

QUYẾT ĐỊNH

Về việc : **đính chính một số nội dung của Bộ đơn giá sản phẩm đo đạc địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất; xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính trên địa bàn thành phố Hà Nội ban hành kèm theo Quyết định số 2663/QĐ-UBND ngày 15/5/2014 của UBND thành phố Hà Nội**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai 2013 và các Nghị định của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Nghị định số 205/2004/NĐ-CP ngày 14 tháng 12 năm 2004 của Chính phủ quy định hệ thống thang lương và chế độ phụ cấp lương trong các công ty Nhà nước;

Căn cứ Nghị định số 64/2007/NĐ-CP ngày 10 tháng 4 năm 2007 của Chính phủ về ứng dụng công nghệ thông tin trong hoạt động của cơ quan nhà nước;

Căn cứ Nghị định số 66/2013/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2013 của Chính phủ quy định mức lương cơ sở thực hiện từ ngày 1/7/2013;

Căn cứ Nghị định số 182/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2013 của Chính phủ quy định mức lương tối thiểu vùng áp dụng đối với người lao động làm việc ở công ty, doanh nghiệp, hợp tác xã, trang trại, hộ gia đình, cá nhân và các cơ quan, tổ chức có thuê mướn lao động;

Căn cứ Quyết định số 179/2004/QĐ-TTg ngày 06 tháng 10 năm 2004 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Chiến lược ứng dụng và phát triển công nghệ thông tin tài nguyên và môi trường đến năm 2015 và định hướng đến năm 2020;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 04/2007/TTLT-BTNMT-BTC ngày 27 tháng 02 năm 2007 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tài chính về việc hướng dẫn lập dự toán kinh phí đo đạc bản đồ và quản lý đất đai;

Căn cứ Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25 tháng 4 năm 2013 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định;

Căn cứ Thông tư số 18/2013/TT-BTNMT ngày 18 tháng 7 năm 2013 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc ban hành định mức kinh tế - kỹ thuật xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính;

Căn cứ Thông tư số 19/2013/TT-BCT ngày 31 tháng 7 năm 2013 của Bộ Công thương quy định về giá bán điện năm 2013 và hướng dẫn thực hiện;

Căn cứ Thông tư số 50/2013/TT-BTNMT ngày 27 tháng 12 năm 2013 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc ban hành định mức kinh tế - kỹ thuật đo đạc địa chính, đăng ký quyền sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lập hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 1111/QĐ-BHXH ngày 25 tháng 10 năm 2011 của Bảo hiểm xã hội Việt Nam về việc ban hành Quy định quản lý thu bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, quản lý sổ bảo hiểm xã hội, thẻ bảo hiểm y tế;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 3840/STNMT-ĐDBĐ ngày 15 tháng 7 năm 2014,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Đình chính một số nội dung của Bộ đơn giá sản phẩm đo đạc địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất; xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính trên địa bàn thành phố Hà Nội ban hành kèm theo Quyết định số 2663/QĐ-UBND ngày 15 tháng 5 năm 2014 của UBND thành phố Hà Nội, (sau đây gọi tắt là Bộ đơn giá), gồm 03 phần tương ứng với 03 quyền (Quyền 1: Đo đạc địa chính; Quyền 2: Đăng ký quyền sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lập hồ sơ địa chính; Quyền 3: Xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính) (có các Bảng phụ lục kèm theo).

2. Lý do đình chính: Trong quá trình xây dựng Bộ đơn giá đã xác định chưa chính xác một số hạng mục: định mức hao hụt vật liệu, chi phí hao hụt điện năng và định mức nhân công của bản đồ tỷ lệ 1/5.000 cho bản đồ tỷ lệ 1/10.000; chi phí nhân công ảnh hưởng do thời tiết cho phần nội nghiệp và xác định thiếu chi phí dụng cụ cho công tác chuẩn bị.

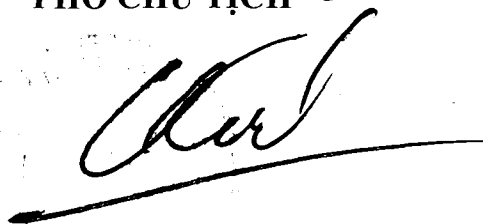
3. Các nội dung khác ghi tại Quyết định số 2663/QĐ-UBND ngày 15 tháng 5 năm 2014 của UBND thành phố Hà Nội giữ nguyên hiệu lực.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh văn phòng UBND Thành phố, Giám đốc các Sở, Ban, Ngành, Chủ tịch UBND các quận, huyện, thị xã và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: ✓

- Như Điều 2;
- Chủ tịch UBND Thành phố;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường
(để báo cáo);
- PCTTTUBNDTP Vũ Hồng Khanh;
- VPUB: các PCVP: Phạm Chí Công,
TH, KT, TNth;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Vũ Hồng Khanh

BẢNG THỐNG KÊ SO SÁNH GIÁ TRỊ SẢN PHẨM BỘ ĐƠN GIÁ

(Ban hành kèm theo Quyết định số 3980 /QĐ-UBND, ngày 29/7/2014 của UBND thành phố Hà Nội)

A. Quyển 1: Đo đạc địa chính (vùng 1)

Đơn vị tính: đồng

TT	Danh mục công việc	ĐVT	Đơn giá SP đã được phát hành theo QĐ số 2663 năm 2014 của UBND thành phố					Đơn giá SP định chính					Ghi chú
			KK1	KK2	KK3	KK4	KK5	KK1	KK2	KK3	KK4	KK5	
I	LƯỚI ĐỊA CHÍNH												
I.1	Chọn điểm, đồ và chôn mốc bê tông (không xây tường vây), đo ngắm, tính toán (GPS):	Điểm	4 160 116	5 102 096	6 261 991	7 923 215	10 407 494	4 164 077	5 106 119	6 266 123	7 927 478	10 411 973	Do trước tính thiếu 5% hao hụt vật liệu nhỏ khi vận chuyển
I.2	Chọn điểm, đồ và chôn mốc bê tông (có xây tường vây), đo ngắm, tính toán (GPS):	Điểm	6 828 168	7 965 982	9 707 667	12 457 771	15 561 405	6 843 721	7 981 597	9 723 391	12 473 628	15 577 477	
I.3	Chọn điểm, đồ và chôn mốc bê tông trên hệ phố (có xây hồ ga, nắp đậy), đo ngắm, tính toán (GPS):	Điểm	4 567 715	5 643 898	6 959 353	8 843 320	11 579 638	4 571 713	5 647 967	6 963 547	8 847 666	11 584 221	
I.4	Chọn điểm, cắm mốc bằng cọc gỗ, đo ngắm, tính toán (GPS):	Điểm	2 642 153	3 018 563	3 589 731	4 321 453	5 744 900	2 642 708	3 019 146	3 590 368	4 322 156	5 745 741	
II	THÀNH LẬP BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH BẰNG PHƯƠNG PHÁP ĐO ĐẶC TRỰC TIẾP												
II.1	BĐĐC tỷ lệ 1/200	Ha	29 121 780	33 685 649	38 737 492	44 615 037		29 131 210	33 694 603	38 746 013	44 622 810		Do trước tính thiếu CP dụng cụ cho công tác chuẩn bị; 5% CP hao hụt điện năng tính lập
II.2	BĐĐC tỷ lệ 1/500	Ha	8 491 566	9 779 564	11 344 375	13 237 584	15 480 102	8 491 915	9 779 492	11 344 070	13 237 100	15 479 341	
II.3	BĐĐC tỷ lệ 1/1000	Ha	2 889 666	3 295 476	4 026 183	5 290 051	6 442 476	2 890 516	3 296 372	4 027 098	5 291 225	6 443 941	
II.4	BĐĐC tỷ lệ 1/2000	Ha	1 130 298	1 283 974	1 484 835	1 804 734	2 283 110	1 130 559	1 284 221	1 485 063	1 805 177	2 283 736	
II.5	BĐĐC tỷ lệ 1/5000	Ha	341 470	391 415	451 368	524 086		341 649	391 599	451 512	524 174		

