

Số: 4462 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 01 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung giá trị bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho một số hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB để thực hiện dự án Mở rộng Trường Cao đẳng Kỹ thuật công nghệ Quy Nhơn, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 28/5/2019 và Quyết định số 09/2022/QĐ-UBND ngày 29/3/2022 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định kèm theo Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 3254/QĐ-UBND ngày 31/8/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho một số hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB để thực hiện dự án Mở rộng Trường Cao đẳng Kỹ thuật công nghệ Quy Nhơn, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn (đợt 3);

Căn cứ Quyết định số 3211/QĐ-UBND ngày 04/10/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể để lập phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB để xây dựng dự án Mở rộng Trường Cao đẳng kỹ thuật Công nghệ Quy Nhơn, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 3834/QĐ-UBND ngày 18/10/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh giá đất ở cụ thể tại Khu dân cư phía Tây đường Trần Nhân Tông khu vực 7 - 8, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn để bố trí tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB các dự án trên địa bàn tỉnh;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Tờ trình số 243/TTr-TTPTQĐ ngày 31/10/2023 và ý kiến thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1443/TTr-STNMT ngày 29/11/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung giá trị bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho một số hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB để thực hiện dự án Mở rộng Trường Cao đẳng Kỹ thuật công nghệ Quy Nhơn, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn, với một số nội dung cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh giảm toàn bộ giá trị bồi thường, hỗ trợ của hộ ông Lê Văn Việt, chú Nguyễn Xê đại diện kê khai đã được phê duyệt tại Quyết định số 3254/QĐ-UBND ngày 31/8/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh (bao gồm giá trị BT, HT và chi phí phục vụ công tác GPMB (2%)) là: **938.538.000 đồng** (Chín trăm ba mươi tám triệu, năm trăm ba mươi tám nghìn đồng).

(Chi tiết như Phụ lục số 01 kèm theo Quyết định này)

2. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ cho ông Đặng Trung Hiếu và chi phí phục vụ công tác GPMB (2%) là **938.538.000 đồng** (Chín trăm ba mươi tám triệu, năm trăm ba mươi tám nghìn đồng)., trong đó:

- Giá trị bồi thường, hỗ trợ: 920.135.000 đồng.

- Chi phí phục vụ công tác GPMB (2%): 18.403.000 đồng.

(Trong đó, chi phí thẩm định 0,2% là 1.840.000 đồng. Riêng chi phí thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường là 1.288.000 đồng).

* Nguồn vốn chi trả: Từ nguồn ngân sách tỉnh.

(Chi tiết như Phụ lục số 02 kèm theo Quyết định này)

3. Về tái định cư

Bố trí cho ông Đặng Trung Hiếu (địa chỉ: 53A đường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn) lô đất số 16, khu LK4, diện tích 71,8m², mặt tiền đường ĐS7 (lộ giới 16m) tại Khu dân cư phía Tây đường Trần Nhân Tông, khu vực 7 - 8, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn. Tổng số tiền sử dụng đất hộ này phải nộp là **574.560.000 đồng** (Năm trăm bảy mươi bốn triệu, năm trăm sáu mươi nghìn đồng).

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo, hướng dẫn Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp với các ngành và địa phương tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo đúng theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 3254/QĐ-UBND ngày 31/8/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các hộ dân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K20, K16

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2023 của Chủ tịch UBND tỉnh)

TT	Chủ sử dụng đất	Địa chỉ	Giá trị BT, HT đã được phê duyệt				Giá trị điều chỉnh giảm (đồng)	Ghi chú
			Bồi thường đất ở	Bồi thường đất vườn	Hỗ trợ đất vườn	Tổng giá trị BT, HT		
1	Lê Văn Việt, chú Nguyễn Xê đại diện kê khai	Thị trấn Bình Dương, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định	328.000.000	50.135.000	542.000.000	920.135.000	920.135.000	Số thứ tự 8 trong Phụ lục số 01 kèm theo Quyết định số 3254/QĐ-UBND ngày 31/8/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh
A	Giá trị BT, HT điều chỉnh giảm						920.135.000	
B	Giảm chi phí phục vụ công tác GPMB: (A) x 2%						18.403.000	
C	Tổng giá trị điều chỉnh giảm: (A)+(B)						938.538.000	

Phụ lục số 02

**TỔNG HỢP GIÁ TRỊ BÒI THƯỜNG, HỖ TRỢ CHO ÔNG ĐẶNG TRUNG HIẾU BỊ ẢNH HƯỞNG DO GPMB ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN
MỞ RỘNG TRƯỜNG CAO ĐẲNG KỸ THUẬT CÔNG NGHỆ QUY NHƠN, TẠI PHƯỜNG NHƠN PHÚ, THÀNH PHỐ QUY NHƠN**
(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2023 của Chủ tịch UBND tỉnh)

STT	Hộ dân	Địa chỉ	Diện tích đất được bồi thường (m ²)			Giá trị bồi thường, hỗ trợ			
			Đất ở	Đất vườn	Cộng	Bồi thường đất ở	Bồi thường đất vườn	Hỗ trợ đất vườn bằng 50% giá đất ở	Giá trị bồi thường, hỗ trợ (đồng)
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j = g +h+i
1	Đặng Trung Hiếu	53A Trần Phú, thành phố Quy Nhơn	41,00	135,50	176,50	328.000.000	50.135.000	542.000.000	920.135.000
A	Tổng giá trị BT, HT								920.135.000
B	Chi phí phục vụ GPMB 2%: (A) x 2%								18.403.000
C	Tổng cộng: (A) + (B)								938.538.000