

Số: 4962 /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày 09 tháng 12 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở phục vụ tái định cư,
bố trí chỗ ở tạm thời cho các chủ sở hữu, người sử dụng nhà chung cư trong
thời gian thực hiện dự án đầu tư cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư
trên địa bàn thành phố Hà Nội giai đoạn 2021 -2025**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ các Luật: Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019; Luật Nhà ở ngày 25/11/2014; Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở; số 30/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP; số 69/NĐ-CP ngày 15/7/2021 Về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2161/QĐ-TTg ngày 22/12/2011 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Chiến lược phát triển nhà ở quốc gia giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2045;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: số 19/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Luật Nhà ở và Nghị định số 99/2015/NĐ-CP của Chính phủ; số 07/2021/TT-BXD ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ một số điều của Thông tư số 19/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 và Thông tư số 02/2016/TT-BXD ngày 15/02/2016;

Căn cứ các Nghị quyết của HĐND Thành phố: số 20/NQ-HĐND thông qua Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội 5 năm 2021-2025; số 21/NQ-HĐND ngày 23/9/2021 thông qua Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025 thành phố Hà Nội;

Căn cứ Chương trình 03-CTr/TU ngày 17/3/2021 của Thành ủy Hà Nội về Chính trang đô thị, phát triển đô thị và kinh tế đô thị giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 3627/QĐ-UBND ngày 03/10/2022 của UBND Thành phố về việc phê duyệt Chương trình phát triển nhà ở thành phố Hà Nội giai đoạn 2021-2030.

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 293/TTr-SXD(PTĐT) ngày 26/10/2022,



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kèm theo Quyết định này Kế hoạch phát triển nhà ở phục vụ tái định cư, bố trí chỗ ở tạm thời cho các chủ sở hữu, người sử dụng nhà chung cư trong thời gian thực hiện dự án cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư trên địa bàn thành phố Hà Nội giai đoạn 2021 – 2025 và 08 Phụ lục đính kèm.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố; Giám đốc các sở, ban, ngành Thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các quận, huyện, thị xã và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./. *w*

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Thủ tướng Chính phủ;
- Bộ Xây dựng;
- Thường trực Thành ủy; (để b/cáo)
- Thường trực HĐND TP;
- Chủ tịch UBND TP;
- Các PCT UBND TP;
- Các Sở: XD, KHĐT, QHKT, TNMT, TC, YT;
- Ban QLDA ĐTXD CTDD TPHN, Quỹ ĐTPT TP, Bộ Tư lệnh Thủ đô;
- UBND các quận, huyện, thị xã;
- VPUBTP: CVP, PCVP V.T.Anh, TH, ĐT. *p*
- CGTĐTTP (để đăng tải công khai);
- Lưu: VT. *p*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Dương Đức Tuấn

KẾ HOẠCH

Phát triển nhà ở phục vụ tái định cư, bố trí chỗ ở tạm thời cho các chủ sở hữu, người sử dụng nhà chung cư trong thời gian thực hiện dự án đầu tư cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư trên địa bàn thành phố Hà Nội giai đoạn 2021 -2025
(Ban hành kèm theo Quyết định số 4962/QĐ-UBND ngày 09/12/2022 của UBND thành phố Hà Nội)

I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH KẾ HOẠCH

Căn cứ các quy định của Luật Đất đai 2013 (Điều 85), Nghị định số 47/2016/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (Điều 26), Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/3/2017 của UBND Thành phố, Thành phố phải chuẩn bị quỹ nhà ở tái định cư để phục vụ cho các dự án đầu tư có giải phóng mặt bằng trên địa bàn Thành phố.

Căn cứ quy định Nghị định số 69/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ (Điều 23), Thành phố có trách nhiệm chuẩn bị quỹ nhà để bố trí chỗ ở tạm thời cho các chủ sở hữu, người sử dụng nhà chung cư trong thời gian thực hiện dự án đầu tư cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư.

Căn cứ Chương trình phát triển nhà ở thành phố Hà Nội giai đoạn 2021-2030 đã được phê duyệt, trong đó đã xác định các giải pháp để phát triển quỹ nhà tái định cư.

Do đó việc xây dựng Kế hoạch phát triển nhà ở phục vụ tái định cư, bố trí chỗ ở tạm thời cho các chủ sở hữu, người sử dụng nhà chung cư trong thời gian thực hiện dự án đầu tư cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư trên địa bàn Thành phố Hà Nội giai đoạn 2021-2025 là hết sức cần thiết.

II. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

2.1. Mục đích

- Cụ thể hóa mục tiêu phát triển nhà ở tái định cư từng năm, giai đoạn 2021 - 2025 thuộc Chương trình phát triển nhà ở thành phố Hà Nội giai đoạn 2021 - 2030 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 3627/QĐ-UBND ngày 03/10/2022.

- Xác định vị trí, khu vực, diện tích đất phát triển nhà ở; số lượng dự án đầu tư xây dựng nhà ở, số lượng nhà ở, tổng diện tích sàn nhà ở cần đầu tư xây dựng nhà ở tái định cư; nguồn vốn huy động để phát triển nhà ở tái định cư; thời gian triển khai thực hiện các dự án đầu tư xây dựng nhà ở tái định cư giai đoạn 2021 - 2025.

- Tạo lập quỹ nhà tái định cư có sẵn phục vụ nhu cầu tái định cư cho các dự án đầu tư có giải phóng mặt bằng trên địa bàn Thành phố trong giai đoạn 2021-2025 và các giai đoạn tiếp theo.

- Tạo lập quỹ nhà ở tạm thời để bố trí cho các chủ sở hữu, người sử dụng nhà chung cư trong thời gian thực hiện dự án đầu tư cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư theo quy định tại Điều 23 Nghị định số 69/2021/NĐ-CP.

2.2. Yêu cầu

- Phù hợp nội dung Chương trình phát triển nhà ở thành phố Hà Nội giai đoạn 2021-2030 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 3627/QĐ-UBND

ngày 03/10/2022, phù hợp nhu cầu và khả năng đáp ứng thực tế về nhà ở tái định cư, nguồn vốn từ ngân sách trong quá trình phát triển nhà ở của Thành phố; Đảm bảo tuân thủ pháp luật về nhà ở, phù hợp quy hoạch, kế hoạch chuyên ngành đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt và các văn bản quy phạm pháp luật của Trung ương, của thành phố Hà Nội đã ban hành.

- Phù hợp tình hình phát triển kinh tế - xã hội của Thành phố từng năm và theo giai đoạn Kế hoạch.

III. NỘI DUNG KẾ HOẠCH

1. Thực trạng quỹ nhà tái định cư

Giai đoạn 2016 - 2020 trên địa bàn Thành phố có **40** dự án đầu tư xây dựng nhà ở phục vụ tái định cư với **14.916** căn hộ tương đương khoảng **1.189.500 m²** sàn, trong đó:

- 19 dự án đầu tư đã hoàn thành với 371.800 m² sàn, 4.684 căn hộ (12 dự án đầu tư vốn ngân sách, 03 dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại có quỹ nhà tái định cư phải bàn giao cho Thành phố, 04 dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại phục vụ tái định cư theo phương thức đặt hàng);

- 21 dự án đầu tư đang triển khai, đã có quyết định chủ trương đầu tư với khoảng 817.700 m² sàn, 10.232 căn hộ (09 dự án đầu tư vốn ngân sách, 02 dự án đầu tư sử dụng nguồn vốn xã hội hóa, 10 dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại phục vụ tái định cư theo phương thức đặt hàng).

