

Số: ~~4476~~ /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày 18 tháng 10 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2021  
huyện Phú Xuyên**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 quy định quy trình kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 08/12/2020 của HĐND Thành phố thông qua danh mục các dự án thu hồi đất năm 2021; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2021 thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Nghị quyết số 24/NQ-HĐND ngày 23/9/2021 của HĐND Thành phố thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2021; Danh mục dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng trên địa bàn thành phố Hà Nội năm 2021 thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 7444/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 08 tháng 10 năm 2021,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Phú Xuyên đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 1143/QĐ-UBND ngày 09/3/2021 như sau:

1. Điều chỉnh giảm danh mục Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Phú Xuyên: 0 dự án.

2. Điều chỉnh, bổ sung danh mục Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Phú Xuyên: 30 dự án, với diện tích 99,47 ha (có Biểu kèm theo);

3. Điều chỉnh diện tích các loại đất phân bổ trong năm 2021, cụ thể:





TT	Chỉ tiêu sử dụng đất năm 2021	Mã	Diện tích (ha)
	<b>TỔNG DT TỰ NHIÊN</b>		<b>17.356,17</b>
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>	<b>11.468,74</b>
1.1	Đất trồng lúa	LUA	7.674,83
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC	7.579,03
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	617,09
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	571,25
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD	
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	1.239,36
1.8	Đất làm muối	LMU	
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	1.366,21
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>5812</b>
2.1	Đất quốc phòng	CQP	11,05
2.2	Đất an ninh	CAN	1,08
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	69,31
2.4	Đất khu chế xuất	SKT	
2.5	Đất cụm công nghiệp	SKN	44,09
2.6	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	6,06
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	74,26
2.8	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	2.994,57
2.10	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	
2.11	Đất danh lam thắng cảnh	DDL	
2.12	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	23,54
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	1.403,29
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	94,89
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	18,16
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	0,08
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG	
2.18	Đất cơ sở tôn giáo	TON	70,33

TT	Chỉ tiêu sử dụng đất năm 2021	Mã	Diện tích (ha)
2.19	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	209,38
2.20	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	38,16
2.21	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	
2.22	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	0,01
2.23	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	38,61
2.24	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	664,79
2.25	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	44,78
2.26	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	6,03
<b>3</b>	<b>Đất chưa sử dụng</b>	<b>CSD</b>	<b>74,95</b>

3. Các nội dung khác ghi tại Quyết định số 1143/QĐ-UBND ngày 09/3/2021 của UBND Thành phố vẫn giữ nguyên hiệu lực.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở, ban, ngành của Thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phú Xuyên và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận :

- Như Điều 2; 
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TT Thành ủy;
- TT HĐND TP;
- UB MTTQ TP;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- VPUB, P.ĐT;
- Lưu VT. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT CHỦ TỊCH 

PHÓ CHỦ TỊCH 



Nguyễn Trọng Đông

**DANH MỤC ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG CÁC DỰ ÁN TRONG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2021 HUYỆN PHÚ XUYỀN**

*(Kèm theo Quyết định số ~~4476~~ /QĐ-UBND ngày 18 / 10/2021 của UBND Thành phố Hà Nội)*