II.6	BĐĐC tỷ lệ 1/10000	Ha	99 723	113 608	130 012	149 489		171 901	197 873	228 805	266 138		Tính nhằm định mức CP nhân công của tỷ lệ 1/5000
III	SỐ HÓA VÀ CHUYỂN HỆ TỌA ĐỘ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH												
III.1	Số hóa BĐĐC												
	Tỷ lệ 1/500	Ha	245 110	268 010	289 134	316 633	348 237	227 338	247 439	271 201	298 593	330 076	Do trước tính thừa mục in phun; 5% CP hao hụt điện năng tính lập
	Tỷ lệ 1/1000	Ha	94 916	104 607	114 403	127 017	145 376	89 646	98 358	109 084	121 656	139 888	
	Tỷ lệ 1/2000	Ha	37 785	43 188	48 052	53 995	61 304	36 283	40 875	46 502	52 423	59 697	
	Tỷ lệ 1/5000	Ha	7 051	8 116	9 068	10 285		6 858	7 819	8 867	10 080		
III.2	Chuyển hệ tọa độ												
a	Chuyển đổi bản đồ số dạng vector từ hệ HN-72 sang hệ VN-2000												
a.1	Xác định tọa độ điểm nền chuyển	Điểm	516 625					516 682					
a.2	Chuyển đổi bản đồ số												
	Tỷ lệ 1/500	Ha	173 578	186 055	196 838	208 520	224 973	173 282	184 883	196 478	208 129	224 555	Xác định nhằm mức KK; 5% CP hao hụt điện năng tính lập
	Tỷ lệ 1/1000	Ha	52 468	56 262	59 680	63 336	68 471	52 380	55 888	59 574	63 220	68 347	
	Tỷ lệ 1/2000	Ha	16 286	17 488	18 542	19 682	21 292	16 258	17 372	18 509	19 646	21 253	
	Tỷ lệ 1/5000	Ha	2 461	2 609	2 724	2 852		2 567	2 705	2 829	2 957		
b	Chuyển đổi bản đồ số dạng vector từ hệ HN-72 sang hệ VN-2000 đồng thời với số hoá												
	Tỷ lệ 1/500	Ha	135 040	146 655	158 255	169 914	186 321	154 825	166 404	177 977	189 606	205 987	Chi phí LDKT tính thiếu phần giao nộp
	Tỷ lệ 1/1000	Ha	40 282	43 788	47 480	51 129	56 251	46 967	50 468	54 148	57 787	62 901	
	Tỷ lệ 1/2000	Ha	12 192	13 307	14 444	15 582	17 187	14 694	15 806	16 941	18 075	19 678	

	Tỷ lệ 1/5000	Ha	1 890	2 022	2 147	2 274		2 372	2 504	2 628	2 755			
IV	ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH													
	Tỷ lệ 1/200	Thửa	492 477	584 055	715 256	831 150		482 412	572 270	685 869	814 170		Tính nhằm khi quy đổi về thửa trung bình; 5% CP hao hụt diện năng bị tính lập	
	Tỷ lệ 1/500	Thửa	337 276	398 605	475 501	579 864	696 862	327 974	387 733	462 034	562 743	675 528		
	Tỷ lệ 1/1000	Thửa	136 395	157 937	187 213	233 956	276 280	128 915	149 337	177 095	220 889	260 225		
	Tỷ lệ 1/2000	Thửa	176 087	204 160	239 864	301 562	354 135	168 652	195 722	229 473	288 375	338 154		
	Tỷ lệ 1/5000	Thửa	253 839	311 613	345 472	394 800		245 701	277 750	328 114	382 382			
V	TRÍCH ĐO THỪA ĐẤT													
V.1	Diện tích dưới 100m ²												Tính nhằm phần chi phí nhân công nội nghiệp bị ảnh hưởng do thời tiết với hệ số 1,25	
	Đất ngoài đô thị	Thửa						1 308 968						1 261 436
	Đất đô thị	Thửa						1 957 936						1 886 638
V.2	Từ 100 m ² ÷ 300 m ²													
	Đất ngoài đô thị	Thửa						1 554 400						1 497 955
	Đất đô thị	Thửa						2 325 049						2 240 383
V.3	Từ 300 m ² ÷ 500 m ²													
	Đất ngoài đô thị	Thửa						1 652 908						1 593 499
	Đất đô thị	Thửa						2 464 070						2 374 953
V.4	Từ 500 m ² ÷ 1000 m ²													
	Đất ngoài đô thị	Thửa						2 012 706					1 939 926	
	Đất đô thị	Thửa						3 018 484					2 908 567	
V.5	Từ 1000 m ² ÷ 3000 m ²													
	Đất ngoài đô thị	Thửa						2 757 350					2 657 836	
	Đất đô thị	Thửa						4 143 963					3 992 450	

V.6	Từ 3000 m ² ÷ 10000 m ²				
	Đất ngoài đô thị	Thửa	4 254 146		4 099 667
	Đất đô thị	Thửa	6 363 291		6 131 573
V.7	Từ 1ha ÷ 10ha				
	Đất ngoài đô thị	Thửa	5 104 976		4 919 600
	Đất đô thị	Thửa	7 635 950		7 357 888
V.8	Từ 10ha ÷ 50ha				
	Đất ngoài đô thị	Thửa	5 530 390		5 329 567
	Đất đô thị	Thửa	8 272 279		7 971 045
V.9	Từ 50ha ÷ 100ha				
	Đất ngoài đô thị	Thửa	5 955 805		5 739 533
	Đất đô thị	Thửa	8 908 608		8 584 203
V.10	Từ 100ha ÷ 500ha				
	Đất ngoài đô thị	Thửa	6 806 634		6 559 466
	Đất đô thị	Thửa	10 181 266		9 810 517
V.11	Từ 500ha ÷ 1000ha				
	Đất ngoài đô thị	Thửa	7 657 463		7 379 400
	Đất đô thị	Thửa	11 453 924		11 036 832

BẢNG THỐNG KÊ SO SÁNH GIÁ TRỊ SẢN PHẨM BỘ ĐƠN GIÁ

(Ban hành kèm theo Quyết định số 3980 /QĐ-UBND, ngày 24 / 7/2014 của UBND thành phố Hà Nội)

A. Quyển 1: Đo đạc địa chính (vùng 2)

Đơn vị tính: đồng

TT	Danh mục công việc	ĐVT	Đơn giá SP đã được phát hành theo QĐ số 2663 năm 2014 của UBND thành phố					Đơn giá SP đính chính					Ghi chú	
			KK1	KK2	KK3	KK4	KK5	KK1	KK2	KK3	KK4	KK5		
I	LƯỚI ĐỊA CHÍNH													
I.1	Chọn điểm, đổ và chôn mốc bê tông (không xây tường vây), đo ngắm, tính toán (GPS):	Điểm	4 118 580	5 046 281	6 185 408	7 814 758	10 267 740	4 122 540	5 050 303	6 189 539	7 819 021	10 272 219		Do trước tính thiếu 5% hao hụt vật liệu nhỏ khi vận chuyển
I.2	Chọn điểm, đổ và chôn mốc bê tông (có xây tường vây), đo ngắm, tính toán (GPS):	Điểm	6 717 404	7 819 305	9 509 934	12 141 630	15 179 353	6 732 957	7 834 920	9 525 658	12 157 486	15 195 425		
I.3	Chọn điểm, đổ và chôn mốc bê tông trên hè phố (có xây hồ ga, nắp đậy), đo ngắm, tính toán (GPS):	Điểm	4 519 169	5 578 737	6 871 087	8 719 662	11 420 010	4 523 167	5 582 807	6 875 282	8 724 007	11 424 593		
I.4	Chọn điểm, cắm mốc bằng cọc gỗ, đo ngắm, tính toán (GPS):	Điểm	2 627 442	2 999 958	3 559 876	4 275 156	5 688 508	2 627 997	3 000 541	3 560 514	4 275 860	5 689 349		
II	THÀNH LẬP BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH BẰNG PHƯƠNG PHÁP ĐO ĐẶC TRỰC TIẾP													
II.1	BĐĐC tỷ lệ 1/200	Ha	28 847 031	33 356 527	38 349 383	44 163 036		28 856 461	33 365 482	38 357 904	44 170 809		Do trước tính thiếu CP dụng cụ cho công tác chuẩn bị; 5% CP hao hụt điện	
II.2	BĐĐC tỷ lệ 1/500	Ha	8 408 377	9 679 368	11 223 734	13 092 113	15 305 324	8 408 726	9 679 296	11 223 429	13 091 629	15 304 563		
II.3	BĐĐC tỷ lệ 1/1000	Ha	2 867 236	3 268 834	3 989 550	5 231 588	6 367 450	2 868 086	3 269 730	3 990 465	5 232 762	6 368 915		
II.4	BĐĐC tỷ lệ 1/2000	Ha	1 121 597	1 273 696	1 472 097	1 786 508	2 258 567	1 121 858	1 273 942	1 472 325	1 786 951	2 259 193		
II.5	BĐĐC tỷ lệ 1/5000	Ha	338 797	388 248	447 607	519 613		338 977	388 431	447 751	519 701			

