

Số: 44 /2018/QĐ-UBND

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 11 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về bãi bỏ Quyết định số 75/2006/QĐ-UBND ngày 17 tháng 5 năm 2006 của Ủy ban nhân dân thành phố về ban hành Quy chế quản lý nhà cho công nhân, người lao động thuê để ở trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25 tháng 11 năm 2014;*

*Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14 tháng 5 năm 2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật;*

*Căn cứ Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;*

*Căn cứ Thông tư số 20/2016/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2016 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;*

*Theo đề nghị của Trưởng Ban Quản lý các Khu Chế xuất và Công nghiệp thành phố tại Báo cáo số 4252/BQL-KHTH ngày 15 tháng 10 năm 2018 và Sở Xây dựng tại Công văn số 10068/SXD-PTN&TTBDS ngày 23 tháng 8 năm 2018; ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp tại Công văn số 6044/STP-KTrVB ngày 29 tháng 6 năm 2018.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Bãi bỏ Quyết định số 75/2006/QĐ-UBND ngày 17 tháng 5 năm 2006 của Ủy ban nhân dân thành phố về ban hành Quy chế quản lý nhà cho công nhân, người lao động thuê để ở trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 17 tháng 11 năm 2018.

**Điều 3.** Quyền và nghĩa vụ, trách nhiệm của cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp, tổ chức, hộ kinh doanh cá thể, cá nhân trong việc xây dựng, quản lý, sử dụng nhà cho công nhân, người lao động thuê ở trên địa bàn thành phố tiếp tục được giải quyết và thực hiện theo quy định pháp luật hiện hành có liên quan.

**Điều 4.** Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp các Sở ngành và Ủy ban nhân dân các quận, huyện có liên quan ban hành văn bản hướng dẫn cho các hộ gia đình, cá nhân về trình tự đầu tư xây dựng nhà ở xã hội cho công nhân, người lao động thuê ở trên địa bàn thành phố.

**Điều 5.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Trưởng Ban Quản lý các Khu Chế xuất và Công nghiệp thành phố, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Giám đốc Quỹ Phát triển nhà ở thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các quận - huyện và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 5;
- Cục kiểm tra văn bản – BTP;
- Thường trực Thành ủy;
- TT HĐND TP;
- UBND TP;
- TTUB: CT, các PCT;
- Sở Tư pháp;
- Các Phòng chuyên viên, TTUB;
- Lưu: VT, (ĐT/LMT) T. 20

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Vĩnh Tuyền**