(Chi tiết tại Phụ lục 1, 2 kèm theo)

2. Khả năng khớp nối tiến độ của quỹ nhà tái định cư đang triển khai với các dự án đầu tư có giải phóng mặt bằng đã được bố trí:

Hiện nay trên địa bàn Thành phố có 21 dự án đầu tư đang triển khai gồm: 09 dự án đầu tư vốn ngân sách, 02 dự án đầu tư sử dụng nguồn vốn xã hội hóa, 10 dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại phục vụ tái định cư theo phương thức đặt hàng với khoảng 10.232 căn hộ. Qua rà soát việc bố trí tái định cư tại 15 dự án đầu tư có khả năng hoàn thành giai đoạn 2021-2025, có:

- 06¹ dự án đầu tư đã bố trí tái định cư có tiến độ xây dựng dự án đầu tư nhà ở tái định cư cơ bản phù hợp với tiến độ dự kiến sử dụng quỹ nhà của các dự án đầu tư giải phóng mặt bằng;

- 06² dự án đầu tư đã bố trí tái định cư có tiến độ xây dựng dự án đầu tư nhà ở tái định cư chậm hơn so với tiến độ dự kiến sử dụng quỹ nhà của các dự án đầu tư có giải phóng mặt bằng;

- 03³ dự án đầu tư quỹ nhà chưa có phương án bố trí tái định cư.

¹ Dự án đầu tư xây dựng nhà ở tái định cư phục vụ nhu cầu di dân giải phóng mặt bằng của Thành phố tại phường Thượng Thanh, quận Long Biên (ô đất NO-15 và NO-16); Dự án tổ hợp văn phòng và nhà ở Housinco Tân Triều; Dự án đầu tư xây dựng khu tái định cư và nhà ở thấp tầng tại ô đất ký hiệu B10/ODK3 thuộc phường Yên Sở, quận Hoàng Mai; Dự án đầu tư xây dựng khu tái định cư (xây dựng nhà ở cao tầng) tại ô đất ký hiệu C13/DD1 thuộc phường Trần Phú, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội; Dự án đầu tư xây dựng nhà ở tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng khu di dân Đền Lũ III (giai đoạn 1), quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội; Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại phục vụ tái định cư theo cơ chế đặt hàng tại ô đất số 1 thuộc dự án Khu nhà ở bán và xây dựng hạ tầng kỹ thuật tại phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm.

² Dự án Khu tái định cư Xuân La phục vụ xây dựng khu đô thị mới Tây Hồ Tây (nhà CT1, CT2); Dự án đầu tư xây dựng nhà ở chung cư cao tầng phục vụ di dân giải phóng mặt bằng - N01 tại ô đất D17 khu đô thị mới Cầu Giấy; Dự án đầu tư xây dựng nhà Tái định cư tại phường Trần Phú, quận Hoàng Mai, Hà Nội (phục vụ công tác GPMB Công viên Tuổi trẻ Thủ đô) (nhà B, C); Dự án xây dựng khu tái định cư Nam Trung Yên phần xây dựng nhà ở và HTXH thiết yếu - Giai đoạn 1 (nhà 30T1, 30T2); Công trình xây dựng nhà ở phục vụ tái định cư N01 thuộc Dự án Khu nhà ở Ecohome 3 tại ô đất ký hiệu B11-HH2 khu Bắc Cổ Nhuế - Chèm, quận Bắc Từ Liêm.



Do đó để đảm bảo có quỹ nhà tái định cư đã bố trí cho các dự án đầu tư có giải phóng mặt bằng, giai đoạn 2021-2025 Thành phố cần tập trung hoàn thành 15 dự án đầu tư có khả năng hoàn thành giai đoạn 2021-2025.

(Chi tiết tại Phụ lục 3 kèm theo)

3. Nhu cầu phát triển nhà ở phục vụ tái định cư, bố trí chỗ ở tạm thời cho các chủ sở hữu, người sử dụng nhà chung cư trong thời gian thực hiện dự án đầu tư cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư trên địa bàn Thành phố Hà Nội giai đoạn 2021-2025 và khả năng đáp ứng

3.1. Nhu cầu tái định cư, bố trí chỗ ở tạm thời:

Tổng nhu cầu tái định cư giai đoạn 2021-2025: **16.186** căn⁴, tương đương khoảng 1.294.880 m² sàn nhà ở.

- Giảm trừ (do quỹ nhà đã hoàn thành chưa bố trí và tỷ lệ người dân nhận hỗ trợ bằng tiền tự lo tái định cư):

+ **558** căn tại các quỹ nhà hiện đã hoàn thành nhưng chưa có phương án sử dụng⁵, tương đương khoảng 44.640 m² sàn nhà ở.

+ **9.711** căn dự kiến sẽ nhận hỗ trợ bằng tiền (khoảng 60% tổng nhu cầu: $16.186 \text{ căn} \times 60\% = 9.711 \text{ căn}$) tương đương khoảng 776.880 m² sàn nhà ở (*Hệ số này đã được 12/12 quận và 03/03 Ban của Thành phố thống nhất, theo thống kê của các đơn vị về nhu cầu người dân nhận hỗ trợ tiền, trung bình từ năm 2017 đến nay khoảng 60% người dân nhận tiền theo Quyết định số 47/2016/QĐ-UBND ngày 08/11/2016 của UBND Thành phố trong tổng số các phương án được phê duyệt*).

Tổng số sau khi giảm trừ là: **5.917** căn, tương đương khoảng 473.360 m² sàn nhà ở ($5.917 \text{ căn} = 16.186 - 558 - 9.711$).

- Cộng thêm **1.200** căn hộ dự kiến phục vụ nhu cầu bố trí chỗ ở tạm thời cho các chủ sở hữu, người sử dụng nhà chung cư trong thời gian thực hiện dự án đầu tư cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư trên địa bàn Thành phố, tương đương khoảng 91.200 m² sàn nhà ở.

Do đó, chỉ tiêu phát triển nhà ở tái định cư, bố trí chỗ ở tạm thời cho các chủ sở hữu, người sử dụng nhà chung cư trong thời gian thực hiện dự án đầu tư cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư trên địa bàn Thành phố Hà Nội giai đoạn 2021-2025: **7.117** căn, tương đương khoảng 564.560 m², làm tròn 560.000 m² sàn nhà ở ($7.117 \text{ căn} = 5.917 + 1.200$).

3.2. Khả năng đáp ứng:

Giai đoạn 2021-2025, có 15 dự án đầu tư xây dựng phát triển nhà ở tái định cư đang triển khai (09 dự án đầu tư vốn ngân sách, 01 dự án đầu tư nguồn vốn xã hội hóa, 05 dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại phục vụ tái định cư theo phương

⁴ Dự án xây dựng khu nhà ở thương mại phục vụ tái định cư theo phương thức đặt hàng tại ô đất OCT3 và OCT1 thuộc Khu chức năng đô thị Xuân Phương, quận Nam Từ Liêm; Dự án Khu nhà ở tái định cư tại phường Xuân La, quận Tây Hồ (nhà B); Tòa nhà tái định cư CT3 thuộc dự án Khu nhà ở tại điểm X2, phường Trần Phú, quận Hoàng Mai.

⁵ Theo tổng hợp báo cáo của UBND các quận và các Ban quản lý dự án, nhu cầu tái định cư chưa bố trí giải đoạn 2021-2025 khoảng 10.875 căn hộ căn bố trí bổ sung và 5.311 căn nhu cầu tái định cư giai đoạn 2021-2025 đã được bố trí trước đó tại 21 dự án đầu tư đang triển khai, do đó nhu cầu tái định cư giai đoạn 2021-2025 của Thành phố: $16.186 \text{ căn} = 10.875 \text{ căn} + 5.311 \text{ căn}$.

⁶ 498 căn tại các dự án đầu tư bằng vốn ngân sách; 13 căn tại các dự án đầu tư nhà ở thương mại có quỹ nhà tái định cư phải bàn giao cho Thành phố; 98 căn tại 04 dự án đầu tư nhà ở thương mại phục vụ tái định cư theo phương thức đặt hàng; giảm trừ 51 căn tại các quỹ nhà tái định cư nhỏ lẻ (trong tổng số 609 căn hộ tại các quỹ nhà tái định cư của Thành phố đã hoàn thành nhưng chưa có phương án bố trí sử dụng), các căn hộ này hoàn thành đã lâu nhưng số lượng ít nên khó bố trí do số lượng nhu cầu tái định cư tại các dự án đầu tư có GPMB đề xuất thường lớn và để đảm bảo đồng bộ tại một dự án đầu tư căn bố trí quỹ nhà tại cùng một địa điểm, trong khi hàng năm phải sử dụng ngân sách của Thành phố để thực hiện công tác bảo trì, quản lý, các căn hộ để lâu không sử dụng dẫn đến xuống cấp, do đó Sở đang đề xuất Thành phố có phương án bán đấu giá các căn hộ nêu trên.

thức đặt hàng) có khả năng hoàn thành với **5.219** căn (tương đương khoảng 418.000 m² sàn nhà ở).

