

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4273 /QĐ -UBND

Thanh Hoá, ngày 14 tháng 11 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền
sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án phi nông nghiệp
tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013; Luật Đầu tư ngày 17
tháng 6 năm 2020;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014
về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số
01/2017/NĐCP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi
tiết thi hành Luật đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi,
bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số
10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi
tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 27/2018/TT-BTNMT ngày 14 tháng 12 năm 2018 của
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về thống kê, kiểm kê đất đai, lập bản đồ
hiện trạng sử dụng đất;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 09/2022/QĐ-UBND ngày
22/02/2022 quy định điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ để tách diện tích đất thành
dự án độc lập và trách nhiệm phối hợp giữa các cơ quan trong việc thực hiện
thủ tục chấp thuận nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất
nông nghiệp để thực hiện dự án đầu tư phi nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Thanh
Hóa; số 44/2022/QĐ-UBND ngày 09/9/2022 về việc sửa đổi Điều 4 Quyết định
số 09/2022/QĐ-UBND ngày 22 tháng 02 năm 2022 của UBND tỉnh quy định
điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ để tách diện tích đất thành dự án độc lập và
trách nhiệm phối hợp giữa các cơ quan trong việc thực hiện thủ tục chấp thuận
nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để
thực hiện dự án đầu tư phi nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá; số
3065/QĐ-UBND ngày 30/8/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử
dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2023, thành phố
Thanh Hóa;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
1491/TTr-STNMT ngày 09/11/2023, kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan.*

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Chấp thuận cho Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại THKT (Mã số doanh nghiệp: 2802311035; Địa chỉ trụ sở chính: lô 24, khu D, MBQH 1040, phố 1, phường Quảng Hưng, thành phố Thanh Hóa) nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp đối với diện tích đất tăng thêm để thực hiện dự án Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Thành Phát tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa, cụ thể như sau:

1. Tổng diện tích đất nông nghiệp của các hộ gia đình, cá nhân có quyền chuyển nhượng, cho thuê, góp vốn bằng quyền sử dụng đất theo quy định là 1.945,1 m² (trong tổng diện tích tăng thêm của dự án là 2.798,6 m²).

2. Mục đích sử dụng đất sau khi nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ (Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Thành Phát).

3. Thời hạn sử dụng đất sau khi nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp: theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành.

4. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 658/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá lập ngày 16/10/2023.

Điều 2. Giá trị pháp lý và hiệu lực của Quyết định:

1. Quyết định này là căn cứ pháp lý để tổ chức kinh tế được nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp sau khi được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư dự án theo quy định của pháp luật.

2. Quyết định này có thời hạn thực hiện đến ngày 16/01/2026 (thời hạn của Quyết định số 257/QĐ-UBND ngày 16/01/2023 của UBND tỉnh).

Điều 3. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về nội dung báo cáo và tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định này; hướng dẫn Công ty cổ phần Xây dựng và Thương mại THKT thực hiện việc nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật hiện hành.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn Công ty cổ phần Xây dựng và Thương mại THKT lập hồ sơ xin chấp thuận chủ trương đầu tư dự án thương mại dịch vụ tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa (tại khu đất nêu trên) theo quy định của pháp luật về đầu tư.

3. UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Quảng Thành: thực hiện các công việc có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền quy định của pháp luật hiện hành trong việc thực hiện thủ tục nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất thực hiện dự án đầu tư của Công ty cổ phần Xây dựng và Thương mại THKT.

4. Công ty cổ phần Xây dựng và Thương mại THKT.

- Hoàn thiện hồ sơ, thủ tục xin chấp thuận chủ trương đầu tư dự án thương mại dịch vụ tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa theo quy định của pháp luật về đầu tư.

- Thực hiện việc nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án thương mại dịch vụ tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa theo đúng các quy định của pháp luật hiện hành và thời hạn thực hiện tại Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Quảng Thành; Công ty cổ phần Xây dựng và Thương mại THKT và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./

Nơi nhận:

- Như Điều 4 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Đức Giang