

Số: 3599 /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày 19 tháng 7 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án Xây dựng Khu công viên và hồ điều hòa
tại ô đất ký hiệu CV1 Khu đô thị mới Cầu Giấy, thành phố Hà Nội
theo hình thức hợp đồng BT**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư ngày 18/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 35/2021/NĐ-CP ngày 29/3/2021 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư;

Căn cứ Quyết định số 6563/QĐ-UBND ngày 15/12/2009 của UBND Thành phố về việc chấp thuận thông qua hồ sơ Đề xuất dự án đầu tư xây dựng Khu công viên và hồ điều hòa tại ô đất ký hiệu CV1 thuộc Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 phân còn lại Khu đô thị mới Cầu Giấy theo hình thức hợp đồng xây dựng – chuyển giao (BT);

Căn cứ Quyết định số 4336/QĐ-UBND ngày 28/8/2015 của UBND Thành phố về việc phê duyệt dự án Xây dựng Khu công viên và hồ điều hòa tại ô đất ký hiệu CV1 Khu đô thị mới Cầu Giấy, thành phố Hà Nội theo hình thức hợp đồng BT;

Căn cứ Quyết định số 6061/QĐ-UBND ngày 31/10/2019 của UBND Thành phố về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Khu vực công viên, hồ điều hòa CV1 và ô đất D24 tỷ lệ 1/500 (tại Khu đất công viên và hồ điều hòa CV1);

Căn cứ Tờ trình số 209-TTr/BCSD ngày 14/5/2021 của Ban Cán sự Đảng UBND Thành phố về việc kiến nghị xem xét, cho ý kiến về chủ trương triển khai thực hiện việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Xây dựng Khu công viên và hồ điều hòa tại ô đất ký hiệu CV1 Khu đô thị mới Cầu Giấy, thành phố Hà Nội theo hình thức hợp đồng BT;

Căn cứ Tờ trình số 305-TTr/BCSD ngày 02/6/2021 của Ban Cán sự Đảng UBND Thành phố về việc giải trình bổ sung làm rõ một số nội dung kiến nghị xem xét, cho ý kiến về chủ trương triển khai thực hiện việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Xây dựng Khu công viên và hồ điều hòa tại ô đất ký hiệu CV1 Khu đô thị mới Cầu Giấy, thành phố Hà Nội theo hình thức hợp đồng BT;

Căn cứ Thông báo số 317-TB/TU ngày 04/6/2021 của Thành ủy Hà Nội về việc kết luận của Ban Thường vụ Thành ủy về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Xây dựng Khu công viên và hồ điều hòa tại ô đất ký hiệu CV1 Khu đô thị mới Cầu Giấy, thành phố Hà Nội theo hình thức hợp đồng BT;



100/

Căn cứ Quyết định số 3598 /QĐ-UBND ngày 19 / 7 /2021 của UBND Thành phố về việc phê duyệt điều chỉnh đề xuất Dự án Xây dựng Khu công viên và hồ điều hòa tại ô đất ký hiệu CV1 Khu đô thị mới Cầu Giấy, thành phố Hà Nội theo hình thức hợp đồng BT;

Xét đề nghị của Ban QLDA ĐTXDCT cấp nước, thoát nước và môi trường Thành phố tại Tờ trình số 07/TTr-BQL ngày 03/3/2020, công văn số 509/BQL-PPP ngày 09/6/2020, công văn số 616/BQL-PPP ngày 01/7/2020, Tờ trình số 39/TTr-BQL ngày 31/8/2020 và công văn số 1024/BQL-PPP ngày 16/10/2020 (kèm theo hồ sơ) và đề nghị của Công ty TNHH Phát triển công viên Trung tâm tại Tờ trình số 129/2019/TT-CVTT ngày 27/12/2019, công văn số 073/2020/CV-CVTT ngày 14/10/2020 và công văn số 079/2020/CV-CVTT ngày 02/11/2020 (kèm theo hồ sơ) về việc thẩm định, phê duyệt điều chỉnh dự án Xây dựng Khu công viên và hồ điều hòa tại ô đất ký hiệu CV1 Khu đô thị mới Cầu Giấy, thành phố Hà Nội theo hình thức hợp đồng BT;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại các Báo cáo: số 745/BC-KH&ĐT ngày 25/11/2020, số 156/BC-KH&ĐT ngày 05/5/2021 và số 289 /BC-KH&ĐT ngày 05 -07- 2021 .

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh Dự án Xây dựng Khu công viên và hồ điều hòa tại ô đất ký hiệu CV1 Khu đô thị mới Cầu Giấy, thành phố Hà Nội theo hình thức hợp đồng BT đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 4336/QĐ-UBND ngày 28/8/2015 với các nội dung điều chỉnh như sau:

Các khoản 3, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 18 Điều 1 Quyết định số 4336/QĐ-UBND ngày 28/8/2015 được điều chỉnh như sau:

“3. Cơ quan nhà nước trình phê duyệt BCNCKT điều chỉnh: Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng công trình cấp nước, thoát nước và môi trường Thành phố Hà Nội.