Như vậy, nhu cầu tái định cư, chỗ ở tạm thời trong giai đoạn 2021-2025 của Thành phố cần đầu tư xây dựng mới là khoảng: **1.898** căn, tương đương khoảng 151.840 m² sàn nhà ở (1.898 căn = 7.117 – 5.219). Do đó, trong giai đoạn 2021-2025 nếu đầu tư mới 03 dự án đầu tư tại các khu đất đã hoàn thành giải phóng mặt bằng (khu đất Xây dựng nhà ở TĐC phục vụ GPMB khu di dân Đền Lừ III tại nhà CT4, CT5; khu đất xây dựng Nhà A, D phường Trần Phú, quận Hoàng Mai; khu đất 5.B1 khu Đông Hội, huyện Đông Anh) với khoảng **1.712** căn, 137.000 m² sàn nhà ở sẽ cơ bản đáp ứng nhu cầu tái định cư của Thành phố giai đoạn 2021-2025. Giai đoạn 2021-2025 dự kiến hoàn thành **6.931** căn, tương đương khoảng **555.000m²** sàn nhà ở.

Để đảm bảo có sẵn quỹ nhà chuyển tiếp từ giai đoạn 2021-2025 gói đầu phục vụ nhu cầu tái định cư cho các dự án đầu tư có giải phóng mặt bằng trên địa bàn Thành phố trong giai đoạn tiếp theo (sau năm 2025) và dự phòng quỹ nhà phục vụ bố trí chỗ ở tạm thời cho các chủ sở hữu, người sử dụng nhà chung cư trong thời gian thực hiện dự án đầu tư cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư theo quy định Luật Nhà ở, Nghị định số 69/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ và của Thành phố, cần chuẩn bị đầu tư 01 dự án đầu tư xây dựng nhà ở tái định cư (Khu đất tại điểm X1, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ).

(chi tiết nhu cầu tái định cư tại Phụ lục 4, 5 kèm theo)

4. Kế hoạch phát triển nhà ở phục vụ tái định cư, bố trí chỗ ở tạm thời cho các chủ sở hữu, người sử dụng nhà chung cư trong thời gian thực hiện dự án đầu tư cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư trên địa bàn Thành phố Hà Nội giai đoạn 2021-2025

4.1. Mục tiêu phát triển nhà ở phục vụ tái định cư, bố trí chỗ ở tạm thời cho các chủ sở hữu, người sử dụng nhà chung cư trong thời gian thực hiện dự án đầu tư cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư:

Căn cứ thực trạng triển khai các dự án đầu tư xây dựng nhà ở tái định cư đang triển khai có tiến độ hoàn thành giai đoạn 2021-2025, Kế hoạch phát triển nhà ở phục vụ tái định cư, bố trí chỗ ở tạm thời cho các chủ sở hữu, người sử dụng nhà chung cư trong thời gian thực hiện dự án đầu tư cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư trên địa bàn Thành phố giai đoạn 2021-2025 đạt khoảng 555.000 m² sàn nhà ở, trong đó:

Kế hoạch các năm	Diện tích sàn nhà tái định cư (m ²)
Năm 2021:	32.000
Năm 2022:	99.000
Năm 2023:	95.000
Năm 2024:	108.000
Năm 2025:	221.000
Tổng	555.000

4.2. Kế hoạch phát triển nhà ở:

- Đối với 21 dự án đầu tư xây dựng nhà ở tái định cư đang triển khai với khoảng 817.700m² sàn nhà ở:

+ Tập trung hoàn thành 15 dự án đầu tư với khoảng 417.500 m² sàn nhà ở có khả năng hoàn thành giai đoạn 2021 - 2025.

+ Đôn đốc, rà soát việc tiếp tục triển khai 06 dự án đầu tư dự kiến hoàn thành sau năm 2025 với khoảng 400.200 m² sàn nhà ở.

(Chi tiết tại Phụ lục 6 kèm theo).

- Bố trí vốn ngân sách để thực hiện mua lại một số quỹ nhà ở thương mại phục vụ tái định cư theo phương thức đặt hàng và hoàn trả kinh phí xây dựng tại một số dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại có quỹ nhà tái định cư phải bàn giao cho Thành phố.

(Chi tiết tại Phụ lục 7 kèm theo).

- Đầu tư xây dựng mới 04 dự án đầu tư xây dựng nhà ở tái định cư với tổng diện tích đất khoảng 5,4 ha, 3.617 căn hộ, tương đương 289.360 m² sàn nhà ở; trong đó 03 dự án đầu tư dự kiến hoàn thành trong giai đoạn 2021-2025 với 1.712 căn, tương đương khoảng 136.960 m² sàn nhà ở.

(Chi tiết tại Phụ lục 8 kèm theo).

- Trong quá trình thực hiện Kế hoạch này, hàng năm Thành phố tiếp tục rà soát, đánh giá cụ thể nhu cầu tái định cư, bố trí chỗ ở tạm thời cho các chủ sở hữu, người sử dụng nhà chung cư trong thời gian thực hiện dự án đầu tư cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư trên địa bàn Thành phố Hà Nội để đề xuất lộ trình, mô hình đầu tư xây dựng nhà ở tái định cư phù hợp thực tế hoặc thực hiện mua lại các quỹ nhà ở thương mại, sử dụng quỹ nhà ở xã hội để tạo lập quỹ nhà ở phục vụ tái định cư, bố trí chỗ ở tạm thời theo quy định để điều chỉnh Kế hoạch này cho phù hợp.

5. Nhu cầu vốn và dự kiến nguồn vốn phát triển nhà ở

5.1. Nhu cầu vốn

Dự kiến vốn để hoàn thành phát triển nhà ở phục vụ tái định cư, bố trí chỗ ở tạm thời cho các chủ sở hữu, người sử dụng nhà chung cư trong thời gian thực hiện dự án đầu tư cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư trên địa bàn thành phố trong giai đoạn 2021 - 2025 khoảng 5.251,8 tỷ đồng.

5.2. Dự kiến nguồn vốn

5.2.1. Nguồn vốn ngân sách

a) Khoảng 458 tỷ đồng để đầu tư xây dựng mới 01 dự án đầu tư xây dựng nhà ở tái định cư dự kiến hoàn thành giai đoạn 2021-2025, cụ thể: Dự án đầu tư xây dựng nhà tái định cư tại phường Trần Phú, quận Hoàng Mai, Hà Nội (phục vụ công tác GPMB Công viên Tuổi trẻ Thủ đô) (khối Nhà A, D).

b) Khoảng 3,794 tỷ đồng để lập đề xuất chủ trương đầu tư và tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư 03 dự án đầu tư xây dựng nhà ở tái định cư, gồm:

+ Dự án đầu tư xây dựng nhà ở tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng khu di dân Đền Lừ III (giai đoạn 1), quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội (nhà CT4, CT5): khoảng 1,088 tỷ đồng.

+ Dự án đầu tư xây dựng khu di dân tái định cư giải phóng mặt bằng tại điểm X1, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ: khoảng 1,175 tỷ đồng.

+ Dự án đầu tư xây dựng nhà chung cư cao tầng tại lô đất 5.B1 Khu tái định cư Đông Hội, huyện Đông Anh: khoảng 1,531 tỷ đồng.

c) Thành phố bố trí vốn ngân sách để mua lại các căn hộ phục vụ tái định cư tại các dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại đặt hàng tái định cư và hoàn trả chi phí xây dựng các căn hộ phải bàn giao lại cho Thành phố tại một số dự án đầu tư xây

dựng nhà ở thương mại có quỹ nhà tái định cư phải bàn giao cho Thành phố (*Chi tiết tại Phụ lục 7 kèm theo*).