													năng tính lập
II.6	BĐĐC tỷ lệ 1/10000	Ha	99 005	112 766	129 022	148 387		170 396	196 086	226 681	263 609		Tính nhằm định mức CP nhân công của tỷ lệ 1/5000
III	SỐ HÓA VÀ CHUYỂN HỆ TỌA ĐỘ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH												
III.1	Số hóa BĐĐC												
	Tỷ lệ 1/500	Ha	245 110	268 010	289 134	316 633	348 237	227 338	247 439	271 201	298 593	330 076	Do trước tính thừa mục in phun; 5% CP hao hụt điện năng tính lập
	Tỷ lệ 1/1000	Ha	94 916	104 607	114 403	127 017	145 376	89 646	98 358	109 084	121 656	139 888	
	Tỷ lệ 1/2000	Ha	37 785	43 188	48 052	53 995	61 304	36 283	40 875	46 502	52 423	59 697	
	Tỷ lệ 1/5000	Ha	7 051	8 116	9 068	10 285		6 858	7 819	8 867	10 080		
III.2	Chuyển hệ tọa độ												
a	Chuyển đổi bản đồ số dạng vector từ hệ HN-72 sang hệ VN-2000												
a.1	Xác định tọa độ điểm nấn chuyển	Điểm	516 625					516 682					
a.2	Chuyển đổi bản đồ số												
	Tỷ lệ 1/500	Ha	173 578	186 055	196 838	208 520	224 973	173 282	184 883	196 478	208 129	224 555	Xác định nhằm mức KK; 5% CP hao hụt điện năng tính lập
	Tỷ lệ 1/1000	Ha	52 468	56 262	59 680	63 336	68 471	52 380	55 888	59 574	63 220	68 347	
	Tỷ lệ 1/2000	Ha	16 286	17 488	18 542	19 682	21 292	16 258	17 372	18 509	19 646	21 253	
	Tỷ lệ 1/5000	Ha	2 461	2 609	2 724	2 852		2 567	2 705	2 829	2 957		
b	Chuyển đổi bản đồ số dạng vector từ hệ HN-72 sang hệ VN-2000 đồng thời với số hoá												
	Tỷ lệ 1/500	Ha	135 040	146 655	158 255	169 914	186 321	154 825	166 404	177 977	189 606	205 987	Chi phí

	Tỷ lệ 1/1000	Ha	40 282	43 788	47 480	51 129	56 251	46 967	50 468	54 148	57 787	62 901	LĐKT tính thiểu phần giao nộp SP; 5% CP hao hụt điện năng tính lập
	Tỷ lệ 1/2000	Ha	12 192	13 307	14 444	15 582	17 187	14 694	15 806	16 941	18 075	19 678	
	Tỷ lệ 1/5000	Ha	1 890	2 022	2 147	2 274		2 372	2 504	2 628	2 755		
IV	ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH												
	Tỷ lệ 1/200	Thửa	490 067	581 162	711 785	826 985		480 002	569 377	682 397	810 005		Tính nhằm khi quy đổi về thửa trung binh; 5% CP hao hụt điện năng bị tính lập
	Tỷ lệ 1/500	Thửa	335 594	396 586	473 182	576 958	693 373	326 292	385 714	459 715	559 837	672 039	
	Tỷ lệ 1/1000	Thửa	135 782	157 200	186 331	232 896	275 008	128 302	148 600	176 212	219 829	258 953	
	Tỷ lệ 1/2000	Thửa	175 227	203 128	238 625	300 075	352 351	167 792	194 689	228 234	286 888	336 370	
	Tỷ lệ 1/5000	Thửa	252 634	310 166	343 737	392 717		244 495	276 304	326 379	380 299		
V	TRÍCH ĐO THỪA ĐẤT												
V.1	Diện tích dưới 100m ²												Tính nhằm phần chi phí nhân công nội nghiệp bị ảnh hưởng do thời tiết với hệ số 1,25
	Đất ngoài đô thị	Thửa				1 308 968						1 261 436	
	Đất đô thị	Thửa				1 957 936						1 886 638	
V.2	Từ 100 m ² ÷ 300 m ²												
	Đất ngoài đô thị	Thửa				1 554 400						1 497 955	
	Đất đô thị	Thửa				2 325 049						2 240 383	
V.3	Từ 300 m ² ÷ 500 m ²												
	Đất ngoài đô thị	Thửa				1 652 908						1 593 499	
	Đất đô thị	Thửa				2 464 070						2 374 953	
V.4	Từ 500 m ² ÷ 1000 m ²												

	Đất ngoài đô thị	Thửa	2 012 706	1 939 926
	Đất đô thị	Thửa	3 018 484	2 908 567
V.5	<i>Từ 1000 m² ÷ 3000 m²</i>			
	Đất ngoài đô thị	Thửa	2 757 350	2 657 836
	Đất đô thị	Thửa	4 143 963	3 992 450
V.6	<i>Từ 3000 m² ÷ 10000 m²</i>			
	Đất ngoài đô thị	Thửa	4 254 146	4 099 667
	Đất đô thị	Thửa	6 363 291	6 131 573
V.7	<i>Từ 1ha ÷ 10ha</i>			
	Đất ngoài đô thị	Thửa	5 104 976	4 919 600
	Đất đô thị	Thửa	7 635 950	7 357 888
V.8	<i>Từ 10ha ÷ 50ha</i>			
	Đất ngoài đô thị	Thửa	5 530 390	5 329 567
	Đất đô thị	Thửa	8 272 279	7 971 045
V.9	<i>Từ 50ha ÷ 100ha</i>			
	Đất ngoài đô thị	Thửa	5 955 805	5 739 533
	Đất đô thị	Thửa	8 908 608	8 584 203
V.10	<i>Từ 100ha ÷ 500ha</i>			
	Đất ngoài đô thị	Thửa	6 806 634	6 559 466
	Đất đô thị	Thửa	10 181 266	9 810 517
V.11	<i>Từ 500ha ÷ 1000ha</i>			
	Đất ngoài đô thị	Thửa	7 657 463	7 379 400
	Đất đô thị	Thửa	11 453 924	11 036 832

BẢNG THỐNG KÊ SO SÁNH GIÁ TRỊ SẢN PHẨM BỘ ĐƠN GIÁ

(Ban hành kèm theo Quyết định số 3980 /QĐ-UBND, ngày 24/ 7/2014 của UBND thành phố Hà Nội)

