

Số: *HH* /2015/QĐ-UBND

*Lâm Đồng*, ngày *03* tháng *6* năm *2015*

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Ban hành đơn giá xây dựng mới biệt thự, nhà ở, nhà kính và đơn giá cầu kiện tổng hợp để xác định giá trị tài sản là công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÂM ĐỒNG**

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Thuế giá trị gia tăng số 13/2008/QH12 và Luật số 31/2013/QH13 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Thuế giá trị gia tăng;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 112/2009/NĐ-CP ngày 14 tháng 12 năm 2009 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 05/BXD-ĐT ngày 09 tháng 02 năm 1993 của Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định diện tích sử dụng và phân cấp nhà ở;

Căn cứ Thông tư số 04/2010/TT-BXD ngày 26 tháng 5 năm 2010 của Bộ Xây dựng về việc Hướng dẫn lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

#### **Điều 1.**

1. Ban hành kèm theo Quyết định này bảng đơn giá xây dựng mới biệt thự, nhà ở, nhà kính và đơn giá cầu kiện tổng hợp để xác định giá trị tài sản là công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng, làm cơ sở:

- a) Tính lệ phí trước bạ;
- b) Tính thuế xây dựng cơ bản;
- c) Tính bồi thường, hỗ trợ về nhà, công trình xây dựng trên đất khi nhà nước thu hồi đất;
- d) Tính giá bán nhà thuộc sở hữu nhà nước;

đ) Tính giá trị tài sản là nhà, công trình xây dựng của các cơ quan hành chính, đơn vị sự nghiệp công lập;

## 2. Nguyên tắc và phương pháp xác định:

a) Đơn giá ban hành tại phụ lục kèm theo Quyết định này là đơn giá chuẩn trong điều kiện bình thường trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng.

Đối với vùng sâu, vùng xa có điều kiện giao thông khó khăn, hoặc địa hình hiểm trở phải đầu tư chi phí để san ủi mặt bằng (khối lượng lớn) hoặc phải chuyên chở vật liệu bằng phương tiện thô sơ thì được cộng thêm tối đa không quá 10% so với mức giá quy định trong bảng đơn giá.

Những cấu kiện không có trong bảng đơn giá ban hành kèm theo Quyết định này thì trong quá trình thực hiện được phép vận dụng tương đương (nếu cùng điều kiện, tiêu chuẩn kỹ thuật) hoặc xây dựng đơn giá riêng (trên cơ sở Bộ Định mức xây dựng do Bộ Xây dựng công bố và Công bố giá vật liệu xây dựng của Liên Sở Xây dựng - Tài chính tại thời điểm xác định đơn giá) gửi Liên Sở Xây dựng - Tài chính xem xét, giải quyết.

b) Việc xác định giá trị tài sản là công trình xây dựng phải căn cứ vào tình hình cụ thể để áp dụng phương pháp tính và đơn giá theo nguyên tắc sau:

- Cấp hạng nhà: thực hiện theo Thông tư số 05/BXD-ĐT ngày 09 tháng 02 năm 1993 của Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định diện tích sử dụng và phân cấp nhà ở. Trường hợp không thể đánh giá cấp hạng nhà theo Thông tư số 05/BXD-ĐT ngày 09 tháng 02 năm 1993 của Bộ Xây dựng (do công trình trong thực tế có khác biệt so với quy định tại Quy chuẩn Xây dựng và Thông tư 05/BXD-ĐT ngày 09 tháng 02 năm 1993) thì phải tiến hành tính toán khối lượng cụ thể để áp dụng đơn giá cấu kiện tổng hợp.

- Đối với công trình có sử dụng các loại vật liệu xây dựng thấp hoặc cao cấp hơn loại vật liệu xây dựng của cấp hạng nhà đã quy định thì tính toán theo đơn giá cấp hạng nhà đã quy định; sau đó trừ (-) đi hoặc cộng (+) thêm phần giá trị chênh lệch do đầu tư loại vật liệu xây dựng thấp hoặc cao cấp hơn loại vật liệu xây dựng của cấp hạng nhà.

*(Kèm theo Phụ lục 1, Phụ lục 2 và Phụ lục 3)*

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành sau 10 ngày kể từ ngày ký ban hành và thay thế Quyết định số 05/2012/QĐ-UBND ngày 21 tháng 3 năm 2012 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lâm Đồng về việc Ban hành đơn giá xây dựng mới biệt thự, nhà ở, nhà kính và đơn giá cấu kiện tổng hợp để xác định giá trị tài sản là công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng.

## **Điều 3.**

1. Giao Sở Xây dựng phối hợp Sở Tài chính hướng dẫn, theo dõi và giám sát quá trình thực hiện Quyết định này.

2. Khi giá cả thị trường (như: vật liệu, nhân công,...) thay đổi làm cho đơn giá ban hành kèm theo Quyết định này không còn phù hợp (tăng hoặc giảm từ

20% trở lên), thì các cấp, các ngành đề xuất Sở Xây dựng đề phối hợp Sở Tài chính xem xét, trình Ủy ban nhân dân tỉnh điều chỉnh cho phù hợp.

3. Các trường hợp đang thực hiện dở dang trước ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành, nếu chưa hoàn thành việc thanh toán thì thực hiện theo Quyết định này.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân tỉnh; Giám đốc các sở, ban, ngành; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố thuộc tỉnh; Thủ trưởng các tổ chức, cơ quan, đơn vị và các cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

**Nơi nhận :**

- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tư pháp (Cục kiểm tra văn bản);
- Bộ Xây dựng, Bộ Tài chính;
- TT TU, TT HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội đơn vị tỉnh Lâm Đồng;
- UBMTTQVN, Đoàn thể cấp tỉnh;
- Như điều 4;
- Website Chính phủ; Website VP;
- Báo Lâm Đồng;
- Đài PTTH Lâm Đồng;
- TT Công báo tỉnh;
- Lưu: VT, XD, TC.

**T.M ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Đoàn Văn Việt**



**PHỤ LỤC 1**

**ĐƠN GIÁ XÂY DỰNG MỚI BIỆT THỰ, NHÀ Ở**

theo Phụ lục kèm theo Quyết định số...../2015/QĐ-UBND  
ngày 05 tháng 06 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lâm Đồng).

STT	Loại nhà	Đơn giá xây dựng mới (đồng/m <sup>2</sup> sử dụng)		
		Tp. Đà Lạt, Bảo Lộc	Huyện Đức Trọng - Di Linh	Các huyện còn lại
<b>1</b>	<b>Biệt thự:</b>			
	+ Hạng 1	5.135.000	4.835.000	4.640.000
	+ Hạng 2	5.930.000	5.585.000	5.360.000
	+ Hạng 3	6.690.000	6.300.000	6.050.000
	+ Hạng 4	7.295.000	6.870.000	6.595.000
<b>2</b>	<b>Nhà ở:</b>			
	+ Cấp 1	5.150.000	4.825.000	4.620.000
	+ Cấp 2	4.555.000	4.245.000	4.065.000
	+ Cấp 3	3.465.000	3.390.000	3.265.000
	+ Cấp 4A	2.360.000	2.215.000	2.140.000
	+ Cấp 4B	2.125.000	1.995.000	1.925.000
	+ Cấp 4C	1.695.000	1.590.000	1.535.000
<b>3</b>	<b>Nhà ở tạm:</b>			
	+ Tạm loại A	1.135.000	1.065.000	1.025.000
	+ Tạm loại B	995.000	930.000	895.000
	+ Tạm loại C	770.000	725.000	695.000
	+ Tạm loại D	660.000	620.000	595.000
	+ Tạm loại E	610.000	575.000	550.000

**Nhà ở cấp 4:**

+ **Cấp 4A:** Móng xây gạch, đá; Tường xây gạch dày ≤10cm, ván kết hợp trụ gạch, đá hoặc gỗ chịu lực. Mái lợp tôn kẽm, fibrô xi măng, ngói. Trần gỗ lambri, ván ép hoặc nhựa. Nền lát xi măng, ceramic,... Cửa gỗ thường. Điện đi nổi. Tầm, xí thường. Hoàn thiện, trang thiết bị tiện nghi ở mức độ bình thường.

