

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt điều chỉnh đề xuất Dự án Xây dựng Khu công viên và hồ điều hòa tại ô đất ký hiệu CV1 Khu đô thị mới Cầu Giấy, thành phố Hà Nội theo hình thức hợp đồng BT**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư ngày 18/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 35/2021/NĐ-CP ngày 29/3/2021 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư;

Căn cứ Quyết định số 6563/QĐ-UBND ngày 15/12/2009 của UBND Thành phố về việc chấp thuận thông qua hồ sơ Đề xuất dự án đầu tư xây dựng Khu công viên và hồ điều hòa tại ô đất ký hiệu CV1 thuộc Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 phần còn lại Khu đô thị mới Cầu Giấy theo hình thức hợp đồng xây dựng - chuyển giao (BT);

Căn cứ Quyết định số 4336/QĐ-UBND ngày 28/8/2015 của UBND Thành phố về việc phê duyệt dự án Xây dựng Khu công viên và hồ điều hòa tại ô đất ký hiệu CV1 Khu đô thị mới Cầu Giấy, thành phố Hà Nội theo hình thức hợp đồng BT;

Căn cứ Quyết định số 6061/QĐ-UBND ngày 31/10/2019 của UBND Thành phố về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Khu vực công viên, hồ điều hòa CV1 và ô đất D24 tỷ lệ 1/500 (tại Khu đất công viên và hồ điều hòa CV1);

Căn cứ Tờ trình số 209-TTr/BCSĐ ngày 14/5/2021 của Ban Cán sự Đảng UBND Thành phố về việc kiến nghị xem xét, cho ý kiến về chủ trương triển khai thực hiện việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Xây dựng Khu công viên và hồ điều hòa tại ô đất ký hiệu CV1 Khu đô thị mới Cầu Giấy, thành phố Hà Nội theo hình thức hợp đồng BT;

Căn cứ Tờ trình số 305-TTr/BCSĐ ngày 02/6/2021 của Ban Cán sự Đảng UBND Thành phố về việc giải trình bổ sung làm rõ một số nội dung kiến nghị xem xét, cho ý kiến về chủ trương triển khai thực hiện việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Xây dựng Khu công viên và hồ điều hòa tại ô đất ký hiệu CV1 Khu đô thị mới Cầu Giấy, thành phố Hà Nội theo hình thức hợp đồng BT;

Căn cứ Thông báo số 317-TB/TU ngày 04/6/2021 của Thành ủy Hà Nội về việc kết luận của Ban Thường vụ Thành ủy về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Xây dựng Khu công viên và hồ điều hòa tại ô đất ký hiệu CV1 Khu đô thị mới Cầu Giấy, thành phố Hà Nội theo hình thức hợp đồng BT;



*(Handwritten mark)*

Xét đề nghị của Ban QLDA ĐTXDCT cấp nước, thoát nước và môi trường Thành phố tại Tờ trình số 07/TTr-BQL ngày 03/3/2020, công văn số 509/BQL-PPP ngày 09/6/2020, công văn số 616/BQL-PPP ngày 01/7/2020, Tờ trình số 39/TTr-BQL ngày 31/8/2020 và công văn số 1024/BQL-PPP ngày 16/10/2020 (kèm theo hồ sơ) và đề nghị của Công ty TNHH Phát triển công viên Trung tâm tại Tờ trình số 129/2019/TT-CVTT ngày 27/12/2019, công văn số 073/2020/CV-CVTT ngày 14/10/2020 và công văn số 079/2020/CV-CVTT ngày 02/11/2020 (kèm theo hồ sơ) về việc thẩm định, phê duyệt điều chỉnh dự án Xây dựng Khu công viên và hồ điều hòa tại ô đất ký hiệu CV1 Khu đô thị mới Cầu Giấy, thành phố Hà Nội theo hình thức hợp đồng BT;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại các Báo cáo: số 745/BC-KH&ĐT ngày 25/11/2020, số 156/BC-KH&ĐT ngày 05/5/2021 và số 289 /BC-KH&ĐT ngày 05-07-2021 .

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh Đề xuất dự án Xây dựng Khu công viên và hồ điều hòa tại ô đất ký hiệu CV1 Khu đô thị mới Cầu Giấy, thành phố Hà Nội theo hình thức hợp đồng BT đã được UBND Thành phố chấp thuận thông qua hồ sơ Đề xuất dự án tại Quyết định số 6563/QĐ-UBND ngày 15/12/2009 với các nội dung điều chỉnh như sau:

- Nhà đầu tư: Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Sài Đồng.

- Các khoản 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.7 Điều 1 Quyết định số 6563/QĐ-UBND ngày 15/12/2009 được điều chỉnh như sau:

“1.2. Địa điểm xây dựng: Thuộc Khu đô thị mới Cầu Giấy trên địa bàn các quận Cầu Giấy và Nam Từ Liêm, Hà Nội.

1.3. Quy mô đầu tư: Đầu tư xây dựng mới Khu công viên và hồ điều hòa tại ô đất ký hiệu CV1 nhằm cụ thể hóa đồ án Quy hoạch chi tiết khu vực công viên, hồ điều hòa CV1 và ô đất D24 tỷ lệ 1/500 (tại khu đất công viên và hồ điều hòa CV1) đã được UBND Thành phố phê duyệt điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 6061/QĐ-UBND ngày 31/10/2019. Quy mô đầu tư xây dựng chủ yếu của dự án bao gồm:

- Diện tích mặt nước Hồ điều hòa tối thiểu: 190.003 m<sup>2</sup>.

