

Số: ~~4478~~/QĐ-UBND

Hà Nội, ngày 18 tháng 10 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện
Thường Tín.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 08/12/2020 của HĐND Thành phố thông qua danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2021; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng trên địa bàn thành phố Hà Nội năm 2021 thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Nghị quyết số 24/NQ-HĐND ngày 23/09/2021 của HĐND Thành phố về việc điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án thu hồi đất năm 2021; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2021 trên địa bàn thành phố Hà Nội thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 7484/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 11 tháng 10 năm 2021,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Thường Tín đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 1141/QĐ-UBND ngày 09/03/2021 như sau:

1. Đưa ra khỏi danh mục kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Thường Tín: 03 dự án với diện tích 5,2ha (Phụ lục 01 kèm theo).



2. Bổ sung danh mục Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Thường Tín là: 14 dự án, với tổng diện tích 30,189 ha (Phụ lục 02 kèm theo);

3. Điều chỉnh diện tích các loại đất phân bổ trong năm 2021, cụ thể:



STT	Chỉ tiêu	Mã	Diện tích ĐCKH 2021 (ha)
1	Đất nông nghiệp	NNP	7.652,62
1.1	Đất trồng lúa	LUA	4.845,85
	<i>Tr. đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC	4.466,47
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	878,17
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	404,32
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	1.172,62
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	5.360,33
2.1	Đất an ninh	CAN	27,04
2.2	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	8,92
2.3	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	2.127,78
2.4	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	7,99
2.5	Đất ở tại nông thôn	ONT	1.647,30
2.6	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	21,16

4. Điều chỉnh, bổ sung dự án và diện tích ghi tại điểm b Khoản Điều 1 Quyết định số 1141/QĐ-UBND ngày 09/03/2021 của UBND Thành phố thành: 126 dự án với diện tích: 303,729ha

5. Các nội dung khác ghi tại Quyết định số 1141/QĐ-UBND ngày 09/03/2021 của UBND Thành phố vẫn giữ nguyên hiệu lực.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở, ban, ngành của Thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thường Tín và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận :

- Như Điều 2; 
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TT Thành ủy;
- TT HĐND TP;
- UB MTTQ TP;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- VPUB: VP;
- Lưu VT. 

11

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH ✓
PHÓ CHỦ TỊCH ✓



Nguyễn Trọng Đông

PHỤ LỤC 01: DANH MỤC CÁC DỰ ÁN ĐIỀU CHỈNH GIẢM TRONG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2021 HUYỆN THƯỜNG TÍN

(Kèm theo Quyết định số ~~4478~~ /QĐ-UBND ngày ~~18~~ /10 /2021 của UBND Thành phố)

TT	Danh mục công trình, dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Đơn vị, tổ chức đăng ký	Diện tích (Ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất	Địa danh huyện	Địa danh xã, thị trấn	
1	Đường Nguyễn Trãi (đoạn từ đường Từ Giáy đến đường tỉnh lộ 427), thị trấn Thường Tín, huyện Thường Tín	DGT	UBND huyện Thường Tín	1,98		0,79	Thường Tín	TT. Thường Tín	UBND huyện đề nghị điều chỉnh gộp thành 01 dự án với tên gọi: "Đường Nguyễn Trãi (đoạn từ đường tỉnh lộ 427 đến đường ngang trạm điện 500kV) huyện Thường Tín" Nghị quyết số 16/NQ-HĐND ngày 15/12/2018 của HĐND huyện Thường Tín phê duyệt bổ sung danh mục dự án đầu tư công trung hạn 5 năm 2016-2020; Văn bản số 4161/VP-ĐT ngày 20/5/2020 của Văn phòng UBND Thành phố gộp dự án; Nghị quyết số 49/NQ-HĐND ngày 16/12/2020 của HĐND huyện Thường Tín về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án; Quyết định số 5518/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 của UBND Thành phố phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 trung tâm thị trấn Thường Tín;
2	Đường Nguyễn Trãi (đoạn từ đường Từ Giáy đến đường Nguyễn Toàn), thị trấn Thường Tín, huyện Thường Tín	DGT	UBND huyện Thường Tín	1,7		1,07	Thường Tín	Văn Phú	
3	Đường Nguyễn Trãi (đoạn từ đường Nguyễn Toàn đến đường Nguyễn Phi Khanh), thị trấn Thường Tín, huyện Thường Tín	DGT	UBND huyện Thường Tín	1,52		0,97	Thường Tín	Văn Phú	

PHỤ LỤC 02: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN ĐIỀU CHỈNH BỔ SUNG TRONG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2021 HUYỆN THƯỜNG TÍN

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2021 của UBND Thành phố)