+ **Cấp 4B:** Móng xây gạch, đá. Tường xây gạch dày  $\leq 10\text{cm}$ , ván kết hợp trụ gạch, đá hoặc gỗ chịu lực. Mái lợp tôn kẽm, fibrô xi măng, ngói. Trần ván ép, nhựa; Nền láng xi măng. Hoàn thiện, trang thiết bị vệ sinh ở mức tối thiểu.

+ **Cấp 4C:** Móng xây gạch, đá. Tường xây gạch dày  $\leq 10\text{cm}$ , ván kết hợp trụ gạch, đá hoặc gỗ chịu lực. Mái lợp tôn kẽm, fibrô xi măng, ngói. Không có trần, hoặc có trần làm bằng cốt ép. Nền láng xi măng hoặc đất. Hoàn thiện ở mức đơn giản. Khu vệ sinh trang bị ở mức tối thiểu hoặc tách rời nhà ở.

#### **Nhà ở tạm:**

+ **Tạm loại A:** Móng xây gạch, đá vữa nghèo. Cột gỗ, tre. Tường xây gạch dày  $\leq 10\text{cm}$ , kết hợp gỗ ván xẻ, ván ép. Mái lợp tôn kẽm, fibrô xi măng. Nền lát gạch xi măng, láng xi măng. Cửa gỗ ván tạp. Trần ván ép, cốt. Điện đi nổi, kéo tạm. Nước sinh hoạt bố trí theo cụm công cộng.

+ **Tạm loại B:** Móng xây gạch, đá vữa nghèo. Cột gỗ, tre. Vách gỗ ván xẻ, ván ép. Mái lợp tôn kẽm, tôn fibrô xi măng. Nền đất.

+ **Tạm loại C:** Móng xây đơn giản. Cột gỗ, tre. Vách gỗ ván tạp, phen đan nứa,...Mái lợp tôn kẽm, fibrô xi măng. Nền đất.

+ **Tạm loại D:** Nhà tạm, đơn giản. Cột gỗ, tre. Vách phen nứa, lồ ô,...Mái lợp giấy dầu, các loại lá. Nền đất.

+ **Tạm loại E:** Nhà bếp, vệ sinh tạm bợ, chuồng, trại chăn nuôi,...



## PHỤ LỤC 2

### ĐƠN GIÁ XÂY DỰNG MỚI NHÀ KÍNH

(Ban hành kèm theo Quyết định số...../HH...../2015/QĐ-UBND  
ngày 02 tháng 06 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lâm Đồng).

Stt	Loại nhà	Đơn giá xây dựng mới (đồng/m <sup>2</sup> sử dụng)		
		Thành phố Đà Lạt- Bảo Lộc	Huyện Đức Trọng – Di Linh	Các huyện còn lại
01	Nhà kính vòm khung sắt	153.000	152.000	150.000
(Cấu kiện bao gồm: Mái lợp ni lông, trụ, đà máng, đà ngang và các hệ thống chịu lực khác bằng sắt V50mm, chân trụ bằng BT đá 1x2 có sắt ống phi 27mm).				
02	Nhà kính vòm khung hỗn hợp	123.000	122.000	120.000
(Cấu kiện bao gồm: Mái lợp ni lông, toàn bộ trụ bằng sắt V50mm, chân trụ bằng bê tông đá 1x2cm có sắt ống Ø 21mm; đà máng, đà ngang và các hệ thống chịu lực khác bằng vật liệu khác).				
03	Nhà kính khung tre	93.000	92.000	90.000
(Cấu kiện bao gồm: Mái lợp ni lông, trụ, đà máng, đà ngang và các hệ thống chịu lực khác bằng tre; chân trụ bằng bê tông đá 1x2cm và có sắt trong chân trụ).				



**PHỤ LỤC 3**  
**BẢNG ĐƠN GIÁ CẤU KIỆN TỔNG HỢP.**

kèm theo Quyết định số...<sup>417</sup>.../2015/QĐ-UBND  
ngày 06 tháng 6 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lâm Đồng).

(Đơn vị tính: đồng)

Mã hiệu	Tên công tác	Đơn vị tính	Khu vực Đà Lạt - Bảo Lộc	Khu vực Đức Trọng - Di Linh	Khu vực các huyện còn lại
<b>1</b>	<b>Công tác bê tông</b>				
1.1	Bê tông lót móng gạch vỡ M.50	m3	898.000	840.000	805.000
1.2	Bê tông lót móng gạch vỡ M.75	m3	994.000	942.000	908.000
1.3	Bê tông móng đá 4x6 M.75	m3	1.226.000	1.165.000	1.123.000
1.4	Bê tông móng đá 4x6 M.100	m3	1.371.000	1.314.000	1.268.000
1.5	Bê tông móng đá 1x2 M.200 rộng ≤ 250cm	m3	1.771.000	1.739.000	1.693.000
1.6	Bê tông nền đá 4x6 M.100	m3	1.362.000	1.307.000	1.263.000
1.7	Bê tông nền đá 1x2 M.150	m3	1.516.000	1.471.000	1.426.000
1.8	Bê tông nền đá 1x2 M.200	m3	1.623.000	1.585.000	1.540.000
1.9	Bê tông tường đá 1x2 M.150, dày ≤ 45cm, cao ≤ 4m	m3	2.571.000	2.435.000	2.332.000
1.10	Bê tông tường đá 1x2 M.150, dày ≤ 45cm, cao ≤ 16m	m3	2.830.000	2.675.000	2.551.000
1.11	Bê tông tường đá 1x2 M.200, dày ≤ 45cm, cao ≤ 4m	m3	2.747.000	2.621.000	2.517.000
1.12	Bê tông tường đá 1x2 M.200, dày ≤ 45cm, cao ≤ 16m	m3	2.943.000	2.794.000	2.670.000
1.13	Bê tông cột đá 1x2, M.150, cao ≤ 4m, tiết diện ≤ 0,1m <sup>2</sup>	m3	2.703.000	2.568.000	2.440.000
1.14	Bê tông cột đá 1x2, M.150, cao ≤ 16m, tiết diện ≤ 0,1m <sup>2</sup>	m3	2.787.000	2.638.000	2.498.000
1.15	Bê tông cột đá 1x2, M.200, cao ≤ 4m, tiết diện ≤ 0,1m <sup>2</sup>	m3	2.742.000	2.611.000	2.482.000
1.16	Bê tông cột đá 1x2, M.200, cao ≤ 16m, tiết diện ≤ 0,1m <sup>2</sup>	m3	2.898.000	2.756.000	2.616.000
1.17	Bê tông Xà, Dầm, giằng, đá 1x2, M.150	m3	2.342.000	2.244.000	2.138.000
1.18	Bê tông Xà, Dầm, giằng, đá 1x2, M.200	m3	2.477.000	2.386.000	2.280.000
1.19	Bê tông sàn mái, đá 1x2, M.150	m3	1.984.000	1.915.000	1.840.000
1.20	Bê tông sàn mái, đá 1x2, M.200	m3	2.118.000	2.057.000	1.983.000
1.21	Bê tông lanh tô, mái hắt máng nước, tấm đan, ô văng, đá 1x2, M.150	m3	2.385.000	2.282.000	2.172.000
1.22	Bê tông lanh tô, mái hắt máng nước, tấm đan, ô văng, đá 1x2, M.200	m3	2.519.000	2.425.000	2.315.000



