

Số: **4789** /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày **01** tháng **09** năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc: Phê duyệt điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng
Dự án: Xây dựng khu tái định cư Nam Trung Yên
phần xây dựng nhà ở và HTXH thiết yếu - giai đoạn I.**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

- Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;
Căn cứ Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về việc quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;
Căn cứ Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng công trình xây dựng;
Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/06/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;
Căn cứ Quyết định số 3853/QĐ-UB ngày 4/7/2003 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án xây dựng Khu tái định cư Nam Trung Yên phần xây dựng nhà ở và HTXH thiết yếu - giai đoạn I;
Căn cứ Quyết định số 3080/QĐ-UBND ngày 04/7/2006 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt điều chỉnh bổ sung dự án xây dựng Khu tái định cư Nam Trung Yên phần xây dựng nhà ở và HTXH thiết yếu giai đoạn I;
Căn cứ Văn bản số 2800/VPCP-KTN ngày 28/4/2010 của Văn phòng Chính phủ về cơ chế triển khai khu tái định cư Nam Trung Yên;
Căn cứ Quyết định số 5579/QĐ-UBND ngày 30/10/2009 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới Tây Nam Hà Nội - Khu xây dựng đợt đầu, tỷ lệ 1/500 tại các ô đất ký hiệu: A10, A14;
Căn cứ Quyết định số 5059/QĐ-UBND ngày 14/10/2010 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt điều chỉnh bổ sung công trình tại ô đất A10 và A14 dự án xây dựng khu tái định cư Nam Trung Yên phần xây dựng nhà ở và HTXH thiết yếu - giai đoạn I;
Căn cứ Quyết định số 5841/QĐ-UBND ngày 16/12/2011 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt điều chỉnh bổ sung dự án xây dựng khu tái định cư Nam Trung Yên phần xây dựng nhà ở và HTXH thiết yếu - giai đoạn I;



Căn cứ Quyết định số 4695/QĐ-UBND ngày 10/9/2014 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết khu đô thị mới Tây Nam Hà Nội - khu xây dựng đợt đầu, tỷ lệ 1/500;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng Hà Nội tại Báo cáo kết quả thẩm định điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình số 231/BC-SXD ngày 05/8/2016 về báo cáo kết quả thẩm định điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng khu tái định cư Nam Trung Yên phần xây dựng nhà ở và HTXH thiết yếu - giai đoạn I,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh Dự án Xây dựng khu tái định cư Nam Trung Yên phần xây dựng nhà ở và HTXH thiết yếu - giai đoạn I như sau:

1. Điều chỉnh quy mô bao gồm: phần nhà ở gồm 22 công trình thuộc các ô đất B3; B6; B10; B11; A6; A14 (giảm khối nhà A3, A5); Năng lực thiết kế: diện tích sàn xây dựng của dự án giảm từ 383.728m² xuống 364.306 m² (giảm 19.422m²); Số lượng căn hộ giảm từ 4.086 căn hộ xuống 3.846 căn hộ (giảm 240 căn hộ nhà A3, A5).

2. Điều chỉnh tổng mức đầu tư của Dự án:

Đơn vị: Triệu đồng

Khoản mục chi phí	Tổng mức đầu tư phê duyệt tại QĐ số 5841/QĐ-UBND ngày 16/12/2011	Tổng mức đầu tư phê duyệt điều chỉnh	Tăng (+) Giảm (-)
(1)	(2)	(3)	(4)=(3)-(2)
1. Chi phí xây dựng	2.053.634	2.124.691	+71.057
2. Chi phí thiết bị	196.693	221.064	+24.371
3. Chi phí QLDA, Chi phí Tư vấn ĐTXD, chi phí khác (bao gồm cả lãi vay):	304.221	173.515	-130.706
4. Dự phòng phí	215.709	94.579	-121.130
Tổng mức đầu tư	2.770.257	2.613.849	-156.408

3. Điều chỉnh thời gian hoàn thành dự án: năm 2017.

4. Những nội dung khác không ghi trong Quyết định này, Chủ đầu tư và các đơn vị liên quan có trách nhiệm thực hiện theo các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội.

Điều 2. Trách nhiệm của Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội và các ngành liên quan:

1. Trách nhiệm của Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội:

- Tổ chức quản lý, thực hiện dự án theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước và UBND Thành phố về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; đảm bảo chất lượng và tuân thủ đúng các quy định hiện hành về quản lý đầu tư xây dựng; Sử dụng kinh phí tiết kiệm, hiệu quả; triển khai các thủ tục điều chỉnh thiết kế đảm bảo tuân thủ theo quy định.

- Phối hợp với các Chủ đầu tư của các dự án liên quan để đảm bảo kết nối đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật nhằm nâng cao hiệu quả đầu tư tránh trùng lắp, lãng phí.

- Chịu trách nhiệm về số liệu trình phê duyệt.

2. Trách nhiệm của các ngành liên quan:

- Sở Xây dựng có trách nhiệm thực hiện chức năng quản lý Nhà nước về giám sát chất lượng công trình.

- Sở Tài chính có trách nhiệm chủ trì phối hợp các Sở, ngành liên quan trong công tác quyết toán hoàn thành phần vốn ngân sách của công trình nhà tái định cư trên ô đất A14 trình cấp thẩm quyền phê duyệt.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Quy hoạch - Kiến trúc; Giám đốc Kho bạc Nhà nước thành phố Hà Nội; Cục trưởng Cục thuế Hà Nội; Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội và thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND Thành phố (để b/c);
- Các PCT UBND Thành phố;
- VPUB: RWP P. V. Chiến, ĐT, KT, TH;
- Lưu: VT, ĐL.

29873(227)

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thế Hùng