

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Chi giới đường đô tuyến đường cao tốc Pháp Vân – Cầu Giẽ, tỷ lệ 1/500.

Địa điểm: Quận Hoàng Mai và các huyện: Thanh Trì, Thường Tín, Phú Xuyên
- thành phố Hà Nội.

UỶ BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND số 11/2003/QH11 ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về Lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 140/QĐ-TTg ngày 21/01/2010 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết đường bộ cao tốc Bắc Nam phía Đông;

Căn cứ Quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 26/7/2011 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 3086/QĐ-BGTVT ngày 04/10/2013 của Bộ Giao thông vận tải về việc phê duyệt Dự án đầu tư nâng cấp tuyến đường Pháp Vân – Cầu Giẽ, thành phố Hà Nội theo hình thức BOT và các Quyết định: số 326/QĐ-BGTVT ngày 24/01/2014 và số 2548/QĐ-BGTVT ngày 03/7/2014 của Bộ Giao thông vận tải về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án đầu tư nâng cấp tuyến đường Pháp Vân – Cầu Giẽ, thành phố Hà Nội theo hình thức BOT.

Căn cứ Quyết định số 72/2014/QĐ-UBND ngày 17/9/2014 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ, đồ án và quản lý theo đồ án quy hoạch đô thị trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 82/2014/QĐ-UBND ngày 21/11/2014 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định về cắm mốc giới và quản lý mốc giới theo quy hoạch đô thị trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 3765/QĐ-UBND ngày 22/8/2012 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu đô thị S5, tỷ lệ 1/5000;

Căn cứ Quyết định số 3996/QĐ-UBND ngày 13/8/2015 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Quy hoạch chung đô thị vệ tinh Phú Xuyên, tỷ lệ 1/10.000

Xét đề nghị của Sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội tại Tờ trình số 3056/TTr-QHKT-P7 ngày 16/7/2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Chỉ giới đường đỏ tuyến đường cao tốc Pháp Vân – Cầu Giẽ, tỷ lệ 1/500 với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Vị trí và hướng tuyến đường:

a) Vị trí: Tuyến đường Pháp Vân – Cầu Giẽ đấu nối từ nút giao Pháp Vân, giao với đường Vành đai 3 đến nút giao Đại Xuyên, tiếp nối với đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình. Tuyến đường đi song song về phía Đông, cách Quốc lộ 1A khoảng từ 1-1,5km, qua địa bàn quận Hoàng Mai và các huyện: Thanh Trì, Thường Tín, Phú Xuyên - thành phố Hà Nội. Tổng chiều dài tuyến đường: khoảng 29km.

- Điểm đầu tuyến: tại nút giao Pháp Vân, quận Hoàng Mai (tương ứng lý trình Km182+240 của QL1A mới).

- Điểm cuối tuyến: trước nút giao Đại Xuyên, huyện Phú Xuyên (tương ứng lý trình Km211+255,83 của QL1A mới).

b) Hướng tuyến đường: xác định trên cơ sở đường Pháp Vân – Cầu Giẽ hiện có, phù hợp với các đồ án quy hoạch được duyệt như: Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050, Quy hoạch phân khu đô thị S5, tỷ lệ 1/5000, Quy hoạch chung Đô thị vệ tinh Phú Xuyên, tỷ lệ 1/10.000 và các đồ án quy hoạch đang nghiên cứu lập: Quy hoạch giao thông vận tải Thủ đô đã được Bộ Xây dựng thẩm định, trình Thủ tướng Chính phủ xem xét, phê duyệt; Quy hoạch chung xây dựng các huyện: Thường Tín, Phú Xuyên.

2. Cấp hạng:

Thành phần đường cao tốc xác định theo tiêu chuẩn thiết kế đường cao tốc TCVN 5729: 2012, vận tốc thiết kế $V_{tk} = 100\text{km/h}$.

Thành phần đường gom đô thị 2 bên: đường cấp khu vực (tại khu vực phát triển đô thị) và cấp tương đương (tại khu vực ngoài phạm vi phát triển đô thị).

