

Số: **3868** /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày **12** tháng 8 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc: thành lập Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội trực thuộc
Sở Tài nguyên và Môi trường trên cơ sở hợp nhất các Trung tâm
Phát triển quỹ đất hiện có trên địa bàn thành phố Hà Nội**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức HDDND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 41/2012/NĐ-CP ngày 08/5/2012 của Chính phủ quy định về vị trí việc làm trong đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Nghị định số 55/2012/NĐ-CP ngày 28/6/2012 Quy định về thành lập, tổ chức lại, giải thể đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 50/2014/TTLT-BTNMT-BNV ngày 28/8/2014 của liên Bộ: Tài nguyên và Môi trường, Nội vụ hướng dẫn chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương, Phòng tài nguyên và Môi trường thuộc Ủy ban nhân dân huyện, quận, thị xã, thành phố thuộc tỉnh;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 16/2015/TTLT-BTNMT-BNV-BTC ngày 04/4/2015 của liên Bộ: Tài nguyên và Môi trường, Nội vụ, Tài chính hướng dẫn chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức và cơ chế hoạt động của Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 03/2015/QĐ-UBND ngày 13/02/2015 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 4352/TTr-STNMT ngày 22/07/2015 và Giám đốc Sở Nội vụ tại Tờ trình số 1705/TTr-SNV ngày 05/8/2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường trên cơ sở hợp nhất các Trung tâm phát triển quỹ đất hiện có trên địa bàn thành phố Hà Nội:

1. Tên giao dịch: **Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội.**

2. Trụ sở chính đặt tại: Tầng 1, nhà N2D, khu đô thị Trung Hòa - Nhân Chính, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

3. Vị trí: Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội là đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; có các chi nhánh; có tư cách pháp nhân và con dấu riêng; được mở tài khoản tại Kho bạc Nhà nước và Ngân hàng theo quy định hiện hành của pháp luật.

4. Chức năng: Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội có chức năng tạo lập, phát triển, quản lý, khai thác quỹ đất; tổ chức thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân; tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất và thực hiện các dịch vụ khác trong lĩnh vực đất đai.

5. Nhiệm vụ và quyền hạn:

- Lập kế hoạch tổ chức thực hiện việc thu hồi đất theo kế hoạch sử dụng đất hàng năm của quận, huyện, thị xã để bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;

- Lập, trình cấp thẩm quyền phê duyệt và tổ chức thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (giải phóng mặt bằng) khi Nhà nước thu hồi đất;

- Lập, trình cấp thẩm quyền phê duyệt dự án đầu tư và tổ chức xây dựng kết cấu hạ tầng trên đất để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất khi được Ủy ban nhân dân Thành phố giao;

- Tổ chức thực hiện việc đầu tư xây dựng tạo lập và phát triển quỹ nhà, đất tái định cư để phục vụ Nhà nước thu hồi đất và phát triển kinh tế - xã hội tại địa phương khi được Ủy ban nhân dân Thành phố giao;

- Thực hiện việc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

- Quản lý quỹ đất đã được giải phóng mặt bằng, quỹ đất nhận chuyển nhượng nhưng chưa có dự án đầu tư hoặc chưa đấu giá quyền sử dụng đất; đất đã thu hồi và thuộc trách nhiệm quản lý của Trung tâm phát triển quỹ đất theo quy định của Luật Đất đai;

- Tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

- Lập phương án sử dụng, khai thác quỹ đất được giao quản lý nhưng chưa có quyết định giao đất, cho thuê đất;

- Thực hiện các dịch vụ trong việc giải phóng mặt bằng, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; dịch vụ nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư theo quy hoạch đối với trường hợp Nhà nước không quyết định thu hồi đất; dịch vụ đấu giá quyền sử dụng đất; dịch vụ tư vấn xác định giá đất (trừ các trường hợp Nhà nước định giá đất); cung cấp thông tin về địa điểm đầu tư, giá đất và quỹ đất cho các tổ chức, cá nhân theo yêu cầu;