TT	Danh mục công trình, dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Đơn vị, tổ chức đăng ký	Diện tích (Ha)	Trong đó diện tích		Vị trí		Căn cứ pháp lý
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất	Địa danh huyện	Địa danh xã, thị trấn	
A	Các dự án có trong Nghị quyết số 24/NQ-HĐND ngày 23/9/2021 của HĐND Thành phố								
I	Các dự án có trong biểu 2A								
1	Nhà văn hóa thôn Khê Hôi	DSH	UBND xã Hà Hôi	0,15		0,15	Thường Tín	Hà Hôi	Quyết định số 3841/QĐ-UBND ngày 31/10/2018 của UBND huyện Thường Tín về phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án; Quyết định số 690/QĐ-UBND ngày 26/02/2020 của UBND huyện Thường Tín về việc phê duyệt BCKTKT Dự án
2	Trường tiểu học Tự Nhiên	DGD	UBND huyện Thường Tín	1,13		1,13	Thường Tín	Tự Nhiên	Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày 17/11/2020 của HĐND huyện Thường Tín về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án và bổ sung danh mục các dự án đầu tư công trung hạn 5 năm giai đoạn 2016-2020 của huyện Thường Tín Văn bản số 211/UBND-QLĐT ngày 02/3/2021 UBND huyện Thường Tín về việc chấp thuận tổng mặt bằng và phương án kiến trúc sơ bộ công trình: Trường tiểu học Tự Nhiên, huyện Thường Tín (Điều chỉnh bổ sung diện tích)
3	Đường Nguyễn Trãi (đoạn từ đường tỉnh lộ 427 đến đường ngang trạm điện 500kV) huyện Thường Tín	DGT	UBND huyện Thường Tín	5,20		2,83	Thường Tín	TT. Thường Tín; Văn Phú	Nghị quyết số 16/NQ-HĐND ngày 15/12/2018 của HĐND huyện Thường Tín phê duyệt bổ sung danh mục dự án đầu tư công trung hạn 5 năm 2016-2020; Văn bản số 4161/VP-ĐT ngày 20/5/2020 của Văn phòng UBND Thành phố gộp dự án; Nghị quyết số 49/NQ-HĐND ngày 16/12/2020 của HĐND huyện Thường Tín về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án; Quyết định số 5518/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 của UBND Thành phố phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 trung tâm thị trấn Thường Tín;
4	GPMB tạo quỹ đất sạch để đấu giá QSD đất khu đô thị số 4 tại thị trấn Thường Tín, huyện Thường Tín TP. Hà Nội	ONT	UBND huyện Thường Tín	1,28	1,28	1,28	Thường Tín	Văn Bình	Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày 17/11/2020 của HĐND huyện Thường Tín về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án và bổ sung danh mục các dự án đầu tư công trung hạn 5 năm giai đoạn 2016-2020 của huyện Thường Tín Quyết định số 5518/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 của UBND Thành phố có về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết Trung tâm thị trấn Thường Tín, huyện Thường Tín, tỷ lệ 1/500
5	Kho vật chứng, bãi để xe vi phạm của công an huyện tại khu đất CQ.04 tại khu K2	CAN	UBND huyện Thường Tín	0,44	0,44	0,44	Thường Tín	Văn Bình	Thông báo của Ban thường vụ Huyện ủy Thường Tín; Quyết định số 5518/QĐ ngày 15/10/2018 của UBND thành phố về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết trung tâm thị trấn Thường Tín tỷ lệ 1/500; Văn bản số 1770/UBND-ĐT ngày 07/6/2021 của UBND Thành phố về chủ trương triển khai xây dựng kho vật chứng của Thành phố
6	GPMB tạo quỹ đất sạch để Đấu giá QSD đất khu thương mại Sơn Nam, thị trấn Thường Tín	TMD	UBND huyện Thường Tín	0,55	0,55	0,55	Thường Tín	Thị trấn Thường Tín	Quyết định số 4614/QĐ-UBND ngày 26/12/2017 của UBND huyện Thường Tín về việc phê duyệt QH tổng mặt bằng 1/500 của khu đất; Nghị Quyết số 02/NQ-HĐND ngày 13/3/2021 của UBND huyện Thường Tín về việc phê duyệt chủ trương đầu tư một số dự án trên địa bàn huyện Thường Tín
II	Các dự án có trong biểu 2B								