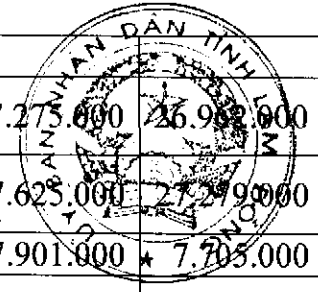
1.23	Bê tông cầu thang thường, đá 1x2, M.150	m3	2.111.000	2.032.000	1.946.000
1.24	Bê tông cầu thang thường, đá 1x2, M.200	m3	2.246.000	2.174.000	2.088.000
1.25	Bê tông cầu thang xoáy tròn ốc, đá 1x2, M.150	m3	2.163.000	2.079.000	1.989.000
1.26	Bê tông cầu thang xoáy tròn ốc, đá 1x2, M.200	m3	2.298.000	2.222.000	2.131.000
1.27	Bê tông đài nước đá 1x2, M 250	m3	3.067.000	2.947.000	2.800.000
<b>2</b>	<b>Sản xuất lắp dựng cốt thép</b>				
2.1	Cốt thép móng $\varnothing \leq 10\text{mm}$	tấn	23.602.000	23.905.000	23.590.000
2.2	Cốt thép móng $\varnothing \leq 18\text{mm}$	tấn	22.619.000	22.318.000	22.051.000
2.3	Cốt thép móng $\varnothing > 18\text{mm}$	tấn	22.058.000	21.806.000	21.593.000
2.4	Cốt thép tường $\varnothing \leq 10\text{mm}$ , cao $\leq 4\text{m}$	tấn	24.304.000	24.548.000	24.170.000
2.5	Cốt thép tường $\varnothing \leq 10\text{mm}$ , cao $\leq 16\text{m}$	tấn	24.477.000	24.708.000	24.316.000
2.6	Cốt thép tường $\varnothing \leq 18\text{mm}$ , cao $\leq 4\text{m}$	tấn	23.479.000	23.106.000	22.763.000
2.7	Cốt thép tường $\varnothing \leq 18\text{mm}$ , cao $\leq 16\text{m}$	tấn	23.827.000	23.426.000	23.053.000
2.8	Cốt thép Xà, Dầm, Giằng $\varnothing \leq 10\text{mm}$ , cao $\leq 4\text{m}$	tấn	25.085.000	25.264.000	24.817.000
2.9	Cốt thép Xà, Dầm, Giằng $\varnothing \leq 10\text{mm}$ , cao $\leq 16\text{m}$	tấn	25.221.000	25.390.000	24.932.000
2.10	Cốt thép Xà, Dầm, Giằng $\varnothing \leq 18\text{mm}$ , cao $\leq 4\text{m}$	tấn	23.144.000	22.799.000	22.486.000
2.11	Cốt thép Xà, Dầm, Giằng $\varnothing \leq 18\text{mm}$ , cao $\leq 16\text{m}$	tấn	23.292.000	22.936.000	22.611.000
2.12	Cốt thép Xà, Dầm, Giằng $\varnothing > 18\text{mm}$ , cao $\leq 4\text{m}$	tấn	23.011.000	22.684.000	22.391.000
2.13	Cốt thép Xà, Dầm, Giằng $\varnothing > 18\text{mm}$ , cao $\leq 16\text{m}$	tấn	23.071.000	22.740.000	22.442.000
2.14	Cốt thép sàn mái $\varnothing \leq 10\text{mm}$ , cao $\leq 16\text{m}$	tấn	24.610.000	24.829.000	24.424.000
2.15	Cốt thép sàn mái $\varnothing > 10\text{mm}$ , cao $\leq 16\text{m}$	tấn	23.410.000	23.056.000	22.717.000
2.16	Cốt thép cầu thang $\varnothing \leq 10\text{mm}$ , cao $\leq 4\text{m}$	tấn	25.671.000	25.801.000	25.302.000
2.17	Cốt thép cầu thang $\varnothing \leq 10\text{mm}$ , cao $\leq 16\text{m}$	tấn	25.811.000	25.930.000	25.419.000
2.18	Cốt thép cầu thang $\varnothing > 10\text{mm}$ , cao $\leq 4\text{m}$	tấn	24.464.000	24.009.000	23.578.000
2.19	Cốt thép cầu thang $\varnothing > 10\text{mm}$ , cao $\leq 16\text{m}$	tấn	24.566.000	24.104.000	23.665.000
2.20	Cốt thép cột trụ $\varnothing \leq 10\text{mm}$ , cao $\leq 4\text{m}$	tấn	24.684.000	24.896.000	24.485.000
2.21	Cốt thép cột trụ $\varnothing \leq 10\text{mm}$ , cao $\leq 16\text{m}$	tấn	24.824.000	25.025.000	24.602.000
2.22	Cốt thép cột trụ $\varnothing \leq 18\text{mm}$ , cao $\leq 4\text{m}$	tấn	23.155.000	22.810.000	22.497.000
2.23	Cốt thép cột trụ $\varnothing \leq 18\text{mm}$ , cao $\leq 16\text{m}$	tấn	23.243.000	22.892.000	22.572.000



2.24	Cốt thép cột trụ $\varnothing > 18\text{mm}$ , cao $\leq 4\text{m}$	tấn	22.845.000	22.531.000	22.255.000
2.25	Cốt thép cột trụ $\varnothing > 18\text{mm}$ , cao $\leq 16\text{m}$	tấn	22.996.000	22.672.000	22.382.000
2.26	Cốt thép đai nước $\varnothing \leq 10\text{mm}$ , cao $\leq 15\text{m}$	tấn	31.111.000	30.787.000	30.407.000
2.27	Cốt thép đai nước $\varnothing \leq 18\text{mm}$ , cao $\leq 15\text{m}$	tấn	31.067.000	30.052.000	29.025.000
<b>3</b>	<b>Công tác xây</b>				
<b>3.1</b>	<b>Xây đá chẻ</b>				
3.1.1	Xây móng đá chẻ 15x20x25cm, M.50	m3	1.187.000	1.105.000	1.067.000
3.1.2	Xây móng đá chẻ 15x20x25cm, M.75	m3	1.241.000	1.162.000	1.123.000
3.1.3	Xây móng đá chẻ 20x20x25, M50	m3	997.000	937.000	898.000
3.1.4	Xây móng đá chẻ 20x20x25, M75	m3	1.069.000	991.000	953.000
3.1.5	Xây tường đá chẻ 15x20x25, M.50, dày $\leq 30$ , cao $\leq 2\text{m}$	m3	1.216.000	1.132.000	1.092.000
3.1.6	Xây tường đá chẻ 15x20x25, M.50, dày $\leq 30$ , cao $> 2\text{m}$	m3	1.306.000	1.215.000	1.171.000
3.1.7	Xây tường đá chẻ 20x20x25, M.50, dày $\leq 30$ , cao $\leq 2\text{m}$	m3	1.048.000	978.000	937.000
3.1.8	Xây tường đá chẻ 20x20x25, M.50, dày $\leq 30$ , cao $> 2\text{m}$	m3	1.128.000	1.038.000	994.000
3.1.9	Xây trụ đá chẻ 10x10x20 M.50	m3	2.705.000	2.566.000	2.444.000
3.1.10	Xây trụ đá chẻ 10x10x20 M.75	m3	2.766.000	2.630.000	2.508.000
<b>3.2</b>	<b>Xây Gạch thẻ 4x8x19cm</b>				
3.2.1	Xây móng gạch thẻ dày $\leq 30\text{cm}$ , M.50	m3	2.339.000	1.959.000	1.896.000
3.2.2	Xây tường gạch thẻ dày $\leq 10$ , M.50, cao $\leq 4\text{m}$	m3	2.609.000	2.166.000	2.093.000
3.2.3	Xây tường gạch thẻ dày $\leq 10$ , M.50, cao $\leq 16\text{m}$	m3	2.757.000	2.302.000	2.218.000
3.2.4	Xây tường gạch thẻ dày $\leq 30$ , M.50, cao $\leq 4\text{m}$	m3	2.367.000	1.984.000	1.919.000
3.2.5	Xây tường gạch thẻ dày $\leq 30$ , M.50, cao $\leq 16\text{m}$	m3	2.396.000	2.014.000	1.944.000
3.2.6	Xây trụ gạch thẻ 4x8x19 vữa M.50, cao $\leq 4\text{m}$	m3	2.994.000	2.568.000	2.441.000
<b>3.3</b>	<b>Xây Gạch ống 8x8x19cm</b>				
3.3.1	Xây tường dày $\leq 10$ , M.50, cao $\leq 4\text{m}$	m3	1.759.000	1.353.000	1.300.000
3.3.2	Xây tường dày $\leq 10$ , M.50, cao $\leq 16\text{m}$	m3	1.857.000	1.443.000	1.383.000
3.3.3	Xây tường dày $\leq 30$ , M.50, cao $\leq 4\text{m}$	m3	1.662.000	1.280.000	1.233.000
3.3.4	Xây tường dày $\leq 30$ , M.50, cao $\leq 16\text{m}$	m3	1.745.000	1.355.000	1.303.000
<b>3.4</b>	<b>Xây gạch thông gió</b>				
3.4.1	Xây gạch thông gió 20x20cm	m2	451.000	435.000	419.000
3.4.2	Xây gạch thông gió 30x30cm (các loại)	m2	376.000	358.000	341.000
<b>3.5</b>	<b>Xây đá hộc</b>				