3. Quy mô mặt cắt ngang:

Đường cao tốc Pháp Vân – Cầu Giẽ có chiều rộng mặt cắt ngang điển hình $B = 56-128\text{m}$. Trong đó, thành phần đường xe chạy cao tốc được xác định thống nhất trên toàn tuyến đường với chiều rộng $B = 33,5\text{m}$ bao gồm: lòng đường xe chạy chính rộng $2 \times 11,25\text{m}$ (6 làn xe), dải phân cách trung tâm rộng 2m, dải dừng xe khẩn cấp rộng $2 \times 3\text{m}$, các dải an toàn rộng $4 \times 0,75\text{m}$; Thành phần đường gom đô thị dọc hai bên tuyến đường được xác định căn cứ trên cơ sở các đồ án quy hoạch phân khu, quy hoạch chung xây dựng các huyện Thường Tín, Phú Xuyên, các dự án đầu tư đã và đang triển khai dọc hai bên tuyến đường và điều kiện hiện trạng khu vực tuyến đường đi qua. Cụ thể:

- Đoạn tuyến từ Km182+240 (điểm đầu tuyến, tiếp giáp nút giao Pháp Vân) đến Km182+960 (khu vực phía Bắc sông Tô Lịch, thuộc phường Yên Sở và phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai): Chỉ giới đường đỏ tuyến đường xác định phù hợp với Quy hoạch phân khu đô thị H2-4, tỷ lệ 1/2000 đang hoàn thiện để trình UBND Thành phố phê duyệt, chiều rộng mặt cắt ngang điển hình $B = 56 - 86\text{m}$ gồm: thành phần đường xe chạy cao tốc $B = 33,5\text{m}$; Dải đất xây dựng taluy hai bên rộng từ 6-16m; đường gom phía Tây rộng 15,5m (đã xây dựng trong khu đô thị mới Pháp Vân – Tứ

Hiệp); Phía Đông tuyến đường cao tốc giáp khu cây xanh công viên Yên Sở không xây dựng đường gom đô thị;

- Đoạn tuyến từ Km182+960 đến Km183+400 (thuộc xã Tứ Hiệp, huyện Thanh Trì): Chỉ giới đường đỏ tuyến đường xác định phù hợp với Quy hoạch phân khu đô thị S5, tỷ lệ 1/5000 đã được UBND Thành phố phê duyệt, chiều rộng mặt cắt ngang điển hình khoảng $B = 81\text{m}$ gồm: thành phần đường xe chạy cao tốc rộng $B = 33,5\text{m}$; đường gom phía Đông rộng 20,5m (3 làn xe); đường gom phía Tây rộng 15,5m (2 làn xe) đã được xây dựng theo Quy hoạch chi tiết khu đô thị mới Tứ Hiệp được UBND Thành phố phê duyệt; dải đất xây dựng taluy hai bên rộng từ 2,75 - 10,75m.

- Đoạn tuyến từ Km183+400 (xã Tứ Hiệp, huyện Thanh Trì) đến Km206+600 (xã Nam Phong, huyện Phú Xuyên): Chiều rộng mặt cắt ngang điển hình rộng $B = 71,5 - 90\text{m}$. Trong đó:

+ Những đoạn tuyến thông thường đi qua khu vực đất trống, đất nông nghiệp, chiều rộng mặt cắt ngang $B = 90\text{m}$ gồm: thành phần đường xe chạy cao tốc rộng $B = 33,5\text{m}$, đường gom hai bên rộng $2 \times 20,5\text{m}$ (3 làn xe); dải đất xây dựng taluy rộng $2 \times 10,75\text{m}$.

+ Những đoạn tuyến qua khu vực dân cư hiện có (đoạn từ Km186+280 đến Km186+700, từ Km189+300 đến Km189+600...), xây dựng tường chắn giữa phần đường cao tốc và đường gom (thay thế cho dải đất bố trí taluy ở những đoạn thông thường) và giảm chiều rộng vỉa hè đường gom đô thị song hành để giảm tối đa chiều rộng mặt cắt ngang đường, hạn chế giải phóng mặt bằng đất dân cư. Chiều rộng mặt cắt ngang điển hình các đoạn tuyến này $B = 71,5\text{m}$ gồm: thành phần đường xe chạy cao tốc rộng $B = 33,5\text{m}$; đường gom hai bên rộng $2 \times (17,5 - 18,5)\text{m}$, tường chắn giữa phần đường cao tốc với đường gom rộng $2 \times 0,5\text{m}$.

