

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 mở rộng nhà máy chế biến tinh bột sắn Bá Thước tại xã Thiết Ống, huyện Bá Thước**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;*

*Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;*

*Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29 tháng 6 năm 2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù và các quy định của pháp luật có liên quan;*

*Căn cứ Quyết định số 3281/QĐ-UBND ngày 15 tháng 8 năm 2019 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung đô thị Đồng Tâm, huyện Bá Thước đến năm 2025;*

*Căn cứ Quyết định số 5636/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án mở rộng Nhà máy chế biến tinh bột sắn Bá Thước tại xã Thiết Ống, huyện Bá Thước;*

*Căn cứ Quyết định số 2796/QĐ-UBND ngày 26 tháng 7 năm 2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Mở rộng nhà máy chế biến tinh bột sắn Bá Thước tại xã Thiết Ống, huyện Bá Thước;*

*Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 7134/SXD-QH ngày 30 tháng 9 năm 2021 về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 mở rộng nhà máy chế biến tinh bột sắn Bá Thước tại xã Thiết Ống, huyện Bá Thước (kèm theo Tờ trình số 42/TTr-XNKRQ ngày 07 tháng 9 năm 2021 của Công ty cổ phần xuất nhập khẩu rau quả Thanh Hóa).*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 mở rộng nhà máy chế biến tinh bột sắn Bá Thước tại xã Thiết Ống, huyện Bá Thước, với nội dung như sau:

### **1. Phạm vi điều chỉnh cục bộ quy hoạch**

Điều chỉnh ranh giới phía Tây Nam và Đông Nam khu đất thực hiện dự án mở rộng nhà máy tinh bột sắn xã Thiết Ống.

### **2. Nội dung, quy mô điều chỉnh**

- Điều chỉnh phạm vi, ranh giới phía Tây Nam và phía Đông Nam khu đất lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 mở rộng nhà máy chế biến tinh bột sắn Bá Thước. Sau khi điều chỉnh tổng diện tích khu đất lập QHCT là 109.143 m<sup>2</sup> (giảm 1.797 m<sup>2</sup> so với quy hoạch chi tiết được duyệt).

- Cân đối lại quy hoạch sử dụng đất khu vực lập quy hoạch sau khi điều chỉnh ranh giới.

### **3. Tổng hợp quy hoạch sử dụng đất khu vực điều chỉnh**

| TT                                  | Hạng mục                    | Diện tích QH<br>được duyệt | Diện tích<br>điều chỉnh | So sánh        |                |
|-------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------|----------------|----------------|
|                                     |                             | (m <sup>2</sup> )          | (m <sup>2</sup> )       |                |                |
| <b>A</b>                            | <b>Khu vực sản xuất</b>     | <b>24.000,0</b>            | <b>23.448,0</b>         | <b>Giảm</b>    | <b>552,0</b>   |
| -                                   | Cây xanh                    | 4.865,0                    | 4.313,0                 | Giảm           | 552,0          |
| <b>B</b>                            | <b>Khu xử lý môi trường</b> | <b>86.940,0</b>            | <b>85.695,0</b>         | <b>Giảm</b>    | <b>1.245,0</b> |
| -                                   | Hồ sinh học 1               | 21.724,0                   | 20.479,0                | Giảm           | 1.245,0        |
| <b>C</b>                            | <b>Tổng diện tích</b>       | <b>110.940,0</b>           | <b>109.143,0</b>        | <b>Giảm</b>    | <b>1.797,0</b> |
| <b>Các chỉ tiêu quy hoạch chính</b> |                             |                            |                         |                |                |
| -                                   | Tổng diện tích xây dựng     | 8.379,0                    | m <sup>2</sup>          | Không thay đổi |                |
| -                                   | Mật độ xây dựng             | 7,7                        | %                       | Tăng 0.1%      |                |
| -                                   | Tầng cao                    | 1-3                        | Tầng                    | Không thay đổi |                |
| -                                   | Hệ số sử dụng đất           | 0,1                        | Lần                     | Không thay đổi |                |

#### 4. Các nội dung khác

Các nội dung khác không điều chỉnh giữ nguyên theo Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 mở rộng nhà máy chế biến tinh bột sắn Bá Thước tại xã Thiết Ống, huyện Bá Thước được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2796/QĐ-UBND ngày 26/7/2021.

#### **Điều 2.** Tổ chức thực hiện

1. Công ty cổ phần XNK Rau Quả Thanh Hóa có trách nhiệm:

- Chủ động phối hợp với UBND huyện Bá Thước để tổ chức công bố công bố điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết;

- Bàn giao hồ sơ, tài liệu đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Mở rộng nhà máy chế biến tinh bột sắn Bá Thước tại xã Thiết Ống, huyện Bá Thước cho cơ quan quản lý quy hoạch, chính quyền địa phương làm cơ sở để quản lý và tổ chức thực hiện theo quy hoạch được duyệt.

- Tổ chức cắm mốc ngoài thực địa (cắm mốc, định vị ranh giới quy hoạch, các khu vực bảo vệ, quản lý, khai thác của dự án...) theo quy định của pháp luật.

2. Sở Xây dựng, các ngành, đơn vị liên quan có trách nhiệm hướng dẫn, quản lý thực hiện theo quy hoạch và các quy định hiện hành của pháp luật.

#### **Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Bá Thước; Công ty cổ phần xuất nhập khẩu rau quả Thanh Hóa và Thủ trưởng các ngành, các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, CN.

H7.(2021)QDPD\_DCQH NM Tỉnh bot san

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Mai Xuân Liêm**