- Được cung cấp hồ sơ, bản đồ, thông tin, số liệu đất đai, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật;

- Liên doanh, liên kết, hợp tác với các tổ chức kinh tế, cá nhân để thực hiện nhiệm vụ được giao theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản

Nhà nước; quy định của pháp luật về cơ chế tự chủ đối với đơn vị sự nghiệp công lập và quy định của pháp luật khác có liên quan;

- Được ký hợp đồng thuê các tổ chức, cá nhân làm tư vấn hoặc thực hiện các nhiệm vụ được giao theo quy định của pháp luật;

- Thực hiện việc thu phí, lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Quản lý viên chức, người lao động, tài chính và tài sản thuộc Trung tâm phát triển quỹ đất theo quy định của pháp luật;

- Thực hiện chế độ báo cáo theo quy định hiện hành về các lĩnh vực công tác được giao;

- Thực hiện các dịch vụ khác trong lĩnh vực đất đai trên cơ sở chức năng, nhiệm vụ phù hợp với năng lực theo quy định của pháp luật;

- Thực hiện các nhiệm vụ khác liên quan đến công tác phát triển quỹ đất do Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường giao;

- Thực hiện các nhiệm vụ khác do Ủy ban nhân dân Thành phố, Sở Tài nguyên và Môi trường giao.

6. Cơ chế tài chính:

Trước mắt, Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội thực hiện cơ chế tự chủ đối với đơn vị sự nghiệp công lập bảo đảm một phần chi thường xuyên. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm nghiên cứu, xây dựng lộ trình chuyển Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội sang thực hiện cơ chế tự chủ tài chính đối với đơn vị sự nghiệp công lập bảo đảm chi thường xuyên, trình Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt.

6.1 Nguồn tài chính sử dụng:

a) Kinh phí bảo đảm hoạt động thường xuyên thực hiện chức năng, nhiệm vụ của Trung tâm phát triển quỹ đất (sau khi cân đối với nguồn thu sự nghiệp), theo quy định hiện hành để phù hợp với cơ chế tài chính là đơn vị sự nghiệp công lập;

b) Nguồn thu từ hoạt động sự nghiệp, gồm:

- Kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và kinh phí quản lý dự án đầu tư xây dựng theo quy định của pháp luật;

- Kinh phí quản lý và khai thác quỹ đất đã thu hồi, nhận chuyển nhượng, tạo lập, phát triển; kinh phí quản lý và khai thác quỹ nhà đất đã xây dựng phục vụ tái định cư theo dự toán được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt;

- Phí đấu giá, tiền bán hồ sơ đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật hiện hành và quy định cụ thể của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh;

- Lãi được chia từ các hoạt động liên doanh, liên kết; lãi tiền gửi tổ chức tín dụng;

- Các khoản thu từ thực hiện hoạt động dịch vụ theo hợp đồng ký kết và theo quy định của pháp luật;

- Các khoản thu từ hoạt động sự nghiệp khác theo quy định của pháp luật.

c) Nguồn vốn được ứng từ ngân sách nhà nước, từ Quỹ phát triển đất hoặc Quỹ đầu tư phát triển, quỹ tài chính khác được ủy thác để thực hiện nhiệm vụ theo quyết định của Ủy ban nhân dân Thành phố;

d) Nguồn vốn vay từ các tổ chức tín dụng;

đ) Nguồn vốn từ liên doanh, liên kết để thực hiện các chương trình, phương án, dự án, đề án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

e) Nguồn viện trợ, tài trợ và các nguồn khác theo quy định của pháp luật.