- Diện tích đất công viên cây xanh khoảng 87.734,72 m<sup>2</sup> (Trong đó: Khu quảng trường lễ hội CX1 khoảng 30.862,72m<sup>2</sup>; Khu cây xanh TDTT và vui chơi giải trí CX2 khoảng 22.730m<sup>2</sup>; Khu cây xanh đường dạo tĩnh CX3 khoảng 34.142m<sup>2</sup>). Diện tích đất hạ tầng kỹ thuật (trạm biến áp 110kV - thực hiện theo dự án riêng) khoảng 59,28 m<sup>2</sup>.

1.4. Diện tích sử dụng đất: Khoảng 277.797m<sup>2</sup>.

1.5. Tổng mức đầu tư của dự án (khái toán): 744.708 triệu đồng

Trong đó:

- Chi phí xây dựng: 280.046 triệu đồng

- Chi phí thiết bị: 7.703 triệu đồng

- Chi phí bồi thường, hỗ trợ, TĐC: 389.880 triệu đồng

X<sup>uu</sup>/

- Chi phí QLDA:	5.311 triệu đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	17.415 triệu đồng
- Chi phí khác (không bao gồm lãi vay trong thời gian xây dựng):	12.096 triệu đồng
- Chi phí dự phòng:	32.257 triệu đồng

1.7. Tiến độ thực hiện dự án: Khởi công quý II năm 2016, hoàn thành quý IV năm 2021; việc điều chỉnh tiến độ không được làm phát sinh lãi vay”.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với Sở Thông tin và Truyền thông tổ chức công bố thông tin dự án theo quy định của Luật Đầu tư theo hình thức đối tác công tư.

2. Giao Sở Thông tin và Truyền thông thực hiện công bố, đăng tải thông tin dự án trên Cổng giao tiếp điện tử thành phố Hà Nội.

3. Trách nhiệm của các cơ quan liên quan

### 3.1. Sở Xây dựng

- Thực hiện trách nhiệm của cơ quan ký kết và thực hiện hợp đồng dự án được UBND Thành phố ủy quyền (tại Quyết định số 4336/QĐ-UBND ngày 28/8/2015) theo quy định;

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan rà soát, ký Phụ lục hợp đồng BT theo quy định;

- Theo chức năng, nhiệm vụ hướng dẫn Nhà đầu tư, Doanh nghiệp dự án thực hiện các nội dung liên quan theo quy định;

- Hoàn toàn chịu trách nhiệm về tính chính xác của số liệu và kết luận trong hồ sơ điều chỉnh thiết kế cơ sở Dự án.

### 3.2. Ban QLDA ĐTXDCT cấp nước, thoát nước và môi trường Thành phố

- Thực hiện trách nhiệm của cơ quan quản lý, theo dõi thực hiện hợp đồng theo quy định;

- Theo chức năng, nhiệm vụ hướng dẫn Nhà đầu tư, Doanh nghiệp dự án thực hiện các nội dung liên quan theo quy định;

- Hoàn toàn chịu trách nhiệm về tính chính xác của hồ sơ trình phê duyệt.

### 3.3. Sở Công thương

- Theo chức năng, nhiệm vụ hướng dẫn Nhà đầu tư, Doanh nghiệp dự án thực hiện các nội dung liên quan theo quy định;

- Hoàn toàn chịu trách nhiệm về tính chính xác của số liệu và kết luận trong hồ sơ điều chỉnh thiết kế cơ sở Dự án.

3.4. UBND quận Nam Từ Liêm phối hợp với Nhà đầu tư và các đơn vị liên quan khẩn trương hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng đối với diện tích còn lại trong ranh giới Dự án.

3.5. Các Sở, ngành liên quan khác theo chức năng, nhiệm vụ hướng dẫn Nhà đầu tư, Doanh nghiệp dự án thực hiện các nội dung liên quan theo quy định.

3.6. Công ty cổ phần đầu tư và phát triển đô thị Sài Đồng (Nhà đầu tư) và Công ty TNHH Phát triển công viên Trung tâm (Doanh nghiệp dự án)

*TCU*

- Triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước và Thành phố đảm bảo chất lượng, hiệu quả và hoàn thành dự án theo tiến độ được phê duyệt;

- Thực hiện chế độ Báo cáo giám sát, đánh giá đầu tư theo quy định hiện hành;
- Hoàn toàn chịu trách nhiệm về tính chính xác của hồ sơ trình phê duyệt;
- Đảm bảo nguồn vốn chủ sở hữu theo quy định, đồng thời có trách nhiệm cân đối, huy động đảm bảo nguồn vốn trong doanh nghiệp dự án để thực hiện dự án BT và các dự án khác trong cùng thời điểm (nếu có) theo quy định của pháp luật.

**Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Quyết định phê duyệt điều chỉnh đề xuất Dự án này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 6563/QĐ-UBND ngày 15/12/2009 của UBND Thành phố về việc chấp thuận thông qua hồ sơ đề xuất Dự án Xây dựng Khu công viên và hồ điều hòa tại ô đất ký hiệu CV1 thuộc Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 phần còn lại Khu đô thị mới Cầu Giấy theo hình thức hợp đồng BT.

2. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Quy hoạch - Kiến trúc, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công thương, Thông tin và Truyền thông; Chủ tịch UBND các quận: Cầu Giấy, Nam Từ Liêm; Giám đốc Ban QLDA ĐTXD công trình cấp nước, thoát nước và môi trường thành phố Hà Nội, Tổng Giám đốc Công ty cổ phần đầu tư và phát triển đô thị Sài Đồng, Tổng Giám đốc Công ty TNHH Phát triển công viên trung tâm và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND TP (để b/c);
- Các PCT UBND TP;
- VPUB: CVP, PCVP P.V.Chiến, ĐT, TH, TKBT;
- Lưu VT, SKH&ĐT(03).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Dương Đức Tuấn