3.5.1	Xây móng đá học M.50, chiều dày ≤60cm	m3	1.095.000	1.038.000	986.000
3.5.2	Xây tường thẳng M.50, dày ≤ 60cm cao ≤ 2m	m3	1.171.000	1.107.000	1.049.000
3.5.3	Xây trụ, cột M.50, cao ≤ 2m	m3	1.758.000	1.647.000	1.540.000
3.5.4	Xây trụ, cột M.50, cao > 2m	m3	2.628.000	2.445.000	2.261.000
3.5.5	Xây mặt bằng	m3	1.147.000	1.085.000	1.029.000
3.5.6	Xây mái dốc thẳng	m3	1.180.000	1.116.000	1.057.000
3.5.7	Xếp đá khan không chít mạch mái dốc thẳng	m3	591.000	568.000	531.000
3.5.8	Xếp đá khan không chít mạch mặt bằng	m3	530.000	513.000	480.000
3.5.9	Xếp đá khan có chít mạch mặt bằng	m3	586.000	565.000	533.000
3.5.10	Xếp đá khan có chít mạch mái dốc thẳng	m3	753.000	718.000	671.000
<b>4</b>	<b>Công tác ván khuôn</b>				
4.1	Ván khuôn móng tròn, đa giác	100m2	26.607.000	24.199.000	22.886.000
4.2	Ván khuôn móng vuông, chữ nhật	100m2	18.940.000	17.202.000	16.402.000
4.3	Ván khuôn cột vuông, chữ nhật	100m2	21.012.000	19.052.000	18.135.000
4.4	Ván khuôn cột tròn	100m2	38.621.000	35.111.000	32.846.000
4.5	Ván khuôn xà dầm, giằng	100m2	25.392.000	22.994.000	22.006.000
4.6	Ván khuôn sàn, mái	100m2	20.212.000	18.294.000	17.519.000
4.7	Ván khuôn lanh tô, lanh tô liên mái hắt, máng nước, tấm đan	100m2	20.706.000	18.745.000	17.927.000
4.8	Ván khuôn cầu thang thường	100m2	27.903.000	25.306.000	23.990.000
4.9	Ván khuôn cầu thang xoáy tròn ốc	100m2	48.148.000	43.734.000	41.029.000
4.10	Ván khuôn tường thẳng dày ≤ 45cm	100m2	18.968.000	17.202.000	16.403.000
4.11	Ván khuôn mái bờ kênh mương	100m2	12.955.000	11.722.000	11.382.000
<b>5</b>	<b>Sản xuất, lắp dựng cấu kiện gỗ</b>				
5.1	Vì kèo mái ngói khẩu độ ≤ 6,9m	m3	12.599.000	12.058.000	11.840.000
5.2	Vì kèo mái ngói khẩu độ ≤ 8,1m	m3	13.141.000	12.543.000	12.262.000
5.3	Vì kèo mái ngói khẩu độ ≤ 9,0m	m3	13.323.000	12.717.000	12.429.000
5.4	Vì kèo mái ngói khẩu độ > 9,0m	m3	13.135.000	12.507.000	12.192.000
5.5	Vì kèo mái fibro xi măng khẩu độ ≤ 4,0m	m3	12.898.000	12.349.000	12.121.000
5.6	Vì kèo mái fibro xi măng khẩu độ ≤ 5,7m	m3	13.006.000	12.442.000	12.198.000
5.7	Vì kèo mái fibro xi măng khẩu độ ≤ 6,9m	m3	12.770.000	12.190.000	11.927.000
5.8	Vì kèo mái fibro xi măng khẩu độ ≤ 8,1m	m3	13.071.000	12.469.000	12.182.000
5.9	Vì kèo mái fibro xi măng khẩu độ ≤ 9,0m	m3	13.407.000	12.800.000	12.511.000
5.10	Vì kèo mái fibro xi măng khẩu độ > 9,0m	m3	13.676.000	13.048.000	12.738.000
5.11	Xà gồ mái thẳng	m3	9.842.000	9.419.000	9.312.000
5.12	Xà gồ mái nôi, mái góc	m3	9.927.000	9.497.000	9.383.000

5.13	Cầu phong	m3	9.797.000	9.376.000	9.272.000
<b>6</b>	<b>Công tác làm cầu gỗ</b>				
6.1	Sản xuất, lắp dựng dầm gỗ - chiều dài cầu gỗ $\leq 6,0m$	m3	10.051.000	9.661.000	9.599.000
6.2	Sản xuất, lắp dựng dầm gỗ - chiều dài cầu gỗ $\leq 9,0m$	m3	10.161.000	9.765.000	9.696.000
6.3	Sản xuất, lắp dựng dầm gỗ - chiều dài cầu $> 9,0m$	m3	10.297.000	9.893.000	9.817.000
6.4	Sản xuất, lắp dựng lan can gỗ - cầu gỗ	m3	12.895.000	12.259.000	11.944.000
6.5	Sản xuất, lắp dựng gỗ ngang mặt cầu gỗ	m3	10.172.000	9.741.000	9.640.000
6.6	Sản xuất, lắp dựng gỗ băng lán của cầu gỗ	m3	11.024.000	10.556.000	10.416.000
6.7	Sản xuất, lắp dựng lan can gỗ - cầu gỗ	m3	11.880.000	11.308.000	11.059.000
<b>7</b>	<b>Lắp dựng khuôn cửa và cửa các loại</b>				
7.1	Lắp dựng khuôn cửa đơn	md	54.000	50.000	46.000
7.2	Lắp dựng khuôn cửa kép	md	79.000	72.000	66.000
7.3	Lắp dựng cửa vào khuôn	m2	76.000	70.000	63.000
7.4	Lắp cửa không có khuôn	m2	172.000	158.000	147.000
<b>8</b>	<b>SXLD cấu kiện sắt thép</b>				
8.1	SX Vì kèo thép hình khẩu độ 18 ÷ 24m	tấn	41.871.000	40.659.000	39.577.000
8.2	SX Vì kèo thép hình khẩu độ $\leq 36m$	tấn	39.966.000	38.891.000	37.945.000
8.3	SX Vì kèo thép hình khẩu độ $\leq 9m$	tấn	46.476.000	45.014.000	43.635.000
8.4	SX Vì kèo thép hình khẩu độ $\leq 12m$	tấn	42.525.000	41.301.000	40.164.000
8.5	SX Vì kèo thép hình khẩu độ $< 18m$	tấn	40.315.000	39.223.000	38.221.000
8.6	SX cột bằng thép hình	tấn	32.969.000	32.448.000	32.059.000
8.7	SX giằng mái	tấn	32.167.000	31.635.000	31.215.000
8.8	SX xà gỗ thép	tấn	28.026.000	27.721.000	27.532.000
8.9	SX thang sắt	tấn	36.843.000	35.737.000	34.707.000
8.10	SX lan can sắt	tấn	39.538.000	38.306.000	37.145.000
8.11	SX cửa sổ trời (cửa sắt)	tấn	45.638.000	44.008.000	42.422.000
8.12	SX hàng rào song sắt	m2	1.003.000	958.000	912.000
8.13	Hàng rào kẽm gai 20 x 20 - cọc thép 50x50x0,5	m2	139.000	137.000	135.000
8.14	Hàng rào kẽm gai kéo dọc 20-5 hàng - cọc gỗ tròn	m2	44.000	43.000	41.000
8.15	Hàng rào lưới B40, cao 1,2m - cọc thép 50x50x0,5	m2	163.000	160.000	157.000
8.16	Hàng rào lưới B40, cao 1,2m - cọc gỗ tròn	m2	87.000	84.000	81.000
8.17	Lắp dựng cột thép các loại	tấn	5.765.000	5.390.000	5.037.000
8.18	Lắp dựng vì kèo thép khẩu độ $\leq 18m$	tấn	4.363.000	4.104.000	3.882.000
8.19	Lắp dựng vì kèo thép khẩu độ $> 18m$	tấn	4.932.000	4.644.000	4.397.000
8.20	Lắp dựng lan can sắt	m2	191.000	176.000	162.000