7	Xây dựng khu lưu niệm anh hùng dân tộc, danh nhân văn hóa Nguyễn Trãi tại xã Nhị Khê	DDT	Ban Quản lý dự án các công trình văn hóa huyện Thường Tín	2,77	2,49	2,77	Thường Tín	Nhị Khê	Văn bản số 9884/VP-KGVX ngày 23/10/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc chủ trương đầu tư dự án Xây dựng mới Đền thờ Nguyễn Trãi; Dự án đang thực hiện; - Văn bản số 10460/VP-ĐT ngày 04/11/2019 của UBND thành phố Hà Nội V/v điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu đô thị S5, tỷ lệ 1/5000 tại một phần diện tích ô quy hoạch ký hiệu C3-4; Nghị quyết số 01/NQ-HĐND ngày 18/5/2020 của Hội đồng nhân dân huyện Thường Tín về phê duyệt Chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng khu lưu niệm anh hùng dân tộc, danh nhân văn hóa Nguyễn Trãi tại xã Nhị Khê
8	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Vân Tào, huyện Thường Tín (Giai đoạn 2)	ONT	UBND huyện Thường Tín	7,50		7,50	Thường Tín	Vân Tào	Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 02/7/2020 của HĐND huyện Thường Tín về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án trên địa bàn huyện Thường Tín
9	Trường mầm non Thăng Lợi, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội	DGD	UBND huyện Thường Tín	0,65		0,65	Thường Tín	Thăng Lợi	Nghị quyết số 49/NQ-HĐND ngày 16/12/2020 của HĐND huyện Thường Tín về việc phê duyệt chủ trương đầu tư và xin ý kiến về chủ trương đầu tư một số dự án trên địa bàn huyện Thường Tín
10	Đấu giá QSD đất để đầu tư xây dựng chợ Trát Cầu, xã Tiên Phong	DCH	UBND huyện Thường Tín	0,77		0,77	Thường Tín	Tiên Phong	Quyết định số 142/QĐ-UBND ngày 6/2/2018 của UBND huyện Thường Tín về việc phê duyệt QH tổng mặt bằng 1/500.
11	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật để đấu giá QSD đất khu Cửa Đình thôn Từ Vân, xã Lê Lợi	ONT	UBND huyện Thường Tín	1,40	1,40	1,40	Thường Tín	Lê Lợi	Nghị Quyết số 02/NQ-HĐND ngày 13/3/2021 của HĐND huyện Thường Tín về việc phê duyệt chủ trương đầu tư một số dự án trên địa bàn huyện Thường Tín
12	Đấu giá QSD đất để đầu tư xây dựng chợ Kệ, xã Ninh Sở	DCH	UBND huyện Thường Tín	0,68		0,68	Thường Tín	Ninh Sở	Nghị Quyết số 02/NQ-HĐND ngày 13/3/2021 của HĐND huyện Thường Tín về việc phê duyệt chủ trương đầu tư một số dự án trên địa bàn huyện Thường Tín
13	Xây dựng mở rộng Trung tâm huấn luyện và bồi dưỡng nghiệp vụ thuộc cục C10	CAN	Bộ Công an	5	0,67	5	Thường Tín	Vân Tào	Quyết định số 6009/QĐ-BCA-H01 ngày 03/07/2020 của Bộ Công an về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây dựng mở rộng Trung tâm huấn luyện và bồi dưỡng nghiệp vụ thuộc cục C10
B	Các dự án ngoài Nghị quyết số 24/NQ-HĐND ngày 23/9/2021 của HĐND Thành phố								
14	Chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở	ONT	Hộ gia đình, cá nhân	0,05			Thường Tín	Hòa Bình	Đơn xin chuyển mục đích; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (bản photo)
		ONT	Hộ gia đình, cá nhân	0,41			Thường Tín	Vân Tào	Đơn xin chuyển mục đích; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (bản photo)
		ONT	Hộ gia đình, cá nhân	0,18			Thường Tín	Duyên Thái	Đơn xin chuyển mục đích; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (bản photo)
		ONT	Hộ gia đình, cá nhân	0,08			Thường Tín	Thư Phú	Đơn xin chuyển mục đích; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (bản photo)
		ONT	Hộ gia đình, cá nhân	0,98			Thường Tín	Chương Dương	Đơn xin chuyển mục đích; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (bản photo)
		ONT	Hộ gia đình, cá nhân	0,21			Thường Tín	Nhị Khê	Đơn xin chuyển mục đích; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (bản photo)
		ONT	Hộ gia đình, cá nhân	0,10			Thường Tín	Khánh Hà	Đơn xin chuyển mục đích; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (bản photo)
		ONT	Hộ gia đình, cá nhân	0,17			Thường Tín	Hiền Giang	Đơn xin chuyển mục đích; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (bản photo)
		ONT	Hộ gia đình, cá nhân	0,22			Thường Tín	Ninh Sở	Đơn xin chuyển mục đích; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (bản photo)
		ONT	Hộ gia đình, cá nhân	0,26			Thường Tín	Hồng Vân	Đơn xin chuyển mục đích; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (bản photo)