5.2.2. Vốn huy động xã hội (ngoài ngân sách)

Đầu tư xây dựng nhà ở phục vụ tái định cư, bố trí chỗ ở tạm thời cho các chủ sở hữu, người sử dụng nhà chung cư trong thời gian thực hiện dự án đầu tư cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư trên địa bàn thành phố bằng nguồn vốn xã hội hóa của các doanh nghiệp, các tổ chức tín dụng.

IV. GIẢI PHÁP THỰC HIỆN

1. Về cơ chế, chính sách:

- Rà soát, nghiên cứu đề điều chỉnh, sửa đổi và kiến nghị cơ quan có thẩm quyền sửa đổi, điều chỉnh cho phù hợp với thực tiễn các quy định của pháp luật liên quan công tác giải phóng mặt bằng, bố trí tái định cư của Thành phố: Luật Đất đai 2013 (Điều 85), Nghị định số 47/2016/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (Điều 26), Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/3/2017 của UBND Thành phố. Xây dựng các quy định để nâng cao chất lượng nhà ở tái định cư.

- Có cơ chế chính sách hỗ trợ đầu tư xây dựng từ nguồn vốn ngân sách đối với các công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội trong các khu nhà ở tái định cư tập trung theo hướng văn minh, hiện đại nhằm đảm bảo chất lượng cuộc sống và giảm giá thành nhà ở cho người dân.

- Tăng cường hiệu quả và tính công khai, minh bạch trong quá trình lựa chọn nhà đầu tư thông qua phương thức đấu thầu.

- Tăng cường giám sát, áp dụng các chế tài để đảm bảo chủ đầu tư thực hiện đúng những cam kết, nghĩa vụ, nội dung được phê duyệt trong quá trình triển khai thực hiện dự án đầu tư.

- Tăng cường thực hiện quản lý sau đầu tư xây dựng nhà ở tái định cư, ban hành các quy chế quản lý cũng như quy định về việc bàn giao, tiếp nhận, bảo trì các công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội trong phạm vi dự án đầu tư.

2. Về đảm bảo hiệu quả việc sử dụng quỹ nhà phục vụ tái định cư, bố trí chỗ ở tạm thời cho các chủ sở hữu, người sử dụng nhà chung cư trong thời gian thực hiện dự án đầu tư cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư:

Để đảm bảo chất lượng nhà ở cho các hộ dân và giảm chi phí bảo hành, sửa chữa công trình chống xuống cấp:

- Trường hợp quỹ nhà phục vụ tái định cư, bố trí chỗ ở tạm thời đã hoàn thành, để lâu chưa sử dụng, thực hiện tổ chức bán đấu giá để thu hồi vốn ngân sách và đảm bảo chất lượng nhà ở cho các hộ dân.

- Cân đối tiến độ các dự án đầu tư xây dựng nhà ở tái định cư đồng bộ với quá trình bồi thường, hỗ trợ tái định cư giải phóng mặt bằng các dự án đầu tư hạ tầng trọng điểm của Thành phố.

- Trên cơ sở bản vẽ thiết kế và vị trí công trình dự án đầu tư nhà tái định cư, Sở Xây dựng cân đối, trình UBND Thành phố bố trí quỹ nhà tái định cư phục vụ nhu cầu tái định cư, bố trí chỗ ở tạm thời của các dự án đầu tư cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư. Trong quá trình triển khai thực hiện, UBND cấp huyện và các chủ đầu tư dự án đầu tư có trách nhiệm thường xuyên rà soát, báo cáo về tiến độ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, xác định nhu cầu tái định cư, bố trí chỗ ở tạm thời thực tế của người dân để Sở Xây dựng

có phương án bố trí quỹ nhà tái định cư, bố trí chỗ ở tạm thời cho phù hợp, đảm bảo hiệu quả sử dụng quỹ nhà được bố trí.

- Tăng cường công tác tuyên truyền, vận động người dân nhận tiền hỗ trợ để tự lo tái định cư tại các dự án đầu tư có giải phóng mặt bằng trên địa bàn Thành phố, các chủ sở hữu, người sử dụng nhà chung cư cũ nhận tiền để tự lo chỗ ở tạm thời trong thời gian thực hiện dự án đầu tư cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư thay cho việc Thành phố phải bố trí tái định cư, chỗ ở tạm thời.

- Đối với các huyện dự kiến đề xuất lên thành cấp cao hơn (quận, Thành phố) khẩn trương rà soát danh quỹ đất xây dựng nhà ở tái định cư phục vụ công tác giải phóng mặt bằng trên địa bàn.

3. Về đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở tái định cư:

3.1. Đối với các dự án đầu tư dự kiến hoàn thành giai đoạn 2021-2025:

Để đảm bảo hoàn thành chỉ tiêu diện tích sàn nhà ở tái định cư theo Kế hoạch, giao các Sở, ngành Thành phố, UBND các quận, chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở tái định cư thực hiện:

- Sở Y tế chủ trì, phối hợp Bộ Tư lệnh Thủ đô, UBND quận, huyện (nơi có dự án đầu tư) khẩn trương hoàn thành việc tiếp nhận, bàn giao hoàn trả lại các cơ sở thu dung, điều trị người bệnh Covid-19 tại các dự án đầu tư nhà ở tái định cư theo chỉ đạo của Thành phố tại Thông báo số 465/TB-VP ngày 15/9/2022.

a) Dự án đầu tư sử dụng vốn ngân sách:

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng Thành phố Hà Nội (trước đây là Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp Thành phố Hà Nội), đơn vị chủ đầu tư:

+ Đối với Dự án đầu tư xây dựng nhà tái định cư tại phường Trần Phú, quận Hoàng Mai, Hà Nội (phục vụ công tác giải phóng mặt bằng Công viên Tuổi trẻ Thủ đô) (nhà B, C): Chủ động phối hợp với cơ quan có thẩm quyền hoàn thành nghiệm thu, đảm bảo đủ điều kiện đưa công trình vào sử dụng, hoàn thành trong quý I/2023.

+ Đối với Dự án đầu tư xây dựng Khu tái định cư Xuân La phục vụ xây dựng khu đô thị mới Tây Hồ Tây (nhà CT1, CT2): Chủ động phối hợp với cơ quan có thẩm quyền hoàn thành nghiệm thu hạng mục PCCC và các hạng mục khác theo quy định, đảm bảo đủ điều kiện đưa công trình vào sử dụng, hoàn thành trong quý I/2023.

- UBND quận Hoàng Mai (đơn vị Chủ đầu tư):

+ Đối với Dự án đầu tư xây dựng khu tái định cư (xây dựng nhà ở cao tầng) tại ô đất ký hiệu C13/DD1 thuộc phường Trần Phú, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội: Chủ động phối hợp với cơ quan có thẩm quyền hoàn thành nghiệm thu hạng mục PCCC và các hạng mục khác theo quy định, đảm bảo đủ điều kiện đưa công trình vào sử dụng, hoàn thành trong quý I/2023.

+ Đối với Dự án đầu tư xây dựng khu tái định cư và nhà ở thấp tầng tại ô đất ký hiệu B10/ODK3 thuộc phường Yên Sở, quận Hoàng Mai: Liên hệ, báo cáo Sở Kế hoạch và Đầu tư để được bố trí vốn; báo cáo Sở Xây dựng về điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư; phối hợp với cơ quan có thẩm quyền hoàn thành nghiệm thu hạng mục PCCC và các hạng mục khác theo quy định, đảm bảo đủ điều kiện đưa công trình vào sử dụng, hoàn thành trong năm 2023.

- UBND quận Bắc Từ Liêm (đơn vị Chủ đầu tư): Chủ động phối hợp với cơ quan có thẩm quyền hoàn thành nghiệm thu hạng mục PCCC, xả thải và các hạng mục

khác theo quy định, đảm bảo đủ điều kiện đưa công trình vào sử dụng tại *Dự án đầu tư xây dựng nhà ở di dân giải phóng mặt bằng tại ô đất CT4 khu tái định cư tập trung quận Bắc Từ Liêm*, hoàn thành trong quý II/2023.

