

Số: 4509 /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày 20 tháng 10 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Mê Linh

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 08/12/2020 của HĐND Thành phố thông qua danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2021; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng trên địa bàn thành phố Hà Nội năm 2021 thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Nghị quyết số 24/NQ-HĐND ngày 23/9/2021 HĐND Thành phố về việc điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án thu hồi đất năm 2021; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2021 trên địa bàn thành phố Hà Nội thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 655/QĐ-UBND ngày 04/02/2020 của UBND Thành phố về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Mê Linh.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 7562/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 12 tháng 10 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh, bổ sung danh mục Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 và chỉ tiêu Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Mê Linh đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 655/QĐ-UBND ngày 04/02/2021 (Sở Tài nguyên và Môi trường hoàn toàn chịu trách nhiệm về việc đảm bảo tính pháp lý, chính xác, điều kiện theo quy định của các danh mục dự án đề nghị UBND Thành phố phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Mê Linh), như sau:

1. Bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Mê Linh là: 19 dự án, với diện tích 102,49 ha (Phụ lục kèm theo).

2. Điều chỉnh diện tích các loại đất phân bổ trong năm 2021, cụ thể:



TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã loại đất	Diện tích kế hoạch năm 2021 (ha)
(1)	(2)	(3)	(4)
	Tổng diện tích tự nhiên		14.129,29
1	Đất nông nghiệp	NNP	7.670,75
1.1	Đất trồng lúa	LUA	5.040,18
+	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>	<i>4.929,97</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	2.032,51
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	169,92
1.4	Đất rừng sản xuất	RSX	10,48
1.5	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	327,50
1.6	Đất nông nghiệp khác	NKH	90,16
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	6.368,67
2.1	Đất quốc phòng	CQP	11,87
2.2	Đất an ninh	CAN	4,67
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	346,35
2.6	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	82,47
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	179,85
2.8	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	0,00
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	1.671,29
2.10	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	10,88
2.12	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	7,41
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	2.069,97
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	940,31
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	53,02
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	2,45
2.18	Đất cơ sở tôn giáo	TON	23,08
2.19	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	103,86
2.20	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	6,17
2.22	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	20,52
2.23	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	561,39
2.24	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	171,08
2.25	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	0,52
3	Đất chưa sử dụng	CSD	89,87



3. Điều chỉnh số dự án và diện tích ghi tại điểm b Khoản 1 Điều 1 Quyết định số 655/QĐ-UBND ngày 04/02/2021 của UBND Thành phố thành: 172 dự án, diện tích: 1.648,07 ha.

4. Các nội dung khác ghi tại Quyết định số 655/QĐ-UBND ngày 04/02/2021 của UBND Thành phố vẫn giữ nguyên hiệu lực.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở, ban, ngành của Thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Mê Linh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận :

- Như Điều 2; 
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TT Thành ủy;
- TT HĐND TP;
- UB MTTQ TP;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- VPUB: P.ĐT;
- Lưu VT. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH 
PHÓ CHỦ TỊCH 



Nguyễn Trọng Đông

DANH MỤC ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2021 QUẬN BA ĐÌNH

(Kèm theo Quyết số 4509 /QĐ-UBND ngày 20/ 10 /2021 của UBND Thành phố)

TT	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Cơ quan, tổ chức, người đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi Chú
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất	Địa danh huyện	Địa danh xã		
I	Danh mục các dự án Điều chỉnh bổ sung trong năm 2021			102,49	10,92	26,57				
1.1	Các dự án phải báo cáo HĐND Thành phố thông qua theo quy định tại Khoản 3 Điều 62 và điểm b Khoản 1 Điều 58 Luật đất đai 2013			92,89	10,92	26,57				
1	Nhà văn hóa thôn Thọ Lão	DSH	UBND xã Tiến Thịnh	0,21	0,20	0,21	H.Mê Linh	Xã Tiến Thịnh	Nghị quyết số 22/NQ-HĐND ngày 22/12/2020 của HĐND huyện về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công của huyện Mê Linh; Quyết định số 3607/QĐ-UBND ngày 06/11/2020 của UBND huyện Mê Linh về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật; Quyết định số 3477/QĐ-UBND ngày 28/10/2020 của UBND huyện về việc phê duyệt địa điểm và quy hoạch tổng mặt bằng chi tiết tỷ lệ 1/500.	2A
2	Nhà văn hóa thôn Trung Hà	DSH	UBND xã Tiến Thịnh	0,149	0,149	0,149	H.Mê Linh	Xã Tiến Thịnh	Nghị quyết số 22/NQ-HĐND ngày 22/12/2020 của HĐND huyện về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công của huyện Mê Linh; Quyết định số 3606/QĐ-UBND ngày 06/11/2020 của UBND huyện Mê Linh về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật; Quyết định	2A

TT	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Cơ quan, tổ chức, người đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi Chú
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất	Địa danh huyện	Địa danh xã		
									số 3478/QĐ-UBND ngày 28/10/2020 của UBND huyện về việc phê duyệt địa điểm và quy hoạch tổng mặt bằng chi tiết tỷ lệ 1/500.	
3	Xây dựng trường Tiểu học Đại Thịnh A. xã Đại Thịnh. huyện Mê Linh	DGD	Ban Quản lý dự án ĐTXD huyện Mê Linh	1,66	1,40	1,66	Mê Linh	Đại Thịnh	Nghị quyết số 22/NQ-HĐND ngày 22/12/2020 của HĐND huyện Mê Linh; Quyết định số 1019 ngày 05/03/2021 Phê duyệt địa điểm quy hoạch dự án; Quyết định số 1155/QĐ-UBND ngày 15/3/2021 về việc Phê duyệt dự án	2A
4	Cải tạo mở rộng trường Tiểu học Tráng Việt B. xã Tráng Việt. huyện Mê Linh	DGD	Ban Quản lý dự án ĐTXD huyện Mê Linh	0,97	0,64	0,97	Mê Linh	Tráng Việt	Nghị quyết số 22/NQ-HĐND ngày 22/12/2020 của HĐND huyện Mê Linh; Quyết định số 1016 ngày 05/03/2021 Phê duyệt địa điểm quy hoạch dự án; Quyết định số 1151/QĐ-UBND ngày 15/3/2021 về việc Phê duyệt dự án	2A
5	Xây dựng trường Mầm non xã Tiến Thắng. huyện Mê Linh (khu Bạch Trữ).	DGD	Ban Quản lý dự án ĐTXD huyện Mê Linh	1,0	0,15	1,0	Mê Linh	Tiến Thắng	Nghị quyết số 22/NQ-HĐND ngày 22/12/2020 của HĐND huyện Mê Linh; Quyết định số 1017 ngày 05/03/2021 Phê duyệt địa điểm quy hoạch dự án; Quyết định số 1150/QĐ-UBND ngày 15/3/2021 về việc Phê duyệt dự án	2A
6	Trụ sở Đảng . HĐND và	TSC	UBND	1,41	1,41	0,96	Mê	Mê	Nghị quyết số 22/NQ-HĐND ngày	2A

TT	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Cơ quan, tổ chức, người đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi Chú
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất	Địa danh huyện	Địa danh xã		
	UBND xã Tam Đồng, huyện Mê Linh		huyện Mê Linh				Linh	Linh	22/12/2020 của HĐND huyện Mê Linh; Quyết định số 1018 ngày 05/03/2021 Phê duyệt địa điểm quy hoạch dự án; Quyết định số 1149/QĐ-UBND ngày 15/3/2021 về việc Phê duyệt dự án	
7	Trụ sở mới hội trường Đảng ủy . HĐND – UBND và nhà truyền thống xã Tiên Phong, huyện Mê Linh	TSC	Ban Quản lý dự án ĐTXD huyện Mê Linh	1,37	1,37	1,37	Mê Linh	Mê Linh	Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 30/6/2020 của HĐND huyện Mê Linh; Quyết định số 3936/QĐ-UBND ngày 30/11/2020 Phê duyệt địa điểm quy hoạch dự án; Quyết định số 3960/QĐ-UBND ngày 03/12/2021 về việc Phê duyệt dự án	2A
8	Nhà văn hóa thôn Đại Bái	DSH	UBND xã Đại Thịnh	0,21		0,21	H.Mê Linh	Xã Đại Thịnh	Nghị quyết số 22/NQ-HĐND ngày 22/12/2020 của HĐND huyện về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công của huyện Mê Linh	2B
9	Xây dựng HTKT để đấu giá QSD đất tại điểm X3, xứ đông Làng Gàn, thôn Văn Lôi, xã Tam Đồng, huyện Mê Linh	ONT	Trung tâm phát triển quỹ đất huyện	3,92	3,1	3,92	Mê Linh	Tam Đồng, Thanh Lâm	Văn bản số 60/HĐND-VP ngày 16/4/2018 của HĐND huyện về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án; số 3342/QĐ-UBND ngày 18/12/2018 của UBND huyện phê duyệt địa điểm và quy hoạch TMB tỷ lệ 1/500 dự án; UBND huyện đã có Tờ trình số 218/TTr-UBND ngày 13/5/2021 đề nghị phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương một số dự án sử dụng vốn đầu tư công và đã được HĐND huyện tổ chức họp ngày 14/5/2021.	2B