B. Quyển 2: Đăng ký, cấp GCNQSD đất, lập hồ sơ địa chính (vùng 1)

Đơn vị tính: đồng

TT	Danh mục công việc	ĐVT	Đơn giá SP đã được phát hành theo QĐ số 2663 năm 2014 của UBND thành phố					Đơn giá SP đính chính					Ghi chú	
			KK1	KK2	KK3	KK4	KK5	KK1	KK2	KK3	KK4	KK5		
I	ĐĂNG KÝ CẤP GCNQSD ĐẤT LẦN ĐẦU ĐỒNG LOẠT ĐỐI VỚI HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN Ở XÃ, THỊ TRẤN													
1.1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ tin học:	Hồ sơ	240 720	251 354	263 466			241 891	252 524	264 634				Do tính nhằm định mức phần nhân công, vật liệu
1.2	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công:	Hồ sơ	262 948	273 582	285 695			264 119	274 752	286 862				
Các trường hợp đặc biệt														
1.3	Đơn giá một thửa (01) đất tăng thêm cấp chung trên một GCN	Hồ sơ	54 924	57 840	61 141			55 122	58 037	61 337				
1.4	Trường hợp có kê khai đăng ký nhưng không thuộc trường hợp phải cấp GCN	Hồ sơ	125 917	131 234	137 290			126 503	131 819	137 874				
1.5	Trường hợp có kê khai đăng ký nhưng NSD không đủ ĐK hoặc không có nhu cầu	Hồ sơ	226 651	236 221	247 122			227 705	237 274	248 173				
1.6	Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất	Hồ sơ	41 900					41 900						
1.7	Trường hợp hồ sơ không đủ điều kiện cấp GCN	Hồ sơ	156 323	166 957	179 070			157 130	167 762	179 872				
II	ĐĂNG KÝ CẤP GCNQSD ĐẤT LẦN ĐẦU ĐỒNG LOẠT ĐỐI VỚI HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN Ở PHƯỜNG													

II.1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ tin học:	Hồ sơ		500 037	568 394	594 250	619 704		519 183	546 582	571 503	608 384	Do tính nhằm định mức phần nhân công, vật liệu; tính nhằm tổng số hồ sơ cho một phường trung bình
II.2	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công:	Hồ sơ		516 041	584 398	610 254	635 708		535 187	562 587	587 507	624 389	
Các trường hợp đặc biệt													
II.3	Đơn giá một thửa (01) đất tăng thêm cấp chung trên một GCN	Hồ sơ		82 512	88 590	94 182	100 617		87 825	85 374	90 828	98 979	
II.4	Trường hợp có kê khai đăng ký nhưng không thuộc trường hợp phải cấp GCN	Hồ sơ		254 019	288 198	301 126	313 853		263 592	277 292	289 753	308 193	
II.5	Trường hợp có kê khai đăng ký nhưng NSD không đủ ĐK hoặc không có nhu cầu	Hồ sơ		457 235	518 757	542 027	564 936		474 466	499 126	521 555	554 748	
II.6	Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất	Hồ sơ		41 900					41 900				
II.7	Trường hợp hồ sơ không đủ điều kiện cấp GCN	Hồ sơ		246 935	291 989	310 660	325 026		264 080	280 717	298 944	319 046	
III	ĐĂNG KÝ CẤP GCNQSD ĐẤT LẦN ĐẦU ĐƠN LẺ TỪNG HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN												Tính nhằm định mức phần nhân công, dụng cụ
A	ĐỐI VỚI THỪA ĐẤT												
<i>Trường hợp nộp HS tại xã</i>													
III.1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học	Hồ sơ	888 798	912 552	941 056	955 230	1 002 816	845 459	869 213	897 717	911 891	959 477	
III.2	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công:	Hồ sơ	915 472	939 225	967 730	981 903	1 029 489	863 242	886 995	915 500	929 673	977 259	
<i>Trường hợp nộp HS tại huyện</i>													
III.3	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học	Hồ sơ	881 710	905 464	933 968	962 473	995 728	838 659	862 413	890 917	919 422	952 677	

III.4	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công:	Hồ sơ	908 384	932 138	960 642	987 697	1 022 402	856 442	880 195	908 700	937 204	970 459
Các trường hợp đặc biệt												
III.5	Trường hợp có kê khai đăng ký nhưng không thuộc trường hợp phải cấp GCN	Hồ sơ	451 067	462 944	477 196	484 283	508 076	427 175	439 052	453 304	460 391	484 184
III.6	Trường hợp có kê khai đăng ký nhưng NSD không đủ ĐK hoặc không có nhu cầu	Hồ sơ	811 921	833 300	858 954	871 710	914 537	768 915	790 294	815 948	828 704	871 531
B	ĐỐI VỚI TÀI SẢN											
<i>Trường hợp nộp HS tại xã</i>												
III.1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học	Hồ sơ	1 134 149	1 163 238	1 195 655	1 216 586	1 269 862	1 078 043	1 108 923	1 142 653	1 162 271	1 221 040
III.2	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công:	Hồ sơ	1 178 606	1 207 694	1 240 111	1 261 042	1 314 318	1 104 717	1 135 597	1 169 327	1 188 944	1 247 714
<i>Trường hợp nộp HS tại huyện</i>												
III.3	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học	Hồ sơ	1 134 149	1 163 238	1 195 655	1 230 916	1 269 862	1 078 043	1 108 923	1 142 653	1 180 184	1 221 040
III.4	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công:	Hồ sơ	1 178 606	1 207 694	1 240 111	1 275 373	1 314 318	1 104 717	1 135 597	1 169 327	1 206 858	1 247 714
Các trường hợp đặc biệt												
III.5	Trường hợp có kê khai đăng ký nhưng không thuộc trường hợp phải cấp GCN	Hồ sơ	578 189	592 733	608 941	619 407	646 045	545 690	561 130	577 995	587 804	617 189
III.6	Trường hợp có kê khai đăng ký nhưng NSD không đủ ĐK hoặc không có nhu cầu	Hồ sơ	1 040 740	1 066 919	1 096 094	1 114 932	1 162 881	982 242	1 010 034	1 040 391	1 058 047	1 110 940
C	ĐỐI VỚI ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIÊN VỚI ĐẤT											

	<i>Trường hợp nộp HS tại xã</i>												<i>Nhằm định mức phần nhân công, vật liệu; dụng cụ tính sai niên hạn sử dụng</i>
III.1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học	Hồ sơ	1 135 937	1 165 025	1 197 442	1 232 704	1 271 649	1 079 543	1 110 422	1 144 153	1 181 683	1 222 540	
III.2	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công:	Hồ sơ	1 180 393	1 209 482	1 241 898	1 277 160	1 316 106	1 106 216	1 137 096	1 170 826	1 208 357	1 249 214	
	<i>Trường hợp nộp HS tại huyện</i>												
III.3	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học	Hồ sơ	1 135 937	1 165 025	1 197 442	1 232 704	1 271 649	1 079 543	1 110 422	1 144 153	1 181 683	1 222 540	
III.4	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công:	Hồ sơ	1 180 393	1 209 482	1 241 898	1 277 160	1 316 106	1 106 216	1 137 096	1 170 826	1 208 357	1 249 214	
Các trường hợp đặc biệt													
III.5	Trường hợp có kê khai đăng ký nhưng không thuộc trường hợp phải cấp GCN	Hồ sơ	579 082	593 627	609 835	627 466	646 939	546 440	561 880	578 745	597 510	617 938	
III.6	Trường hợp có kê khai đăng ký nhưng NSD không đủ ĐK hoặc không có nhu cầu	Hồ sơ	1 042 348	1 068 528	1 097 703	1 129 439	1 164 490	983 592	1 011 383	1 041 741	1 075 518	1 112 289	
IV	ĐĂNG KÝ CẤP GCNQSD ĐẤT LẦN ĐẦU ĐỐI VỚI TỔ CHỨC												
A	ĐỐI VỚI THỪA ĐẤT												
IV.1	Đăng ký, cấp GCNQSD đất lần đầu đối với Tổ chức	Hồ sơ	1 243 127	1 278 692	1 317 814	1 360 492	1 406 726	1 336 186	1 371 751	1 410 873	1 453 551	1 499 785	
Các trường hợp đặc biệt													
IV.2	Trường hợp có kê khai đăng ký nhưng không thuộc trường hợp phải cấp GCN	Hồ sơ	621 563	639 346	658 907	680 246	703 363	668 093	685 876	705 436	726 775	749 893	
IV.3	Trường hợp có kê khai đăng ký nhưng NSD không đủ ĐK hoặc không có nhu cầu	Hồ sơ	1 118 814	1 150 823	1 186 032	1 224 443	1 266 054	1 202 567	1 234 576	1 269 785	1 308 196	1 349 807	
B	ĐỐI VỚI TÀI SẢN												

