

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất làm nhà ở các khu đất tại xã Uy Nỗ, Thụy Lâm, huyện Đông Anh, Hà Nội

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các Nghị định của Chính Phủ về việc hướng dẫn thi hành Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Quyết định số 71/2014/QĐ-UBND ngày 15/9/2014 của UBND Thành phố ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 74/2014/QĐ-UBND ngày 02/10/2014 của UBND thành phố về việc ban hành quy định một số nội dung thuộc thẩm quyền của UBND Thành phố được Luật Đất đai 2013 và các Nghị định của Chính phủ, các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tài chính giao trong việc xác định giá đất cụ thể trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số ~~4957~~ /TTr-STNMT-KHTC ngày 13/8/2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất làm nhà ở các khu đất tại xã Uy Nỗ, Thụy Lâm, huyện Đông Anh, Hà Nội như sau:

- Đối với 02 lô đất tại thửa số 2, khu 3, thôn Đản Dị, xã Uy Nỗ: Đơn giá khởi điểm từng ô đất là 21.700.000đồng/m²; có hệ số điều chỉnh so với giá đất tại Bảng giá năm 2015 của Thành phố là 6,38 lần;

- Đối với 25 lô đất tại thôn Cổ Miếu, xã Thụy Lâm: Đơn giá khởi điểm từng ô đất là 3.600.000đồng/m²; có hệ số điều chỉnh so với giá đất tại Bảng giá năm 2015 của Thành phố là 1,38 lần.

Giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất = Diện tích từng ô đất x Đơn giá đất cụ thể từng ô đất.

Điều 2. Giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất trên đây được áp dụng cho 12 tháng kể từ ngày ký Quyết định. Trong thời gian hiệu lực, trường hợp giá đất quy định của Thành phố có sự thay đổi cao hơn giá khởi điểm đã xác

định hoặc giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất thực tế trên thị trường của biến động thì UBND huyện Đông Anh có trách nhiệm tổng hợp, báo cáo gửi Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, báo cáo UBND thành phố phê duyệt điều chỉnh theo quy định. UBND huyện Đông Anh có trách nhiệm rà soát hồ sơ, điều kiện hạ tầng kỹ thuật đảm bảo đúng theo quy định trước khi tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Chủ tịch UBND huyện Đông Anh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND.TP (để b/c);
- Chủ tịch UBND.TP (để b/c);
- PCT TTrực UBND.TP Vũ Hồng Khanh;
- VP UBND.TP: P.CVP Phạm Chí Công,

TNMT;

- Lưu: VT.

(HS: 27146+27252-29.6.15-Ánh)

24566 (43)

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Wu Hong Khanh