6.2 Nội dung chi:

a) Chi thường xuyên, gồm: chi hoạt động thường xuyên theo chức năng, nhiệm vụ được cấp có thẩm quyền giao, chi hoạt động thường xuyên phục vụ cho công tác thu phí, lệ phí của đơn vị, gồm: tiền lương; tiền công; các khoản phụ cấp lương; các khoản trích nộp bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp, kinh phí công đoàn theo quy định hiện hành; dịch vụ công cộng; văn phòng phẩm; các khoản chi nghiệp vụ chuyên môn; sửa chữa thường xuyên tài sản cố định và các khoản chi khác theo chế độ quy định;

b) Chi hoạt động dịch vụ, gồm: tiền lương; tiền công; các khoản phụ cấp lương; các khoản trích nộp bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp, kinh phí công đoàn theo quy định hiện hành; nguyên, nhiên, vật liệu; khấu hao tài sản cố định; sửa chữa tài sản cố định; chi các khoản thuế phải nộp theo quy định của pháp luật; các khoản chi khác (nếu có);

c) Chi không thường xuyên, gồm:

- Chi thực hiện các nhiệm vụ do cơ quan nhà nước có thẩm quyền đặt hàng, nhiệm vụ đột xuất được cấp có thẩm quyền giao. Đối với nhiệm vụ có định mức kinh tế kỹ thuật, đơn giá được cấp có thẩm quyền ban hành thực hiện theo đơn giá đã được quy định và khối lượng thực tế thực hiện. Đối với nhiệm vụ chưa có định mức kinh tế kỹ thuật, đơn giá dự toán, thực hiện theo chế độ chi tiêu tài chính hiện hành của nhà nước và được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Chi đầu tư xây dựng cơ bản, mua sắm trang thiết bị, sửa chữa lớn tài sản cố định phục vụ hoạt động sự nghiệp của đơn vị theo dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Chi khác.

Điều 2. Tổ chức bộ máy, số lượng người làm việc

1. Tổ chức bộ máy:

1.1. Lãnh đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội có: Giám đốc và không quá 02 Phó Giám đốc giúp việc Giám đốc;

Giám đốc, Phó Giám đốc Trung tâm do Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường quyết định bổ nhiệm, miễn nhiệm tuân thủ các quy định của pháp luật và của Thành phố về công tác cán bộ.

1.2. Các tổ chức trực thuộc Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội, gồm có:

a) Các phòng chuyên môn, nghiệp vụ:

- Phòng Hành chính - tổng hợp;

- Phòng Kế hoạch - tài chính;
- Phòng Bồi thường và giải phóng mặt bằng;
- Phòng Quản lý và phát triển quỹ đất;
- Phòng Kỹ thuật và thông tin đất đai.

Lãnh đạo các phòng chuyên môn, nghiệp vụ gồm có: Trưởng phòng và các Phó Trưởng phòng giúp việc Trưởng phòng;

Trưởng phòng, Phó Trưởng phòng do Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội quyết định bổ nhiệm, miễn nhiệm sau khi có ý kiến của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường và tuân thủ các quy định của pháp luật và của Thành phố về công tác cán bộ;

b) Các Chi nhánh của Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội đặt tại một số quận, huyện, thị xã; trước mắt được tổ chức như sau:

- Chi nhánh Phát triển quỹ đất Ba Vì;
- Chi nhánh Phát triển quỹ đất Bắc Từ Liêm;
- Chi nhánh Phát triển quỹ đất Cầu Giấy;
- Chi nhánh Phát triển quỹ đất Đan Phượng;
- Chi nhánh Phát triển quỹ đất Đông Anh;
- Chi nhánh Phát triển quỹ đất Gia Lâm;
- Chi nhánh Phát triển quỹ đất Hà Đông;
- Chi nhánh Phát triển quỹ đất Hoàng Mai;
- Chi nhánh Phát triển quỹ đất Hoài Đức;
- Chi nhánh Phát triển quỹ đất Long Biên;
- Chi nhánh Phát triển quỹ đất Mê Linh;
- Chi nhánh Phát triển quỹ đất Mỹ Đức;
- Chi nhánh Phát triển quỹ đất Nam Từ Liêm;
- Chi nhánh Phát triển quỹ đất Phú Xuyên;
- Chi nhánh Phát triển quỹ đất Phúc Thọ;
- Chi nhánh Phát triển quỹ đất Quốc Oai;
- Chi nhánh Phát triển quỹ đất Sóc Sơn;
- Chi nhánh Phát triển quỹ đất Sơn Tây;
- Chi nhánh Phát triển quỹ đất Tây Hồ;
- Chi nhánh Phát triển quỹ đất Thanh Oai;
- Chi nhánh Phát triển quỹ đất Thanh Trì;
- Chi nhánh Phát triển quỹ đất Thanh Xuân;
- Chi nhánh Phát triển quỹ đất Thường Tín;
- Chi nhánh Phát triển quỹ đất Ứng Hòa.

