

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thị trấn Yên Cát,
huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2030**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn và các quy định của pháp luật có liên quan;

Căn cứ Quyết định số 3826/QĐ-UBND ngày 08 tháng 11 năm 2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chung thị trấn Yên Cát, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 2216/QĐ-UBND ngày 23 tháng 6 năm 2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2023, huyện Như Xuân;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 6462/SXD-QH ngày 22 tháng 9 năm 2023 về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thị trấn

Yên Cát, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2030 (kèm theo Tờ trình số 137/TTr-UBND ngày 14 tháng 8 năm 2023 của UBND huyện Như Xuân).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thị trấn Yên Cát, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2030, với những nội dung chính sau:

1. Nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch

- Nội dung điều chỉnh: Giữ nguyên hiện trạng đất y tế tại khu đất Bệnh viện đa khoa huyện Như Xuân (chuyển từ chức năng quy hoạch lô đất ở mới, ký hiệu DCM-13, diện tích 0,92 ha thành đất Y tế).

- Chỉ tiêu sử dụng đất khu vực sau khi điều chỉnh:

+ Ký hiệu: YT-05;

+ Diện tích: 0,92 ha;

+ Mật độ xây dựng tối đa: 60% (phù hợp với quy định tại điểm 2.7.7, QCVN 01:2021/BXD);

+ Tầng cao tối đa: 5 tầng.

2. Bảng thống kê so sánh sử dụng đất những nội dung điều chỉnh

STT	Loại đất	Theo quy hoạch được duyệt		Sau điều chỉnh cục bộ			
		Diện tích (ha)		Diện tích (ha)			
		Năm 2025	Năm 2030	Năm 2025	Tăng (+) Giảm (-)	Năm 2030	Tăng (+) Giảm (-)
1	Đất dân cư phát triển mới	16,24	38,93	15,32	-0,92	38,01	-0,92
2	Đất bệnh viện đa khoa	1,98	1,98	2,90	0,92	2,90	0,92

3. Các nội dung khác không điều chỉnh, thực hiện theo Quyết định số 3826/QĐ-UBND ngày 08/11/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chung thị trấn Yên Cát, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2030.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. UBND huyện Như Xuân có trách nhiệm:

- Chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng tổ chức công bố, công khai nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung thị trấn, chậm nhất là 15 ngày, kể từ ngày có quyết định phê duyệt.

- Tổ chức bàn giao hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung thị trấn cho Sở Xây dựng, Viện Quy hoạch - Kiến trúc Thanh Hóa, địa phương, làm cơ sở để quản lý và tổ chức thực hiện theo quy hoạch được duyệt.

- Xây dựng kế hoạch triển khai thực hiện nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung theo quy định của pháp luật.

- Kiểm tra, giám sát xây dựng theo quy hoạch được duyệt và quản lý quy hoạch theo quy định của pháp luật.

- Rà soát, điều chỉnh các quy hoạch có liên quan bảo đảm phù hợp, thống nhất, đồng bộ với điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung được duyệt.

2. Viện Quy hoạch - Kiến trúc Thanh Hóa đăng tải nội dung phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung trên Công thông tin quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị Việt Nam (<http://quyhoach.xaydung.gov.vn>), chậm nhất là 15 ngày, kể từ ngày có quyết định phê duyệt.

3. Sở Xây dựng và các ngành chức năng liên quan theo chức năng nhiệm vụ cụ thể của mình có trách nhiệm hướng dẫn, quản lý thực hiện theo đúng quy hoạch và quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải; Chủ tịch UBND huyện Như Xuân; Viện trưởng Viện Quy hoạch - Kiến trúc Thanh Hóa và Thủ trưởng các ngành, các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, CN.

H2.(2023)QDPD_DCCB TT Yên Cat

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm