

Số: 4675/QĐ-UBND

Hà Nội, ngày 29 tháng 8 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Chi giới đường đỏ tuyến đường gom và kè sông đào Nguyễn Khê đoạn từ cầu Đồi đến đường sắt Hà Nội – Lào Cai, tỷ lệ 1/500.
Địa điểm: xã Tiên Dương, thị trấn Đông Anh, huyện Đông Anh, Hà Nội.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13;

Căn cứ Văn bản hợp nhất Luật Quy hoạch đô thị số 49/VBHN-VPQH ngày 10/12/2018 của Văn phòng Quốc hội;

Căn cứ Quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 26/7/2011 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 519/QĐ-TTg ngày 31/3/2016 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch giao thông vận tải Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 2270/QĐ-UBND ngày 25/5/2012 của UBND Thành phố phê duyệt Quy hoạch phân khu đô thị N7, tỷ lệ 1/5000;

Căn cứ Quyết định số 2141/QĐ-UBND ngày 07/5/2018 của UBND Thành phố phê duyệt Quy hoạch chi tiết Dự án thí điểm khu nhà ở xã hội tập trung tại thị trấn Đông Anh, xã Tiên Dương, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 72/2014/QĐ-UBND ngày 17/9/2014 của UBND Thành phố ban hành Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ đồ án và quản lý theo đồ án quy hoạch đô thị trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội tại Tờ trình số 4578/TTr-QHKT-HTKT ngày 15/8/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Chi giới đường đỏ tuyến đường gom và kè sông đào Nguyễn Khê đoạn từ cầu Đồi đến đường sắt Hà Nội – Lào Cai, tỷ lệ 1/500 do Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội lập, Sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội thẩm định với các nội dung chính như sau:

1. Vị trí và hướng tuyến đường:

- Vị trí: điểm đầu (điểm 1) giao với đường quy hoạch tại khu vực công viên Cầu Đôi, điểm cuối (điểm 6) nút giao giữa đường vành đai 3 Bắc Sông Hồng với quốc lộ 3.

- Hướng tuyến: đi dọc theo phía Tây kênh đào Nguyễn Khê, phù hợp với các đồ án Quy hoạch đã được cấp thẩm quyền phê duyệt.

2. Cấp hạng: đường khu vực.

3. Quy mô mặt cắt ngang đường:

tuyến đường gồm 02 đoạn tuyến có quy mô mặt cắt ngang như sau:

- Đoạn 1 từ điểm đầu tuyến (điểm 1) đến đường tỉnh lộ 23 (điểm 3): tuyến đường có mặt cắt ngang điển hình $B = 13\text{m}$ gồm: lòng đường 7m, vỉa hè hai bên $2 \times 3\text{m}$. Đối với đoạn tuyến qua khu vực khu đất Công ty TNHH một thành viên xây lắp điện 4 và khu dân cư tổ dân phố số 5 thị trấn Đông Anh, vỉa hè phía Tây tuyến đường mở rộng cục bộ cơ bản trùng với tường rào khu đất Công ty và mặt nhà dân hiện có.

- Đoạn 2 từ đường tỉnh lộ 23 (điểm 4) đến cuối tuyến (điểm 6): Tuyến đường có mặt cắt ngang điển hình $B = 17\text{m}$ gồm: lòng đường 7m, vỉa hè hai bên $2 \times 5\text{m}$.

Thành phần mặt cắt ngang đường sẽ được xác định chính xác theo dự án đầu tư được duyệt.

4. Tìm đường quy hoạch và chỉ giới đường đỏ:

- Tìm đường quy hoạch: đi qua các điểm từ 1 đến 6 có tọa độ và thông số kỹ thuật được ghi trực tiếp trên bản vẽ. Các điểm 2*, 5* là các điểm chuyển hướng làm cơ sở để xác định tìm đường quy hoạch tương ứng.

- Chỉ giới đường đỏ: Được xác định trên cơ sở tìm đường quy hoạch, mặt cắt ngang đường, các thông số kỹ thuật, kích thước và kết hợp với nội suy xác định cụ thể trên bản vẽ.

Các đường ngang giao cắt với tuyến đường trên bản vẽ được xác định sơ bộ là giao bằng trên cơ sở định hướng Quy hoạch phân khu đô thị N7 đã được phê duyệt. Cụ thể sẽ được nghiên cứu bổ sung, xác định chính xác trong quá trình lập dự án đầu tư được cấp thẩm quyền phê duyệt.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

- Giao Sở Quy hoạch – Kiến trúc kiểm tra, xác nhận bản vẽ chỉ giới đường đỏ tỷ lệ 1/500 tuyến đường theo Quyết định phê duyệt của UBND Thành phố.

- Giao UBND huyện Đông Anh: chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức công bố công khai và bàn giao hồ sơ chỉ giới đường đỏ được duyệt để các tổ chức, cá nhân có liên quan được biết, thực hiện; Tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt hồ sơ cắm mốc và cắm mốc giới tuyến đường theo quy hoạch đồng thời với việc thực hiện thu hồi đất, giải phóng mặt bằng (trong quá trình thực dự án đầu tư tuyến đường) để tránh lãng phí, chông chéo trong công tác cắm mốc giới; Bàn giao hồ sơ

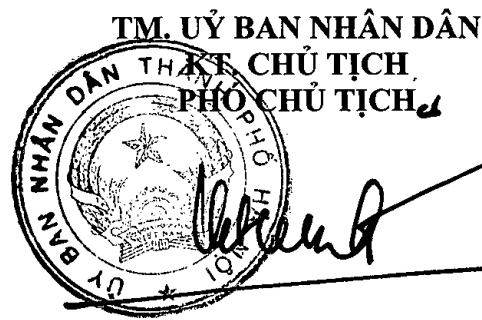
cắm mốc cho các cơ quan quản lý, triển khai cắm mốc, quản lý mốc giới và trật tự xây dựng theo quy hoạch.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội; Chủ tịch UBND huyện Đông Anh; Chủ tịch UBND thị trấn Đông Anh và xã Tiên Dương; Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: ✓

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch UBND TP (để báo cáo);
- Các đ/c PCT UBND TP;
- VPUBTP: PCVP: P.V. Chiến,
các phòng TH, TKBT, ĐT_(Thực, Năng);
- Lưu VT, ĐT. (22)



Nguyễn Thế Hùng

