đồng)	Hệ số	Thành tiền (đồng)
I	Kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư					38.457.000
1	Hỗ trợ khác					
	Đất trồng cây hàng năm	m ²	2.465,2	52.000	30%	38.457.000