

Số: **3415** /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày **12** tháng 7 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc bổ sung danh mục các dự án có sử dụng đất công bố
lựa chọn nhà đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội năm 2015
(nguồn vốn ngoài ngân sách)**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013;

Căn cứ Luật Thủ đô ngày 21/11/2012;

Căn cứ Nghị định số 30/2015/NĐ-CP ngày 17/3/2015 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa;

Căn cứ Quyết định số 38/QĐ-TTg ngày 13/01/2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Trung tâm Xúc tiến Đầu tư, Thương mại, Du lịch thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 638/QĐ-UBND ngày 05/02/2015 của UBND Thành phố về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Xúc tiến Đầu tư, Thương mại, Du lịch thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 21/2014/QĐ-UBND ngày 20/6/2014 của UBND Thành phố về việc ban hành quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND Thành phố do Luật Đất đai 2013 và các Nghị định của Chính phủ giao cho về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 12/2012/QĐ-UBND ngày 30/5/2012 của UBND Thành phố về việc ban hành quy định phát triển và quản lý chợ trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 26/2013/QĐ-UBND ngày 17/7/2013 của UBND Thành phố về việc sửa đổi bổ sung một số điều của Quyết định số 12/2012/QĐ-UBND ngày 30/5/2012 của UBND thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch số 80/KH-UBND ngày 30/3/2015 của UBND Thành phố về việc tổ chức thực hiện điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, lập kế

hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ cuối (2016-2020) thành phố Hà Nội và lập kế hoạch sử dụng đất năm 2016 cấp huyện;

Xét đề nghị của: Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 329/TTr-KH&ĐT ngày 27/4/2015 và Trung tâm Xúc tiến Đầu tư, Thương mại, Du lịch thành phố Hà Nội tại Báo cáo số 01/BC-TTXX ngày 13/7/2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt bổ sung danh mục các dự án có sử dụng đất công bố lựa chọn nhà đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội năm 2015 (nguồn vốn ngoài ngân sách), chi tiết tại phụ lục đính kèm.

Điều 2. Trách nhiệm các Sở, ngành, đơn vị liên quan và UBND huyện:

1. *Sở Kế hoạch và Đầu tư:* Tổ chức công bố danh mục các dự án có sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư được phê duyệt tại Quyết định này theo quy định tại Nghị định số 30/2015/NĐ-CP ngày 17/3/2015 của Chính phủ; Hướng dẫn đơn vị được giao làm bên mời thầu tổ chức thực hiện lựa chọn nhà thầu theo quy định hiện hành của Nhà nước và Thành phố.

2. *Sở Tài nguyên và Môi trường:* Hướng dẫn UBND các huyện: Quốc Oai, Thanh Trì, Hoài Đức thực hiện lập điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, lập kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ cuối (2016-2020) thành phố Hà Nội và lập kế hoạch sử dụng đất năm 2016 cấp huyện; tổng hợp danh mục các công trình, dự án thu hồi đất hàng năm; nhu cầu sử dụng đất, chuyển đổi đất trồng lúa sang đất phi nông nghiệp theo quy định tại Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa (nếu có); triển khai các nhiệm vụ liên quan khác, đảm bảo tuân thủ đúng các quy định hiện hành của Nhà nước và Thành phố về quản lý đất đai.

3. *Sở Quy hoạch Kiến trúc, Viện Quy hoạch Xây dựng:* Rà soát, cập nhật bổ sung (nếu cần thiết) các thông tin, chỉ tiêu quy hoạch của các dự án được phê duyệt danh mục vào các đồ án quy hoạch xây dựng, quy hoạch phân khu trình cấp có thẩm quyền phê duyệt; cung cấp các chỉ tiêu quy hoạch cụ thể cho các đơn vị được giao làm bên mời thầu, làm cơ sở tổ chức đấu thầu theo quy định; triển khai các nhiệm vụ liên quan khác đúng quy định pháp luật và Thành phố.

4. *Các Sở, ngành liên quan và UBND các huyện: Quốc Oai, Thanh Trì, Hoài Đức:* Phối hợp, cung cấp thông tin để tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư đảm bảo tiến độ, hiệu quả; triển khai các nhiệm vụ liên quan khác đúng quy định hiện hành của Nhà nước, Thành phố và nhiệm vụ, thẩm quyền được UBND Thành phố giao.

5. *Trung tâm Xúc tiến Đầu tư, Thương mại, Du lịch thành phố Hà Nội:* Chủ động phối hợp các Sở, ngành liên quan và UBND các huyện hoàn thiện thủ tục, điều kiện pháp lý về quản lý đầu tư, quản lý đất đai và quy định khác liên quan,

đảm bảo việc tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư đúng quy định pháp luật và Thành phố.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Quy hoạch Kiến trúc, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Công thương; Giám đốc Trung tâm Xúc tiến Đầu tư Thương mại Du lịch Thành phố; Viện trưởng Viện Quy hoạch Xây dựng Hà Nội; Chủ tịch UBND các huyện: Quốc Oai, Thanh Trì, Hoài Đức và Giám đốc, Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- TTr: Thành ủy, HĐND Thành phố;
- Chủ tịch UBND Thành phố;
- Các PCT UBND Thành phố;
- Ban Kinh tế Ngân sách HĐND Thành phố;
- VPUB: CVP, các PCVP, KT, TH, CT, QH, XDGT, TNMT;
- Lưu: VT, CT_H 20592 (37)

