

Số: 4485 /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án nhà máy may mặc
và giày da xuất khẩu Minh Sơn tại xã Minh Sơn, huyện Ngọc Lặc**

(Cấp lần đầu: Ngày 19 tháng 4 năm 2022)

(Điều chỉnh lần thứ 1: Ngày 27 tháng 11 năm 2023)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11/01/2022;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1334/QĐ-UBND ngày 19/4/2022 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Nhà máy may mặc và giày da xuất khẩu Minh Sơn tại xã Minh Sơn, huyện Ngọc Lặc;

Căn cứ hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án của Công ty cổ phần may mặc và giày da xuất khẩu Minh Sơn và ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị có liên quan;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 7675/TTr-SKHĐT ngày 21/11/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án nhà máy may mặc và giày da xuất khẩu Minh Sơn tại xã Minh Sơn, huyện Ngọc Lặc của

Công ty cổ phần may mặc và giày da xuất khẩu Minh Sơn (được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1334/QĐ-UBND ngày 19/4/2022 của UBND tỉnh), với các nội dung như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất

Tên dự án quy định tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 1334/QĐ-UBND ngày 19/4/2022 của UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“Tên dự án: Nhà máy sản xuất đồ chơi, may mặc và giày da Minh Sơn”.

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai

Mục tiêu dự án quy định tại khoản 3 Điều 1 Quyết định số 1334/QĐ-UBND ngày 19/4/2022 của UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“Mục tiêu dự án: Đầu tư nhà máy sản xuất đồ chơi, may mặc và giày da (mã ngành VSIC: 3240 - Sản xuất đồ chơi, trò chơi; 1410 - May trang phục (trừ trang phục từ da lông thú); 1430 - Sản xuất trang phục dệt kim, đan móc; 1520 - Sản xuất giày, dép; 1399 - Sản xuất các loại hàng dệt khác chưa phân vào đâu; 1931 - Sản xuất vải dệt kim, vải đan móc và vải không dệt khác)”.

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba

Quy mô xây dựng và công suất thiết kế của dự án quy định tại khoản 4 Điều 1 Quyết định số 1334/QĐ-UBND ngày 19/4/2022 của UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“Đầu tư nhà máy sản xuất đồ chơi, may mặc và giày da, gồm xây mới các hạng mục, công trình sau: Nhà xưởng 1A; nhà xưởng 1B; nhà xưởng 2A; nhà xưởng 2B; nhà văn phòng; nhà ăn; nhà để xe máy; nhà kỹ thuật điện; trạm biến áp ngoài trời; nhà máy nén khí; trạm bơm; nhà chứa rác và phòng cơ điện; phòng điều khiển trạm xử lý nước thải; nhà bảo vệ; khu xử lý nước thải sản xuất và các hạng mục công trình kỹ thuật phụ trợ khác. Công suất thiết kế: Sản xuất đồ chơi khoảng 1.300 tấn sản phẩm/năm (tương đương 3.000.000 sản phẩm/năm); sản phẩm may mặc và giày da khoảng 1.000.000 sản phẩm/năm; tạo việc làm cho khoảng 2.000 lao động”.

4. Nội dung điều chỉnh thứ tư

Vốn đầu tư của dự án quy định tại khoản 5 Điều 1 Quyết định số 1334/QĐ-UBND ngày 19/4/2022 của UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“Vốn đầu tư dự án: 95 tỷ đồng. Nguồn vốn: Vốn tự có của Công ty là 19 tỷ đồng (chiếm tỷ lệ 20%), vốn vay ngân hàng là 76 tỷ đồng (chiếm tỷ lệ 80%)”.

5. Nội dung điều chỉnh thứ năm

Tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 8 Điều 1 Quyết định số 1334/QĐ-UBND ngày 19/4/2022 của UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động chậm nhất trong 36 tháng kể từ thời điểm được Nhà nước bàn giao đất”.

6. Nội dung điều chỉnh thứ sáu

Các điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư quy định tại khoản 10 Điều 1 Quyết định số 1334/QĐ-UBND ngày 19/4/2022 của UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“Các điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư: Đến ngày 30/9/2024, nếu Công ty cổ phần may mặc và giày da xuất khẩu Minh Sơn không hoàn thành thủ tục, hồ sơ để được giao đất, cho thuê đất dự án Nhà máy sản xuất đồ chơi, may mặc và giày da Minh Sơn tại xã Minh Sơn, huyện Ngọc Lặc theo quy định, thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty cổ phần may mặc và giày da xuất khẩu Minh Sơn không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án”.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Yêu cầu Công ty cổ phần may mặc và giày da xuất khẩu Minh Sơn:

- Khẩn trương phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan, hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục của dự án, tập trung các nguồn lực để thi công xây dựng, hoàn thành đưa dự án vào hoạt động theo đúng chủ trương đầu tư được cấp có thẩm quyền chấp thuận, điều chỉnh và tuân thủ các quy định của pháp luật có liên quan; chỉ được triển khai thi công xây dựng dự án sau khi hoàn thành đầy đủ các hồ sơ, thủ tục theo quy định; thực hiện chế độ báo cáo định kỳ theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

- Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và pháp luật có liên quan.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty cổ phần may mặc và giày da xuất khẩu Minh Sơn lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất theo quy định. Trong quá trình xử lý hồ sơ, thủ tục về cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, trường hợp phát hiện việc cho Công ty cổ phần may mặc và giày da xuất khẩu Minh Sơn thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu chưa đảm bảo quy định pháp luật về đất đai hiện hành, phải kịp thời báo cáo UBND tỉnh xem xét, làm cơ sở xử lý các nội dung liên quan đến chủ trương đầu tư theo quy định.

3. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Giao thông vận tải, Khoa học và Công nghệ; UBND huyện Ngọc Lặc và các đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham

muru, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án trên theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 1334/QĐ-UBND ngày 19/4/2022 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Giao thông vận tải, Khoa học và Công nghệ; Chủ tịch UBND huyện Ngọc Lặc, Công ty cổ phần may mặc và giày da xuất khẩu Minh Sơn và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp một bản cho Công ty cổ phần may mặc và giày da xuất khẩu Minh Sơn, một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Đỗ Minh Tuấn