IV.1	Đăng ký, cấp GCNQSD đất lần đầu đối với Tổ chức	Hồ sơ	1 236 446	1 272 011	1 311 133	1 353 811	1 400 046	1 329 506	1 365 071	1 404 192	1 446 870	1 493 105	
Các trường hợp đặc biệt													
IV.2	Trường hợp có kê khai đăng ký nhưng không thuộc trường hợp phải cấp GCN	Hồ sơ	618 223	636 006	655 567	676 906	700 023	664 753	682 535	702 096	723 435	746 552	
IV.3	Trường hợp có kê khai đăng ký nhưng NSD không đủ ĐK hoặc không có nhu cầu	Hồ sơ	1 112 802	1 144 810	1 180 020	1 218 430	1 260 041	1 196 555	1 228 564	1 263 773	1 302 183	1 343 794	
C	ĐỐI VỚI ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT												
IV.1	Đăng ký, cấp GCNQSD đất lần đầu đối với Tổ chức	Hồ sơ	1 618 011	1 664 246	1 714 037	1 770 941	1 831 402	1 738 854	1 785 089	1 834 880	1 891 784	1 952 245	
Các trường hợp đặc biệt													
IV.2	Trường hợp có kê khai đăng ký nhưng không thuộc trường hợp phải cấp GCN	Hồ sơ	809 006	832 123	857 019	885 471	915 701	869 427	892 544	917 440	945 892	976 122	
IV.3	Trường hợp có kê khai đăng ký nhưng NSD không đủ ĐK hoặc không có nhu cầu	Hồ sơ	1 456 210	1 497 821	1 542 633	1 593 847	1 648 262	1 564 969	1 606 580	1 651 392	1 702 605	1 757 020	
V	ĐĂNG KÝ CẤP ĐỐI GCNQSD ĐẤT ĐỒNG LOẠT Ở XÃ, THỊ TRẤN												
V.1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ tin học:	Hồ sơ	171 294	182 014	194 902			170 595	181 326	194 236			
V.2	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công:	Hồ sơ	180 585	191 305	204 193			179 491	190 222	203 132			
Các trường hợp đặc biệt													
V.3	Đơn giá một thửa (01) đất tăng thêm cấp chung trên một GCN	Hồ sơ	46 890	51 984	58 101			47 328	52 424	58 546			

Nhằm định mức phân nhân công, vật liệu; dụng cụ tính sai niên hạn sử dụng

V.4	Trường hợp có kê khai đăng ký nhưng NSD không đủ ĐK hoặc không có nhu cầu	Hồ sơ	158 345	167 993	179 593			157 538	167 196	178 816			
V.5	Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất	Hồ sơ			41 902					41 902			
VI	ĐĂNG KÝ CẤP ĐỔI GCNQSD ĐẤT ĐỒNG LOẠT Ở PHƯỜNG												
VI.1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ tin học:	Hồ sơ		164 037	172 945	183 634	186 858		227 878	242 130	259 233	279 756	Nhằm định mức phần nhân công, vật liệu; dụng cụ tính sai niên hạn sử dụng; chia nhằm tổng số hồ sơ của 1 xã
VI.2	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công:	Hồ sơ		164 037	172 945	183 634	186 858		236 769	251 021	268 124	288 647	
Các trường hợp đặc biệt													
VI.3	Đơn giá một thửa (01) đất tăng thêm cấp chung trên một GCN	Hồ sơ		40 058	44 298	49 385	52 610		61 935	68 718	76 859	86 627	
VI.4	Trường hợp có kê khai đăng ký nhưng NSD không đủ ĐK hoặc không có nhu cầu	Hồ sơ		147 634	155 650	165 271	168 173		209 091	221 918	237 311	255 782	
VI.5	Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất	Hồ sơ					41 907					41 906	
VII	ĐĂNG KÝ, CẤP LẠI, CẤP ĐỔI GCNQSD ĐẤT RIÊNG LẺ												
A	ĐỐI VỚI THỪA ĐẤT												
<i>Trường hợp nộp HS tại huyện</i>													
VII.1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học	Hồ sơ					391 648					391 090	Tính nhằm định mức phần vật liệu; 5% CP hao hụt điện năng bị tính lập
VII.2	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công:	Hồ sơ					409 431					408 873	
<i>Trường hợp nộp HS tại tỉnh</i>													
VII.3	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học	Hồ sơ					394 213					391 090	
VII.4	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công:	Hồ sơ					411 996					408 873	

B		ĐỐI VỚI TÀI SẢN		
	<i>Trường hợp nộp HS tại huyện</i>			
VII.1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học	Hồ sơ	395 164	394 606
VII.2	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công:	Hồ sơ	412 946	412 388
	<i>Trường hợp nộp HS tại tỉnh</i>			
VII.3	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học	Hồ sơ	397 729	394 606
VII.4	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công:	Hồ sơ	415 511	412 388
C		ĐỐI VỚI ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT		
	<i>Trường hợp nộp HS tại huyện</i>			
VII.1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học	Hồ sơ	484 760	492 901
VII.2	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công:	Hồ sơ	502 542	519 575
	<i>Trường hợp nộp HS tại tỉnh</i>			
VII.3	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học	Hồ sơ	487 325	492 901
VII.4	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công:	Hồ sơ	505 107	519 575
VIII		ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐỐI VỚI HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN		
A		ĐỐI VỚI THỪA ĐẤT		
	<i>Trường hợp nộp HS tại huyện</i>			
VIII.1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học	Hồ sơ	511 433	513 817
VIII.2	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công:	Hồ sơ	529 216	531 600
	<i>Trường hợp nộp HS tại tỉnh</i>			

Tính nhằm định mức phần vật liệu; 5% CP hao hụt điện năng bị tính lập

VIII.3	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học	Hồ sơ	513 869	513 830
VIII.4	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công:	Hồ sơ	531 652	531 613
B	ĐỐI VỚI TÀI SẢN			
	<i>Trường hợp nộp HS tại huyện</i>			
VIII.1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học	Hồ sơ	621 644	624 028
VIII.2	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công:	Hồ sơ	639 426	641 810
	<i>Trường hợp nộp HS tại tỉnh</i>			
VIII.3	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học	Hồ sơ	624 080	624 041
VIII.4	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công:	Hồ sơ	641 863	641 824
C	ĐỐI VỚI ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT			
	<i>Trường hợp nộp HS tại huyện</i>			
VIII.1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học	Hồ sơ	761 917	773 005
VIII.2	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công:	Hồ sơ	779 699	799 678
	<i>Trường hợp nộp HS tại tỉnh</i>			
VIII.3	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học	Hồ sơ	764 314	773 022
VIII.4	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công:	Hồ sơ	782 097	799 696
IX	ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐỐI VỚI TÓ CHỨC			
A	ĐỐI VỚI THỬA ĐẤT			
IX.1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học	Hồ sơ	1 075 153	1 074 052
IX.2	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN	Hồ sơ	1 065 609	1 064 509
				Nhằm định mức dụng cụ, vật liệu; 5% CP