<b>9</b>	<b>Công tác Mái</b>				
9.1	Lợp mái ngói 22v/m <sup>2</sup> , chiều cao ≤ 4m	100m <sup>2</sup>	27.902.000	27.275.000	26.962.000
9.2	Lợp mái ngói 22v/m <sup>2</sup> , chiều cao ≤ 16m	100m <sup>2</sup>	28.282.000	27.625.000	27.279.000
9.3	Lợp mái fibrociment	100m <sup>2</sup>	8.115.000	7.901.000	7.705.000
9.4	Dán ngói 22v/m <sup>2</sup> trên mái nghiêng bê tông	m <sup>2</sup>	394.000	378.000	364.000
9.5	Lợp mái tôn trắng kẽm sóng tròn, chiều dài ≤ 2m	100m <sup>2</sup>	17.097.000	16.861.000	16.688.000
9.6	Lợp mái tôn trắng kẽm sóng vuông, chiều dài ≤ 2m	100m <sup>2</sup>	18.691.000	18.447.000	18.274.000
<b>10</b>	<b>Công tác Trát</b>				
10.1	Trát Tường ngoài dày 1cm	m <sup>2</sup>	85.000	79.000	72.000
10.2	Trát Tường ngoài dày 1,5cm	m <sup>2</sup>	104.000	96.000	88.000
10.3	Trát Tường ngoài dày 2cm	m <sup>2</sup>	130.000	120.000	111.000
10.4	Trát Tường trong dày 1cm	m <sup>2</sup>	61.000	56.000	52.000
10.5	Trát Tường trong dày 1,5cm	m <sup>2</sup>	82.000	76.000	70.000
10.6	Trát Tường trong dày 2cm	m <sup>2</sup>	95.000	87.000	81.000
10.7	Trát cột, lam đứng, cầu thang dày 1cm	m <sup>2</sup>	174.000	160.000	145.000
10.8	Trát cột, lam đứng, cầu thang dày 1,5cm	m <sup>2</sup>	186.000	170.000	155.000
10.9	Trát xà dầm	m <sup>2</sup>	149.000	136.000	125.000
10.10	Trát trần	m <sup>2</sup>	202.000	185.000	169.000
10.11	Trát gờ chỉ	md	46.000	42.000	38.000
10.12	Trát sê nô, mái hắt, lam ngang	m <sup>2</sup>	97.000	89.000	82.000
10.13	Trát vẩy tường chống văng	m <sup>2</sup>	153.000	142.000	132.000
10.14	Trát granitô gờ chỉ, gờ lồi, đổ tường	m <sup>2</sup>	122.000	112.000	102.000
10.15	Trát granitô cầu thang, lan can dày 2,5cm	m <sup>2</sup>	1.147.000	1.053.000	963.000
10.16	Trát granitô thành ô văng, sê nô, diềm che nắng dày 1cm	m <sup>2</sup>	641.000	591.000	543.000
10.17	Trát granitô thành ô văng, sê nô, diềm che nắng dày 1,5cm	m <sup>2</sup>	653.000	602.000	554.000
10.18	Trát granitô tường	m <sup>2</sup>	478.000	443.000	410.000
10.19	Trát granitô trụ, cột	m <sup>2</sup>	997.000	915.000	837.000
10.20	Trát đá rửa tường	m <sup>2</sup>	262.000	247.000	233.000
10.21	Trát đá rửa trụ, cột	m <sup>2</sup>	365.000	341.000	317.000
10.22	Trát đá rửa thành sê nô, ô văng, lan can, diềm chắn nắng	m <sup>2</sup>	516.000	479.000	444.000
<b>11</b>	<b>Công tác ốp gạch - đá</b>				
11.1	Ốp tường, trụ, cột bằng gạch men 200x250mm	m <sup>2</sup>	471.000	446.000	420.000
11.2	Ốp tường, trụ, cột bằng gạch men 200x300mm	m <sup>2</sup>	435.000	411.000	386.000
11.3	Ốp tường, trụ, cột bằng gạch men 250x300mm	m <sup>2</sup>	403.000	381.000	360.000

11.4	Ôp tường, trụ, cột bằng gạch men 250x400mm	m2	434.000	413.000	494.000
11.5	Ôp tường, trụ, cột bằng gạch men 300x450mm	m2	465.000	445.000	425.000
11.6	Ôp tường, trụ, cột bằng gạch men 300x600mm	m2	507.000	486.000	467.000
11.7	Ôp chân tường, viên tường, viên trụ, viên cột bằng gạch men 120x300mm	m2	468.000	448.000	428.000
11.8	Ôp chân tường, viên tường, viên trụ, viên cột bằng gạch men 120x400mm	m2	490.000	470.000	451.000
11.9	Ôp chân tường, viên tường, viên trụ, viên cột bằng gạch men 120x500mm	m2	520.000	501.000	483.000
11.10	Ôp đá granit tự nhiên vào tường (có dùng chốt neo giữ bằng Inox)	m2	835.000	800.000	768.000
11.11	Ôp đá cẩm thạch $\leq 0,16m^2$ vào tường	m2	1.152.000	1.094.000	1.041.000
11.12	Ôp đá cẩm thạch $\leq 0,25m^2$ vào tường	m2	1.093.000	1.039.000	988.000
11.13	Ôp đá cẩm thạch $> 0,25m^2$ vào tường	m2	1.163.000	1.111.000	1.064.000
11.14	Ôp đá cẩm thạch $\leq 0,16m^2$ vào trụ, cột	m2	1.281.000	1.212.000	1.148.000
11.15	Ôp đá cẩm thạch $\leq 0,25 m^2$ vào trụ, cột	m2	1.216.000	1.150.000	1.089.000
11.16	Ôp đá cẩm thạch $> 0,25m^2$ vào trụ, cột	m2	1.277.000	1.215.000	1.158.000
11.17	Ôp đá hoa cương $\leq 0,16m^2$ vào tường	m2	1.152.000	1.094.000	1.041.000
11.18	Ôp đá hoa cương $\leq 0,25m^2$ vào tường	m2	1.093.000	1.039.000	988.000
11.19	Ôp đá hoa cương $> 0,25m^2$ vào tường	m2	1.031.000	980.000	933.000
11.20	Ôp đá hoa cương $\leq 0,16m^2$ vào trụ, cột	m2	1.281.000	1.212.000	1.148.000
11.21	Ôp đá hoa cương $\leq 0,25 m^2$ vào trụ, cột	m2	1.216.000	1.150.000	1.089.000
11.22	Ôp đá hoa cương $> 0,25m^2$ vào trụ, cột	m2	1.145.000	1.084.000	1.027.000
11.23	Ôp đá rôi vào tường	m2	350.000	350.000	350.000
<b>12</b>	<b>Công tác láng vữa</b>				
12.1	Láng nền, sàn không đánh màu dày 2cm	m2	44.000	41.000	39.000
12.2	Láng nền, sàn không đánh màu dày 3cm	m2	65.000	60.000	57.000
12.3	Láng nền, sàn có đánh màu dày 2cm	m2	52.000	48.000	46.000
12.4	Láng nền, sàn không đánh màu dày 3cm	m2	72.000	67.000	63.000
12.5	Láng sê nô, mái hắt, máng nước dày 1cm	m2	53.000	128.000	118.000
12.6	Láng sê nô, mái hắt, máng nước dày 1cm	m2	53.000	49.000	46.000



