

Số: ~~4473~~/QĐ-UBND

Hà Nội, ngày 18 tháng 10 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Ứng Hòa**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/04/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ các Nghị quyết của HĐND Thành phố: Số 21/NQ-HĐND ngày 08/12/2020 về việc thông qua danh mục các dự án thu hồi đất năm 2021; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2021 thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội; số 24/NQ-HĐND ngày 23/9/2021 về việc thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án thu hồi đất năm 2021; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ trên địa bàn thành phố Hà Nội năm 2021 thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 7582/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 13/10/2021,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Ứng Hòa đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 1140/QĐ-UBND ngày 09/3/2021 như sau:

- Điều chỉnh giảm danh mục Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Ứng Hòa: 0 dự án.
- Điều chỉnh, bổ sung danh mục Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Ứng Hòa: 17 dự án, diện tích 33,62 ha (có Danh mục kèm theo);



## 3. Điều chỉnh diện tích các loại đất phân bổ trong năm 2021, cụ thể:

| STT      | Chỉ tiêu sử dụng đất                       | Mã         | Tổng diện tích (ha) | Cơ cấu        |
|----------|--------------------------------------------|------------|---------------------|---------------|
| (1)      | (2)                                        | (3)        | (4)                 | (5)           |
| <b>I</b> | <b>TỔNG DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN</b>             |            | <b>18.818,11</b>    | <b>100,00</b> |
| <b>1</b> | <b>Đất nông nghiệp</b>                     | <b>NNP</b> | <b>13.328,49</b>    | <b>70,83</b>  |
| 1.1      | Đất trồng lúa                              | LUA        | 9.721,11            | 72,93         |
|          | <i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i> | <i>LUC</i> | <i>8.485,58</i>     | <i>63,66</i>  |
| 1.2      | Đất trồng cây hàng năm khác                | HNK        | 428,11              | 3,21          |
| 1.3      | Đất trồng cây lâu năm                      | CLN        | 301,85              | 2,26          |
| 1.7      | Đất nuôi trồng thủy sản                    | NTS        | 2.764,55            | 20,74         |
| <b>2</b> | <b>Đất phi nông nghiệp</b>                 | <b>PNN</b> | <b>5.449,26</b>     | <b>28,96</b>  |
| 2.5      | Đất thương mại, dịch vụ                    | TMD        | 3,43                | 0,06          |
| 2.9      | Đất phát triển hạ tầng                     | DHT        | 3.125,65            | 57,36         |
| 2.13     | Đất ở tại nông thôn                        | ONT        | 1.577,89            | 28,96         |
| <b>3</b> | <b>Đất chưa sử dụng</b>                    | <b>CSD</b> | <b>40,36</b>        | <b>0,21</b>   |

4. Các nội dung khác ghi tại Quyết định số 1140/QĐ-UBND ngày 09/3/2021 của UBND Thành phố vẫn giữ nguyên hiệu lực.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở, ban, ngành của Thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Ứng Hòa và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TT Thành ủy;
- TT HĐND TP;
- UB MTTQ TP;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- VP UBND TP: PCVP, ĐT;
- Lưu VT.

M

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Trọng Đông

**DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH BỔ SUNG TRONG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2021 HUYỆN ỨNG HÒA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

*(Kèm theo Quyết định số 4473/QĐ-UBND ngày 18 tháng 10 năm 2021 của Ủy ban nhân dân Thành phố)*

