

Số: **36** /2008/QĐ-UBND

Hà Nội, ngày **23** tháng 6 năm 2008

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh giá xây dựng mới nhà ở, nhà tạm, vật kiến trúc trên địa bàn Thành phố Hà Nội ban hành kèm theo Quyết định số 151/2007/QĐ-UBND ngày 31/12/2007 của UBND Thành phố Hà Nội .

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Xây dựng năm 2003;

Căn cứ Nghị định 197/2004/NĐ-CP ngày 3/12/2004 của Chính Phủ về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 209/2004/NĐ-CP ngày 16/12/2004 của Chính Phủ về quản lý chất lượng công trình xây dựng và Nghị định số 49/2008/NĐ-CP ngày 18/4/2008 của Chính phủ về việc sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 209/2004/NĐ-CP ngày 16/12/2004 của Chính Phủ về quản lý chất lượng công trình xây dựng ;

Căn cứ Nghị định số 99/2007/NĐ-CP ngày 13/06/2007 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 151/2007/QĐ-UBND ngày 31/12/2007 của UBND Thành phố Hà Nội về việc ban hành giá xây dựng mới nhà ở, nhà tạm, vật kiến trúc trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Chỉ số giá xây dựng quý I- 2008 công bố kèm theo Văn bản số 662/BXD-VP ngày 10/04/2008 của Bộ Xây dựng và Chỉ số giá xây dựng quý III - 2007 công bố kèm theo Văn bản số 2194/BXD-VP ngày 12/10/2007 của Bộ Xây dựng;

Căn cứ báo cáo thẩm định số 965/STP-VBPQ ngày 13/06/2008 của Sở Tư pháp;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng và Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 942/TTr- LS ngày 06/06/2008,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Giá xây dựng mới nhà ở, nhà tạm, vật kiến trúc ban hành kèm theo Quyết định số 151/2007/QĐ-UBND ngày 31/12/2007 của UBND Thành phố theo chỉ số giá phần xây dựng quý I - năm 2008 như sau:

1- Giá xây dựng mới nhà ở qui định tại Phụ lục I của Quyết định số 151/2007/QĐ-UBND của UBND Thành phố được điều chỉnh theo Phụ lục I kèm theo Quyết định này.

2- Giá xây dựng mới nhà tạm, vật kiến trúc qui định tại Phụ lục II của Quyết định số 151/2007/QĐ-UBND của UBND Thành phố được điều chỉnh theo Phụ lục II kèm theo Quyết định này.

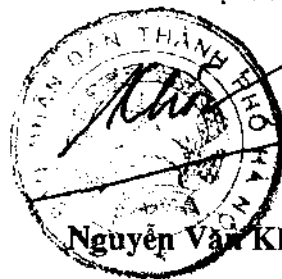
Điều 2. Quyết định này có hiệu lực sau 10 ngày kể từ ngày ký, những nội dung không điều chỉnh tại quyết định này vẫn thực hiện theo Quyết định số 151/2007/QĐ-UBND ngày 31/12/2007 của UBND Thành phố Hà Nội.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc, Thủ trưởng các sở, ban, ngành thuộc Thành phố; Chủ tịch UBND các quận, huyện, các tổ chức và cá nhân có liên quan trên địa bàn Thành phố Hà Nội chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận.

- TT HĐND Thành phố (để bc);
- CT UBND Thành phố (để bc);
- Các PCT UBND Thành phố;
- Văn phòng Chính phủ;
- Các Bộ: Xây dựng; Tài chính;
- Như điều 3;
- Văn phòng Thành uỷ;
- CPVP, các phòng CV,TH;
- Lưu VT. hsk

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Khôi

PHỤ LỤC I
BẢNG GIÁ XÂY DỰNG MỚI NHÀ Ở

(Kèm theo Quyết định số 36/2008/QĐ-UBND ngày 23/6/2008 của UBND Thành phố Hà Nội)

Cấp, loại công trình		Loại nhà	Đơn giá (đồng/m ² sàn XD)
Cấp	Loại		
Nhà cấp IV	1	Nhà 1 tầng, mái ngói hoặc mái tôn, tường 110 bố trụ, tường bao quanh cao > 3m (không kể thu hồi), không có trần.	1.350.000
	2	Nhà 1 tầng mái ngói hoặc mái tôn, tường 220, tường bao quanh cao > 3m (không kể thu hồi), không có trần.	1.538.000
	3	Nhà 1 tầng, mái bằng (mái BTCT)	2.512.000
	4	Nhà 2-3 tầng, tường xây gạch, mái bằng (BTCT); hoặc mái bằng BTCT trên lợp tôn; hoặc mái ngói	4.035.000
Nhà cấp III	1	Nhà (4-5) tầng mái bằng BTCT hoặc mái bằng BTCT trên lợp tôn và móng không gia cố bằng cọc BTCT	3.956.000
	2	Nhà (4-5) tầng mái bằng BTCT hoặc mái bằng BTCT trên lợp tôn và móng gia cố bằng cọc BTCT	4.663.000
	3	Nhà 6-8 tầng mái bằng BTCT hoặc mái bằng BTCT trên lợp tôn và móng không gia cố bằng cọc BTCT	4.176.000
	4	Nhà 6-8 tầng mái bằng BTCT hoặc mái bằng BTCT trên lợp tôn và móng gia cố bằng cọc BTCT	4.679.000
Nhà Biệt thự	1	Biệt thự giáp tường (hạng 1)	4.239.000
	2	Biệt thự song đôi, ghép (hạng 2)	4.710.000
	3	Biệt thự riêng biệt (hạng 3)	5.197.000
	4	Biệt thự riêng biệt sang trọng (hạng 4)	5.730.000