TT	Danh mục công trình dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã)	Chủ đầu tư	Diện tích (Ha)	Trong đó diện tích		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất	Địa danh huyện	Địa danh xã		
<b>A</b>	<b>Các dự án có trong Nghị Quyết số 24/NQ-HĐND ngày 23/9/2021</b>									
<b>I</b>	<b>Các dự án thuộc biểu 2A</b>									
1	Đường giao thông liên xã Phương Dục - Đại Thắng	DGT	UBND huyện Phú Xuyên	3,0	1,5	1,5	Phú Xuyên	Phương Dục - Đại Thắng	Quyết định số 830/QĐ-UBND ngày 19/3/2021 về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi	
2	Cải tạo, nâng cấp đường Truyền thống, huyện Phú Xuyên (Đoạn từ QL1A đến đường gom cao tốc Pháp Vân - Cầu Giẽ)	DGT	UBND huyện Phú Xuyên	2,0	1,0	1,0	Phú Xuyên	xã Phúc Tiến	Quyết định số 1471/QĐ-UBND ngày 28/4/2021 về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi	
3	Đường trục xã Quang Lãng (nối từ Tỉnh lộ 428 đi Chùa Viên Minh)	DGT	UBND huyện Phú Xuyên	2,7	0,8	1,9	Phú Xuyên	xã Quang Lãng	Quyết định số 1417/QĐ-UBND ngày 22/4/2021 về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi	
4	Đường trục xã Tri Thủy ( nối từ Tỉnh lộ 428 đi thôn Vĩnh Ninh- thôn Nhân Sơn- thôn Tri Thủy)	DGT	UBND huyện Phú Xuyên	1,5	0,5	1,0	Phú Xuyên	xã Tri Thủy	Quyết định số 1594/QĐ-UBND ngày 07/5/2021 về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng	
5	Đường gom Cầu Giẽ - Phú Yên - Vân Từ	DGT	Ban QLDA ĐTXD CTGT TP Hà Nội	10,5		10,5	Phú Xuyên	Thị trấn Phú Xuyên, xã Phúc Tiến, Đại Xuyên, Phú Yên	Quyết định số 5064/QĐ-UBND ngày 31/12/2011 của UBND TPHN về việc phê duyệt dự án. Quyết định số 1951/QĐ-UBND ngày 23/4/2019, số 1742/QĐUB ngày 28/4/2020 của UBND TP về việc phê duyệt điều chỉnh dự án	
6	Cầu Nam Hồng	DGT	Ban QLDA ĐTXD CTGT TP Hà Nội	0,01		0,01	Phú Xuyên	Hồng Thái	QĐ số 6079/QĐ-UBND ngày 10/10/2019 về việc phê duyệt BCKTKT của dự án	
7	Dự án XD nâng cấp mở rộng đường nhánh nối quốc lộ 1A với đường cao tốc Pháp Vân - Cầu Giẽ, đoạn qua KCN hỗ trợ Nam Hà Nội	DGT	Ban QLDA ĐTXD CTGT TP Hà Nội	3,25		3,25	Phú Xuyên	Đại Xuyên	QĐ số 3084/QĐ-UBND ngày 02/7/2015 của UBND thành phố về việc phê duyệt dự án, số 1596/QĐ-UBND ngày 17/04/2020, số 2821/QĐ-UBND ngày 30/5/2020 về việc điều chỉnh dự án	
8	Cầu Nội Cói	DGT	Ban QLDA ĐTXD CTGT TP Hà Nội	0,3	0,3		Phú Xuyên	Văn Hoàng	QĐ số 5244/QĐ-UBND ngày 02/10/2018 của UBND thành phố về việc phê duyệt dự án	
<b>II</b>	<b>Các dự án thuộc biểu 2B</b>									
9	Đường từ QL1A ( từ phòng TCKH đến đường gom cao tốc Pháp Vân - Cầu Giẽ)	DGT	UBND huyện Phú Xuyên	1,7	1,0	0,7	Phú Xuyên	Thị trấn Phú Xuyên	Chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 11/11/2020 của HĐND huyện Phú Xuyên	
10	Đường từ trụ sở Công an huyện đi đường gom cao tốc Pháp Vân - Cầu Giẽ	DGT	UBND huyện Phú Xuyên	4,0	3,0	1,0	Phú Xuyên	Thị trấn Phú Xuyên	Chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 11/11/2020 của HĐND huyện Phú Xuyên	
11	Cầu Lê Thượng xã Châu Can	DGT	UBND huyện Phú Xuyên	1,0		1,0	Phú Xuyên	xã Châu Can	Chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 11/11/2020 của HĐND huyện Phú Xuyên	
12	Đường cõi ông Đang thôn Trung Lập (nối từ đường trục xã Tri Trung đi xã Phú Túc)	DGT	UBND huyện Phú Xuyên	2,1	1,0	1,1	Phú Xuyên	xã Tri Trung	Chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 11/11/2020 của HĐND huyện Phú Xuyên	
13	Nhà thi đấu thể thao huyện Phú Xuyên	DTT	UBND huyện Phú Xuyên	1,1	1,0	0,1	Phú Xuyên	Thị trấn Phú Xuyên	Chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 18/12/2020 của HĐND huyện Phú Xuyên	
14	Trường THCS Trần Phú	DGD	UBND huyện Phú Xuyên	1,5	1,4	0,1	Phú Xuyên	Thị trấn Phú Xuyên	Chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 11/11/2020 của HĐND huyện Phú Xuyên	