- UBND quận Cầu Giấy (đơn vị Chủ đầu tư): khẩn trương hoàn thành thi công xây dựng; chủ động phối hợp với cơ quan có thẩm quyền hoàn thành nghiệm thu hạng mục PCCC và các hạng mục khác theo quy định tại *Dự án đầu tư xây dựng nhà ở chung cư cao tầng phục vụ di dân giải phóng mặt bằng - N01 tại ô đất D17 khu đô thị mới Cầu Giấy*, đảm bảo đủ điều kiện đưa công trình vào sử dụng theo tiến độ được phê duyệt.

b) Dự án đầu tư sử dụng vốn ngoài ngân sách:

+ *Dự án đầu tư xây dựng khu tái định cư Nam Trung Yên phần xây dựng nhà ở và HTXH thiết yếu - Giai đoạn I (nhà 30T1, 30T2)*: Tổng Công ty Đầu tư và phát triển nhà Hà Nội chủ động phối hợp với cơ quan có thẩm quyền hoàn thành nghiệm thu, đảm bảo đủ điều kiện đưa công trình vào sử dụng, hoàn thành trong quý IV/2022.

+ *Dự án đầu tư xây dựng tổ hợp văn phòng và nhà ở Housinco Tân Triều*: Công ty cổ phần Tập đoàn Housinco chủ động phối hợp với cơ quan có thẩm quyền hoàn thành nghiệm thu, đảm bảo đủ điều kiện đưa công trình vào sử dụng, hoàn thành trong quý IV/2022.

+ *Công trình nhà N01 thuộc Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội, nhà ở tái định cư tại ô đất B11-HH2 khu Bắc Cổ Nhuế - Chèm (Ecohome 3)*: Công ty cổ phần đầu tư và thương mại Thủ đô khẩn trương thi công xây dựng công trình đảm bảo tiến độ Nhà đầu tư đã cam kết và đã được UBND Thành phố phê duyệt.

+ *Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở thương mại phục vụ tái định cư theo phương thức đặt hàng tại ô đất OCT3 và OCT1 thuộc Khu chức năng đô thị Xuân Phương, quận Nam Từ Liêm; Tòa nhà tái định cư CT3 thuộc dự án đầu tư Khu nhà ở tại điểm X2, phường Trần Phú, quận Hoàng Mai*: Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn Nhà đầu tư điều chỉnh dự án đầu tư. Nhà đầu tư có trách nhiệm chủ động phối hợp các Sở, ngành Thành phố hoàn thành các thủ tục đầu tư, triển khai thi công xây dựng đảm bảo tiến độ được phê duyệt.

3.2. Đối với các dự án đầu tư dự kiến hoàn thành giai đoạn sau năm 2025:

Để đảm bảo sẵn quỹ nhà phục vụ tái định cư, bố trí chỗ ở tạm thời cho các giai đoạn tiếp theo, giao các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng và các Sở, ngành có liên quan tham mưu, đề xuất về việc: (i) điều chỉnh dự án đầu tư để tiếp tục triển khai một phần dự án đầu tư theo cơ chế đặt hàng nhà ở thương mại để tạo lập quỹ nhà ở tái định cư đã được UBND Thành phố chấp thuận tại 02 dự án đầu tư⁶; bố trí vốn ngân sách để mua lại quỹ nhà tái định cư sau khi dự án đầu tư hoàn thành (ii) thủ tục chấm dứt hoạt động dự án đầu tư, thu hồi đất, phương án đầu tư xây dựng, quản lý sử dụng đất trong trường hợp Thành phố thu hồi và tiếp quản dự án đầu tư tại 01 dự án đầu tư⁷; (iii) điều chỉnh dự án đầu tư để thực hiện theo mục tiêu ban đầu tại 02 dự án đầu tư⁸.

6 Dự án nhà ở thương mại phục vụ tái định cư tại các ô đất ký hiệu CT1, CT4 thuộc khu chức năng đô thị Vĩnh Hưng - Thanh Trì; Dự án nhà ở thương mại phục vụ tái định cư theo cơ chế đặt hàng tại các ô đất CT3, CT4 khu TĐC Xuân La, quận Tây Hồ.

7 Dự án xây dựng khu nhà ở thương mại phục vụ tái định cư theo phương thức đặt hàng tại các ô đất ký hiệu CT1, CT2, CT3, CT4 thuộc khu TĐC phục vụ xây dựng KĐT mới Hà Nội; Dự án Nhà ở thấp tầng và khu nhà ở tái định cư kết hợp thương mại tại ô đất PTL, PT2 Khu đô thị mới Tây Nam hồ Linh Đàm, quận Hoàng Mai.

8 Dự án Tổ hợp nhà ở, trung tâm thương mại, siêu thị và văn phòng, ô đất A7/HH Khu đô thị mới Tây Nam Hà Nội, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy; Dự án Khu nhà ở phục vụ tái định cư theo cơ chế đặt hàng và nhà ở thương mại tại ngõ 204 đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy.

V. TRIỂN KHAI THỰC HIỆN:

- Kiểm soát tiến độ các dự án đầu tư xây dựng nhà ở tái định cư và kế hoạch bồi thường, hỗ trợ tái định cư, giải phóng mặt bằng các dự án đầu tư hạ tầng trọng điểm và quá trình triển khai các dự án đầu tư cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư trên địa bàn Thành phố để đảm bảo hiệu quả việc sử dụng quỹ nhà tái định cư.

- Kiểm soát, đôn đốc tiến độ bố trí, bàn giao quỹ nhà tái định cư trên địa bàn Thành phố để đảm bảo hiệu quả sử dụng, tránh tình trạng bỏ trống, lãng phí tài sản Nhà nước.

- Kiểm soát chặt chẽ việc triển khai thực hiện các dự án đầu tư xây dựng nhà ở tái định cư từ giai đoạn lập dự án đầu tư đến giai đoạn thi công xây dựng các công trình nhà tái định cư đảm bảo kỹ mỹ thuật, chất lượng nhà sau khi hoàn thành đưa vào sử dụng, tuân thủ quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật hiện hành.

- Báo cáo Thủ tướng Chính phủ cho phép dừng thực hiện Cơ chế đầu tư thí điểm đặt hàng xây dựng nhà ở thương mại để tạo lập quỹ nhà ở tái định cư trên địa bàn thành phố Hà Nội đã được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận tại Thông báo số 508/TB-VPCP ngày 31/10/2017; Nghiên cứu, xây dựng cơ chế để thực hiện bố trí nguồn vốn từ ngân sách để mua lại quỹ nhà ở tại các dự án đầu tư đã được thực hiện theo Cơ chế đầu tư thí điểm đặt hàng xây dựng nhà ở thương mại để tạo lập quỹ nhà ở tái định cư để bổ sung quỹ nhà ở tái định cư của Thành phố, trước mắt ưu tiên mua lại quỹ nhà ở tại các dự án đầu tư đã hoàn thành đưa vào sử dụng, tránh rủi ro về pháp lý và tháo gỡ vướng mắc về thu hồi vốn của nhà đầu tư.

- Đa dạng hóa hình thức tạo lập quỹ nhà tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng các dự án đầu tư hạ tầng trọng điểm theo quy định như sử dụng nguồn vốn ngân sách hoặc vay từ Quỹ đầu tư phát triển Thành phố; sử dụng nguồn vốn xã hội hóa, trong đó chủ đầu tư dự án được lựa chọn thông qua hình thức đấu thầu; mua nhà ở thương mại, sử dụng nhà ở xã hội; ưu tiên mô hình đầu tư xây dựng nhà ở xã hội bằng nguồn vốn ngoài ngân sách phục vụ tái định cư để bổ sung vào quỹ nhà ở phục vụ tái định cư, bố trí chỗ ở tạm thời của Thành phố. Tạo điều kiện, có cơ chế ưu đãi cho các Nhà đầu tư triển khai các dự án đầu tư xây dựng nhà ở tái định cư.

