

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng
hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Thọ Minh,
huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 68/2017/NĐ-CP của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 28/2020/TT-BCT ngày 16/11/2020 của Bộ Công Thương Quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung Nghị định số 68/2017/NĐ-CP của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và Nghị định số 66/2020/NĐ-CP của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 1832/QĐ-UBND ngày 02/6/2017 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp Thọ Minh, xã Thọ Minh, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 3165/QĐ-UBND ngày 18/8/2021 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh tiến độ và địa điểm thực hiện dự án đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng Cụm công nghiệp Thọ Minh, xã Thọ Minh, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Sở Công Thương tại các văn bản số 2929/SCT-QLCN ngày 03 tháng 10 năm 2022 và số 2595/SCT-QLCN ngày 31 tháng 8 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Thọ Minh, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa do Công ty CP đầu tư hạ tầng Khu công nghiệp Thanh Hóa làm chủ đầu tư (theo Quyết định số 1832/QĐ-UBND ngày 02/6/2017 của UBND tỉnh), cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật:

“- Đến tháng 3/2023: Hoàn thành thủ tục chuyển đổi đất trồng lúa sang mục đích khác để thực hiện dự án;

- Tháng 4/2023 - 8/2023 hoàn thành công tác GPMB, bàn giao mặt bằng;

- Tháng 9/2023 đến tháng 7/2024: Hoàn thiện hồ sơ xin thuê lại đất và cấp phép xây dựng; triển khai xây dựng đường giao thông nội bộ, san lấp mặt bằng, xây dựng vỉa hè, hệ thống điện cao thế, điện hạ thế dung cho các đơn vị sản xuất công nghiệp, hệ thống điện chiếu sáng công cộng, hệ thống cấp nước, hệ thống PCCC, hệ thống thông tin liên lạc nội bộ, trồng cây xanh, xây dựng hệ thống thu gom rác thải, nước thải. Đầu tư hoàn thiện 01 trạm xử lý nước thải sinh hoạt và công nghiệp tập trung cụm công nghiệp;

- Từ tháng 8/2024 - 9/2024: Hoàn thành công trình mời nghiệm thu và đưa vào sử dụng (dự kiến 02 tháng);

- Năm 2024-2025 thu hút các nhà đầu tư lấp đầy khoảng 50%, đến hết năm 2025 lấp đầy khoảng 100%.

2. Điều chỉnh phần Tổ chức thực hiện:

“1. Chủ đầu tư (Công ty CP đầu tư hạ tầng Khu công nghiệp Thanh Hóa) có trách nhiệm thực hiện các nhiệm vụ:

- Lập và trình cấp thẩm quyền thẩm định và phê duyệt: Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500, điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500; Trích đo địa chính (hoặc Trích lục địa chính); Báo cáo đánh giá tác động môi trường; phương án Phòng cháy chữa cháy; thiết kế cơ sở và dự án đầu tư, thiết kế bản vẽ thi công; hồ sơ xin thuê đất với nhà nước.

- Thực hiện đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp.

- Lập và phê duyệt Quy chế cung cấp, quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong Cụm công nghiệp.

- Báo cáo Sở Công Thương kết quả thực hiện của từng mốc tiến độ thực hiện dự án (chậm nhất 15 ngày sau khi hết thời hạn của từng mốc tiến độ).

- Nghiêm túc chấp hành các quy định về bảo vệ môi trường, trong đó có xử lý nước thải, chất thải và công tác quản lý, đầu tư xây dựng, kinh doanh kết cấu hạ tầng Cụm công nghiệp theo Quyết định được cấp có thẩm quyền phê duyệt và tuân thủ đúng các quy định hiện hành của pháp luật về đầu tư xây dựng, quản lý hạ tầng cụm công nghiệp.

2. Giao UBND huyện Thọ Xuân

- Thẩm định và phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp, điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500.

- Lập hồ sơ, trình UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất

- Hoàn thành lập hồ sơ, trình HĐND tỉnh Danh mục thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất rừng;

- Thẩm duyệt thiết kế cơ sở.

- Thực hiện công tác đền bù, giải phóng mặt bằng.
- Thẩm duyệt Quy chế cung cấp, quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong Cụm công nghiệp.
- Báo cáo Sở Công Thương về kết quả thực hiện của từng mốc tiến độ thực hiện dự án (chậm nhất 15 ngày sau khi hết thời hạn của từng mốc tiến độ).
- Thực hiện quản lý, phát triển Cụm công nghiệp Thọ Minh, huyện Thọ Xuân theo đúng quy định hiện hành của pháp luật; chịu trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp và hoạt động sản xuất kinh doanh trong cụm công nghiệp.

3. Giao Sở Công Thương: Theo dõi của từng mốc tiến độ thực hiện dự án; định kỳ báo cáo UBND tỉnh theo quy định và báo cáo đột xuất theo yêu cầu.

4. Các sở: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Thọ Xuân và các đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến Cụm công nghiệp Thọ Minh, huyện Thọ Xuân theo quy định hiện hành của pháp luật; chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh nếu chậm trễ trong việc giải quyết hồ sơ của Chủ đầu tư và các doanh nghiệp thứ cấp vì lý do chủ quan thuộc trách nhiệm của đơn vị, dẫn đến chậm tiến độ đầu tư hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp.”

* Các nội dung khác giữ nguyên như Quyết định số 1832/QĐ-UBND ngày 02/6/2017 của UBND tỉnh.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Thọ Xuân; Công ty CP đầu tư hạ tầng Khu công nghiệp Thanh Hóa; Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Lưu: VT, CN (T10.63).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm