

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HÀ NỘI
Số: 4849 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Hà Nội, ngày 25 tháng 9 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt giá khởi điểm đối với 1.768m² đất và công trình xây dựng trên đất tại xã Uy Nỗ, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội của Ban quản lý Đầu tư và xây dựng thủy lợi 1, làm cơ sở để bán đấu giá tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Quyết định số 09/2007/QĐ-TTg ngày 19/01/2007 của Thủ tướng Chính phủ về việc sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc sở hữu Nhà nước;

Căn cứ Quyết định số 1360/QĐ-BTC ngày 11/6/2014 của Bộ Tài chính về việc bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với cơ sở nhà, đất tại xã Uy Nỗ, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội của Ban quản lý Đầu tư và xây dựng thủy lợi 1 thuộc Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 1243/QĐ-BTC ngày 25/6/2015 của Bộ Tài chính về việc gia hạn thời gian bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với cơ sở nhà, đất tại xã Uy Nỗ, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội của Ban quản lý Đầu tư và xây dựng thủy lợi 1 thuộc Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;

Xét Tờ trình số 4359/TTrLN-STC-QLCS ngày 25/8/2015 của Liên ngành: Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Cục Thuế thành phố Hà Nội và Ban quản lý Đầu tư và xây dựng thủy lợi 1 về việc xác định giá khởi điểm bán đấu giá đối với 1.768m² đất và công trình xây dựng trên đất tại xã Uy Nỗ, huyện Đông Anh, Hà Nội của Ban quản lý Đầu tư và xây dựng thủy lợi 1,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm bán đấu giá đối với 1.768m² đất và công trình xây dựng trên đất tại xã Uy Nỗ, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội của Ban quản lý Đầu tư và xây dựng thủy lợi 1 là 11.430.568.000 đồng (*Mười một tỷ, bốn trăm ba mươi triệu, năm trăm sáu mươi tám nghìn đồng chẵn*); Trong đó:

- Giá khởi điểm bán đấu giá 1.768 m² đất là 4.025.578 đồng/m² (*Bốn triệu, không trăm hai mươi lăm nghìn, năm trăm bảy mươi tám đồng*). Giá trị quyền sử dụng đất tương ứng là 7.117.223.000 đồng.

- Giá khởi điểm bán đấu giá tài sản trên đất là 4.313.345.000 đồng (Bốn tỷ, ba trăm mười ba triệu, ba trăm bốn mươi lăm nghìn đồng chẵn).

Giá khởi điểm bán đấu giá nêu trên được xác định theo giá đất thương mại, dịch vụ; hình thức sử dụng đất là thuê đất trả tiền thuê đất một lần; thời hạn sử dụng đất 50 năm kể từ ngày phê duyệt kết quả trúng đấu giá trên cơ sở các chỉ tiêu quy hoạch tại Công văn số 4047/QHKT-P3 ngày 30/9/2014 của Sở Quy hoạch - Kiến trúc.

Số tiền thu được bán đấu giá tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất được quản lý sử dụng theo quy định tại Quyết định số 71/2014/QĐ-TTg ngày 17/12/2014 của Thủ tướng Chính phủ.

Điều 2. Ban quản lý Đầu tư và xây dựng thủy lợi 1- Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn có trách nhiệm tổ chức bán đấu giá tài sản trên đất và chuyển nhượng giá trị quyền sử dụng đất theo quy định hiện hành.

Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Cục Thuế thành phố Hà Nội căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn Ban quản lý Đầu tư và xây dựng thủy lợi 1- Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn hoàn thiện các thủ tục đất đai theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố, Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế thành phố Hà Nội, Giám đốc Ban quản lý Đầu tư và xây dựng thủy lợi 1- Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND Thành phố;
- PCT: Vũ Hồng Khanh, Nguyễn Văn Sửu;
- VPUB: PCVP Công, Kỳ, KT, TNMT, TH;
- Lưu: VT, KT(Hùng).

28058 25.9. 471

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Sửu