- Rà soát quy hoạch các khu công nghiệp, khu đô thị mới, khu nhà ở chưa dành quỹ đất 20% (hoặc 25%) để xác định vị trí, quỹ đất xây dựng nhà ở phục vụ tái định cư, bố trí chỗ ở tạm thời đảm bảo chỉ tiêu kế hoạch phát triển.

- Tăng cường công tác tuyên truyền, vận động người dân nhận tiền hỗ trợ để tự lo tái định cư tại các dự án đầu tư giải phóng mặt bằng trên địa bàn Thành phố, các chủ sở hữu, người sử dụng nhà chung cư cũ nhận tiền để tự lo chỗ ở tạm thời trong thời gian thực hiện dự án đầu tư cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư thay cho việc Thành phố phải bố trí tái định cư, chỗ ở tạm thời.

- Đối với các huyện dự kiến đề xuất lên thành cấp cao hơn (quận, Thành phố) khẩn trương rà soát dành quỹ đất xây dựng nhà ở tái định cư phục vụ công tác giải phóng mặt bằng trên địa bàn.

- Định kỳ hàng quý (trước ngày 25 tháng cuối quý), 6 tháng (trước ngày 25 tháng thứ 5), 12 tháng (trước ngày 05 tháng 12), các sở ngành, cơ quan đơn vị liên quan có trách nhiệm rà soát, tổng hợp, báo cáo kết quả thực hiện các nhiệm vụ được giao theo Kế hoạch này, gửi cơ quan Thường trực thực hiện Kế hoạch để tổng hợp, báo cáo UBND Thành phố theo quy định.

VI. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Sở Xây dựng

1.1. Là cơ quan thường trực thực hiện Kế hoạch, có trách nhiệm đôn đốc UBND các quận, huyện, thị xã và các Sở, Ban, ngành, đơn vị liên quan báo cáo định kỳ về kết quả thực hiện Kế hoạch này, gửi Sở Xây dựng tổng hợp, báo cáo UBND Thành phố định kỳ hàng năm đề chỉ đạo thực hiện; tổ chức sơ kết (dự kiến vào quý IV năm kế hoạch) và tổng kết vào năm cuối của Kế hoạch này; đăng tải công khai kế hoạch này trên Cổng thông tin điện tử của Sở Xây dựng.

1.2. Định kỳ chủ trì rà soát, báo cáo UBND Thành phố cập nhật dự án đầu tư xây dựng nhà ở phục vụ tái định cư vào Danh mục và điều chỉnh, bổ sung hoặc bãi bỏ các dự án đầu tư đã có trong Danh mục dự án đầu tư kèm theo Kế hoạch này.

1.3. Xây dựng phương án mua nhà ở phục vụ tái định cư, bố trí chỗ ở tạm thời cho các chủ sở hữu, người sử dụng nhà chung cư trong thời gian thực hiện dự án đầu tư cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư tại các dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại đặt hàng tái định cư, nhà ở thương mại hoặc sử dụng nhà ở xã hội để trình UBND Thành phố xem xét, quyết định.

1.4. Phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư nghiên cứu, xây dựng cơ chế thực hiện bố trí nguồn vốn ngân sách để mua lại một số quỹ nhà ở tại các dự án đầu tư đã được thực hiện theo Cơ chế đầu tư thí điểm đặt hàng xây dựng nhà ở thương mại và hoàn trả chi phí xây dựng tại một số dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại có quỹ nhà tái định cư phải bàn giao cho Thành phố.

1.5. Sau khi UBND Thành phố phê duyệt Phương án mua nhà tái định cư, giao Ban Quản lý các công trình nhà ở và công sở - Sở Xây dựng ký kết hợp đồng mua bán nhà ở với chủ đầu tư dự án đầu tư và thanh toán tiền mua nhà cho các chủ đầu tư, tổ chức quản lý quỹ nhà tái định cư theo quy định của pháp luật.

1.6. Chủ trì, phối hợp cùng các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Quy hoạch - Kiến trúc, Tài nguyên và Môi trường nghiên cứu cơ chế đầu tư xây dựng nhà ở xã hội phục vụ tái định cư, trong đó chủ đầu tư dự án đầu tư được lựa chọn thông qua đấu thầu tại một số dự án đầu tư; báo cáo, đề xuất UBND Thành phố.

1.7. Rà soát, tổng hợp các căn hộ đã hoàn thành, để lâu chưa sử dụng tại quỹ nhà tái định cư đầu tư từ nguồn vốn ngân sách và nguồn vốn khác, gửi Sở Tài chính để tham mưu, đề xuất UBND Thành phố phương án đấu giá theo quy định hoặc đề xuất UBND Thành phố chuyển sang làm nhà ở xã hội bổ sung vào quỹ nhà ở xã hội còn thiếu của Thành phố.

2. Sở Quy hoạch - Kiến trúc

2.1. Chủ trì, phối hợp Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND cấp huyện rà soát quỹ đất 20% (hoặc 25%) trong các đồ án quy hoạch phân khu/quy hoạch chi tiết có liên quan để xác định cụ thể vị trí, địa điểm, quy mô diện tích đất phát triển nhà ở phục vụ tái định cư, bố trí chỗ ở tạm thời cho các chủ sở hữu, người sử dụng nhà chung cư trong thời gian thực hiện dự án đầu tư cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư.

2.2. Thực hiện các giải pháp liên quan công tác quy hoạch kiến trúc và các nhiệm vụ khác theo chức năng nhiệm vụ quy định.

3. Sở Kế hoạch và Đầu tư

3.1. Căn cứ Kế hoạch phát triển nhà ở phục vụ tái định cư, bố trí chỗ ở tạm thời cho các chủ sở hữu, người sử dụng nhà chung cư trong thời gian thực hiện dự án đầu tư cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư của Thành phố, đưa chỉ tiêu phát triển nhà ở tái định

cư của Thành phố vào kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội Thành phố giai đoạn 2021 - 2025 theo quy định. Đề xuất cơ chế chính sách hỗ trợ đầu tư xây dựng từ nguồn vốn ngân sách đối với các công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội trong các khu nhà ở tái định cư tập trung theo hướng văn minh, hiện đại.

3.2. Kiểm soát các dự án đầu tư xây dựng nhà ở tái định cư từ giai đoạn lập dự án đầu tư đến giai đoạn thi công xây dựng. Rà soát, hướng dẫn Nhà đầu tư điều chỉnh tiến độ thực hiện đối với các dự án đầu tư nhà đầu tư chậm triển khai và kiểm tra, đề xuất UBND Thành phố xem xét chấm dứt hoạt động của dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư (nếu có); tổng hợp, báo cáo UBND Thành phố việc bố trí vốn để hoàn thành các dự án đầu tư xây dựng nhà ở tái định cư đang triển khai bằng nguồn vốn ngân sách theo nhiệm vụ cụ thể được giao tại Kế hoạch.

3.3. Chủ trì, phối hợp Sở Tài chính tham mưu, đề xuất UBND Thành phố về chi phí lập chủ trương đầu tư dự án đầu tư và nguồn kinh phí để thực hiện; phối hợp Sở Tài chính tham mưu, đề xuất UBND Thành phố về chi phí để lựa chọn chủ đầu tư dự án đầu tư theo hình thức đấu thầu theo quy định.

3.4. Chủ trì phối hợp với Sở Tài chính, Sở Xây dựng và các đơn vị liên quan nghiên cứu, xây dựng, tham mưu cho UBND Thành phố việc bố trí nguồn vốn ngân sách để: mua lại một số quỹ nhà ở tại các dự án đầu tư đã thực hiện theo Cơ chế đầu tư thí điểm đặt hàng xây dựng nhà ở thương mại và hoàn trả chi phí xây dựng tại một số dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại có quỹ nhà tái định cư phải bàn giao cho Thành phố; đầu tư xây dựng mới nhà ở phục vụ tái định cư, bố trí chỗ ở tạm thời cho các chủ sở hữu, người sử dụng nhà chung cư.

