

Số: ~~4719~~ 4719./QĐ-UBND

Hà Nội, ngày 04 tháng 11 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc Phê duyệt Chỉ giới đường đỏ sông Cầu Báy và đường dọc hai bên bờ sông,
tỷ lệ 1/500.**

Địa điểm: huyện Gia Lâm, Hà Nội.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009 và Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Thông tư 10/2016/TT-BXD ngày 15/03/2016 của Bộ Xây dựng quy định về cấm mốc giới và quản lý mốc giới theo quy hoạch xây dựng;

Căn cứ các Quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 26/7/2011 và số 519/QĐ-TTg ngày 31/3/2016 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng và Quy hoạch giao thông vận tải Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 725/QĐ-TTg ngày 10/5/2013 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch thoát nước Thủ đô Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 82/2014/QĐ-UBND ngày 21/11/2014 của UBND Thành phố Hà Nội ban hành quy định về cấm mốc giới và quản lý mốc giới theo quy hoạch đô thị trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 5989/QĐ-UBND ngày 04/11/2015 của UBND Thành phố về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu đô thị N11, tỷ lệ 1/5.000;

Căn cứ Quyết định số 6028/QĐ-UBND ngày 09/11/2015 của UBND Thành phố về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết, tỷ lệ 1/500 Học viện Nông nghiệp Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 72/2014/QĐ-UBND ngày 17/9/2014 của UBND Thành phố ban hành quy định về lập, thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ đồ án và quản lý theo đồ án quy hoạch đô thị trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 5222/QĐ-UBND ngày 20/11/2020 của UBND Thành phố về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp sông Cầu Báy, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội tại Tờ trình số 4541/Tr-QHKT-HTKT ngày 08/10/2021.



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Chi giới đường đỏ sông Cầu Bậy và đường hai bên bờ sông, tỷ lệ 1/500 do Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội lập, được Sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội thẩm định với các nội dung chính như sau:

1. Vị trí và hướng tuyến sông Cầu Bậy:

- Vị trí: điểm đầu giao với đường Vành đai 3 (Quốc lộ 1A hiện có); điểm cuối tại vị trí cống Xuân Thụy (thoát ra sông Bắc Hưng Hải). Chiều dài tuyến sông khoảng 7,0km.

- Hướng tuyến: xác định phù hợp với định hướng Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050, Quy hoạch thoát nước Thủ đô Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt; Quy hoạch phân khu đô thị N11, tỷ lệ 1/5000 đã được UBND Thành phố phê duyệt.

2. Quy mô sông Cầu Bậy:

- Đoạn từ đường Vành đai 3 (Quốc lộ 1A) đến đường Đông Dư - Dương Xá, quy mô mặt cắt ngang sông Cầu Bậy Bmặt=35m.

- Đoạn từ đường Đông Dư - Dương Xá đến đường từ Khu đô thị Ecopark đi đường 179 (điểm 37), quy mô mặt cắt ngang sông Cầu Bậy Bmặt=40m. Đoạn qua khu vực nghĩa trang nhân dân thôn Đào Xuyên, chùa Đào Xuyên, Nghè Lê Xá chỉ giới sông Cầu Bậy được xác định cơ bản theo quy mô sông hiện trạng để tránh cắt qua khu vực nghĩa trang và khu vực di tích, quy mô Bmặt≈(25÷30)m. Riêng đoạn tuyến qua khu vực Nghè Lê Xá xây dựng thêm nhánh tuyến mương tiêu phía Đông Nghè Lê Xá, quy mô tuyến mương B=10m (phù hợp định hướng quy hoạch phân khu N11).

- Đoạn từ điểm 37 (đường Khu đô thị Ecopark đi đường 179) đến cuối tuyến: quy mô mặt cắt ngang sông Cầu Bậy Bmặt=43m (phù hợp với Dự án cải tạo, nâng cấp sông Cầu Bậy đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5222/QĐ-UBND ngày 20/11/2020).