- Đoạn tuyến từ Km206+600 (xã Nam Phong, huyện Phú Xuyên) đến điểm cuối tuyến tại Km211+255,83 (xã Đại Xuyên, huyện Phú Xuyên): Chiều rộng đường cao tốc $B = 100 - 128\text{m}$ xác định theo quy hoạch và được khớp nối thống nhất với dự án đầu tư xây dựng tuyến đường gom phía Đông đường Pháp Vân – Cầu Giẽ đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 633/QĐ-UBND ngày 28/01/2013, gồm: thành phần đường xe chạy cao tốc rộng $B = 33,5\text{m}$, đường gom phía Tây rộng 20,5m (giữ nguyên như các đoạn tuyến thông thường), lòng đường gom phía Đông trùng với phạm vi xây dựng tuyến đường gom theo dự án đầu tư đã được UBND Thành phố phê duyệt, chiều rộng đường gom phía Đông $B = 20\text{m}$ (3 làn xe); dải đất bố trí taluy rộng khoảng từ 10,75m đến 37m.

Đọc theo tuyến đường, tại những vị trí giao với các đường ngang dân sinh hiện có (bố trí hầm chui qua tuyến đường), chiều rộng mặt cắt ngang đường mở rộng cục bộ từ $B = 90 - 115\text{m}$ (mở rộng dải đất xây dựng taluy để bố trí đường gom vòng ra xa cửa hầm chui đảm bảo tầm nhìn tránh xe tại nút, các thành phần khác giữ nguyên như các đoạn tuyến thông thường); Tại vị trí xây dựng các trạm thu phí (Km183+800 và Km 204+200), chỉ giới đường đỏ tuyến đường xác định trên cơ sở phạm vi chiếm đất để xây dựng trạm thu phí theo Dự án đầu tư nâng cấp tuyến đường Pháp Vân – Cầu Giẽ đã được Bộ Giao thông vận tải phê duyệt (cụ thể trên bản vẽ chỉ giới đường đỏ tuyến đường).

4. Tim đường và chỉ giới đường đỏ:

Tim đường quy hoạch: tìm tuyến đường cao tốc Pháp Vân – Cầu Giẽ từ điểm đầu tuyến (điểm 00) đến điểm cuối (điểm CT) cơ bản trùng tim đường hiện có, được xác định thông qua các điểm: 01-02-03-04-05-06-07-08-09-10-11-12-13-14-15-16-17 là các điểm chuyển hướng của tim đường quy hoạch, có tọa độ và các điều kiện khống chế, các thông số kỹ thuật (đường cong bằng và đường cong chuyển tiếp) được ghi trực tiếp trên bản vẽ.

Chỉ giới đường đỏ: được xác định trên cơ sở các mốc chỉ giới đường đỏ có tọa độ, các thông số kỹ thuật, kích thước và được xác định trực tiếp trên bản vẽ.

5. Các nút giao thông:

Nút giao khác mức: Các nút giao giữa đường cao tốc Pháp Vân – Cầu Giẽ với các tuyến đường quy hoạch: Phan Trọng Tuệ kéo dài, vành đai 3,5, vành đai 4, cao tốc Tây Bắc – Quốc lộ 5 là nút giao khác mức liên thông hoàn chỉnh. Các nút giao khác (giao với đường tỉnh 427, 429, đường cấp đô thị trong những khu đô thị ở lân cận hai bên tuyến đường...) là nút giao khác mức trực thông. Nút giao khác mức thể hiện trên bản vẽ xác định sơ bộ phạm vi xây dựng nút, định hướng hình thức nút. Chỉ giới đường đỏ chính thức của nút sẽ được xác định theo Dự án đầu tư xây dựng các nút giao hoặc các đường ngang được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Nút giao bằng: là các nút giao giữa đường gom hai bên đường cao tốc với với các tuyến đường liên thôn, liên xã, đường nội bộ trong các khu đô thị ở lân cận hai bên tuyến đường ... (phần lớn đã có công chui dân sinh qua đường cao tốc). Khi thiết kế thi công xây dựng đường và nút cần có các biện pháp đảm bảo xe ra vào nút giao được êm thuận, tầm nhìn thông thoáng.