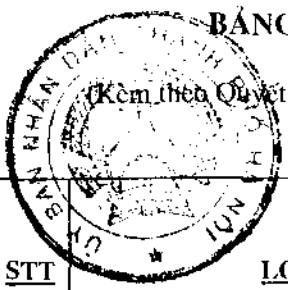
Ghi chú:

- * Giá xây dựng mới nhà cấp IV- 1 tầng (loại 1, loại 2) chưa bao gồm bể phốt, bể nước. Giá xây dựng mới các loại nhà còn lại đã bao gồm bể phốt và bể nước.
- * Nhà cấp IV-1 tầng mái ngói hoặc mái tôn (loại 1 và loại 2) nếu có trần thì được tính thêm:
 - Trần cốt ép, trần vôi rơm: 117.000 đ/m²
 - Trần gỗ, trần nhựa: 138.000 đ/m²

PHU LUC II

BẢNG GIÁ XÂY DỰNG MỚI NHÀ TẠM, VẬT KIẾN TRÚC

(Kèm theo Quyết định số 36/2008/QĐ-UBND ngày 23/6/2008 của UBND Thành phố Hà Nội)



STT	LOẠI NHÀ TẠM, VẬT KIẾN TRÚC	Đơn vị tính	Giá xây dựng mới (đồng)
I	Nhà tạm		
1	Tường xây gạch 110, cao 3m trở xuống (không tính chiều cao tường thu hồi) nền lát gạch xi măng, gạch chỉ hoặc láng xi măng có đánh mẫu		
a	Nhà có khu phụ, mái ngói, fibrôximăng hoặc tôn, nền lát gạch xi măng	m2	939.000
b	Nhà không có khu phụ, mái ngói, fibrôximăng hoặc tôn, nền lát gạch xi măng	m2	774.000
c	Nhà không có khu phụ, mái ngói, fibrôximăng hoặc tôn, nền láng xi măng	m2	666.000
d	Nhà không có khu phụ, mái giấy dầu, nền láng xi măng	m2	521.000
2	Nhà tạm vách cốt, mái giấy dầu hoặc mái lá	m2	284.000
II	Nhà bán mái tường xây gạch 110 cao 3m trở xuống (không tính chiều cao tường thu hồi) và có ít nhất 1 bức tường chung , láng xi măng có đánh mẫu,		
1	Mái ngói, fibrôximăng hoặc tôn	m2	556.000
2	Mái giấy dầu	m2	480.000
III	Quán bán hàng		
1	Cột tre, mái lá, nền đất	m2	102.000
2	Cột tre, mái lá, nền láng xi măng	m2	159.000
IV	Sàn		
1	Lát gạch đất nung đỏ 30x30	m2	206.000
2	Lát gạch chỉ	m2	91.000
3	Lát gạch bê tông xi măng	m2	135.000
4	Lát gạch lá dừa, gạch đất 20x20	m2	116.000
5	Lát gạch xi măng hoa	m2	187.000
6	Bê tông mác 150	m2	149.000
7	Láng xi măng	m2	68.000
8	Nền granitô	m2	204.000
9	Gạch tự chèn	m2	160.000
V	Tường rào		
1	Tường gạch chỉ 110 có bổ trụ	m2	521.000
2	Tường gạch chỉ 220 có bổ trụ	m2	846.000
3	Hoa sắt	m2	281.000
4	Khung sắt góc lưới B40	m2	179.000
5	Dây thép gai (Bao gồm cả cọc)	m2	75.000
VI	Mái vẩy		

STT	LOẠI NHÀ TẠM, VẬT KIẾN TRÚC	Đơn vị tính	Giá xây dựng mới (đồng)
	Tấm nhựa hoặc fibroximăng	m2	105.000
	Ngói hoặc lợp	m2	218.000
VII	Các công trình khác		
1	Gác xếp bê tông	m2	520.000
2	Gác xếp gỗ	m2	480.000
3	Bể nước	m3	1.195.000
4	Bể phốt	m3	1.335.000
5	Giếng đất	m sâu	75.000
6	Giếng khơi xây gạch hoặc bê tông	m sâu	468.000
7	Giếng khoan sâu <= 25m	1 giếng	1.681.000
8	Giếng khoan sâu >25m	1 giếng	2.057.000
9	Cầu thang BTCT (Tính theo diện tích bản thang và chỉ áp dụng cho cầu thang ngoài nhà)	m2	1.297.000
10	Cống thoát nước bê tông (D300)	md	91.000
11	Rãnh thoát nước xây gạch có nắp BTCT	md	375.000

Ghi chú: Giá xây dựng mới nhà tạm chưa bao gồm bể phốt, bể nước