4. Nhà đầu tư: Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Sài Đồng.

6. Chủ nhiệm lập BCNCKT điều chỉnh: Ông Nguyễn Quý Phong.

8. Nội dung và quy mô đầu tư xây dựng: Đầu tư xây dựng mới Khu công viên và hồ điều hòa tại ô đất ký hiệu CV1 nhằm cụ thể hóa đề án Quy hoạch chi tiết khu vực công viên, hồ điều hòa CV1 và ô đất D24 tỷ lệ 1/500 (tại khu đất công viên và hồ điều hòa CV1) đã được điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 6061/QĐ-UBND ngày 31/10/2019 của UBND Thành phố Hà Nội. Quy mô đầu tư xây dựng chủ yếu của dự án bao gồm:

- Diện tích mặt nước hồ điều hòa tối thiểu: 190.003 m².

- Diện tích khu công viên cây xanh khoảng 87.734,72 m² (Trong đó: Khu quảng trường lễ hội CX1 khoảng 30.862,72m²; Khu cây xanh TDTT và vui chơi giải trí CX2 khoảng 22.730m²; Khu cây xanh đường dạo tĩnh CX3 khoảng 34.142m²). Diện tích đất hạ tầng kỹ thuật (trạm biến áp 110kV - thực hiện theo dự án riêng) khoảng 59,28 m².

10. Diện tích sử dụng đất: Khoảng 277.797m².

12. Phương án xây dựng (thiết kế cơ sở): Gồm các nội dung chủ yếu sau:

- Hồ điều hòa, diện tích khoảng 190.003 m².

- Khu quảng trường lễ hội (ký hiệu CX1), diện tích khoảng 30.862,72m², bao gồm các khu đất có chức năng: Khu quảng trường lớn; Khu cây xanh, đường dạo; Đường nội bộ và bãi đỗ xe; Khu đôi ngắm cảnh, vườn tượng; Khu bố trí các trò chơi thiếu nhi; 01 khu vệ sinh công cộng; Cổng đón; 01 khu vực giếng nước thô và hàng lang bảo vệ.

- Khu cây xanh thể dục thể thao và vui chơi giải trí (ký hiệu CX2), diện tích khoảng 22.730m², bao gồm các khu đất có chức năng: Khu bố trí các trò chơi thiếu nhi; 02 chòi nghỉ, tiểu cảnh, hồ cát; Cổng vào, khu thể thao; Sân trượt patanh; Cây xanh, đường dạo; Khu đôi 1; Đường nội bộ và bãi đỗ xe; 02 khu vệ sinh công cộng; Trạm biến áp 320kVA; Cửa phai điều tiết nước và nhà điều hành cửa phai; 01 khu giếng nước thô và hàng lang bảo vệ.

- Khu đất cây xanh đường dạo tĩnh (ký hiệu CX3), diện tích khoảng 34.142m², bao gồm các khu đất có chức năng: Khu đôi 2 (khu đôi ngắm cảnh lớn nhất của công viên); Khu đôi 3; Cây xanh, đường dạo, đường nội bộ; 02 chòi nghỉ; 01 khu vệ sinh công cộng; 02 Khu vực Giếng nước thô và hàng lang bảo vệ; Trạm bơm và xử lý nước thải.

- Công trình phụ trợ khác: tường rào, cấp nước, cấp điện, chiếu sáng, thông tin liên lạc, cây xanh.

(Chi tiết theo hồ sơ thiết kế cơ sở điều chỉnh đã được Sở Xây dựng và Sở Công thương thẩm định, đóng dấu hồ sơ đã thẩm định kèm theo văn bản số 5156/SXD-QLXD ngày 22/6/2020 và văn bản số 3413/SCT-QLĐN ngày 03/8/2020).

14. Tổng mức đầu tư của dự án (khái toán): 744.708 triệu đồng.

Trong đó:

- Chi phí xây dựng: 280.046 triệu đồng

- Chi phí thiết bị: 7.703 triệu đồng

- Chi phí bồi thường, hỗ trợ, TĐC: 389.880 triệu đồng

- Chi phí QLDA: 5.311 triệu đồng

- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng: 17.415 triệu đồng

- Chi phí khác (không bao gồm lãi vay trong thời gian xây dựng): 12.096 triệu đồng

- Chi phí dự phòng: 32.257 triệu đồng

(Tổng mức đầu tư của dự án điều chỉnh được xác định theo Báo cáo kết quả thẩm tra tổng mức đầu tư điều chỉnh số 113-1-1/2020/CONINCO PMI ngày 15/5/2020 của Công ty cổ phần CONINCO – Quản lý dự án và Đầu tư và Thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở điều chỉnh số 5156/SXD-QLXD ngày 22/6/2020 của Sở Xây dựng và số 3413/SCT-QLNL ngày 03/8/2020 của Sở Công thương. Trong quá trình thực hiện các bước lập, trình thẩm định, phê duyệt thiết kế và dự toán của Dự án, Nhà đầu tư và Doanh nghiệp dự án có trách nhiệm rà soát, cập nhật theo đúng đơn giá, định mức xây dựng hiện hành).

18. Tiến độ thực hiện dự án: Khởi công quý II năm 2016, hoàn thành quý IV năm 2021; việc điều chỉnh tiến độ không được làm phát sinh lãi vay".