Các tuyến đường ngang sẽ tiếp tục được nghiên cứu và bổ sung khi lập quy hoạch chung các huyện, quy hoạch phân khu đô thị hoặc quy hoạch chi tiết các khu chức năng đô thị dọc hai bên tuyến đường được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Đối với các hạng đường ngang trên bản vẽ chỉ là xác định sơ bộ, có thể cho phép được vi chỉnh khi xác định chỉ giới đường đỏ của các tuyến đường ngang này.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

Giao Ban Quản lý dự án Thăng Long chỉ đạo đơn vị tư vấn nghiên cứu thiết kế hoàn chỉnh phương án tổ chức giao thông và chỉ giới đường đỏ khu vực nút giao Đại Xuyên trình UBND thành phố Hà Nội phê duyệt làm cơ sở xây dựng hoàn thiện nút giao và phục vụ công tác quản lý sử dụng đất khu vực xung quanh theo quy hoạch.

Giao Ban Quản lý dự án Thăng Long chủ trì phối hợp với Sở Quy hoạch – Kiến trúc, UBND quận Hoàng Mai, UBND các huyện: Thanh Trì, Thường Tín, Phú Xuyên, UBND các phường, xã có tuyến đường đi qua và các cơ quan liên quan công bố công khai hồ sơ Chỉ giới đường đỏ được phê duyệt kèm theo Quyết định này để các tổ chức, cơ quan và nhân dân biết, thực hiện.

Ban Quản lý dự án Thăng Long: Có trách nhiệm cung cấp hồ sơ chỉ giới đường đỏ tuyến đường được duyệt cho Sở Quy hoạch – Kiến trúc, UBND quận Hoàng Mai, UBND các huyện: Thanh Trì, Thường Tín, Phú Xuyên và Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội để lưu trữ và phục vụ công tác quản lý nhà nước về quy hoạch theo quy định; Tổ chức lập nhiệm vụ, hồ sơ cắm mốc giới, cắm mốc giới Chỉ giới đường đỏ tuyến đường đã được UBND Thành phố phê duyệt theo quy định. Kinh phí lập hồ sơ và cắm

mốc giới thực hiện theo quy định tại Quyết định số 82/2014/QĐ-UBND ngày 21/11/2014 của UBND Thành phố.

Ủy quyền cho Sở Quy hoạch – Kiến trúc chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ, hồ sơ cắm mốc giới tuyến đường theo quy định.

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý dự án Thăng Long tổ chức cắm mốc giới ngoài thực địa và nghiệm thu kết quả cắm mốc.


Chủ tịch UBND quận Hoàng Mai, Chủ tịch UBND các huyện: Thanh Trì, Thường Tín, Phú Xuyên, Chủ tịch UBND các phường, xã có tuyến đường đi qua chịu trách nhiệm quản lý mốc giới, quản lý các công trình xây dựng tuân thủ theo hồ sơ chỉ giới đường đỏ và hồ sơ cắm mốc được duyệt. Kiểm tra xử lý các trường hợp vi phạm quy hoạch theo thẩm quyền và qui định của pháp luật.


Quá trình triển khai dự án đầu tư xây dựng tuyến đường, Chủ đầu tư có trách nhiệm: bổ sung thiết kế giao cắt với các tuyến đường ngang theo quy hoạch được duyệt; Xây dựng hoàn trả hoặc thay thế hệ thống mương thủy lợi hiện có đảm bảo việc tiêu thoát nước và hoạt động sản xuất nông nghiệp của địa phương có tuyến đường đi qua; Phối hợp với cơ quan quản lý chuyên ngành có giải pháp đảm bảo an toàn hành lang lưới điện hiện có tại các khu vực tuyến đường đi qua.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Quy hoạch-Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường. Xây dựng, Tài chính; Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội; Chủ tịch UBND quận Hoàng Mai, Chủ tịch UBND các huyện: Thanh Trì, Thường Tín, Phú Xuyên; Chủ tịch UBND các phường, xã có tuyến đường đi qua; Giám đốc Ban Quản lý dự án Thăng Long; Tổng giám đốc Tổng công ty tư vấn thiết kế giao thông vận tải (TEDI), Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
 - Đ/c Chủ tịch UBND TP (để b/c);
 - Các đ/c PCT UBND TP;
 - Bộ GTVT;
 - VPUBTP: Các đ/c PCVP, các phòng CV;
 - Lưu VT (45 bản), QH_{A2}.
- 21246 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH 



Nguyễn Quốc Hùng