(Cấu tạo mặt cắt ngang, kích thước và kết cấu kè hai bên sông Cầu Bậy sẽ được xác định cụ thể theo dự án đầu tư được cấp thẩm quyền phê duyệt. Đối với các đoạn tuyến thu hẹp mặt cắt sông cần có giải pháp thiết kế kỹ thuật đảm bảo lưu lượng thoát nước theo quy hoạch).

3. Quy mô đường, cấp hạng đường hai bên sông Cầu Bậy:

- Đoạn tuyến từ đường Vành đai 3 (QL1A) đến đường cao tốc Hà Nội – Hải Phòng, xây dựng đường dọc hai bên sông, bao gồm:

+ Tuyến đường phía Đông (cấp nội bộ), quy mô B=11,5m, gồm: lòng đường xe chạy rộng 5,5m; hè hai bên rộng 2x3m (khớp nối phù hợp với chỉ giới đường đỏ tuyến đường đã được xác định tại hồ sơ Quy hoạch chi tiết Khu học viện Nông nghiệp Việt Nam đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 3028/QĐ-UBND ngày 09/11/2015).

+ Tuyến đường phía Tây (cấp nội bộ), quy mô B=13,5m, gồm: lòng đường xe chạy rộng 7,5m; hè hai bên rộng 2x3m.

- Đoạn từ đường cao tốc Hà Nội – Hải Phòng đến đường Đông Dư – Dương Xá: đoạn tuyến sông qua khu vực có chức năng đất cây xanh Thành phố, đường dọc hai bên tuyến sông sẽ xác định cụ thể theo dự án riêng được cấp thẩm quyền phê duyệt.

- Đoạn tuyến từ đường Đông Dư - Dương Xá đến cuối tuyến, xây dựng tuyến đường hai bên sông, cụ thể:

+ Xây dựng tuyến đường phía Đông (đoạn từ nút giao với tuyến đường quy hoạch B=17,5m (đổi điện chùa Ngọc Động) đến cống Xuân Thụy) có cấp hạng khu vực, quy mô B=20,5m, gồm: lòng đường xe chạy rộng 10,5m; vỉa hè hai bên rộng 2x5m. Đoạn đầu tuyến (từ đường Đông Dư – Dương Xá đến giao với tuyến đường quy hoạch B=17,5m (đổi điện chùa Ngọc Động) sẽ được nghiên cứu cụ thể theo Dự án riêng được cấp thẩm quyền phê duyệt.

+ Xây dựng tuyến đường phía Tây (cấp nội bộ), quy mô B=13,5m, gồm: lòng đường xe chạy rộng 7,5m; vỉa hè hai bên rộng 2x3m. Riêng đoạn tuyến qua khu vực miếu Thuận Tồn xây dựng tuyến đường quy hoạch, quy mô B=7m (gồm: lòng đường rộng 6m, hè hai bên rộng 2x0,5m) phù hợp với hiện trạng của khu vực, kết nối với đường Đông Dư – Dương Xá.

(Quy mô cụ thể của các đoạn tuyến đường được xác định tại bản vẽ; Thành phần mặt cắt ngang đường dọc hai bên sông cụ thể sẽ được xác định chính xác theo dự án đầu tư xây dựng tuyến đường được cấp thẩm quyền phê duyệt).

4. Tìm đường quy hoạch và chỉ giới đường đỏ:

Tim sông được xác định thông qua các điểm 1, 2, 3, ..., 43, 44 có tọa độ và thông số kỹ thuật được ghi trực tiếp trên bản vẽ.

Tim đường được xác định bằng tọa độ và các thông số kỹ thuật ghi trực tiếp trên bản vẽ.

Chỉ giới đường đỏ tuyến sông và đường được xác định trên cơ sở tim sông và tim đường quy hoạch, mặt cắt ngang đường, các thông số kỹ thuật, kích thước và kết hợp với nội suy xác định cụ thể trên bản vẽ.