B		ĐỐI VỚI TÀI SẢN			
IX.1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học	Hồ sơ		1 087 560	1 086 459
IX.2	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN	Hồ sơ		1 078 016	1 076 915
C		ĐỐI VỚI ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT			
IX.1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học	Hồ sơ		1 403 165	1 401 399
IX.2	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN	Hồ sơ		1 393 621	1 391 855
X		TRÍCH LỤC HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH			
Trường hợp Trích lục hồ sơ địa chính số					
X.1	Trích lục hồ sơ địa chính số theo mẫu hiện hành	Hồ sơ		41 930	58 202
X.2	In sổ địa chính. sổ mục kê theo mẫu hiện hành cho khu đất dưới 05 thửa: mức cho một thửa tính bằng 0.80 mức trên	Hồ sơ		30 539	46 561
X.3	In sổ địa chính. sổ mục kê theo mẫu hiện hành cho khu đất từ 05 thửa đến 10 thửa: mức cho một thửa tính bằng 0.65 mức trên	Hồ sơ		23 971	37 831
X.4	In sổ địa chính. sổ mục kê theo mẫu hiện hành cho khu đất trên 10 thửa: mức cho một thửa tính bằng 0.50 mức trên	Hồ sơ		17 659	29 101
Trường hợp Trích lục hồ sơ địa chính giấy					
X.1	Trích lục hồ sơ địa chính số theo mẫu hiện hành	Hồ sơ		49 894	75 984

Nhằm định mức dụng cụ, vật liệu; 5% CP hao hụt điện năng bị tính lập

X.2	In sổ địa chính. sổ mục kê theo mẫu hiện hành cho khu đất dưới 05 thửa: mức cho một thửa tính bằng 0.80 mức trên	Hồ sơ	39 915	60 788
X.3	In sổ địa chính. sổ mục kê theo mẫu hiện hành cho khu đất từ 05 thửa đến 10 thửa: mức cho một thửa tính bằng 0.65 mức trên	Hồ sơ	32 431	49 390
X.4	In sổ địa chính. sổ mục kê theo mẫu hiện hành cho khu đất trên 10 thửa: mức cho một thửa tính bằng 0.50 mức trên	Hồ sơ	24 947	37 992

www.LuatVietnam.vn

BẢNG THỐNG KÊ SỐ SÁNH GIÁ TRỊ SẢN PHẨM BỘ ĐƠN GIÁ
(Ban hành kèm theo Quyết định số 3980 /QĐ-UBND, ngày 24/ 7/2014 của UBND thành phố Hà Nội)

B. Quyển 2: Đăng ký, cấp GCNQSD đất, lập hồ sơ địa chính (vùng 2)

Đơn vị tính: đồng

TT	Danh mục công việc	ĐVT	Đơn giá SP đã được phát hành theo QĐ số 2663 năm 2014 của UBND thành phố					Đơn giá SP đính chính					Ghi chú	
			KK1	KK2	KK3	KK4	KK5	KK1	KK2	KK3	KK4	KK5		
I	ĐĂNG KÝ CẤP GCNQSD ĐẤT LẦN ĐẦU ĐỒNG LOẠT ĐỐI VỚI HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN Ở XÃ, THỊ TRẤN													
I.1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ tin học:	Hồ sơ	239 036	249 458	261 328			240 208	250 628	262 496				Do tính nhầm mức phần nhân công, vật liệu
I.2	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công:	Hồ sơ	261 265	271 686	283 557			262 436	272 856	284 724				
Các trường hợp đặc biệt														
I.3	Đơn giá một thửa (01) đất tăng thêm cấp chung trên một GCN	Hồ sơ	54 588	57 470	60 734			54 786	57 668	60 931				
I.4	Trường hợp có kê khai đăng ký nhưng không thuộc trường hợp phải cấp GCN	Hồ sơ	125 075	130 286	136 221			125 661	130 871	136 805				
I.5	Trường hợp có kê khai đăng ký nhưng NSD không đủ ĐK hoặc không có nhu cầu	Hồ sơ	225 135	234 515	245 198			226 190	235 568	246 249				
I.6	Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất	Hồ sơ	41 900					41 900						
I.7	Trường hợp hồ sơ không đủ điều kiện cấp GCN	Hồ sơ	154 640	165 061	176 932			155 446	165 866	177 734				
II	ĐĂNG KÝ CẤP GCNQSD ĐẤT LẦN ĐẦU ĐỒNG LOẠT ĐỐI VỚI HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN Ở PHƯỜNG													

II.1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ tin học:	Hồ sơ		498 869	565 077	590 614	615 716		516 158	543 265	567 867	604 396	Do tính nhằm định mức phần nhân công, vật liệu; tính nhằm tổng số hồ sơ cho một phường trung bình	
II.2	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công:	Hồ sơ		514 873	581 081	606 619	631 720		532 162	559 269	583 872	620 400		
Các trường hợp đặc biệt														
II.3	Đơn giá một thửa (01) đất tăng thêm cấp chung trên một GCN	Hồ sơ		82 194	87 627	93 123	99 452		86 950	84 410	89 769	97 814		
II.4	Trường hợp có kê khai đăng ký nhưng không thuộc trường hợp phải cấp GCN	Hồ sơ		253 436	286 540	299 308	311 859		262 080	275 634	287 935	306 199		
II.5	Trường hợp có kê khai đăng ký nhưng NSD không đủ ĐK hoặc không có nhu cầu	Hồ sơ		456 184	515 771	538 755	561 346		471 744	496 140	518 283	551 158		
II.6	Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất	Hồ sơ		41 900					41 900					
II.7	Trường hợp hồ sơ không đủ điều kiện cấp GCN	Hồ sơ		245 767	288 672	307 025	321 037		261 055	277 400	295 308	315 058		
III	ĐĂNG KÝ CẤP GCNQSD ĐẤT LẦN ĐẦU ĐƠN LẺ TỪNG HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN												Tính nhằm định mức phần nhân công, dụng cụ	
A	ĐỐI VỚI THỪA ĐẤT													
<i>Trường hợp nộp HS tại xã</i>														
III.1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học	Hồ sơ	876 856	899 946	927 655	942 624	987 689	836 171	859 261	886 969	901 939	947 004		
III.2	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công:	Hồ sơ	903 530	926 620	954 328	969 298	1 014 363	853 953	877 044	904 752	919 722	964 787		
<i>Trường hợp nộp HS tại huyện</i>														
III.3	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học	Hồ sơ	869 768	892 859	920 567	948 275	980 602	829 371	852 461	880 170	907 878	940 204		

III.4	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công:	Hồ sơ	896 442	919 532	947 241	987 697	1 007 275	847 154	870 244	897 952	925 660	957 987
Các trường hợp đặc biệt												
III.5	Trường hợp có kê khai đăng ký nhưng không thuộc trường hợp phải cấp GCN	Hồ sơ	445 096	456 642	470 496	477 981	500 513	422 531	434 076	447 930	455 415	477 948
III.6	Trường hợp có kê khai đăng ký nhưng NSD không đủ ĐK hoặc không có nhu cầu	Hồ sơ	801 174	821 955	846 892	860 365	900 923	760 556	781 337	806 275	819 747	860 306
B	ĐỐI VỚI TÀI SẢN											
<i>Trường hợp nộp HS tại xã</i>												
III.1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học	Hồ sơ	1 122 208	1 150 633	1 182 253	1 203 980	1 254 736	1 065 969	1 095 986	1 128 774	1 149 334	1 204 972
III.2	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công:	Hồ sơ	1 166 664	1 195 089	1 226 709	1 248 437	1 299 192	1 092 643	1 122 660	1 155 448	1 176 007	1 231 646
<i>Trường hợp nộp HS tại huyện</i>												
III.3	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học	Hồ sơ	1 122 208	1 150 633	1 182 253	1 216 719	1 254 736	1 065 969	1 095 986	1 128 774	1 165 257	1 204 972
III.4	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công:	Hồ sơ	1 166 664	1 195 089	1 226 709	1 261 175	1 299 192	1 092 643	1 122 660	1 155 448	1 191 931	1 231 646
Các trường hợp đặc biệt												
III.5	Trường hợp có kê khai đăng ký nhưng không thuộc trường hợp phải cấp GCN	Hồ sơ	572 218	586 430	602 241	613 104	638 482	539 653	554 661	571 056	581 335	609 154
III.6	Trường hợp có kê khai đăng ký nhưng NSD không đủ ĐK hoặc không có nhu cầu	Hồ sơ	1 029 992	1 055 575	1 084 033	1 103 588	1 149 267	971 375	998 391	1 027 900	1 046 404	1 096 478

