

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
Dự án Xưởng chế biến lâm sản Thạch Sơn
tại xã Thạch Sơn, huyện Thạch Thành
(Cấp lần đầu: Ngày 01 tháng 11 năm 2022)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH chế biến lâm sản Minh Phúc nộp ngày 26/9/2022; ý kiến của các cơ quan liên quan;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 7053/SKHĐT-ĐTDN ngày 14/10/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư

a) Công ty TNHH chế biến lâm sản Minh Phúc; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên số 2803033398

do Phòng Đăng ký Kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa cấp, đăng ký lần đầu ngày 12/7/2022.

b) Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Đồng Hương, xã Thạch Sơn, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tên dự án: Xưởng chế biến lâm sản Thạch Sơn.

3. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng xưởng sản xuất nan thanh, gỗ dán ván ép, viên nén (mã ngành VSIC: 1610 - Cưa, xẻ, bào gỗ và bảo quản gỗ; 1621 - Sản xuất gỗ dán, gỗ lạng, ván ép và ván mỏng khác; 1629 - Sản xuất sản phẩm khác từ gỗ).

4. Quy mô dự án:

a) Diện tích đất thực hiện dự án: Khoảng 9.300 m².

b) Quy mô xây dựng: Nhà văn phòng làm việc (02 tầng, diện tích xây dựng khoảng 100 m²); nhà ăn, nghỉ ca cán bộ (01 tầng, diện tích 100 m²); nhà nghỉ ca nhân viên (01 tầng, diện tích 200 m²); nhà xưởng sản xuất 1 (01 tầng, diện tích 2.000 m²); nhà xưởng sản xuất 2 (01 tầng, diện tích 1.000 m²); nhà xe (01 tầng, diện tích 400 m²) và các hạng mục công trình phụ trợ, hạ tầng kỹ thuật khác.

c) Công suất: Khoảng 2.000 m³ sản phẩm gỗ/năm; khoảng 1.000 tấn sản phẩm viên nén/năm.

5. Vốn đầu tư của dự án: Khoảng 9,4 tỷ đồng; trong đó, vốn tự có của Công ty 02 tỷ đồng; vốn vay ngân hàng 7,4 tỷ đồng.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Tại xã Thạch Sơn, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa; cụ thể như sau:

a) Phạm vi khu đất thực hiện dự án: Được xác định tại một phần thửa đất số 1052, tờ bản đồ số 15, bản đồ địa chính xã Thạch Sơn, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2007.

b) Ranh giới khu đất thực hiện dự án:

- Phía Tây Bắc giáp đường giao thông nông thôn (điểm đầu nối của dự án theo đăng ký của Công ty).

- Phía Đông Bắc, Đông Nam, Tây Nam giáp đất nông nghiệp hiện trạng.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn: Theo tiến độ xây dựng các hạng mục công trình và không quá thời điểm hoàn thành toàn bộ dự án.

b) Hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động chậm nhất trong 24 tháng kể từ thời điểm được Nhà nước bàn giao đất.

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định hiện hành của pháp luật nếu nhà đầu tư thực hiện đúng với hồ sơ đăng ký, đáp ứng đủ các điều kiện liên quan theo quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Trách nhiệm của nhà đầu tư

a) Phối hợp với các cơ quan quản lý Nhà nước để thực hiện, hoàn thành các hồ sơ, thủ tục về đầu tư (bao gồm cả thủ tục bảo đảm thực hiện dự án đầu tư), xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, đấu nối giao thông và các hồ sơ, thủ tục khác có liên quan, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, thỏa thuận theo quy định trước khi thi công xây dựng dự án; triển khai thực hiện theo đúng chủ trương đầu tư được chấp thuận và các quy định có liên quan khác của pháp luật; có phương án bố trí các hạng mục công trình phù hợp với quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành theo quy định về đất đai, xây dựng, môi trường và các quy định khác có liên quan; chỉ được triển khai thi công xây dựng các hạng mục công trình của dự án sau khi hoàn thành các hồ sơ, thủ tục theo quy định. Thực hiện chế độ báo cáo định kỳ theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

b) Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ, pháp luật có liên quan và các nội dung được chấp thuận tại Quyết định này.

2. Trách nhiệm của các cơ quan quản lý nhà nước

a) UBND huyện Thạch Thành cập nhật dự án vào Kế hoạch sử dụng đất hằng năm của huyện, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định; chỉ đạo UBND xã Thạch Sơn quản lý nguyên trạng, không cho phép thực hiện bất kỳ hoạt động nào trên khu đất khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất.

b) Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH chế biến lâm sản Minh Phúc thực hiện hồ sơ, thủ tục về cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, môi trường theo quy định. Trong quá trình xử lý hồ sơ, thủ tục về cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, trường hợp phát hiện việc cho Công ty TNHH chế biến lâm sản Minh Phúc thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu, chưa đảm bảo quy định của pháp luật về đất đai hiện hành, phải kịp thời báo cáo UBND tỉnh xem xét, làm cơ sở để xử lý các nội dung liên quan đến chủ trương đầu tư theo quy định.

c) Sở Giao thông vận tải hướng dẫn Công ty TNHH chế biến lâm sản Minh Phúc thực hiện thủ tục đấu nối giao thông của dự án theo quy định.

d) Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Giao thông vận tải, Khoa học và Công nghệ; UBND huyện Thạch Thành và các đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham

muru, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị, có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án trên theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày ký Quyết định này, nếu Công ty TNHH chế biến lâm sản Minh Phúc không hoàn thành thủ tục, hồ sơ để được cấp có thẩm quyền cho thuê đất thực hiện dự án Xưởng chế biến lâm sản Thạch Sơn tại xã Thạch Sơn, huyện Thạch Thành, thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty TNHH chế biến lâm sản Minh Phúc không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Giao thông vận tải, Khoa học và Công nghệ; Chủ tịch UBND huyện Thạch Thành; Công ty TNHH chế biến lâm sản Minh Phúc và các cơ quan, đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp một bản cho Công ty TNHH chế biến lâm sản Minh Phúc; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH. (544.2022)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Đức Giang