| TT       | Danh mục các công trình dự án                                                                                                    | Mục đích sử dụng | Cơ quan, tổ chức, người đăng ký            | Diện tích (ha) | Trong đó diện tích (ha) |              | Vị trí         |                               | Căn cứ pháp lý                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------|----------------|-------------------------|--------------|----------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                                                                  |                  |                                            |                | Đất lúa                 | Thu hồi      | Địa danh huyện | Địa danh xã                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>A</b> | <b>Các dự án có trong Nghị Quyết số 24/NQ-HĐND ngày 23/9/2021</b>                                                                |                  |                                            | <b>33,62</b>   | <b>10,54</b>            | <b>33,03</b> |                |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>I</b> | <b>Các dự án thuộc biểu 2A</b>                                                                                                   |                  |                                            | <b>16,58</b>   | <b>9,54</b>             | <b>16,24</b> |                |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1        | Đường nối từ tỉnh lộ 426 với đường trục phát triển phía nam Thủ đô Hà Nội                                                        | DGT              | Ban Quản lý dự án                          | 4,5            | 2                       | 4,5          | Ứng Hòa        | Xã Trầm Lộng, xã Đại Cường    | 1. Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 27/10/2020 của HĐND huyện Ứng Hòa về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng nguồn vốn đầu tư công của huyện Ứng Hòa và nguồn vốn thành phố hỗ trợ có mục tiêu cho huyện, vốn quận hỗ trợ; 2. Quyết định số 359/QĐ-UBND ngày 19/4/2021 của UBND huyện Ứng Hòa v/v phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Đường nối từ tỉnh lộ 426 với đường trục phát triển phía nam Thủ đô Hà Nội                                         |
| 2        | Đường giao thông liên xã từ Quốc lộ 21B đi qua các xã Vạn Thái, Hòa Nam, Hòa Phú đi tỉnh lộ 426, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội | DGT              | Ban Quản lý dự án                          | 5,1            | 3                       | 5,1          | Ứng Hòa        | Xã Vạn Thái, Hòa Nam, Hòa Phú | 1. Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 27/10/2020 của HĐND huyện Ứng Hòa về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng nguồn vốn đầu tư công của huyện Ứng Hòa và nguồn vốn thành phố hỗ trợ có mục tiêu cho huyện, vốn quận hỗ trợ; 2. Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 10/11/2020 của UBND huyện Ứng Hòa v/v phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Đường giao thông liên xã từ Quốc lộ 21B đi qua các xã Vạn Thái, Hòa Nam, Hòa Phú đi tỉnh lộ 426, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội |
| 3        | Đường từ trục kinh tế phía nam Thành phố Hà Nội đi Quốc lộ 38 tỉnh Hà Nam, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội                       | DGT              | Ban Quản lý dự án                          | 2              | 1,3                     | 2            | Ứng Hòa        | Xã Đại Cường, xã Đại Hùng     | 1. Quyết định số 930/QĐ-UBND ngày 06/11/2020 của UBND huyện Ứng Hòa về việc phê duyệt dự án công trình Đường từ trục kinh tế phía nam Thành phố Hà Nội đi Quốc lộ 38 tỉnh Hà Nam, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4        | Nâng cấp, mở rộng đường