3.5. Thực hiện các nhiệm vụ liên quan đã nêu trong mục tiêu, giải pháp của Kế hoạch này thuộc lĩnh vực quản lý, các nhiệm vụ khác được UBND Thành phố giao và theo quy định của pháp luật có liên quan.

4. Sở Tài nguyên và Môi trường

4.1. Rà soát các dự án đầu tư nhà đầu tư đã được giao đất nhưng chậm triển khai, vi phạm quy định của pháp luật về đất đai dẫn đến phải thu hồi dự án đầu tư, báo cáo UBND Thành phố xem xét, quyết định.

4.2. Tiếp tục rà soát, tổng hợp quỹ đất 20% (hoặc 25%) trong các dự án đầu tư xây dựng nhà ở, khu đô thị và phối hợp Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Quy hoạch Kiến trúc, các đơn vị liên quan đề xuất bố trí thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở phục vụ tái định cư, bố trí chỗ ở tạm thời cho các chủ sở hữu, người sử dụng nhà chung cư; đưa vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, chỉ tiêu phân bổ đất ở thực hiện Kế hoạch này.

4.3. Phối hợp cùng các Sở: Tài chính, Xây dựng và các đơn vị được Thành phố giao quản lý nhà tái định cư (*Ban quản lý các công trình nhà ở và công sở; Công ty TNHH MTV Quản lý và phát triển nhà Hà Nội; Tổng công ty đầu tư và phát triển nhà Hà Nội*) tổ chức lập Phương án đấu giá thu hồi vốn đối với các căn hộ đã hoàn thành, để lâu chưa sử dụng tại quỹ nhà tái định cư đầu tư từ nguồn vốn ngân sách và nguồn vốn khác (sau thời gian tối thiểu khoảng 24 tháng kể từ ngày Thành phố nhận bàn giao); báo cáo UBND Thành phố xem xét, quyết định.

4.4. Phối hợp Sở Xây dựng, Sở Tài chính thẩm định phương án mua nhà ở phục vụ tái định cư tại các dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại đặt hàng tái định cư, nhà ở thương mại để trình UBND Thành phố xem xét, quyết định.

4.5. Chủ trì cùng các cơ quan liên quan rà soát, nghiên cứu, đề xuất UBND Thành phố sửa đổi, bổ sung hoặc kiến nghị cấp có thẩm quyền điều chỉnh, sửa đổi các quy định của pháp luật liên quan công tác giải phóng mặt bằng, bố trí tái định cư của Thành phố.

4.6. Hướng dẫn kịp thời UBND cấp huyện giải quyết các vướng mắc liên quan đến công tác giải phóng mặt bằng các dự án đầu tư xây dựng nhà ở phục vụ tái định cư, bố trí chỗ ở tạm thời cho các chủ sở hữu, người sử dụng nhà chung cư để đảm bảo thực hiện dự án đầu tư đúng tiến độ được duyệt.

4.7. Thực hiện các nhiệm vụ liên quan đã nêu trong mục tiêu, giải pháp của Kế hoạch này thuộc lĩnh vực quản lý, các nhiệm vụ khác được UBND Thành phố giao và theo quy định của pháp luật có liên quan.

5. Sở Tài chính

5.1. Phối hợp Sở Kế hoạch và Đầu tư đề xuất cơ chế chính sách hỗ trợ đầu tư xây dựng từ nguồn vốn ngân sách đối với các công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội trong các khu nhà ở tái định cư tập trung theo hướng văn minh, hiện đại.

5.2. Phối hợp Sở Kế hoạch và Đầu tư nghiên cứu, đề xuất việc bố trí nguồn vốn ngân sách để: đầu tư xây dựng nhà ở phục vụ tái định cư, bố trí chỗ ở tạm thời cho các chủ sở hữu, người sử dụng nhà chung cư; mua lại một số quỹ nhà ở tại các dự án đầu tư đã thực hiện theo Cơ chế đầu tư thí điểm đặt hàng xây dựng nhà ở thương mại và hoàn trả chi phí xây dựng tại một số dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại có quỹ nhà tái định cư phải bàn giao cho Thành phố.

5.3. Chủ trì, phối hợp Sở Kế hoạch và Đầu tư tham mưu, đề xuất UBND Thành phố về chi phí để lựa chọn chủ đầu tư dự án đầu tư theo hình thức đấu thầu; phối hợp Sở Kế hoạch và Đầu tư tham mưu, đề xuất UBND Thành phố về chi phí lập chủ trương đầu tư dự án đầu tư và nguồn kinh phí để thực hiện theo quy định.

5.4. Phối hợp Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định phương án mua nhà ở phục vụ tái định cư để trình UBND Thành phố xem xét, quyết định.

5.5. Chủ trì, phối hợp Sở Xây dựng kiểm tra giá trị quyết toán xây dựng các căn hộ tái định cư phải bàn giao cho Thành phố tại các dự án đầu tư nhà ở thương mại; tham mưu UBND Thành phố việc hoàn trả phần chi phí xây dựng theo giá trị quyết toán cho chủ đầu tư tại các quỹ nhà này theo quy định.

5.6. Chủ trì cùng các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị được Thành phố giao quản lý nhà tái định cư (*Ban quản lý các công trình nhà ở và công sở; Công ty TNHH MTV Quản lý và phát triển nhà Hà Nội; Tổng công ty đầu tư và phát triển nhà Hà Nội*) tổ chức lập Phương án đấu giá thu hồi vốn đối với các căn hộ đã hoàn thành, để lâu chưa sử dụng tại quỹ nhà tái định cư đầu tư từ nguồn vốn ngân sách và nguồn vốn khác (sau thời gian tối thiểu khoảng 24 tháng kể từ ngày Thành phố nhận bàn giao); báo cáo UBND Thành phố xem xét, quyết định.

5.7. Thực hiện các nhiệm vụ liên quan đã nêu trong mục tiêu, giải pháp của Kế hoạch này thuộc lĩnh vực quản lý, các nhiệm vụ khác được UBND Thành phố giao và theo quy định của pháp luật có liên quan.

6. Sở Y tế, Bộ Tư lệnh Thủ đô:

Sở Y tế chủ trì, phối hợp Bộ Tư lệnh Thủ đô, UBND quận, huyện nơi có dự án đầu tư nhà ở tái định cư thực hiện việc tiếp nhận, bàn giao hoàn trả lại các cơ sở thu dung, điều trị người bệnh Covid-19 tại các dự án đầu tư nhà ở tái định cư; hoàn thành trong tháng 12/2022.

7. Quỹ Đầu tư phát triển Thành phố:

7.1. Chủ trì đề xuất, báo cáo UBND Thành phố việc trực tiếp đầu tư hoặc cho vay vốn với lãi suất ưu đãi để thực hiện đầu tư xây dựng nhà ở phục vụ tái định cư, bố trí chỗ ở tạm thời cho các chủ sở hữu, người sử dụng nhà chung cư theo quy định.

7.2. Thực hiện các nhiệm vụ liên quan đã nêu trong mục tiêu, giải pháp của Kế hoạch này thuộc lĩnh vực quản lý, các nhiệm vụ khác được UBND Thành phố giao và theo quy định của pháp luật có liên quan.

8. Ủy ban nhân dân các quận, huyện, thị xã:

8.1. Thực hiện chức năng quản lý nhà nước về phát triển và quản lý nhà ở trên địa bàn.

8.2. Theo dõi, kiểm tra, đôn đốc các chủ đầu tư triển khai thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở phục vụ tái định cư, bố trí chỗ ở tạm thời cho các chủ sở hữu, người sử dụng nhà chung cư đảm bảo đúng nội dung, tiến độ và kế hoạch phát triển nhà ở được phê duyệt, xử lý hoặc kiến nghị xử lý các trường hợp vi phạm, báo cáo UBND Thành phố các nội dung vượt thẩm quyền; Tổ chức triển khai thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng theo quy định của pháp luật; lập kế hoạch đầu tư khớp nối các công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội các dự án đầu tư xây dựng nhà ở tái định cư với khu vực xung quanh, báo cáo UBND Thành phố (thông qua Sở Kế hoạch và Đầu tư) những tồn tại, bất cập và đề xuất giải pháp tháo gỡ để được chỉ đạo kịp thời, đồng thời gửi Sở Xây dựng để tổng hợp, theo dõi.

