

## QUYẾT ĐỊNH

**Công bố danh mục và quy trình nội bộ thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung; thủ tục hành chính bãi bỏ trong lĩnh vực kinh doanh bất động sản thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Xây dựng tỉnh Lâm Đồng**

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÂM ĐỒNG

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;*

*Căn cứ Nghị định số 63/2010/NĐ-CP ngày 08/6/2010 của Chính phủ về kiểm soát thủ tục hành chính; Nghị định số 92/2017/NĐ-CP ngày 07/8/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định liên quan đến kiểm soát thủ tục hành chính;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2017/TT-VPCP ngày 31/10/2017 của Văn phòng Chính phủ hướng dẫn nghiệp vụ về kiểm soát thủ tục hành chính;*

*Căn cứ Quyết định số 94/QĐ-BXD ngày 28/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính được thay thế trong lĩnh vực kinh doanh bất động sản thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;*

*Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng.*

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Công bố kèm theo Quyết định này danh mục và quy trình nội bộ thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung; thủ tục hành chính bãi bỏ trong lĩnh vực kinh doanh bất động sản thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Xây dựng tỉnh Lâm Đồng, cụ thể như sau:

- Sửa đổi, bổ sung thủ tục hành chính số thứ tự 22, mục I, phần B ban hành tại danh mục kèm theo Quyết định số 1823/QĐ-UBND ngày 16/7/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Lâm Đồng;

- Bãi bỏ thủ tục hành chính số thứ tự 1, mục I, phần A ban hành tại danh mục kèm theo Quyết định số 2263/QĐ-UBND ngày 02/11/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Lâm Đồng.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Xây dựng; Thủ trưởng các sở, ban, ngành và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: *nghe*

- VP. Chính phủ (Cục KSTTHC);
- TT. Tỉnh ủy, TT. HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Trung tâm Công báo - Tin học;
- Lưu: VT, TTPVHCC.

**CHỦ TỊCH**



**Trần Văn Hiệp**



**DANH MỤC VÀ QUY TRÌNH NỘI BỘ THỦ TỤC HÀNH CHÍNH SỬA ĐỔI, BỔ SUNG; THỦ TỤC HÀNH CHÍNH BÃI BỎ TRONG LĨNH VỰC KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN THUỘC THẨM QUYỀN GIẢI QUYẾT CỦA SỞ XÂY DỰNG TỈNH LÂM ĐỒNG**

(Kèm theo Quyết định số: **1823** /QĐ-UBND ngày **25** tháng 3 năm 2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Lâm Đồng)

**I. DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH SỬA ĐỔI, BỔ SUNG (01 THỦ TỤC)**

Thay thế thủ tục hành chính số thứ tự 22, mục I, phần B ban hành tại danh mục kèm theo Quyết định số 1823/QĐ-UBND ngày 16/7/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Lâm Đồng.

| STT | Tên thủ tục hành chính  | Thời hạn giải quyết                                      | Địa điểm/ cách thức thực hiện  | Phí, lệ phí | Căn cứ pháp lý  |
|-----|---|--|--|-------------|---|
| 1   | Chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần dự án bất động sản do UBND cấp tỉnh quyết định việc đầu tư<br>Mã TTHC: 1.010747 | Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ. | - Trung tâm Phục vụ hành chính công, số 36 Trần Phú, Phường 4, Đà Lạt, Lâm Đồng;<br>- Trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính công ích. | Không có    | - Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014;<br>- Nghị định số 02/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản. |

**II. DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH BÃI BỎ (01 THỦ TỤC)**

Bãi bỏ thủ tục hành chính số thứ tự 1, mục I, phần A ban hành tại danh mục kèm theo Quyết định số 2263/QĐ-UBND ngày 02/11/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Lâm Đồng.

| STT | Tên thủ tục hành chính  | Tên VBQPPL quy định việc bãi bỏ TTHC  |
|-----|---|---|
| 1   | Chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần dự án bất động sản do Thủ tướng Chính phủ quyết định việc đầu tư<br>Mã TTHC: 1.002643 | - Quyết định số 94/QĐ-BXD ngày 28/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính được thay thế trong lĩnh vực kinh doanh bất động sản thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng. |

**III. QUY TRÌNH NỘI BỘ GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH**

Chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần dự án bất động sản do UBND cấp tỉnh quyết định việc đầu tư

Tổng thời gian giải quyết TTHC: 30 ngày làm việc

| <b>Bước thực hiện</b> | <b>Nội dung thực hiện</b>                                     | <b>Trách nhiệm thực hiện</b>           | <b>Thời gian</b> |
|-----------------------|---|--|------------------|
| B1 và B3              | Tiếp nhận hồ sơ, cập nhật vào sổ, chuyển xử lý và trả kết quả | Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh | 0,5 ngày         |
| B2                    | Giải quyết hồ sơ  | Sở Xây dựng                            | 29,5 ngày        |