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với Sở Thông tin và Truyền thông tổ chức công bố thông tin dự án theo quy định của Luật Đầu tư theo hình thức đối tác công tư.

2. Giao Sở Thông tin và Truyền thông thực hiện công bố, đăng tải thông tin dự án trên Cổng giao tiếp điện tử thành phố Hà Nội.

3. Trách nhiệm của các cơ quan liên quan:

3.1. Sở Xây dựng

- Thực hiện trách nhiệm của cơ quan ký kết và thực hiện hợp đồng dự án được UBND Thành phố ủy quyền (tại Quyết định số 4336/QĐ-UBND ngày 28/8/2015) theo quy định;

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan rà soát, ký Phụ lục hợp đồng BT theo quy định;

- Theo chức năng, nhiệm vụ hướng dẫn Nhà đầu tư, Doanh nghiệp dự án thực hiện các nội dung liên quan theo quy định;

- Hoàn toàn chịu trách nhiệm về tính chính xác của số liệu và kết luận trong hồ sơ điều chỉnh thiết kế cơ sở Dự án.

3.2. Ban QLDA ĐTXDCT cấp nước, thoát nước và môi trường Thành phố

- Thực hiện trách nhiệm của cơ quan quản lý, theo dõi thực hiện hợp đồng theo quy định;

- Theo chức năng, nhiệm vụ hướng dẫn Nhà đầu tư, Doanh nghiệp dự án thực hiện các nội dung liên quan theo quy định;

- Hoàn toàn chịu trách nhiệm về tính chính xác của hồ sơ trình phê duyệt.

3.3. Sở Công thương

- Theo chức năng, nhiệm vụ hướng dẫn Nhà đầu tư, Doanh nghiệp dự án thực hiện các nội dung liên quan theo quy định;

- Hoàn toàn chịu trách nhiệm về tính chính xác của số liệu và kết luận trong hồ sơ điều chỉnh thiết kế cơ sở Dự án.

3.4. Sở Tài chính

- Theo chức năng, nhiệm vụ hướng dẫn Nhà đầu tư, Doanh nghiệp dự án thực hiện các nội dung liên quan theo quy định;

- Hướng dẫn các nội dung liên quan đến công tác thanh toán, quyết toán công trình theo quy định;

- Hướng dẫn Nhà đầu tư, Doanh nghiệp dự án, đơn vị tiếp nhận tài sản sau đầu tư hạng mục trạm biến áp thuộc Dự án, thực hiện việc hoàn trả theo quy định.

3.5. UBND quận Nam Từ Liêm phối hợp với Nhà đầu tư và các đơn vị liên quan khẩn trương hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng đối với diện tích còn lại trong ranh giới Dự án.

3.6. Các Sở, ngành liên quan khác theo chức năng, nhiệm vụ hướng dẫn Nhà đầu tư, Doanh nghiệp dự án thực hiện các nội dung liên quan theo quy định.

3.7. Công ty cổ phần đầu tư và phát triển đô thị Sài Đồng (Nhà đầu tư) và Công ty TNHH Phát triển công viên Trung tâm (Doanh nghiệp dự án)

[Handwritten signature]

- Triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước và Thành phố đảm bảo chất lượng, hiệu quả và hoàn thành dự án theo tiến độ được phê duyệt;

- Thực hiện chế độ Báo cáo giám sát, đánh giá đầu tư theo quy định hiện hành;
- Hoàn toàn chịu trách nhiệm về tính chính xác của hồ sơ trình phê duyệt;
- Đảm bảo nguồn vốn chủ sở hữu theo quy định, đồng thời có trách nhiệm cân đối, huy động đảm bảo nguồn vốn trong doanh nghiệp dự án để thực hiện dự án BT và các dự án khác trong cùng thời điểm (nếu có) theo quy định của pháp luật.

3.8. Công ty cổ phần CONINCO - Quản lý dự án và Đầu tư hoàn toàn chịu trách nhiệm về tính chính xác của số liệu và kết luận trong kết quả thẩm tra tổng mức đầu tư điều chỉnh.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định phê duyệt điều chỉnh Dự án này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 4336/QĐ-UBND ngày 28/8/2015 của UBND Thành phố về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng Khu công viên và hồ điều hòa tại ô đất ký hiệu CV1 Khu đô thị mới Cầu Giấy theo hình thức hợp đồng BT.

2. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Quy hoạch Kiến trúc, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công thương, Thông tin và Truyền thông; Chủ tịch UBND các quận: Cầu Giấy, Nam Từ Liêm; Giám đốc Ban QLDA ĐTXD công trình cấp nước, thoát nước và môi trường thành phố Hà Nội, Tổng Giám đốc Công ty cổ phần đầu tư và phát triển đô thị Sài Đồng, Tổng Giám đốc Công ty TNHH Phát triển công viên trung tâm và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND TP (để b/c);
- Các PCT UBND TP;
- VPUB: CVP, PCVP P.V. Chiến, ĐT, TH, TKBT;
- Lưu VT, SKH&DT(03)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Dương Đức Tuấn

