

Số: ~~4829~~/QĐ-UBND

Hà Nội, ngày ~~24~~ tháng ~~10~~ năm 2012

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch chung thị trấn Tây Đằng, tỷ lệ 1/5000**

Địa điểm: Thị trấn Tây Đằng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội

### **ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND năm 2003;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị năm 2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 26/7/2011 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Thông tư số 10/2010/TT-BXD ngày 11/8/2010 của Bộ Xây dựng về quy định hồ sơ của từng loại quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 5606/QĐ-UBND ngày 01/12/2011 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành danh mục quy hoạch thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND thành phố Hà Nội giai đoạn 2011 - 2015 và danh mục quy hoạch lập năm 2012;

Căn cứ Quyết định số 894/QĐ-UBND ngày 20/02/2012 của UBND thành phố Hà Nội phê duyệt Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội Huyện Ba Vì đến năm 2020, định hướng đến năm 2030;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Quy hoạch Kiến trúc tại Tờ trình số 2862/TTr-QHKT ngày 27 tháng 9 năm 2012,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1:** Phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch chung thị trấn Tây Đằng, tỷ lệ 1/5000 với các nội dung chủ yếu sau:

**1. Tên đồ án:**

Quy hoạch chung thị trấn Tây Đằng, tỷ lệ 1/5000.

Địa điểm: Thị trấn Tây Đằng, huyện Ba Vì.

**2. Vị trí, phạm vi ranh giới, quy mô nghiên cứu:**

a. Vị trí:

Vị trí khu vực nghiên cứu lập quy hoạch chung thị trấn Tây Đằng nằm phía Tây Bắc Thủ đô Hà Nội, trên trục Quốc lộ 32, thuộc địa bàn thị trấn Tây Đằng huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.

*b. Ranh giới và phạm vi nghiên cứu:*

Phạm vi ranh giới nghiên cứu quy hoạch được xác định trên cơ sở ranh giới quản lý hành chính hiện nay của thị trấn Tây Đằng, giới hạn như sau :

- + Phía Đông Bắc giáp tỉnh Vĩnh Phúc.
- + Phía Tây giáp xã Vật Lại.
- + Phía Đông giáp xã Chu Minh.
- + Phía Nam giáp xã Tiên Phong và xã Thụy An.

*c. Quy mô:*

Quy mô diện tích nghiên cứu quy hoạch: khoảng 1208 ha.

Quy mô diện tích đất phát triển đô thị đến năm 2030: khoảng 220 - 300 ha.

Quy mô dân số đến năm 2030: khoảng 18 nghìn người.

*(Ranh giới, diện tích, quy mô dân số sẽ được xác định cụ thể trong quá trình nghiên cứu lập quy hoạch phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030).*

**3. Mục tiêu, nhiệm vụ quy hoạch:**

- Cụ thể hóa các định hướng Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 nhằm đáp ứng yêu cầu quản lý và phát triển đô thị.

- Phát triển không gian đô thị trên cơ sở điều kiện tự nhiên, hiện trạng, tiềm năng phát triển đô thị đảm bảo đô thị phát triển bền vững, năng động, hiệu quả và hướng tới các mục tiêu phát triển đô thị chiến lược.

- Định hướng phát triển không gian đô thị phù hợp với Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế xã hội huyện Ba Vì nói chung và thị trấn Tây Đằng nói riêng.

- Xác định khung kết cấu hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật.

- Quy hoạch xây dựng mới gắn với việc cải tạo nâng cấp các khu vực hiện có, khớp nối đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, kiến trúc nâng cao điều kiện môi trường sống, cảnh quan chung. Giữ gìn, phát huy các giá trị văn hóa, lịch sử của đô thị; Bảo vệ môi trường thiên nhiên; Kiểm soát và hướng dẫn quản lý cảnh quan kiến trúc đô thị.

- Sử dụng hợp lý quỹ đất xây dựng, tạo lập môi trường sống văn minh, hiện đại phù hợp với truyền thống, văn hóa dân tộc.

- Làm cơ sở tổ chức lập các quy hoạch chi tiết; Đề xuất danh mục các dự án ưu tiên đầu tư và nguồn lực thực hiện; Kiểm soát phát triển và quản lý đô thị.

**4. Tính chất và chức năng khu vực:**

Theo Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được phê duyệt, thị trấn Tây Đằng được xác định tính chất và chức năng như sau:

**a. Tính chất :**

- Là trung tâm chính trị - kinh tế - văn hóa - xã hội của huyện Ba Vì và vùng du lịch Sơn Tây – Ba Vì.

- Là trung tâm hỗ trợ thúc đẩy sự phát triển kinh tế xã hội của vùng nông thôn trong huyện.

b. Chức năng :

Là trung tâm công cộng cấp huyện, bao gồm: trung tâm thương mại, dịch vụ, y tế, du lịch, văn hóa...; hệ thống trung tâm cấp thị trấn; Các khu nhà ở đô thị, nhà ở sinh thái, làng xóm truyền thống; Các chức năng đô thị khác: cơ quan văn phòng, công trình đầu mối hạ tầng kỹ thuật...Không phát triển các khu công nghiệp tập trung trong thị trấn.

#### **5. Chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật:**

Các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật cơ bản sẽ được xác định cụ thể trong đồ án quy hoạch, phù hợp với Quy chuẩn Xây dựng Việt Nam và Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050.

#### **6. Nội dung và thành phần hồ sơ:**

Thực hiện theo Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Thông tư 10/2010/TT-BXD ngày 11/8/2010 của Bộ Xây dựng về quy định hồ sơ của từng loại quy hoạch đô thị và Nhiệm vụ quy hoạch chung thị trấn Tây Đằng, tỷ lệ 1/5000 đã được Sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội thẩm định và xác nhận.

#### **7. Thời gian lập quy hoạch chung:**

Tối đa 9 tháng kể từ khi Nhiệm vụ quy hoạch chung thị trấn Tây Đằng, tỷ lệ 1/5000 được phê duyệt.

#### **Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

- Cơ quan phê duyệt quy hoạch: UBND Thành phố Hà Nội.
- Cơ quan thẩm định và trình duyệt : Sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội.
- Cơ quan tổ chức lập quy hoạch: UBND huyện Ba Vì.
- Cơ quan lập quy hoạch : Đơn vị có năng lực được phép hành nghề theo quy định pháp luật.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND Thành phố, Giám đốc các Sở: Quy hoạch Kiến trúc, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Chủ tịch UBND huyện Ba Vì; Chủ tịch UBND thị trấn Tây Đằng; Thủ trưởng các Sở, Ngành và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch UBND TP;
- Các đ/c PCT UBND TP;
- CVP, PVP (Ng. V.Thịnh), TH, QHXDGT;
- Lưu: VT, QH (năng).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Nguyễn Thế Thảo