+ Chi nhánh của Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội có trụ sở làm việc và con dấu theo quy định để thực hiện nhiệm vụ được giao và chịu sự quản lý,

chỉ đạo trực tiếp, toàn diện của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội và thực hiện chế độ hạch toán phụ thuộc theo quy định của pháp luật;

Trụ sở các chi nhánh: trước mắt, sử dụng nguyên trạng trụ sở làm việc của các Trung tâm Phát triển quỹ đất hiện nay để đảm bảo hoạt động ổn định bình thường.

+ Lãnh đạo Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội có Giám đốc; 02 Phó Giám đốc giúp việc Giám đốc;

Giám đốc, Phó Giám đốc Chi nhánh do Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội quyết định bổ nhiệm, miễn nhiệm sau khi có ý kiến của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường và tuân thủ các quy định của pháp luật và của Thành phố về công tác cán bộ.

2. Số lượng người làm việc:

- Số lượng người làm việc của Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội được Ủy ban nhân dân Thành phố phân bổ hàng năm theo Đề án vị trí việc làm được phê duyệt trong tổng số lượng người làm việc của các đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

- Trước mắt, số lượng người làm việc của Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội là số chỉ tiêu biên chế được giao (thống kê đến ngày 31/3/2015 có 604 người, trong đó có 589 biên chế viên chức và 15 biên chế lao động hợp đồng theo Nghị định số 68/2000/NĐ-CP) của Trung tâm Giao dịch đất đai và phát triển quỹ đất Hà Nội trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố trực thuộc Ban chỉ đạo Giải phóng mặt bằng Thành phố và số chỉ tiêu biên chế được giao của các Trung tâm phát triển quỹ đất quận, huyện, thị xã.

- Đối với số lao động hợp đồng làm việc tại các Trung tâm phát triển quỹ đất hiện có trên địa bàn Thành phố do Chủ tịch UBND quận, huyện, thị xã hoặc Trưởng ban chỉ đạo Giải phóng mặt bằng Thành phố ký hợp đồng (kể cả các trường hợp do Trung tâm phát triển quỹ đất ký hợp đồng theo ủy quyền của Chủ tịch UBND quận, huyện, thị xã hoặc của Trưởng ban chỉ đạo Giải phóng mặt bằng Thành phố) trước mắt được tiếp nhận về Trung tâm phát triển quỹ đất Hà Nội (bao gồm cả các Chi nhánh) tiếp tục làm việc theo thời hạn còn lại của hợp đồng. Sở Tài nguyên và Môi trường và Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội có trách nhiệm rà soát, tổ chức thi tuyển trên cơ sở số biên chế còn thiếu trong tổng biên chế viên chức được giao.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Giám đốc Sở Nội vụ:

- Chủ trì, phối hợp với Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Trưởng ban Ban chỉ đạo Giải phóng mặt bằng Thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các quận, huyện, thị xã và các Sở, ngành khác có liên quan tổ chức rà soát, tổng hợp trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố điều chỉnh giao số lượng người làm việc (biên chế) các Trung tâm Phát triển quỹ đất hiện có trên địa bàn Thành phố

về Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường theo đúng số lượng biên chế đã được Thành phố giao năm 2015;

- Hướng dẫn, đôn đốc các cơ quan thực hiện việc rà soát, chuyển giao số lượng viên chức, lao động hợp đồng theo Nghị định số 68/2000/NĐ-CP do Ủy ban nhân dân Thành phố giao cho các Trung tâm phát triển quỹ đất hiện có về Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý theo đúng quy định.