12.7	Láng bê nước, giếng nước, giếng cấp dày 2cm	m2	75.000	<del>70.000</del> 66.000	<del>66.000</del>
12.8	Láng mương cấp, mương rãnh dày 1cm	m2	53.000	<del>49.000</del>	<del>46.000</del>
12.9	Láng hè dày 3cm	m2	83.000	<del>78.000</del>	<del>74.000</del>
12.10	Láng granitô nền sàn	m2	557.000	513.000	★ 489.000
12.11	Láng granitô cầu thang	m2	996.000	917.000	837.000
12.12	Láng, gắn sỏi nền, sân, hè đường dày 1,5cm	m2	243.000	232.000	221.000
12.13	Láng, gắn sỏi nền, sân, hè đường dày 2cm	m2	279.000	268.000	257.000
<b>13</b>	<b>Công tác lát gạch - đá</b>				
13.1	Lát gạch chỉ	m2	97.000	94.000	91.000
13.2	Lát gạch thẻ	m2	169.000	162.000	153.000
13.3	Lát sàn nền gạch men 200x200mm	m2	242.000	234.000	228.000
13.4	Lát sàn nền gạch men 300x300mm	m2	263.000	255.000	250.000
13.5	Lát sàn nền gạch men 400x400mm	m2	255.000	246.000	241.000
13.6	Lát sàn nền gạch men 500x500mm	m2	290.000	283.000	278.000
13.7	Lát sàn nền gạch men 600x600mm	m2	344.000	337.000	332.000
13.8	Lát sàn nền đá granite 300x300mm	m2	420.000	411.000	405.000
13.9	Lát sàn nền đá granite 400x400mm	m2	506.000	497.000	492.000
13.10	Lát sàn nền đá granite 500x500mm	m2	508.000	499.000	493.000
13.11	Lát sàn đá granite 600x600mm	m2	504.000	496.000	490.000
13.12	Lát gạch ciment dày 3,5cm	m2	168.000	163.000	159.000
13.13	Lát gạch đất nung 300x300mm	m2	162.000	155.000	150.000
13.14	Lát gạch đất nung 400x400mm	m2	158.000	152.000	147.000
13.15	Lát đá cẩm thạch ≤ 0,16 m2 vào nền, sàn	m2	671.000	650.000	639.000
13.16	Lát đá cẩm thạch ≤ 0,25 m2 vào nền, sàn	m2	649.000	630.000	614.000
13.17	Lát đá cẩm thạch > 0,25 m2 vào nền, sàn	m2	763.000	745.000	731.000
13.18	Lát đá hoa cương ≤ 0,16 m2 vào nền, sàn	m2	671.000	650.000	632.000
13.19	Lát đá hoa cương ≤ 0,25 m2 vào nền, sàn	m2	649.000	630.000	614.000
13.20	Lát đá hoa cương > 0,25 m2 vào nền, sàn	m2	628.000	610.000	596.000
13.21	Lát đá granit tự nhiên vào mặt bệ các loại (Bệ bếp, bệ bàn, bệ lavabo...)	m2	777.000	748.000	721.000
13.22	Lát nền đá rôi vữa M75	m2	300.000	300.000	300.000
<b>14</b>	<b>Công tác làm trần</b>				
14.1	Làm trần gỗ dán, ván ép	m2	246.000	236.000	232.000
14.2	Làm trần bằng tấm nhựa hoa văn	m2	495.000	466.000	443.000
14.3	Làm trần lambri gỗ dày 1cm	m2	824.000	762.000	711.000
14.4	Làm trần lambri gỗ dày 1,5cm	m2	863.000	802.000	752.000
14.5	Làm trần phẳng bằng tấm thạch cao	m2	222.000	211.000	201.000
14.6	Làm trần giạt cấp bằng tấm thạch cao	m2	240.000	228.000	217.000

<b>15</b>	<b>Công tác làm mộc</b>				
15.1	Làm vách ngăn bằng ván ép	m2	153.000	144.000	136.000
15.2	Làm vách ngăn bằng gỗ ván khếp kín dày 1,5cm	m2	275.000	258.000	246.000
15.3	Làm vách ngăn bằng gỗ ván ghép kín dày 2cm	m2	308.000	290.000	279.000
15.4	Làm chân tường bằng gỗ 2x10cm	md	69.000	64.000	59.000
15.5	Làm chân tường bằng gỗ 2x20cm	md	98.000	91.000	86.000
15.6	Làm tay vịn cầu thang 8x10cm bằng gỗ	md	136.000	127.000	122.000
15.7	Làm tay vịn cầu thang 8x14cm bằng gỗ	md	278.000	258.000	243.000
15.8	Khung gỗ dầm sàn	m3	12.086.000	11.476.000	11.188.000
15.9	Làm mặt sàn gỗ dày 2cm	m2	539.000	501.000	470.000
15.10	Làm mặt sàn gỗ dày 3cm	m2	632.000	591.000	560.000
15.11	Làm tường lambri gỗ dày 1cm	m2	509.000	469.000	434.000
15.12	Làm tường Lambri gỗ dày 1,5cm	m2	556.000	514.000	479.000
15.13	Gia công đóng diềm mái dày 2cm bằng gỗ	m2	280.000	265.000	256.000
15.14	Gia công đóng diềm mái dày 3cm bằng gỗ	m2	384.000	364.000	355.000
<b>16</b>	<b>Công tác sơn vôi</b>				
16.1	Quét vôi trong nhà, ngoài nhà 1 nước trắng 2 nước màu	m2	15.000	14.000	13.000
16.2	Quay vôi gai vào các kết cấu cao ≤ 4m	m2	30.000	28.000	25.000
16.3	Quay vôi gai vào các kết cấu cao > 4m	m2	37.000	34.000	31.000
16.4	Công tác bả bằng matit vào tường	m2	71.000	65.000	59.000
16.5	Sơn cửa kính bằng sơn tổng hợp	m2	24.000	23.000	21.000
16.6	Sơn cửa panô bằng sơn tổng hợp	m2	62.000	58.000	55.000
16.7	Sơn cửa chớp bằng sơn tổng hợp	m2	89.000	84.000	79.000
16.8	Sơn gỗ bằng sơn tổng hợp	m2	65.000	61.000	57.000
16.9	Sơn sắt thép các loại bằng sơn tổng hợp	m2	44.000	42.000	39.000
16.10	Sơn tường trong nhà (đã bả) bằng sơn ICI Dulux	m2	30.000	29.000	28.000
16.11	Sơn tường ngoài nhà (chưa bả) bằng sơn ICI Dulux	m2	40.000	39.000	38.000
16.12	Sơn cột, dầm, trần, tường trong nhà (không bả) bằng sơn ICI Dulux	m2	36.000	35.000	34.000
16.13	Sơn tường ngoài nhà (không bả) bằng sơn ICI Dulux	m2	48.000	47.000	45.000
16.14	Sơn tạo gai tường bằng sơn ICI Dulux	m2	45.000	44.000	42.000
<b>17</b>	<b>Lắp đặt thiết bị điện</b>				
17.1	Lắp đặt quạt điện (quạt trần)	cái	1.171.000	1.156.000	1.145.000



