

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án
Nhà máy may Thành Lộc tại xã Thành Lộc, huyện Hậu Lộc**
(Cấp lần đầu: ngày 05 tháng 10 năm 2022)
(Điều chỉnh lần thứ nhất: ngày tháng năm 2023)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020; Luật Đất đai ngày 29
tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của
Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của
Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến
hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến
đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 3332/QĐ-UBND ngày 05 tháng 10 năm 2022 của
UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu
tư dự án Nhà máy may Thành Lộc tại xã Thành Lộc, huyện Hậu Lộc;*

*Căn cứ Văn bản đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà máy
may Thành Lộc tại xã Thành Lộc, huyện Hậu Lộc do Công ty TNHH một thành
viên YTA nộp ngày 01 tháng 11 năm 2023; ý kiến của các cơ quan có liên quan;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số
7831/TTr-SKHĐT ngày 27 tháng 11 năm 2023.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà máy may
Thành Lộc tại xã Thành Lộc, huyện Hậu Lộc của Công ty TNHH một thành
viên YTA, được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận
nhà đầu tư tại Quyết định số 3332/QĐ-UBND ngày 05/10/2022, với các nội
dung như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất

Tên dự án quy định tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 3332/QĐ-UBND ngày 05/10/2022 của UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“Nhà máy may mặc - giày da Thành Lộc”.

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai

Mục tiêu dự án quy định tại khoản 3 Điều 1 Quyết định số 3332/QĐ-UBND ngày 05/10/2022 của UBND được điều chỉnh thành:

“Đầu tư xây dựng nhà máy may mặc - giày da (mã ngành VSIC: 1410 - May trang phục (trừ trang phục từ da lông thú); 1430 - Sản xuất trang phục dệt kim, đan móc; 1329 - Sản xuất các loại hàng dệt khác chưa được phân vào đâu; 1520 - Sản xuất giày, dép)”.

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba

Phạm vi khu đất thực hiện dự án quy định tại khoản 7 Điều 1 Quyết định số 3332/QĐ-UBND ngày 05/10/2022 của UBND được điều chỉnh thành:

“Phạm vi khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 182/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 14/4/2023”.

4. Nội dung điều chỉnh thứ tư

Các điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư quy định tại khoản 10 Điều 1 Quyết định số 3332/QĐ-UBND ngày 05/10/2022 của UBND được điều chỉnh thành:

“Đến hết ngày 30/6/2024, nếu Công ty TNHH một thành viên YTA không hoàn thành thủ tục, hồ sơ để được cho thuê đất dự án Nhà máy may mặc - giày da Thành Lộc tại xã Thành Lộc, huyện Hậu Lộc theo quy định, thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty TNHH một thành viên YTA không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án”.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Yêu cầu Công ty TNHH một thành viên YTA khẩn trương hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục có liên quan, triển khai xây dựng và hoàn thành toàn bộ dự án, đưa vào hoạt động theo đúng chủ trương đầu tư được cấp có thẩm quyền chấp thuận/điều chỉnh và tuân thủ các quy định của pháp luật; định kỳ báo cáo Sở Kế hoạch và Đầu tư và cơ quan thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH một thành viên YTA lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất theo quy định. Trong quá trình xử lý hồ sơ, thủ tục về cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, trường hợp phát hiện việc cho Công ty TNHH một thành viên YTA thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu chưa đảm bảo quy định pháp luật về

đất đai hiện hành, kịp thời báo cáo UBND tỉnh xem xét, xử lý các nội dung liên quan đến chủ trương đầu tư theo quy định.

3. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương; UBND huyện Hậu Lộc và các đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị, có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án trên theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 3332/QĐ-UBND ngày 05/10/2022 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương; Chủ tịch UBND huyện Hậu Lộc; Giám đốc Công ty TNHH một thành viên YTA và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp một bản cho Công ty TNHH một thành viên YTA; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Đỗ Minh Tuấn