Cẩn Thơ - Xuân Quang đi Đông Lỗ (giai đoạn 3), huyện Ứng Hòa                                             | DGT              | Ban Quản lý dự án                          | 2              | 2                       | 2            | Ứng Hòa        | Xã Đông Lỗ                    | 1. Quyết định số 933/QĐ-UBND ngày 9/11/2020 của UBND huyện Ứng Hòa v/v phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Nâng cấp, mở rộng đường Cẩn Thơ - Xuân Quang đi Đông Lỗ (giai đoạn 3), huyện Ứng Hòa; Quyết định 374/QĐ-UBND ngày 23/4/2021 của UBND huyện Ứng Hòa v/v phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình Nâng cấp, mở rộng đường Cẩn Thơ - Xuân Quang đi Đông Lỗ (giai đoạn 3), huyện Ứng Hòa                                                                                                         |
| 5        | Sân vận động Hòa Nam                                                                                                             | DTT              | UBND xã Hòa Nam                            | 0,56           |                         | 0,56         | Ứng Hòa        | Xã Hòa Nam                    | 1. Quyết định số 1202/QĐ-UBND ngày 18/12/2020 của UBND huyện Ứng Hòa v/v phê duyệt Báo cáo KTKT xây dựng công trình Sân vận động xã Hòa Nam, huyện Ứng Hòa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 6        | Sân vận động thôn Đình Xuyên                                                                                                     | DTT              | UBND xã Hòa Nam                            | 0,50           | 0,34                    | 0,16         | Ứng Hòa        | Xã Hòa Nam                    | 1. Quyết định số 81/QĐ-UBND ngày 13/02/2017 của UBND xã Hòa Nam v/v phê duyệt Báo cáo KTKT công trình Sân vận động thôn Đình Xuyên, xã Hòa Nam, huyện Ứng Hòa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 7        | Nhà văn hóa thôn Chấn Kỳ                                                                                                         | DVH              | UBND xã Trung Tú                           | 0,20           |                         | 0,20         | Ứng Hòa        | Xã Trung Tú                   | 1. Quyết định số 937/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND huyện Ứng Hòa về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình: Nhà văn hóa thôn Chấn Kỳ, xã Trung Tú                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 8        | Nhà văn hóa thôn Quảng Tái                                                                                                       | DVH              | UBND xã Trung Tú                           | 0,25           |                         | 0,25         | Ứng Hòa        | Xã Trung Tú                   | 1. Quyết định số 568/QĐ-UBND huyện Ứng Hòa về việc phê duyệt Báo cáo KTKT xây dựng dự án: Nhà văn hóa thôn Quảng Tái, xã Trung Tú, huyện Ứng Hòa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 9        | Xây dựng HTKT đầu giá quyền sử dụng đất ở khu ao ông Sy thôn Quan Tự, xã Đại Hùng, huyện Ứng Hòa, TP Hà Nội                      | ONT              | Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Ứng Hòa | 0,18           |                         | 0,18         | Ứng Hòa        | Xã Đại Hùng                   | 1. Quyết định số 5298/QĐ-UBND ngày 16/11/2020 v/v phê duyệt Báo cáo KTKT xây dựng công trình Xây dựng HTKT đầu giá quyền sử dụng đất ở khu ao ông Sy thôn Quan Tự, xã Đại Hùng, huyện Ứng Hòa, TP Hà Nội; Công văn số 41/UBND-QLĐT ngày 15/10/2020 v/v chấp thuận bản vẽ quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án Xây dựng HTKT đầu giá quyền sử dụng đất ở khu ao ông Sy thôn Quan Tự, xã Đại Hùng, huyện Ứng Hòa, TP Hà Nội                                                                                              |