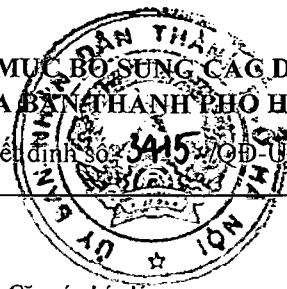
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Sửu

PHỤ LỤC: DANH MỤC BỔ SUNG CÁC DỰ ÁN CÓ SỬ DỤNG ĐẤT CÔNG BỐ LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ HÀ NỘI NĂM 2015 (NGUỒN VỐN NGOÀI NGÂN SÁCH)

(Kèm theo Quyết định số 3415/QĐ-UBND ngày 22 tháng 7 năm 2015 của UBND Thành phố Hà Nội)



TT	Tên dự án	Lĩnh vực đầu tư	Đơn vị đề xuất	Căn cứ pháp lý	Thông tin do đơn vị đề xuất						Bên mời thầu	Ghi chú
					Thông tin về đất đai			Các chỉ tiêu qui hoạch				
					Địa điểm khu đất	Diện tích khu đất (ha)	Hiện trạng khu đất	Mật độ xây dựng (%)	Tầng cao TB (tầng)	Hệ số sử dụng đất (lần)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Tổng: 04 dự án												
I Huyện Quốc Oai: 01 dự án												
1	Xây dựng siêu thị gắn với khu thương mại dịch vụ phụ trợ	Thương mại - Dịch vụ	UBND huyện Quốc Oai	Quyết định số 2999/QĐ-UBND ngày 08/5/2013 của UBND Thành phố về việc phê duyệt quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội huyện Quốc Oai đến năm 2020, định hướng đến năm 2030.	Ô 2A-3, khu Đồng Trước, thôn Đình Tô, thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai	1	Đất nông nghiệp chưa GPMB	40-60	1-15	0,4-9	Trung tâm Xúc tiến Đầu tư, Thương mại, Du lịch	
II Huyện Thanh Trì: 01 dự án												
1	Xây dựng khu thương mại dịch vụ	Thương mại - Dịch vụ	UBND huyện Thanh Trì	- Quyết định số 49/2009/QĐ-UBND ngày 20/01/2009 của UBND Thành phố về việc phê duyệt quy hoạch chung xây dựng huyện Thanh Trì tỷ lệ 1/5000; - Quyết định số 1224/QĐ-UBND ngày 30/3/2012 của UBND huyện Thanh Trì về việc phê duyệt quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Thanh Liệt đến năm 2020 trên cơ sở điều chỉnh cục bộ quy hoạch điểm dân cư nông thôn xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì tỷ lệ 1/2000; - Quyết định số 2156/QĐ-UBND ngày 22/4/2014 của UBND Thành phố về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) huyện Thanh Trì.	Ô CC13, xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì	0,1297	Chợ do UBND xã Thanh Liệt quản lý	25	3	0,75	Trung tâm Xúc tiến Đầu tư, Thương mại, Du lịch	

TT	Tên dự án	Lĩnh vực đầu tư	Đơn vị đề xuất	Cơ sở pháp lý	Thông tin do đơn vị đề xuất						Bên mời thầu	Ghi chú
					Thông tin về đất đai			Các chỉ tiêu qui hoạch				
					Địa điểm khu đất	Diện tích khu đất (ha)	Hiện trạng khu đất	Mật độ xây dựng (%)	Tầng cao TB (tầng)	Hệ số sử dụng đất (lân)		
III Huyện Hoài Đức: 02 dự án												
1	Công trình công cộng và chợ thương mại	Thương mại - Dịch vụ	UBND huyện Hoài Đức	Quyết định số 405/QĐ-UBND ngày 16/01/2014 của UBND Thành phố về việc phê duyệt phân khu đô thị S2 tỷ lệ 1/5000; Quyết định số 7967/QĐ-UBND ngày 30/12/2013 của UBND Thành phố về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) huyện Hoài Đức; Quyết định số 4157/QĐ-UBND ngày 21/09/2012 của UBND Thành phố về việc phê duyệt quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội huyện Hoài Đức đến năm 2020, định hướng đến năm 2030.	Ô B-1 thuộc phân khu đô thị S2, xứ đồng Sành Trị, thị trấn Trạm Trôi, huyện Hoài Đức	3,45	Đất nông nghiệp chưa GPMB	20-40	3-7	0,6-2,8	Trung tâm Xúc tiến Đầu tư, Thương mại, Du lịch	
2	Chợ thương mại	Thương mại - Dịch vụ	UBND huyện Hoài Đức	Quyết định số 405/QĐ-UBND ngày 16/01/2014 của UBND Thành phố về việc phê duyệt phân khu đô thị S2 tỷ lệ 1/5000; Quyết định số 7967/QĐ-UBND ngày 30/12/2013 của UBND Thành phố về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) huyện Hoài Đức; Quyết định số 4157/QĐ-UBND ngày 21/09/2012 của UBND Thành phố về việc phê duyệt quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội huyện Hoài Đức đến năm 2020, định hướng đến năm 2030.	Ô E-1 thuộc phân khu đô thị S2, thị trấn Trạm Trôi và xã Kim Chung, huyện Hoài Đức	7,1	Đất nông nghiệp chưa GPMB	20-40	3-9	0,6-3,6	Trung tâm Xúc tiến Đầu tư, Thương mại, Du lịch	