2. Chủ tịch Ủy ban nhân dân các quận, huyện, thị xã:

- Thống kê về số lượng người làm việc (biên chế) được giao, kế hoạch, nhiệm vụ, kinh phí ngân sách nhà nước cấp và các nguồn khác, tài sản, trụ sở văn phòng làm việc, trang thiết bị, hồ sơ, tài liệu và thông tin dữ liệu có liên quan đến tổ chức và hoạt động của các Trung tâm Phát triển quỹ đất hiện có tại quận, huyện, thị xã để bàn giao nguyên trạng về Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

- Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường xây dựng Quy chế phối hợp giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất với Ủy ban nhân dân các quận, huyện, thị xã và các cơ quan, đơn vị khác có liên quan trong việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội;

- Chỉ đạo Ban bồi thường giải phóng mặt bằng, Chủ tịch UBND phường, xã, thị trấn, các cơ quan có liên quan trực thuộc phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội trong việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội;

- Bàn giao nguyên trạng trụ sở, trang thiết bị làm việc... cho Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội tại các quận, huyện, thị xã và tạo điều kiện để đảm bảo hoạt động ổn định bình thường và đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ được giao đến khi Chi nhánh có trụ sở làm việc mới;

- Chuyển giao nguyên trạng trụ sở đối với các Trung tâm phát triển quỹ đất có trụ sở làm việc độc lập.

3. Giám đốc Sở Tài chính:

- Chủ trì, hướng dẫn Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND các quận, huyện, thị xã; Ban chỉ đạo Giải phóng mặt bằng Thành phố và các đơn vị có liên quan để thực hiện bàn giao công tác tài chính, tài sản, cân đối, điều chỉnh kế hoạch tài chính của các đơn vị có liên quan, đồng thời phối hợp bố trí kinh phí hoạt động cho Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội và các Chi nhánh để đảm bảo hoạt động theo quyết định;

- Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội và các Chi nhánh thực hiện chế độ tài chính theo quy định.

4. Trưởng ban Ban chỉ đạo Giải phóng mặt bằng Thành phố Hà Nội:

- Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường thống kê số lượng người làm việc (biên chế) được giao, kế hoạch, nhiệm vụ, kinh phí ngân sách nhà nước cấp và các nguồn khác, tài sản, trụ sở văn phòng làm việc, trang thiết bị, hồ sơ, tài liệu và thông tin dữ liệu có liên quan đến tổ chức và hoạt động của các Trung tâm

Phát triển quỹ đất Thành phố trực thuộc để bàn giao nguyên trạng về Sở Tài nguyên và Môi trường;

- Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường xây dựng Quy chế phối hợp trong công tác phát triển quỹ đất và hướng dẫn Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội trong việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ của Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội;

- Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội và các Chi nhánh thực hiện chức năng, nhiệm vụ theo quy định.

5. Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì cùng các Sở, ngành, UBND các quận, huyện, thị xã và các đơn vị liên quan tổ chức thực hiện quyết định này;

- Tiếp nhận số lượng người làm việc (biên chế), kế hoạch, nhiệm vụ, kinh phí ngân sách nhà nước cấp và các nguồn khác, tài sản, trụ sở văn phòng làm việc, trang thiết bị, hồ sơ, tài liệu và thông tin dữ liệu có liên quan đến tổ chức và hoạt động của các Trung tâm phát triển quỹ đất hiện có trên địa bàn Thành phố; Chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội kiện toàn, sắp xếp, ổn định tổ chức bộ máy để thực hiện nhiệm vụ được giao; ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức, bộ máy của Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội và các Chi nhánh;

- Chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội sớm ổn định tổ chức; Lập kế hoạch tuyển dụng viên chức đúng chuyên ngành và đủ về số lượng theo cơ cấu vị trí việc làm để đảm bảo bộ máy tinh gọn, hiệu quả;

- Thực hiện việc bổ nhiệm Giám đốc, Phó Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội theo đúng trình tự, thủ tục, quy định của Nhà nước và Thành phố;

- Phối hợp với các sở, ngành liên quan tổ chức tập huấn nghiệp vụ cho toàn bộ hệ thống Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội về chuyên môn nghiệp vụ, công tác, quản lý tài chính, quản lý cán bộ... khi Trung tâm Phát triển quỹ đất đi vào hoạt động theo đúng quy định của pháp luật;

- Chủ trì, phối hợp với Chủ tịch Ủy ban nhân dân các quận, huyện, thị xã; Trưởng ban Ban chỉ đạo Giải phóng mặt bằng Thành phố Hà Nội xây dựng Quy chế phối hợp giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất với Ủy ban nhân dân các quận, huyện, thị xã và các cơ quan, đơn vị khác có liên quan trong việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội, trình Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành;

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan của Thành phố xây dựng phương án, lộ trình tổ chức lại các Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất hoạt động theo khu vực và lập phương án bố trí trụ sở, trang thiết bị làm việc cho Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội và các Chi nhánh phù hợp với lộ trình và chức năng nhiệm vụ, báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố.

6. Các Sở, ban, ngành khác có liên quan:

- Các Sở, Ban, ngành khác có liên quan có trách nhiệm hướng dẫn, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội trong việc thực hiện các chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội theo quy định.

7. Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội:

- Căn cứ vào vị trí việc làm, tiêu chuẩn chức danh nghề nghiệp, năng lực của từng viên chức để thực hiện việc sắp xếp, ổn định tổ chức bộ máy của Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội và các Chi nhánh để thực hiện nhiệm vụ được giao; bổ nhiệm các chức danh lãnh đạo, quản lý của các phòng chuyên môn, nghiệp vụ, các Chi nhánh thuộc Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội theo thẩm quyền, quy định;

- Xây dựng Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức bộ máy của Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội và các Chi nhánh, trình Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường ban hành; chỉ đạo các Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất sắp xếp, ổn định tổ chức bộ máy để thực hiện nhiệm vụ được giao; ban hành Quy chế làm việc của Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội và các Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội;

- Rà soát, xây dựng kế hoạch tuyển dụng viên chức theo chỉ tiêu biên chế được giao để tổ chức thực hiện theo quy định của pháp luật.

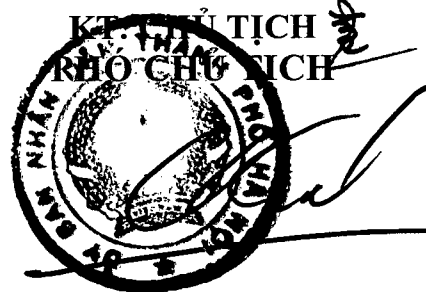
Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 01/9/2015. Các quy định trước đây trái với Quyết định này đều bãi bỏ.

Điều 5. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố; Giám đốc các Sở: Nội vụ, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế Hà Nội; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các quận, huyện, thị xã; Trưởng ban Ban chỉ đạo Giải phóng mặt bằng Thành phố Hà Nội; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: ✓

- Như Điều 5;
- Văn phòng Chính phủ;
- Các Bộ: TN&MT, TC, NV;
- Thường trực HĐND Thành phố Hà Nội;
- Chủ tịch UBND Thành phố;
- Các Phó Chủ tịch UBND Thành phố;
- Công an thành phố Hà Nội;
- Kho bạc Nhà nước thành phố Hà Nội;
- VPUBNDTP: PCVP P.C.Công, N.V.Hoạt;
TH, NC, TNMT;
- Lưu: VT, SNV (10 bản). 24/03 (30)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Vũ Hồng Khanh