17.2	Lắp đặt quạt thông gió (150x150mm đến 250x250mm) trên tường	cái	397.000	388.000	380.000
17.3	Lắp đặt quạt thông gió (300x300mm đến 350x350mm) trên tường	cái	517.000	506.000	496.000
17.4	Lắp đặt các loại đèn sát trần có chao chụp	bộ	197.000	193.000	189.000
17.5	Lắp đặt các loại đèn ống dài 0,6m - loại hộp đèn 1 bóng	bộ	234.000	226.000	218.000
17.6	Lắp đặt các loại đèn ống dài 0,6m - loại hộp đèn 2 bóng	bộ	370.000	357.000	345.000
17.7	Lắp đặt các loại đèn ống dài 0,6m - loại hộp đèn 3 bóng	bộ	487.000	472.000	457.000
17.8	Lắp đặt các loại đèn ống dài 1,2m - loại hộp đèn 1 bóng	bộ	251.000	273.000	264.000
17.9	Lắp đặt các loại đèn ống dài 1,2m - loại hộp đèn 2 bóng	bộ	446.000	442.000	429.000
17.10	Lắp đặt các loại đèn ống dài 1,2m - loại hộp đèn 3 bóng	bộ	666.000	663.000	648.000
17.11	Lắp đặt các loại đèn ống dài 1,2m - loại hộp đèn 4 bóng	bộ	878.000	877.000	859.000
17.12	Lắp đặt các loại đèn chùm 10 bóng	bộ	4.508.000	4.478.000	4.470.000
17.13	Lắp đặt các loại đèn chùm > 10 bóng	bộ	4.824.000	4.793.000	4.784.000
17.14	Lắp đặt các loại đèn tường kiểu ánh sáng hắt	bộ	252.000	247.000	242.000
17.15	Lắp đặt các loại đèn trang trí nổi	bộ	219.000	215.000	211.000
17.16	Lắp đặt các loại đèn trang trí âm trần	bộ	104.000	99.000	95.000
17.17	Lắp đặt ống nhựa $\varnothing \leq 15\text{mm}$ (máng nhựa) đặt nổi bảo hộ dây dẫn	md	21.000	19.000	18.000
17.18	Lắp đặt ống nhựa $\varnothing \leq 27\text{mm}$ (máng nhựa) đặt nổi bảo hộ dây dẫn	md	30.000	28.000	27.000
17.19	Lắp đặt ống nhựa $\varnothing \leq 34\text{mm}$ (máng nhựa) đặt nổi bảo hộ dây dẫn	md	38.000	36.000	34.000
17.20	Lắp đặt ống nhựa $\varnothing \leq 48\text{mm}$ (máng nhựa) đặt nổi bảo hộ dây dẫn	md	53.000	51.000	49.000
17.21	Lắp đặt ống nhựa $\varnothing \leq 76\text{mm}$ (máng nhựa) đặt nổi bảo hộ dây dẫn	md	54.000	51.000	48.000
17.22	Lắp đặt ống nhựa $\varnothing \leq 90\text{mm}$ (máng nhựa) đặt nổi bảo hộ dây dẫn	md	67.000	64.000	61.000
17.23	Lắp đặt ống nhựa $\varnothing \leq 15\text{mm}$ đặt chìm bảo hộ dây dẫn	md	69.000	64.000	58.000
17.24	Lắp đặt ống nhựa $\varnothing \leq 27\text{mm}$ đặt chìm bảo hộ dây dẫn	md	95.000	88.000	81.000
17.25	Lắp đặt ống nhựa $\varnothing \leq 34\text{mm}$ đặt chìm bảo hộ dây dẫn	md	120.000	112.000	104.000
17.26	Lắp đặt sứ hạ thế các loại, rắc 1 sứ	bộ	32.000	30.000	28.000
17.27	Lắp đặt sứ hạ thế - rắc 2 sứ	bộ	102.000	95.000	87.000
17.28	Lắp đặt sứ hạ thế - rắc 3 sứ	bộ	148.000	138.000	127.000
17.29	Lắp đặt sứ hạ thế - rắc 4 sứ	bộ	207.000	193.000	178.000
17.30	Lắp đặt dây dẫn điện 1x1,0mm <sup>2</sup>	md	12.000	11.000	11.000

17.31	Lắp đặt dây dẫn điện 1x1,5mm <sup>2</sup>	md	17.000	16.000	12.000
17.32	Lắp đặt dây dẫn điện đơn 1x2,0mm <sup>2</sup>	md	20.000	19.000	18.000
17.33	Lắp đặt dây dẫn điện đơn 1x2,5mm <sup>2</sup>	md	22.000	21.000	19.000
17.34	Lắp đặt dây dẫn điện đơn 1x3,0mm <sup>2</sup>	md	27.000	26.000	25.000
17.35	Lắp đặt dây đơn dẫn điện đơn 1x4,0mm <sup>2</sup>	md	30.000	29.000	28.000
17.36	Lắp đặt dây dẫn điện đơn 1x6,0mm <sup>2</sup>	md	40.000	39.000	38.000
17.37	Lắp đặt dây dẫn điện đơn 1x10mm <sup>2</sup>	md	60.000	58.000	57.000
17.38	Lắp đặt bảng gỗ vào tường gạch	cái	77.000	71.000	66.000
17.39	Lắp đặt công tắc vào tường	cái	45.000	42.000	39.000
17.40	Lắp đặt ổ cắm, cầu chì vào tường	cái	68.000	66.000	63.000
17.41	Lắp đặt cầu dao 3 cực 1 chiều	bộ	171.000	163.000	154.000
17.42	Lắp đặt Aptomat loại 3 pha ≤ 10A	cái	281.000	273.000	265.000
17.43	Lắp đặt Aptomat loại 3 pha ≤ 50A	cái	562.000	548.000	534.000
17.44	Lắp đặt công tơ điện 3 pha vào bảng đã có sẵn	cái	1.945.000	1.925.000	1.914.000
<b>18</b>	<b>Lắp đặt thiết bị nước</b>				
18.1	Lắp đặt ống thép tráng kẽm Ø 15mm dài 8m nối bằng phương pháp măng sông	100m	9.200.000	8.635.000	8.049.000
18.2	Lắp đặt ống thép tráng kẽm Ø 21mm dài 8m nối bằng phương pháp măng sông	100m	9.223.000	8.659.000	8.073.000
18.3	Lắp đặt ống thép tráng kẽm Ø ≤ 25mm	100m	9.979.000	9.411.000	8.825.000
18.4	Lắp đặt ống thép tráng kẽm Ø 32mm	100m	12.102.000	11.432.000	10.743.000
18.5	Lắp đặt ống thép tráng kẽm Ø 40mm	100m	14.434.000	13.661.000	12.869.000
18.6	Lắp đặt ống thép tráng kẽm Ø 50mm	100m	16.228.000	15.380.000	14.513.000
18.7	Lắp đặt ống nhựa PVC Ø 15mm	100m	3.631.000	3.373.000	3.104.000
18.8	Lắp đặt ống nhựa PVC Ø 20mm	100m	4.016.000	3.744.000	3.461.000
18.9	Lắp đặt ống nhựa PVC Ø 25mm	100m	4.422.000	4.142.000	3.854.000
18.10	Lắp đặt ống nhựa PVC Ø 32mm	100m	4.990.000	4.698.000	4.402.000
18.11	Lắp đặt ống nhựa PVC Ø 40mm	100m	6.390.000	6.024.000	5.653.000
18.12	Lắp đặt ống nhựa PVC Ø 50mm	100m	7.139.000	6.764.000	6.387.000
18.13	Lắp đặt ống nhựa PVC Ø 67mm	100m	8.400.000	7.994.000	7.590.000
18.14	Lắp đặt ống nhựa PVC Ø 76mm	100m	10.988.000	10.520.000	10.061.000
18.15	Lắp đặt ống nhựa PVC Ø 89mm	100m	12.740.000	12.192.000	11.655.000
18.16	Lắp đặt ống nhựa PVC Ø 110mm	100m	16.776.000	16.123.000	15.492.000
18.17	Lắp đặt ống nhựa PVC Ø 150mm	100m	27.509.000	26.672.000	25.898.000
18.18	Lắp đặt chậu rửa 1 vòi	bộ	505.000	491.000	477.000
18.19	Lắp đặt thuyền tắm có hương sen	bộ	6.438.000	6.371.000	6.330.000
18.20	Lắp đặt thuyền tắm không có hương sen	bộ	6.116.000	6.048.000	6.005.000
18.21	Lắp đặt chậu xí bột	bộ	1.230.000	1.188.000	1.148.000
18.22	Lắp đặt chậu xí xôm	bộ	775.000	736.000	695.000
18.23	Lắp đặt chậu tiểu nam	bộ	750.000	710.000	670.000
18.24	Lắp đặt chậu tiểu nữ	bộ	1.100.000	1.057.000	1.014.000