C ĐỐI VỚI ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT												
<i>Trường hợp nộp HS tại xã</i>												
III.1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học	Hồ sơ	1 123 995	1 152 420	1 184 040	1 218 506	1 256 523	1 067 468	1 097 485	1 130 274	1 166 756	1 206 471
III.2	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công:	Hồ sơ	1 168 451	1 196 876	1 228 497	1 262 962	1 300 979	1 094 142	1 124 159	1 156 947	1 193 430	1 233 145
<i>Trường hợp nộp HS tại huyện</i>												
III.3	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học	Hồ sơ	1 123 995	1 152 420	1 184 040	1 218 506	1 256 523	1 067 468	1 097 485	1 130 274	1 166 756	1 206 471
III.4	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công:	Hồ sơ	1 168 451	1 196 876	1 228 497	1 262 962	1 300 979	1 094 142	1 124 159	1 156 947	1 193 430	1 233 145
Các trường hợp đặc biệt												
III.5	Trường hợp có kê khai đăng ký nhưng không thuộc trường hợp phải cấp GCN	Hồ sơ	573 112	587 324	603 134	620 367	639 376	540 403	555 411	571 805	590 047	609 904
III.6	Trường hợp có kê khai đăng ký nhưng NSD không đủ ĐK hoặc không có nhu cầu	Hồ sơ	1 031 601	1 057 183	1 085 642	1 116 661	1 150 876	972 725	999 740	1 029 249	1 062 084	1 097 827
IV	ĐĂNG KÝ CẤP GCNQSD ĐẤT LẦN ĐẦU ĐỐI VỚI TỔ CHỨC											
A	ĐỐI VỚI THỪA ĐẤT											
IV.1	Đăng ký, cấp GCNQSD đất lần đầu đối với Tổ chức	Hồ sơ	1 243 127	1 278 692	1 317 814	1 360 492	1 406 726	1 336 186	1 371 751	1 410 873	1 453 551	1 499 785
Các trường hợp đặc biệt												
IV.2	Trường hợp có kê khai đăng ký nhưng không thuộc trường hợp phải cấp GCN	Hồ sơ	621 563	639 346	658 907	680 246	703 363	668 093	685 876	705 436	726 775	749 893

Nhằm định mức phân nhân công, vật liệu; dụng cụ tính sai

IV.3	Trường hợp có kê khai đăng ký nhưng NSD không đủ ĐK hoặc không có nhu cầu	Hồ sơ	1 118 814	1 150 823	1 186 032	1 224 443	1 266 054	1 202 567	1 234 576	1 269 785	1 308 196	1 349 807		
B	ĐỐI VỚI TÀI SẢN													
IV.1	Đăng ký, cấp GCNQSD đất lần đầu đối với Tổ chức	Hồ sơ	1 236 446	1 272 011	1 311 133	1 353 811	1 400 046	1 329 506	1 365 071	1 404 192	1 446 870	1 493 105		
	<i>Các trường hợp đặc biệt</i>													
IV.2	Trường hợp có kê khai đăng ký nhưng không thuộc trường hợp phải cấp GCN	Hồ sơ	618 223	636 006	655 567	676 906	700 023	664 753	682 535	702 096	723 435	746 552		
IV.3	Trường hợp có kê khai đăng ký nhưng NSD không đủ ĐK hoặc không có nhu cầu	Hồ sơ	1 112 802	1 144 810	1 180 020	1 218 430	1 260 041	1 196 555	1 228 564	1 263 773	1 302 183	1 343 794		
C	ĐỐI VỚI ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIÊN VỚI ĐẤT													
IV.1	Đăng ký, cấp GCNQSD đất lần đầu đối với Tổ chức	Hồ sơ	1 618 011	1 664 246	1 714 037	1 770 941	1 831 402	1 738 854	1 785 089	1 834 880	1 891 784	1 952 245		
	<i>Các trường hợp đặc biệt</i>													
IV.2	Trường hợp có kê khai đăng ký nhưng không thuộc trường hợp phải cấp GCN	Hồ sơ	809 006	832 123	857 019	885 471	915 701	869 427	892 544	917 440	945 892	976 122		
IV.3	Trường hợp có kê khai đăng ký nhưng NSD không đủ ĐK hoặc không có nhu cầu	Hồ sơ	1 456 210	1 497 821	1 542 633	1 593 847	1 648 262	1 564 969	1 606 580	1 651 392	1 702 605	1 757 020		
V	ĐĂNG KÝ CẤP ĐỐI GCNQSD ĐẤT ĐỒNG LOẠT Ở XÃ, THỊ TRẤN													
V.1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ tin học:	Hồ sơ	169 735	180 156	192 686			169 036	179 468	192 020				Nhằm định mức phần nhân

V.2	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công:	Hồ sơ	179 026	189 447	201 978			177 932	188 364	200 916			
Các trường hợp đặc biệt													
V.3	Đơn giá một thửa (01) đất tăng thêm cấp chung trên một GCN	Hồ sơ	45 397	50 192	55 952			45 835	50 633	56 396			
V.4	Trường hợp có kê khai đăng ký nhưng NSD không đủ ĐK hoặc không có nhu cầu	Hồ sơ	156 942	166 321	177 599			156 135	165 524	176 821			
V.5	Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất	Hồ sơ	41 902					41 902					
VI	ĐĂNG KÝ CẤP ĐỔI GCNQSD ĐẤT ĐỒNG LOẠT Ở PHƯỜNG											<i>Nhằm định mức phần nhân công, vật liệu; dụng cụ tính sai niên hạn sử dụng; chia nhằm tổng số hồ sơ của 1 xã</i>	
VI.1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ tin học:	Hồ sơ		162 727	171 386	181 776	184 643		225 782	239 636	256 261		276 211
VI.2	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công:	Hồ sơ		162 727	171 386	181 776	184 643		234 673	248 527	265 152		285 102
Các trường hợp đặc biệt													
VI.3	Đơn giá một thửa (01) đất tăng thêm cấp chung trên một GCN	Hồ sơ		38 814	42 805	47 594	50 460		59 945	66 330	73 993		83 188
VI.4	Trường hợp có kê khai đăng ký nhưng NSD không đủ ĐK hoặc không có nhu cầu	Hồ sơ		146 454	154 247	163 599	166 178		207 204	219 673	234 636		252 591
VI.5	Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất	Hồ sơ		41 907				41 906					
VII	ĐĂNG KÝ, CẤP LẠI, CẤP ĐỔI GCNQSD ĐẤT RIÊNG LẺ											<i>Tính nhằm định mức</i>	
A	ĐỐI VỚI THỪA ĐẤT												
	<i>Trường hợp nộp HS tại huyện</i>												

VII.1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học	Hồ sơ	391 648	391 090
VII.2	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công:	Hồ sơ	409 431	408 873
<i>Trường hợp nộp HS tại tỉnh</i>				
VII.3	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học	Hồ sơ	394 213	391 090
VII.4	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công:	Hồ sơ	411 996	408 873
B	ĐỐI VỚI TÀI SẢN			
<i>Trường hợp nộp HS tại huyện</i>				
VII.1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học	Hồ sơ	395 164	394 606
VII.2	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công:	Hồ sơ	412 946	412 388
<i>Trường hợp nộp HS tại tỉnh</i>				
VII.3	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học	Hồ sơ	397 729	394 606
VII.4	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công:	Hồ sơ	415 511	412 388
C	ĐỐI VỚI ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIÊN VỚI ĐẤT			
<i>Trường hợp nộp HS tại huyện</i>				
VII.1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học	Hồ sơ	484 760	492 901
VII.2	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công:	Hồ sơ	502 542	519 575
<i>Trường hợp nộp HS tại tỉnh</i>				
VII.3	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học	Hồ sơ	487 325	492 901

VII.4	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công:	Hồ sơ	505 107	519 575	Tỉnh nhằm định mức phần vật liệu; 5% CP hao hụt điện năng bị tính lập
VIII	ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐỐI VỚI HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN				
A	ĐỐI VỚI THỪA ĐẤT				
	<i>Trường hợp nộp HS tại huyện</i>				
VIII.1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học	Hồ sơ	511 433	513 817	
VIII.2	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công:	Hồ sơ	529 216	531 600	
	<i>Trường hợp nộp HS tại tỉnh</i>				
VIII.3	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học	Hồ sơ	513 869	513 830	
VIII.4	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công:	Hồ sơ	531 652	531 613	
B	ĐỐI VỚI TÀI SẢN				
	<i>Trường hợp nộp HS tại huyện</i>				
VIII.1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học	Hồ sơ	621 644	624 028	
VIII.2	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công:	Hồ sơ	639 426	641 810	
	<i>Trường hợp nộp HS tại tỉnh</i>				
VIII.3	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học	Hồ sơ	624 080	624 041	
VIII.4	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công:	Hồ sơ	641 863	641 824	
C	ĐỐI VỚI ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT				
	<i>Trường hợp nộp HS tại huyện</i>				
VIII.1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học	Hồ sơ	761 917	773 005	

VIII.2	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công:	Hồ sơ	779 699	799 678		
<i>Trường hợp nộp HS tại tỉnh</i>						
VIII.3	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học	Hồ sơ	764 314	773 022		
VIII.4	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công:	Hồ sơ	782 097	799 696		
IX	ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐỐI VỚI TỜ CHỨC					
A	ĐỐI VỚI THỪA ĐẤT					
IX.1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học	Hồ sơ	1 075 153	1 074 052	<i>Nhằm định mức dụng cụ, vật liệu; 5% CP hao hụt điện năng bị tính lặp</i>	
IX.2	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN	Hồ sơ	1 065 609	1 064 509		
B	ĐỐI VỚI TÀI SẢN					
IX.1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học	Hồ sơ	1 087 560	1 086 459		
IX.2	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN	Hồ sơ	1 078 016	1 076 915		
C	ĐỐI VỚI ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT					
IX.1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học	Hồ sơ	1 403 165	1 401 399		
IX.2	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN	Hồ sơ	1 393 621	1 391 855		
X	TRÍCH LỤC HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH					
Trường hợp Trích lục hồ sơ địa chính số						
X.1	Trích lục hồ sơ địa chính số theo mẫu hiện hành	Hồ sơ	41 930	58 202	<i>Nhằm định mức dụng cụ, vật liệu; 5% CP hao hụt điện năng</i>	
X.2	In sổ địa chính. sổ mục kê theo mẫu hiện hành cho khu đất dưới 05 thửa: mức cho một thửa tính bằng 0.80 mức trên	Hồ sơ	30 539	46 561		

X.3	In sổ địa chính, sổ mục kê theo mẫu hiện hành cho khu đất từ 05 thửa đến 10 thửa: mức cho một thửa tính bằng 0.65 mức trên	Hồ sơ	23 971	37 831
X.4	In sổ địa chính, sổ mục kê theo mẫu hiện hành cho khu đất trên 10 thửa: mức cho một thửa tính bằng 0.50 mức trên	Hồ sơ	17 659	29 101
Trường hợp Trích lục hồ sơ địa chính giấy				
X.1	Trích lục hồ sơ địa chính sổ theo mẫu hiện hành	Hồ sơ	49 894	75 984
X.2	In sổ địa chính, sổ mục kê theo mẫu hiện hành cho khu đất dưới 05 thửa: mức cho một thửa tính bằng 0.80 mức trên	Hồ sơ	39 915	60 788
X.3	In sổ địa chính, sổ mục kê theo mẫu hiện hành cho khu đất từ 05 thửa đến 10 thửa: mức cho một thửa tính bằng 0.65 mức trên	Hồ sơ	32 431	49 390
X.4	In sổ địa chính, sổ mục kê theo mẫu hiện hành cho khu đất trên 10 thửa: mức cho một thửa tính bằng 0.50 mức trên	Hồ sơ	24 947	37 992

BẢNG THỐNG KÊ SO SÁNH GIÁ TRỊ SẢN PHẨM BỘ ĐƠN GIÁ

(Ban hành kèm theo Quyết định số 3980 /QĐ-UBND, ngày 24/7/2014 của UBND thành phố Hà Nội)

C. Quyển 3: Xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính

Đơn vị tính: đồng

TT	Danh mục công việc	ĐVT	Đơn giá SP đã được phát hành theo QĐ số 2663 năm 2014 của UBND thành phố		Đơn giá SP đính chính		Ghi chú
			Có tính khấu hao	Không tính khấu hao	Có tính khấu hao	Không tính khấu hao	
1	Xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính đối với trường hợp thực hiện đồng bộ việc chỉnh lý, hoàn thiện hoặc đo đạc lập mới bản đồ địa chính gắn với đăng ký, cấp mới, cấp đổi Giấy chứng nhận và xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính cho tất cả các thửa đất (QT1)	Thửa	48 987	47 885	48 877	47 624	Do giá dụng cụ, thiết bị và vật liệu giảm; phần không tính khấu hao tính gộp 15% chi phí chung
2	Xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính đối với trường hợp đã thực hiện đăng ký, cấp giấy chứng nhận, đăng ký biến động đất đai (QT2)	Thửa	48 883	47 576	49 469	47 980	
3	Hoàn thiện cơ sở dữ liệu địa chính đã xây dựng nhưng nội dung chưa theo đúng quy định tại Thông tư số 17/2010/TT-BTNMT (QT3)	Thửa	20 571	19 925	20 495	19 767	
4	Tích hợp dữ liệu địa chính của xã vào CSDL đất đai cấp huyện						
4.1	Rà soát dữ liệu không gian của từng đơn vị hành chính cấp xã để xử lý các lỗi dọc biên giữa các xã tiếp giáp nhau	Xã	4 339 760	4 228 747	4 334 755	4 207 091	
4.2	Chuyển đổi dữ liệu địa chính được xây dựng theo ĐVHC cấp xã vào CSDL đất đai cấp huyện	Xã	2 169 968	2 114 420	2 167 463	2 103 583	
4.3	Xử lý những bất cập về thông tin thuộc tính địa chính trong quá trình tích hợp CSDL theo đơn vị hành chính xã	Xã	23 868 941	23 258 249	23 841 411	23 139 114	

4.4	Thủ nghiệm việc quản lý, khai thác, cập nhật CSDL đã được tích hợp trong thời gian mười (10) ngày	Xã	3 371 408	3 315 860	3 368 904	3 305 024
5	Tích hợp CSDL địa chính của huyện vào CSDL đất đai cấp tỉnh					
5.1	Rà soát dữ liệu không gian của từng ĐVHC cấp xã để xử lý các lỗi dọc biên giữa các huyện tiếp giáp nhau	Huyện	8 739 254	8 517 197	8 729 244	8 473 877
5.2	Chuyển đổi dữ liệu địa chính cấp huyện vào CSDL đất đai cấp tỉnh (đối với các huyện hạ tầng mạng chưa đáp ứng được yêu cầu truy cập trực tiếp vào CSDL đất đai tập trung tại cấp tỉnh)	Huyện	3 277 161	3 193 914	3 273 408	3 177 674
5.3	Xử lý những bất cập về thông tin thuộc tính địa chính trong quá trình tích hợp CSDL theo ĐVHC huyện	Huyện	27 310 467	26 616 411	27 279 178	26 481 014
6	Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất thường xuyên					
6.1	Chỉnh lý hình thể thửa đất vào dữ liệu không gian địa chính của CSDL	Thửa	28 141	27 506	28 021	27 291
6.2	Cập nhật thông tin biến động về thuộc tính địa chính của thửa đất	Thửa	127 611	124 736	127 069	123 763
7	Quét (chụp) giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất và bản đồ, sơ đồ, bản trích đo địa chính đối với trường hợp đăng ký bổ sung lần đầu, đăng ký biến động (nếu có)	Trang A4	3 810	3 284	3 672	3 154