15	Trường Tiểu học Nam Phong	DGD	UBND huyện Phú Xuyên	1,2	0,5	0,7	Phú Xuyên	xã Nam Phong	Chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 11/11/2020 của HĐND huyện Phú Xuyên
16	Trường THCS Nam Phong	DGD	UBND huyện Phú Xuyên	0,9	0,4	0,5	Phú Xuyên	xã Nam Phong	Chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 18/12/2020 của HĐND huyện Phú Xuyên
17	Trường Mầm non trung tâm xã Khai Thái	DGD	UBND huyện Phú Xuyên	1,1	0,3	0,8	Phú Xuyên	xã Khai Thái	Chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 18/12/2020 của HĐND huyện Phú Xuyên
18	Trường Tiểu học xã Đại Xuyên	DGD	UBND huyện Phú Xuyên	1,2		1,2	Phú Xuyên	xã Đại Xuyên	Chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 11/11/2020 của HĐND huyện Phú Xuyên
19	Trường Tiểu học Hồng Thái	DGD	UBND huyện Phú Xuyên	1,5		1,5	Phú Xuyên	xã Hồng Thái	Chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 11/11/2020 của HĐND huyện Phú Xuyên
20	Trường Mầm non Vân Từ	DGD	UBND huyện Phú Xuyên	1,2	1,2	0	Phú Xuyên	xã Vân Từ	Chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 11/11/2020 của HĐND huyện Phú Xuyên
21	Trường THCS Phú Yên	DGD	UBND huyện Phú Xuyên	1,0	1,0	0	Phú Xuyên	xã Phú Yên	Chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 18/12/2020 của HĐND huyện Phú Xuyên
22	Trường Mầm non Chuyên Mỹ	DGD	UBND huyện Phú Xuyên	1,0		1,0	Phú Xuyên	xã Chuyên Mỹ	Chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 11/11/2020 của HĐND huyện Phú Xuyên
23	Khu đấu giá QSD đất ở Phúc Xuyên	ONT	UBND huyện Phú Xuyên	9,86		9,86	Phú Xuyên	xã Phúc Tiến, xã Đại Xuyên	- Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư 2226/QĐ-UBND ngày 05/7/2019; QĐ số 1825/QĐ-UBND ngày 09/6/2020 của UBND huyện vv phê duyệt kết quả chỉ định thầu Tư vấn lập báo cáo nghiên cứu khả thi. - Đang trình phê duyệt dự án.
24	Khu đấu giá QSD đất ở khu Bờ Giếng Trên, thôn Kiều Đông, xã Đại Xuyên	ONT	UBND huyện Phú Xuyên	1,02		1,02	Phú Xuyên	xã Đại Xuyên	- Nghị quyết 17/NQ-HĐND ngày 02/7/2020 của Hội đồng nhân dân huyện Phú Xuyên về việc phê duyệt chủ trương đầu tư. - Đang trình phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500.
25	Khu ao ông Bầy, thôn Giáp Ba, xã Bạch Hạ	ONT	UBND huyện Phú Xuyên	0,19		0,19	Phú Xuyên	xã Phúc Tiến, xã Đại Xuyên	- Nghị quyết 17/NQ-HĐND ngày 02/7/2020 của Hội đồng nhân dân huyện Phú Xuyên về việc phê duyệt chủ trương đầu tư. - Đang trình phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500.
26	Khu lò cửa đình thôn Xuân La	ONT	UBND huyện Phú Xuyên	0,5	0,5		Phú Xuyên	xã Phương Dực	- QĐ số 384/QĐ-UBND ngày 31/1/2019 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án; - Văn bản số 7536/STNMT-CCQLĐĐ ngày 31/8/2020 của Sở TNMT về hướng dẫn xác định ranh giới khu đất thu hồi phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án và Biên bản định vị mốc giới ngày 01/10/2021. - Đang trình phê duyệt dự án.
27	Đường gom phía đông cao tốc Pháp Vân - Cầu Giẽ	DGT	Ban QLDA ĐTXD CTGT TP Hà Nội	43,89		43,89	Phú Xuyên	Phú Xuyên	Quyết định 633/QĐ-UBND ngày 28/01/2013 của UBND TP, NQ số 18/NQ-HĐND ngày 25/10/2019
28	Giao đất cho ông Nguyễn Thăng Long và bà Đinh Thị Nền	ONT	Hộ gia đình, cá nhân	0,011		0,011	Phú Xuyên	xã Chuyên Mỹ	Trường hợp hộ gia đình chính sách, thường xuyên có đơn đề nghị giao đất ở, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Văn bản số 3550/STNMT-CCQLĐĐ ngày 19/5/2021 về việc giao đất ở cho ông Nguyễn Thăng Long tại xã Chuyên Mỹ, huyện Phú Xuyên theo chính sách hỗ trợ người có công với cách mạng.
<b>III Các dự án thuộc biểu 3</b>									
29	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật phục vụ việc lắp đặt xuất tuyến cáp ngầm 35kV & 22kV sau Trạm biến áp 110kV Phú Xuyên	DNL	Công ty Điện lực Phú Xuyên	0,21		0,21	Phú Xuyên	thị trấn Phú Xuyên, xã Phúc Tiến, Đại Xuyên	Quyết định số 4783/QĐ-EVNHN01 của Tổng công ty Điện lực TP Hà Nội ngày 26/6/2019 về việc phê duyệt NVTK "Xây dựng hạ tầng kỹ thuật phục vụ việc lắp đặt xuất tuyến cáp ngầm 35kV & 22kV sau TBA 110kV Phú Xuyên