18.25	Lắp đặt vòi tắm hương sen (1 vòi, 1 hương sen)	bộ	216.000	210.000	204.000
18.26	Lắp đặt vòi rửa 1 vòi	bộ	157.000	152.000	148.000
18.27	Lắp đặt vòi rửa 2 vòi	bộ	230.000	224.000	218.000
18.28	Lắp đặt phễu thu nước Ø 50mm	cái	77.000	73.000	68.000
18.29	Lắp đặt phễu thu nước Ø 100mm	cái	93.000	88.000	83.000
18.30	Lắp đặt gương soi	cái	159.000	154.000	150.000
18.31	Lắp đặt kệ kính	cái	134.000	130.000	125.000
<b>19</b>	<b>Công tác đào, đắp đất</b>				
19.1	Đào móng bằng bằng thủ công	m3	231.000	213.000	192.000
19.2	Đào móng cột trụ, hồ kiểm tra bằng thủ công	m3	336.000	309.000	279.000
19.3	Đào kênh mương, rãnh thoát nước bằng thủ công	m3	257.000	236.000	213.000
19.4	Đắp đất nền móng công trình bằng thủ công	m3	189.000	174.000	157.000
19.5	Đắp bờ kênh mương bằng thủ công	m3	192.000	177.000	160.000
19.6	Đắp cát nền móng công trình bằng thủ công	m3	286.000	275.000	264.000
19.7	Đào kênh mương bằng máy đào	100m3	3.234.000	3.049.000	2.851.000
19.8	Đào móng công trình bằng máy	100m3	2.999.000	2.833.000	2.657.000
19.9	San đầm đất mặt bằng bằng máy	100m3	1.023.000	986.000	951.000
19.10	Đào móng bằng bằng thủ công	m3	231.000	213.000	192.000
19.11	Đắp nền đường bằng máy	100m3	1.465.000	1.401.000	1.338.000
19.12	Đào ao hồ bằng thủ công	m3	175.000	161.000	145.000
19.13	Đào ao hồ bằng máy	100m3	2.859.000	2.701.000	2.533.000
19.14	Đào xúc đất cấp II bằng thủ công	1m3	175.000	161.000	145.000
19.15	Đào xúc đất cấp II bằng máy đào	100m3	1.194.000	1.156.000	1.122.000
19.16	Đào xúc đất cấp I bằng thủ công	1m3	127.000	117.000	106.000
19.17	Đào xúc đất cấp I bằng máy đào	100m3	991.000	960.000	932.000
19.18	Đào xúc đất cấp III bằng thủ công	1m3	220.000	203.000	183.000
19.19	Đào xúc đất cấp III bằng máy đào	100m3	1.499.000	1.470.000	1.446.000
<b>20</b>	<b>Sản xuất, lắp đặt</b>				
20.1	Khung cửa (gỗ thông)	md	128.000	128.000	128.000
20.2	Cửa sổ panô gỗ (gỗ thông)	m2	1.700.000	1.700.000	1.700.000
20.3	Cửa đi panô gỗ (gỗ thông)	m2	1.700.000	1.700.000	1.700.000
20.4	Cửa sổ gỗ kính (gỗ thông)	m2	1.700.000	1.700.000	1.700.000
20.5	Cửa đi panô nhôm kính (cả khóa)	m2	1.450.000	1.450.000	1.450.000
20.6	Cửa sổ panô nhôm kính	m2	1.150.500	1.150.500	1.150.500
20.7	Vách nhôm kính	m2	1.450.500	1.450.500	1.450.500
20.8	Cửa sổ ván nẹp gỗ nhóm IV	m2	1.300.000	1.300.000	1.300.000
20.9	Cửa đi ván nẹp gỗ nhóm IV	m2	1.300.000	1.300.000	1.300.000
20.10	Cửa sổ ván gỗ nhóm IV - kính	m2	1.200.000	1.200.000	1.200.000
20.11	Cửa đi ván gỗ nhóm IV - kính	m2	1.200.000	1.200.000	1.200.000
20.12	Cửa sổ panô gỗ (gỗ nhóm IV)	m2	1.300.000	1.300.000	1.300.000
20.13	Cửa đi panô gỗ (gỗ nhóm IV)	m2	1.300.000	1.300.000	1.300.000
20.14	Cửa đi panô gỗ nhóm IV - kính	m2	1.300.000	1.300.000	1.300.000

20.15	Cửa sổ gỗ nhóm IV - kính	m2	1.300.000	1.300.000	1.300.000
20.16	Cửa sổ sắt kính trắng	m2	1.250.000	1.250.000	1.250.000
20.17	Cửa sổ sắt kính màu	m2	1.350.000	1.350.000	1.350.000
20.18	Cửa đi panô sắt kính trắng	m2	1.350.000	1.350.000	1.350.000
20.19	Cửa đi panô sắt kính màu	m2	1.450.000	1.450.000	1.450.000
20.20	Cửa sắt xếp	m2	1.492.361	1.492.361*	1.492.361
20.21	Cửa đi nhựa	m2	252.525	252.525	252.525
20.22	Lắp đặt ổ khóa tròn (Đài Loan-tốt)	bộ	220.000	220.000	220.000
20.23	Lắp đặt kính vào cửa kính trắng dày 5ly	m2	180.000	180.000	180.000
20.24	Lắp đặt kính vào cửa kính mờ dày 5 ly	m2	210.000	210.000	210.000
20.25	Cửa đi khung sắt (chưa kính)	m2	650.000	650.000	650.000
20.26	Cửa sổ khung sắt (Chưa kính)	m2	650.000	650.000	650.000
20.27	Tay nắm ổ khóa chìm	bộ	150.000	150.000	150.000
20.28	Máng xối tôn kẽm	md	95.000	95.000	95.000
20.29	Cửa đi bán lẻ sàn kính 10 ly cường lực kết hợp khung nhôm hệ 100	m2	1.350.000	1.350.000	1.350.000
20.30	GCLD cửa sắt cuốn Đài Loan kéo tay	m2	550.000	550.000	550.000

(Ghi chú: Mức giá quy định tại các điểm 20.16, 20.17, 20.18, 20.19, 20.21 nêu trên đã bao gồm khung, khung ngoại, kính, roan, bản lề).