| TT                          | Danh mục các công trình dự án                                                                              | Mục đích sử dụng | Cơ quan, tổ chức, người đăng ký            | Diện tích (ha) | Trong đó diện tích (ha) |              | Vị trí         |                                                       | Căn cứ pháp lý                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------|----------------|-------------------------|--------------|----------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                             |                                                                                                            |                  |                                            |                | Đất lúa                 | Thu hồi      | Địa danh huyện | Địa danh xã                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 10                          | Xây dựng HTKT khu vực đất giá khu ao xóm 1, thôn Xà Cầu, xã Quảng Phú Cầu, huyện Ứng Hòa, TP Hà Nội        | ONT              | Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Ứng Hòa | 0,39           |                         | 0,39         | Ứng Hòa        | Xã Quảng Phú Cầu                                      | 1. Quyết định số 6777/QĐ-UBND ngày 13/12/2018 của UBND thành phố Hà Nội về việc thu hồi 3298,5m2 đất tại xã Quảng Phú Cầu, huyện Ứng Hòa do UBND xã Quảng Phú Cầu quản lý; giao cho UBND huyện Ứng Hòa để thực hiện dự án Xây dựng HTKT khu đất đầu giá khu ao xóm 1, thôn Xà Cầu phục vụ đất giá QSD đất. 2. Văn bản số 22/UBND-QLĐT ngày 23/4/2021 v/v chấp thuận điều chỉnh bản vẽ điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 |
| 11                          | Xây dựng HTKT khu đất giá khu sau làng thôn Nam Dương                                                      | ONT              | UBND huyện                                 | 0,9            | 0,9                     | 0,9          | Ứng Hòa        | Xã Hòa Nam                                            | 1. Quyết định số 3085/QĐ-UBND ngày 9/7/2020 về việc phê duyệt Báo cáo KTKT xây dựng công trình dự án xây dựng HTKT khu đất giá sau làng thôn Nam Dương; Văn bản số 19b/UBND-QLĐT chấp thuận bản vẽ quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án xây dựng HTKT khu đất đầu giá sau làng thôn Nam Dương                                                                                                                                   |
| <b>II</b>                   | <b>Các dự án thuộc biểu 2B</b>                                                                             |                  |                                            | <b>17,04</b>   | <b>1,00</b>             | <b>16,79</b> |                |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 12                          | Trường Tiểu học Phương Tú, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội                                                 | DGD              | Ban Quản lý dự án                          | 0,95           |                         | 0,95         | Ứng Hòa        | Xã Phương Tú                                          | 1. Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 27/10/2020 của HĐND huyện Ứng Hòa v/v phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng nguồn vốn đầu tư công của UBND huyện Ứng Hòa và nguồn vốn thành phố hỗ trợ có mục tiêu cho huyện, vốn quận hỗ trợ                                                                                                                                                              |
| 13                          | Trường mầm non xã Trung Tú                                                                                 | DGD              | Ban Quản lý dự án                          | 1              | 1                       | 1            | Ứng Hòa        | Xã Trung Tú                                           | 1. Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 27/10/2020 của HĐND huyện Ứng Hòa v/v phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng nguồn vốn đầu tư công của UBND huyện Ứng Hòa và nguồn vốn thành phố hỗ trợ có mục tiêu cho huyện, vốn quận hỗ trợ                                                                                                                                                              |
| 14                          | Trường tiểu học Tào Dương Văn, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội                                             | DGD              | Ban Quản lý dự án                          | 0,85           |                         | 0,85         | Ứng Hòa        | Xã Tào Dương Văn                                      | 1. Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 27/10/2020 của HĐND huyện Ứng Hòa v/v phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng nguồn vốn đầu tư công của UBND huyện Ứng Hòa và nguồn vốn thành phố hỗ trợ có mục tiêu cho huyện, vốn quận hỗ trợ                                                                                                                                                              |
| 15                          | Trường mầm non trung tâm xã Lưu Hoàng (Giai đoạn 2)                                                        | DGD              | Ban Quản lý dự án                          | 0,5            |                         | 0,5          | Ứng Hòa        | Xã Lưu Hoàng                                          | 1. Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 25/3/2021 của HĐND huyện Ứng Hòa v/v phê duyệt chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng nguồn vốn đầu tư công của UBND huyện Ứng Hòa và nguồn vốn thành phố hỗ trợ có mục tiêu cho huyện                                                                                                                                                                                                              |
| 16                          | Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 21B đoạn từ thị trấn Vân Đình tới đường tỉnh 424 (76 cũ), địa phận huyện Ứng Hòa | DGT              | Ban Quản lý dự án                          | 13,485         |                         | 13,485       | Ứng Hòa        | Thị trấn Vân Đình, xã Vạn Thái, xã Hòa Xá, xã Hòa Nam | Nghị quyết số 01/NQ-HĐND ngày 29/3/2021 của HĐND Thành phố Hà Nội v/v phê duyệt chủ trương một số dự án sử dụng vốn đầu tư công của thành phố Hà Nội                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 17                          | Làm hạ tầng (san nền, đường) xây dựng nhà văn hóa Nguyễn Thượng Hiền, thị trấn Vân Đình                    | DVH              | Ban Quản lý dự án                          | 0,25           |                         |              | Ứng Hòa        | Thị trấn Vân Đình                                     | 1. Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 25/3/2021 của HĐND huyện Ứng Hòa v/v phê duyệt chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng nguồn vốn đầu tư công của UBND huyện Ứng Hòa và nguồn vốn thành phố hỗ trợ có mục tiêu cho huyện                                                                                                                                                                                                              |
| <b>B</b>                    | <b>Các dự án nằm ngoài Nghị quyết số 24/NQ-HĐND ngày 23/9/2021</b>                                         |                  |                                            | <b>0,00</b>    | <b>0,00</b>             | <b>0,00</b>  |                |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Tổng cộng (17 dự án)</b> |                                                                                                            |                  |                                            | <b>33,62</b>   |                         |              |                |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |