

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc Phê duyệt nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết Xây dựng mở rộng
Khu công nghiệp Nội Bài tại huyện Sóc Sơn - Hà Nội (tỷ lệ 1/500)**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;
Căn cứ Luật Xây dựng năm 2003;
Căn cứ Pháp lệnh Thủ đô và Nghị định số 92/2005/NĐ-CP ngày 12/7/2005 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành Pháp lệnh Thủ đô;
Căn cứ Nghị định số 08/2005/NĐ-CP ngày 24/01/2005 của Chính phủ về quy hoạch xây dựng;
Căn cứ Quyết định số 108/1998/QĐ-TTg ngày 20/6/1998 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2020;
Căn cứ Thông tư số 15/2005/TT-BXD ngày 19/8/2005 của Bộ Xây dựng hướng dẫn lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch xây dựng;
Căn cứ Quyết định số 24/2001/QĐ-UB ngày 09/5/2001 của UBND thành phố Hà Nội phê duyệt Quy hoạch chung huyện Sóc Sơn (tỷ lệ 1/10.000);
Căn cứ Quyết định số 24/2005/QĐ-UB ngày 18/02/2005 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định tạm thời về trình tự, thủ tục thực hiện dự án đầu tư hạ tầng kỹ thuật; dự án xây dựng công trình, nhà xưởng trong các cụm công nghiệp trên địa bàn Hà Nội;
Căn cứ Quyết định số 25/2006/QĐ-UB ngày 10/03/2006 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết Cụm công nghiệp tập trung tại huyện Sóc Sơn - Hà Nội (tỷ lệ 1/2000);
Xét đề nghị của Giám đốc Sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội tại Tờ trình số 368/2007/TTr - QHKT ngày 19/3/2007,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết Xây dựng mở rộng Khu công nghiệp Nội Bài tại huyện Sóc Sơn - Hà Nội (tỷ lệ 1/500) do Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Xây dựng - CDCC thiết lập tháng 3/2007 với các nội dung:

1/. Tên đồ án:

Quy hoạch chi tiết Xây dựng mở rộng Khu công nghiệp Nội Bài tại huyện Sóc Sơn - Hà Nội (tỷ lệ 1/500).

2/. Vị trí, ranh giới và quy mô nghiên cứu:

a/. Vị trí:

Khu đất nghiên cứu Quy hoạch chi tiết Xây dựng mở rộng Khu công nghiệp Nội Bài tại huyện Sóc Sơn - Hà Nội (tỷ lệ 1/500) thuộc địa bàn các xã Mai Đình và Quang Tiến, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

b/. Ranh giới:

- + Phía Nam và Tây Nam : giáp ranh giới Khu công nghiệp Nội Bài. ———
- + Phía Tây Bắc : đến hết phạm vi mở đường 131.
- + Phía Đông Bắc : giáp đường khu vực (nối từ đường 131 đến đường 3A).

c/. Quy mô: Khoảng 16,0ha.

3/. Mục tiêu của đồ án:

- Cụ thể hoá Quy hoạch chung xây dựng huyện Sóc Sơn và Quy hoạch chi tiết Cụm công nghiệp tập trung tại huyện Sóc Sơn - Hà Nội (tỷ lệ 1/2000) đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 25/2006/QĐ-UB ngày 10/3/2006.

- Thực hiện Nghị quyết của Ban thường vụ Thành ủy Hà Nội số 16/NQ-TU ngày 21/05/2004 và Kế hoạch số 61/KH-UB ngày 25/8/2004 của UBND Thành phố về một số chủ trương, giải pháp phát triển KT-XH huyện Sóc Sơn giai đoạn 2004- 2010; Xây dựng mở rộng Khu công nghiệp Nội Bài đồng bộ về cơ sở hạ tầng kỹ thuật, đóng góp vào việc phát triển kinh tế - xã hội của địa phương và Thành phố; Chuyển đổi cơ cấu kinh tế theo hướng: Công nghiệp – Dịch vụ – Nông nghiệp;

- Tạo điều kiện cho các doanh nghiệp trên địa bàn Thành phố và huyện Sóc Sơn phát triển sản xuất, kinh doanh ổn định lâu dài, nâng cao hiệu quả sử dụng đất đai, tạo điều kiện giải quyết lao động việc làm tại địa phương;

- Quy hoạch sử dụng quỹ đất phát triển công nghiệp, với các chỉ tiêu quy hoạch - kiến trúc và hạ tầng kỹ thuật cụ thể cho từng ô đất và tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan đồng bộ với hệ thống hạ tầng kỹ thuật, phù hợp Tiêu chuẩn, Quy chuẩn Xây dựng (ở tỷ lệ đồ án 1/500);

- Xây dựng Điều lệ Quản lý xây dựng theo quy hoạch làm cơ sở lập dự án đầu tư xây dựng mở rộng khu công nghiệp và là cơ sở pháp lý để các cơ quan, chính quyền địa phương quản lý xây dựng theo quy hoạch.

4/. Nội dung thành phần hồ sơ:

Thực hiện theo Nghị định số 08/2005/NĐ-CP ngày 24/01/2005 và Thông tư số 15/2005/TT-BXD ngày 19/8/2005 của Bộ Xây dựng và Nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng đã được Sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội thẩm định và xác nhận tại Tờ trình số 368/2007/TTr-QHKT ngày 19/3/2007.

5/. Thời gian hoàn thành đồ án: Theo yêu cầu của dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Đơn vị tổ chức lập QHCT: Công ty TNHH Phát triển Nội Bài.
- Đơn vị tư vấn thiết kế: Theo quy định của UBND Thành phố.
- Cơ quan thẩm định và trình duyệt: Sở Quy hoạch – Kiến trúc Hà Nội.
- Cơ quan phê duyệt QHCT: UBND thành phố Hà Nội.

Công ty TNHH Phát triển Nội Bài chịu trách nhiệm thực hiện đúng các quy định hiện hành của Nhà nước và của Thành phố về quản lý đầu tư và xây dựng; Phối hợp chặt chẽ với các các Bộ, Sở, Ngành, Ban Quản lý Khu công nghiệp – Khu chế xuất Hà Nội và UBND huyện Sóc Sơn, UBND xã Mai Đình để xác định các Dự án trong khu vực nghiên cứu, loại bỏ khối lượng và kinh phí trùng lặp; Trong quá trình triển khai thực hiện cần liên hệ với các cơ quan quản lý các công trình hạ tầng kỹ thuật (ngầm, nổi) trong khu vực để được thoả thuận biện pháp di chuyển theo quy hoạch, tuân thủ các quy định hiện hành.

Sở Quy hoạch- Kiến trúc Hà Nội chịu trách nhiệm thẩm định hồ sơ Quy hoạch chi tiết theo quy định, trình UBND Thành phố xem xét, phê duyệt.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Quy hoạch - Kiến trúc; Xây dựng; Kế hoạch và Đầu tư; Tài chính; Kho bạc Nhà nước Hà Nội; Tài nguyên Môi trường và Nhà đất; Chủ tịch UBND huyện Sóc Sơn; Chủ tịch UBND các xã Mai Đình và Quang Tiến; Thủ trưởng các Ban, Ngành và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND TP;
- Các PCT UBND TP;
- CPVP, THKT, các PCV, THL, Xđ (03);
- Lưu: VT.

Abuc

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH *Nguyen Quoc Trieu*



Nguyễn Quốc Triệu

