

Số: 3527 /QĐ-UBND

Bà Rịa-Vũng Tàu, ngày 24 tháng 11 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất
của Sở Giao thông vận tải và các đơn vị trực thuộc.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 37/2018/TT-BTC ngày 16/4/2018 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn một số nội dung về sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại văn bản số 4207/STC-QLGCS&TCDN ngày 23/10/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của Sở Giao thông vận tải và các đơn vị trực thuộc, cụ thể:

- Giữ lại tiếp tục sử dụng đối với 07 cơ sở nhà, đất với tổng diện tích đất là 65.951,4m², tổng diện tích xây dựng nhà là 5.718,73m², tổng diện tích sàn sử dụng nhà là 8.551,87m².

- Thu hồi đối với 01 cơ sở nhà, đất với diện tích đất là 4.229m², diện tích xây dựng nhà là 1.954,78m², diện tích sàn sử dụng nhà là 3.649,72m².

(Đính kèm Phụ lục phương án sắp xếp nhà, đất của Sở Giao thông vận tải và các đơn vị trực thuộc)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Giao thông vận tải và các cơ quan, đơn vị có liên quan tham mưu Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định giữ lại tiếp tục sử dụng và tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định thu hồi đối với các cơ sở nhà, đất của Sở Giao thông vận tải và các đơn vị trực thuộc nêu tại Điều 1 Quyết định này trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày phương án sắp xếp nhà, đất được Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt.

2. Giao Sở Giao thông vận tải và các đơn vị trực thuộc có trách nhiệm:

- Thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý nhà đất đã được Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt theo đúng quy định.

- Chủ động liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan có liên quan để hoàn thiện đầy đủ hồ sơ pháp lý về nhà, đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai trong vòng 06 tháng kể từ ngày phương án sắp xếp nhà, đất được Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt.

- Bố trí, sử dụng nhà, đất đúng mục đích, phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng được cơ quan, người có thẩm quyền phê duyệt, phù hợp với tiêu chuẩn, định mức do cơ quan, người có thẩm quyền ban hành theo quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm phối hợp, hướng dẫn Sở Giao thông vận tải và các đơn vị trực thuộc hoàn thiện các thủ tục về đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường; Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TH. (4)



CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Ngọc Khánh



PHỤ LỤC
PHƯƠNG ÁN SẮP XẾP LẠI, XỬ LÝ NHÀ, ĐẤT CỦA SỞ GIAO THÔNG VẬN TẢI VÀ CÁC ĐƠN VỊ TRỰC THUỘC ĐANG QUẢN LÝ, SỬ DỤNG
(Kèm theo Quyết định số **3527** /QĐ-UBND ngày **24** /11/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu)

STT	Tên đơn vị	Số cơ sở nhà, đất	Đất (m2)	Nhà (m2)		Mục đích giao đất	Hiện trạng sử dụng								Hồ sơ pháp lý		Phương án sắp xếp
				DT xây dựng	DT sản SD		Sử dụng vào mục đích chính (việc làm)		Cho thuê/Kinh doanh/Liên doanh Liên kết		Đang bỏ trống		Bố trí cho đơn vị khác		QĐ giao đất	Giấy CNQSDĐ	
							Diện tích đất	Diện tích nhà	Diện tích đất	Diện tích nhà	Diện tích đất	Diện tích nhà	Diện tích đất	Diện tích nhà			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	Tổng cộng	8	70180.4	7673.51	12201.59		65733	8428.37	0	0	218.4	123.5	1954.78	3649.72			
A	Giữ lại tiếp tục sử dụng	7	65951.4	5718.73	8551.87		65733	8428.37	0	0	218.4	123.5	0	0			
I	Văn phòng Sở																
1	Trụ sở đội TTGT tại Cầu Có Mây Đ/c: Km67 QL 51, Phường Phước Trung, TP BR	1	1500	484.03	588.37		1500	588.37							05/QĐ-UBND ngày 04/1/2012; 1066/QĐ-UBND ngày 04/5/2020		Giữ lại tiếp tục sử dụng
2	Trụ sở đội TTGT tại Phú Mỹ Đ/c: đường Mỹ Xuân - Ngãi Giao, p. Mỹ Xuân, TX. Phú Mỹ	1	218.4	123.5	123.5					218.4	123.50						Giữ lại tiếp tục sử dụng
II	Trung tâm Đăng kiểm PTGTVT																
1	Trụ sở làm việc Đ/c: 47B đường 30/4, phường Thăng Nhất, TP VT	1	14001.3	1657	2067		14001.3	2067							877/QĐ-UBND ngày 05/4/2018	CT 02279 ngày 14/7/2011 CT 05423 ngày 26/6/2014	Giữ lại tiếp tục sử dụng
III	Trường Trung cấp nghề GTVT																
1	Cơ sở Vũng Tàu Đ/c: đường 3/2, Phường 11, TP VT	1	27,000	639	1,917		27,000	1,917							2230/QĐ-UBND ngày 9/8/2017	BN 913902 ngày 26/10/2017	Giữ lại tiếp tục sử dụng
2	Cơ sở Bà Rịa Đ/c: 566 CMT8, P. Phước Trung, TP BR	1	6,347.7	1,032	1,032		6,347.7	1,032							QĐ 1531/QĐ-UBND ngày 8/6/2017	CK 397113 ngày 26/9/2017	Giữ lại tiếp tục sử dụng
IV	Công ty Dịch vụ bến xe tỉnh																

STT	Tên đơn vị	Số cơ sở nhà, đất	Nhà (m2)		Mục đích giao đất	Hiện trạng sử dụng								Hồ sơ pháp lý		Phương án sắp xếp	
			Đất (m2)	DT xây dựng		DT sàn SD	Sử dụng vào mục đích chính (việc làm)		Cho thuê/Kinh doanh/Liên doanh Liên kết		Đang bỏ trống		Bổ trí cho đơn vị khác		QĐ giao đất		Giấy CNQSDĐ
							Diện tích đất	Diện tích nhà	Diện tích đất	Diện tích nhà	Diện tích đất	Diện tích nhà	Diện tích đất	Diện tích nhà			
1	Cơ sở Vũng Tàu Đ/c: 192 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Thăng Tam, TP VT	1	10,695	870.2	1,349		10,695	1,349							3814/QĐ-UBND ngày 16/11/2009	BA 657238 ngày 25/5/2010	Giữ lại tiếp tục sử dụng
V	BQL Bến xe Châu Đức																
1	Bến xe Châu Đức, số 01 Lê Lai, Thị trấn Ngãi Giao, huyện Châu Đức	1	6,189	913	1,475		6,189	1,475							1328/QĐ-UB ngày 14/2/2003		Giữ lại tiếp tục sử dụng
B	Thu hồi	1	4229	1954.78	3649.72					0	0	1954.78	3649.72				
I	Văn phòng Sở																
1	Trụ sở cũ tại thành phố Vũng Tàu Đ/c: 93 Lý Thường Kiệt, Phường 1, TP VT	1	4229	1954.78	3649.72							1954.78	3649.72				Thu hồi