TT	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Cơ quan, tổ chức, người đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi Chú
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất	Địa danh huyện	Địa danh xã		
10	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất tại điểm X1 đồng làng Gàn thôn Văn Lôi, xã Tam Đồng, huyện Mê Linh	ONT	Trung tâm phát triển quỹ đất huyện	3,44	2,5	3,44	Mê Linh	Tam Đồng, Thanh Lâm	VB số 61/HĐND-VP ngày 16/4/2018 của HĐND huyện về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án; số 3340/QĐ-UBND ngày 18/12/2018 của UBND huyện phê duyệt địa điểm và quy hoạch TMB tỷ lệ 1/500 dự án; UBND huyện đã có Tờ trình số 218/TTr-UBND ngày 13/5/2021 đề nghị phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương một số dự án sử dụng vốn đầu tư công và đã được HĐND huyện tổ chức họp ngày 14/5/2021.	2B
11	Nhà văn hóa thôn Văn Quán 2, xã Văn Khê	DSH	UBND xã Văn Khê	0,18		0,18	Mê Linh	Văn Khê	Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 14/5/2021 của HĐND huyện Mê Linh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công của huyện Mê Linh	2B
12	Nhà văn hóa thôn Khê Ngoại 3, xã Văn Khê	DSH	UBND xã Văn Khê	0,18		0,18	Mê Linh	Văn Khê	Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 14/5/2021 của HĐND huyện Mê Linh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công của huyện Mê Linh	2B
13	Nhà văn hóa thôn Khê Ngoại 5, xã Văn Khê	DSH	UBND xã Văn Khê	0,21		0,21	Mê Linh	Văn Khê	Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 14/5/2021 của HĐND huyện Mê Linh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công của huyện Mê Linh	2B
14	Nhà văn hóa thôn 1 Hạ Lôi, xã Mê Linh	DSH	UBND xã Mê Linh	0,15		0,15	Mê Linh	Mê Linh	Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 14/5/2021 của HĐND huyện Mê Linh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều	2B

TT	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Cơ quan, tổ chức, người đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi Chú
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất	Địa danh huyện	Địa danh xã		
									chính chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công của huyện Mê Linh	
15	Nhà văn hóa thôn 2 Hạ Lôi, xã Mê Linh	DSH	UBND xã Mê Linh	0,15		0,15	Mê Linh	Mê Linh	Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 14/5/2021 của HĐND huyện Mê Linh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công của huyện Mê Linh	2B
16	Nhà văn hóa thôn 4 Hạ Lôi, xã Mê Linh	DSH	UBND xã Mê Linh	0,20		0,20	Mê Linh	Mê Linh	Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 14/5/2021 của HĐND huyện Mê Linh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công của huyện Mê Linh	2B
17	Nhà văn hóa thôn Thanh Vân, xã Thanh Lâm	DSH	UBND xã Thanh Lâm	0,25		0,25	Mê Linh	Thanh Lâm	Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 14/5/2021 của HĐND huyện Mê Linh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công của huyện Mê Linh	2B
18	Khu đô thị mới An Thịnh	ODT	Cty TNHH ĐTXD An Thịnh	77,25		11,37	H.Mê Linh	Đại Thịnh; Tiên Phong; Thanh Lâm; Quang Minh	Văn bản số 4057/QHKH - P2 ngày 26/6/2017 của Sở QHKT TP điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ: 1/500; Quyết định số 2633/QĐ - UBND ngày 23/7/2008 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc cho phép đầu tư dự án; Quyết định số 2358/QĐ - UBND ngày 11/7/2008 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ: 1/500 Khu đô thị mới An Thịnh; Văn bản số 969/BCĐ-NV2 ngày 24/12/2010 của Ban chỉ đạo GPMB Thành phố; Văn bản số 3709/UBND-TTQĐ ngày 27/7/2018 của	B3

TT	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Cơ quan, tổ chức, người đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi Chú
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất	Địa danh huyện	Địa danh xã		
									UBND huyện Mê Linh; Văn bản số 315/TB-VP ngày 04/10/2018; Kết luận số 1076/KL-STNMT-ĐTTr ngày 08/5/2019; Kết luận số 2626/KL-STNMT-TTr ngày 15/4/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường; Thông báo số 112/TB-VP ngày 08/3/2021 về kết luận của Phó Chủ tịch UBND Thành phố	
II.2	Các dự án không phải báo cáo HĐND thông qua			9,6						
19	Xây dựng kho tàng công nghiệp tại thôn Bạch Đa, xã Kim Hoa	TMD	Thuộc trường hợp nhận chuyển nhượng	9,6			Mê Linh	X.Kim Hoa	Văn bản số 11243/VP - ĐT ngày 30/12/2020 và Văn bản số 10733/VP - ĐT ngày 08/12/2020 của Văn phòng UBND thành phố thông báo ý kiến chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND thành phố giao Sở TNMT chủ trì hướng dẫn các bên liên quan; Văn bản số 2025/STNMT - CCQLĐĐ ngày 29/3/2021 của Sở Tài nguyên và Môi Trường về việc Công ty cổ phần Khu công nghiệp Bạch Đa đề nghị nhận góp vốn quyền sử dụng đất để thực hiện dự án xây dựng Kho tàng công nghiệp tại thôn Bạch Đa, xã Kim Hoa, huyện Mê Linh.	