30	Xây dựng 01 lộ 22kV và 04 lộ 35kV xuất tuyến sau trạm 110kV Phú Xuyên cấp điện cho thị trấn Phú Xuyên, thị trấn Phú Minh, xã Nam Phong, Nam Triều, Văn Nhân, Phúc Tiến, Đại Xuyên, Châu Can, Khai Thái, Vân Từ, Sơn Hà, Quang Trung, Phú Yên và Khu công nghiệp Nam Hà Nội	DNL	Công ty Điện lực Phú Xuyên	0,02	0,01	0,01	Phú Xuyên	Thị trấn Phú Xuyên, thị trấn Phú Minh, xã Nam Phong, Nam Triều, Văn Nhân, Phúc Tiến, Đại Xuyên, Châu Can, Khai Thái, Vân Từ, Sơn Hà, Quang Trung, Phú Yên	QĐ số 4781/QĐ-EVNHNOI của Tổng công ty Điện lực TP Hà Nội ngày 26/6/2019 về việc phê duyệt NVTK " Xây dựng 01 lộ 22kV và 04 lộ 35kV xuất tuyến sau trạm 110kV Phú Xuyên cấp điện cho thị trấn Phú Xuyên, thị trấn Phú Minh, xã Nam Phong, Nam Triều, Văn Nhân, Phúc Tiến, Đại Xuyên, Châu Can, Khai Thái, Vân Từ, Sơn Hà, Quang Trung, Phú Yên và Khu công nghiệp Nam Hà Nội"
<b>Tổng cộng</b>				<b>99,47</b>	<b>15,41</b>	<b>84,06</b>			

010