

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 43 /2007/QĐ-UBND

Hà Nội, ngày 02 tháng 4 năm 2007

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết lô đất số V, dải đất phía Nam ven đường Đại Cồ Việt, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội, tỷ lệ 1/500**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 08/2005/NĐ - CP ngày 24/01/ 2005 của Chính phủ về Quy hoạch xây dựng ;

Căn cứ Thông tư số 15/2005/TT-BXD ngày 19/8/2005 của Bộ Xây dựng hướng dẫn lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 16/2000/QĐ-UB ngày 14/2/2000 của UBND Thành phố Hà Nội phê duyệt quy hoạch chi tiết quận Hai Bà Trưng;

Căn cứ Quyết định số 58/2002/QĐ- UB ngày 18/4/2002 của UBND Thành phố về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết điều chỉnh dải đất phía Nam ven đường Đại Cồ Việt, quận Hai Bà Trưng tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 565/QĐ- UB ngày 02/2/2004 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư Dự án xây dựng Trụ sở cơ quan hành chính quận Hai Bà Trưng;

Căn cứ Quyết định số 3497/QĐ-UB ngày 07/6/2004 của UBND Thành phố về việc thu hồi 3.309m<sup>2</sup> đất tại phường Bách Khoa, Lê Đại Hành, Cầu Dền, quận Hai Bà Trưng; tạm giao cho Ban quản lý dự án quận Hai Bà Trưng để phục vụ công tác điều tra lập phương án GPMB chuẩn bị đầu tư xây dựng Trụ sở cơ quan hành chính quận Hai Bà Trưng;

Căn cứ Công văn số 372/UBND-XDĐT ngày 18/01/2007 của UBND TP về việc đầu tư xây dựng Trụ sở cơ quan hành chính quận Hai Bà Trưng ;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Quy hoạch Kiến trúc tại Tờ trình số 346/TTr-QHKT ngày 5/3/2007,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết lô đất số V, dải đất phía Nam ven đường Đại Cồ Việt, quận Hai Bà Trưng, tỷ lệ 1/500, do Công ty TNHH Thiết kế và tư vấn xây dựng Việt lập tháng 2/2007 với nội dung chủ yếu như sau:

**1. Tên công trình:** Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tại lô đất số V, dải đất phía Nam ven đường Đại Cồ Việt, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội, tỷ lệ 1/500.

## 2. Vị trí, ranh giới và quy mô nghiên cứu:

a. Vị trí: Lô đất số V thuộc dải đất phía Nam ven đường Đại Cồ Việt, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội thuộc địa giới hành chính của các phường: Lê Đại Hành, Bách Khoa, Cầu Dền thuộc quận Hai Bà Trưng có chức năng là Trụ sở cơ quan hành chính quận Hai Bà Trưng.

### b. Ranh giới:

- Phía Bắc giáp đường Đại Cồ Việt.
- Phía Nam giáp khu tập thể Bộ Giáo dục và đào tạo.
- Phía Đông giáp mương nước hiện có.
- Phía Tây giáp trụ sở Bộ Giáo dục và đào tạo.

### c. Quy mô:

Tổng diện tích khu đất xây dựng Trụ sở cơ quan hành chính quận Hai Bà Trưng có diện tích 1590 m<sup>2</sup>.

## 3. Nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết cụ thể như sau:

TT	Các chỉ tiêu quy hoạch của lô đất số V	QHCT tỷ lệ 1/500 đã được phê duyệt tại QĐ số 58/2002/QĐ-UB ngày 18/4/2002	Quy hoạch đề xuất điều chỉnh cục bộ
1	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	950	1.590
2	Diện tích xây dựng (m <sup>2</sup> )	570	803
3	Diện tích sàn (m <sup>2</sup> )	2.850	7.180
4	Mật độ xây dựng (%)	60	50
5	Hệ số sử dụng đất (lần)	3	4,5
6	Tầng cao trung bình (tầng)	5	9

### *Ghi chú:*

- Các chỉ tiêu quy hoạch – kiến trúc điều chỉnh đã được Sở Quy hoạch Kiến trúc chấp thuận kèm theo các yêu cầu nêu tại công văn số 791/QHKT-P1 ngày 05/6/2006 và được UBND Thành phố đồng ý về nguyên tắc tại công văn số 372/UBND-XDĐT ngày 18/01/2007.

- Các nội dung, chức năng sử dụng đất khác ngoài ô đất đề xuất điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết này được giữ nguyên theo quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đã được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 58/2002/QĐ-UB ngày 18/4/2002.


**Điều 2.** Giao Giám đốc Sở Quy hoạch Kiến trúc kiểm tra, xác nhận hồ sơ bản vẽ Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết lô đất số V, dải đất phía Nam ven đường Đại Cồ Việt, quận Hai Bà Trưng, tỷ lệ 1/500 theo Quyết định phê duyệt; hướng dẫn Chủ đầu tư trong quá trình triển khai Dự án đầu tư theo quy hoạch được duyệt.

- Chủ tịch UBND quận Hai Bà Trưng và Giám đốc Ban QLDA chịu trách nhiệm phối hợp với Chủ đầu tư dự án xây dựng dải Nam Đại Cồ Việt (Công ty Tu tạo và Phát triển nhà) giải quyết những nội dung liên quan đến Dự án theo quy định, chịu trách nhiệm kiểm tra giám sát xây dựng theo quy hoạch và xử lý các trường hợp xây dựng sai quy hoạch theo thẩm quyền và quy định của pháp luật.

- Quyết định này có hiệu lực thi hành sau 10 ngày kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Chánh văn phòng UBND Thành phố, Giám đốc các Sở: Quy hoạch Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Giao thông công chính, Tài nguyên - Môi trường và Nhà đất, Chủ tịch UBND quận Hai Bà Trưng, Giám đốc Ban quản lý dự án quận Hai Bà Trưng, Giám đốc Công ty Tu tạo và Phát triển nhà, các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận :**

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND TP ;
- Các đ/c PCT UBND TP;
- Các PVP, TH, Xn.
- Lưu: VT. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH



Nguyễn Quốc Triệu