5. Các nút giao:

Các cầu qua sông Cầu Bậy sẽ được thiết kế theo quy mô của tuyến đường ngang cắt qua dự kiến theo quy hoạch, được xác định cụ thể khi lập dự án đầu tư xây dựng các tuyến đường ngang được cấp thẩm quyền phê duyệt.

Nút giao giữa tuyến đường dọc hai bên sông với các đường ngang được thiết kế giao bằng theo định hướng quy hoạch phân khu đô thị N11 được duyệt.

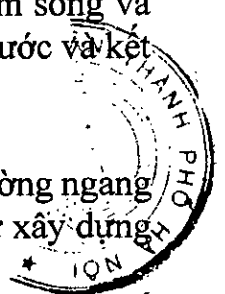
Điều 2. Tổ chức thực hiện.

- Giao Sở Quy hoạch - Kiến trúc kiểm tra, xác nhận bản vẽ chỉ giới đường đỏ tuyến đường theo Quyết định phê duyệt của UBND Thành phố; Lưu giữ hồ sơ theo quy định.

- Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Thành phố Hà Nội:

+ Chủ trì, phối hợp với UBND huyện Gia Lâm và các cơ quan liên quan tổ chức công bố công khai và bàn giao hồ sơ chỉ giới đường đỏ được duyệt để các tổ chức, cá nhân có liên quan được biết, thực hiện.

+ Kiểm tra, rà soát thiết kế cơ sở - Tổng mức đầu tư được duyệt làm cơ sở để lập, thẩm định phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công, dự toán xây dựng công trình... theo Điều 2 tại Quyết định số 5222/QĐ-UBND ngày 20/11/2020 của UBND Thành phố



về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp sông Cầu Bậy, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội.

+ Tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt hồ sơ cắm mốc và triển khai cắm mốc giới tuyến sông Cầu Bậy đồng thời với việc thực hiện thu hồi đất, giải phóng mặt bằng (trong quá trình thực dự án đầu tư tuyến sông) để tránh lãng phí, chông chéo trong công tác cắm mốc giới; Bàn giao hồ sơ cho UBND huyện Gia Lâm và các xã dọc hai bên tuyến sông để quản lý theo quy hoạch.

+ Quá trình triển khai dự án xây dựng tuyến sông, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Thành phố Hà Nội có trách nhiệm phối hợp với UBND huyện Gia Lâm để thống nhất phạm vi hoàn trả các tuyến công trình hạ tầng kỹ thuật dọc hai bên tuyến sông đã được UBND huyện Gia Lâm đầu tư, tránh chông chéo, lãng phí trong quá trình triển khai thực hiện; Phối hợp với Học viện nông nghiệp Việt Nam, Viện Nghiên cứu rau quả để khớp nối dự án, tránh chông chéo.

- Giao UBND huyện Gia Lâm:

+ Tổ chức triển khai lập hồ sơ chỉ giới đường đỏ đoạn tuyến đường quy hoạch B=20,5m (từ đường Đông Dư – Dương Xá đến giao với tuyến đường quy hoạch B=17,5m (đôi điện chùa Ngọc Động) để khớp nối chỉ giới đường đỏ trên toàn tuyến theo quy hoạch để phục vụ công tác quản lý (hoặc lập dự án đầu tư xây dựng tuyến đường).

+ Tổ chức lập hồ sơ cắm mốc giới đường dọc hai bên sông Cầu Bậy theo hồ sơ chỉ giới được duyệt gửi Sở Quy hoạch – Kiến trúc thẩm định và phê duyệt; Tổ chức triển khai cắm mốc giới đường dọc hai bên sông theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn, Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội; Chủ tịch UBND huyện Gia Lâm; Chủ tịch UBND các xã: Kiều Kỵ, Đông Dư, Đa Tốn và thị trấn Trâu Quỳ; Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch UBND TP (để b/c);
- Các đ/c PCT UBND TP;
- VPUBTP: PCVP: P.V. Chiến,
- các phòng TH, TKBT, ĐT; *Thị, ng*
- Lưu VT, ĐT. *Tr*

(2)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN²
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Dương Đức Tuấn