8.3. Định kỳ hàng năm (trước ngày 15/12), đăng ký nhu cầu tái định cư, nhu cầu bố trí chỗ ở tạm thời cho các chủ sở hữu, người sử dụng nhà chung cư trong thời gian thực hiện dự án đầu tư cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư, gửi Sở Xây dựng để tổng hợp, đề xuất UBND Thành phố phát triển nhà ở tái định cư hoặc xây dựng phương án mua lại quỹ nhà ở phục vụ tái định cư, bố trí chỗ ở tạm thời cho phù hợp với mục tiêu theo Kế hoạch của Thành phố; trong đó đối với các huyện dự kiến đề xuất lên thành cấp cao hơn (quận, Thành phố) khẩn trương rà soát dành quỹ đất xây dựng nhà ở tái định cư phục vụ công tác giải phóng mặt bằng trên địa bàn.

8.4. Căn cứ vào tình hình, tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án đầu tư, lập kế hoạch sử dụng quỹ nhà ở tái định cư theo từng quý, đảm bảo hiệu quả quỹ nhà ở tái định cư được bố trí; kiểm tra, rà soát, xác định nhu cầu tái định cư thực tế của người dân, báo cáo Sở Xây dựng để thu hồi các căn hộ không sử dụng để xem xét bố trí cho dự án đầu tư khác có nhu cầu sử dụng tránh lãng phí.

8.5. Tăng cường công tác tuyên truyền, vận động người dân nhận tiền hỗ trợ để tự lo tái định cư tại các dự án đầu tư có giải phóng mặt bằng trên địa bàn Thành phố; các chủ sở hữu, người sử dụng nhà chung cư nhận tiền để tự lo chỗ ở tạm thời trong thời gian thực hiện dự án đầu tư cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư.

8.6. UBND các quận: Hoàng Mai, Cầu Giấy, Bắc Từ Liêm khẩn trương thực hiện nhiệm vụ được giao tại mục 3.III Kế hoạch này.

8.7. Thực hiện các nhiệm vụ liên quan đã nêu trong mục tiêu, giải pháp của Kế hoạch này thuộc lĩnh vực quản lý, các nhiệm vụ khác được UBND Thành phố giao và theo quy định của pháp luật có liên quan.

9. Các nhà đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở phục vụ tái định cư, bố trí chỗ ở tạm thời:

9.1. Chủ động liên hệ với Sở Xây dựng, các Sở, ngành Thành phố, UBND cấp huyện (nơi có dự án đầu tư) để cập nhật dự án đầu tư vào Kế hoạch phát triển nhà ở và quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của Thành phố.

9.2. Tập trung nguồn lực triển khai các dự án đầu tư đã được chấp thuận đầu tư hoặc quyết định đầu tư đảm bảo đúng tiến độ, chất lượng.

9.3. Sau khi dự án đầu tư hoàn thành, gửi hồ sơ quyết toán đến Sở Tài chính để chủ trì tổ chức thẩm định, làm cơ sở xác định giá Thành phố mua lại tại các dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại phục vụ tái định cư theo cơ chế đặt hàng và hoàn trả chi phí xây dựng các căn hộ phải bàn giao cho Thành phố tại các dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại.

9.4. Thực hiện báo cáo đánh giá đầu tư dự án đầu tư định kỳ hàng quý (3 tháng), hàng năm (trước ngày 25 tháng 10), gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư, đồng thời gửi Sở Xây dựng và UBND quận, huyện, thị xã nơi có dự án đầu tư để theo dõi mục tiêu phát triển nhà ở theo Kế hoạch này, làm cơ sở báo cáo UBND Thành phố kết quả thực hiện.

9.5. Thực hiện chế độ báo cáo theo quy định của pháp luật khi kết thúc dự án đầu tư đưa vào khai thác sử dụng và tổ chức bàn giao cơ sở hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội dự án đầu tư và quản lý hành chính theo quy định về phân cấp.

10. Các nhà đầu tư dự án đầu tư cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư cũ:

Chủ động xây dựng phương án bố trí chỗ ở tạm thời cho các chủ sở hữu, người sử dụng nhà chung cư trong thời gian thực hiện dự án đầu tư cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư; báo cáo UBND cấp huyện tổng hợp, gửi Sở Xây dựng để đề xuất phát triển nhà ở phục vụ tái định cư, bố trí chỗ ở tạm thời hoặc xây dựng phương án mua lại quỹ nhà phục vụ tái định cư, bố trí chỗ ở tạm thời cho phù hợp với mục tiêu theo Kế hoạch của Thành phố.

Trong quá trình tổ chức thực hiện, các Sở, ban, ngành Thành phố, UBND các quận, huyện, thị xã chủ động đề xuất với UBND Thành phố (thông qua Sở Xây dựng) những nội dung cần điều chỉnh, bổ sung để thực hiện tốt Kế hoạch; Đồng thời báo cáo, đánh giá kết quả thực hiện nhiệm vụ được giao, gửi Sở Xây dựng (cơ quan thường trực Kế hoạch) khi Thành phố tổ chức sơ kết, tổng kết Kế hoạch này./.

Phụ lục 1:
DANH MỤC CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ Ở TÁI ĐỊNH CƯ HOÀN THÀNH GIAI ĐOẠN 2016-2020
(Ban hành kèm theo Quyết định số **h962**-QĐ-UBND ngày **09** /12/2022 của UBND Thành phố)

STT	Tên Dự án	Địa điểm	Đơn vị quản lý	Diện tích sàn xây dựng (m2)	Số căn hộ TĐC
I	Năm 2016				
1	Nhà N026 khu đô thị Bắc Đại Kim mở rộng	quận Hoàng Mai	Ban QL công trình nhà ở và công sở	3.548,20	60
2	nhà N01 Khu đô thị Tây nam Đại học Thương mại	7A Lê Đức Thọ, Mai Dịch, Cầu Giấy	Ban QL công trình nhà ở và công sở	30.179,00	233
3	Nhà OCT1 Bắc Linh Đàm mở rộng	quận Hoàng Mai	Ban QL công trình nhà ở và công sở	11.016,00	125
4	Nhà E Yên Hòa	quận Cầu Giấy	Ban QL công trình nhà ở và công sở	6.892,00	100
II	Năm 2017				
5	Nhà A14 khu đô thị Nam Trung Yên	lô đất A14 KĐT Nam Trung Yên, Cầu Giấy	Ban QL công trình nhà ở và công sở	50.226,80	880
6	Nhà CT2, CT3 Dự án xây dựng khu nhà ở cao tầng phục vụ di dân GPMB tại ao Hoàng Cầu	quận Đống Đa	Ban QL công trình nhà ở và công sở	27.015,68	435
7	Nhà CT12 Khu đô thị Vĩnh Hoàng	quận Hoàng Mai	Ban QL công trình nhà ở và công sở	17.204,00	256
III	Năm 2018				
8	Nhà CT2, CT3 khu đô thị Hoàng Văn Thụ	quận Hoàng Mai	Ban QL công trình nhà ở và công sở	14.595,63	230
9	Nhà N07 Khu đô thị mới Dịch Vọng	quận Cầu Giấy	Ban QL công trình nhà ở và công sở	7.703,50	130
10	Nhà A1, A2 Kim Giang	quận Thanh Xuân	Ban QL công trình nhà ở và công sở	16.565,38	252
11	Nhà C khu tái định cư Xuân La	quận Tây Hồ	Ban QL công trình nhà ở và công sở	14.092,78	148
12	Nhà H Trung Văn	quận Nam Từ Liêm	Ban QL công trình nhà ở và công sở	1.520,00	19
IV	Năm 2019				
13	Dự án Khu nhà ở cao tầng phục vụ giải phóng mặt bằng và kinh doanh	phường Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội	Công ty cổ phần kinh doanh phát triển nhà và đô thị Hà Nội	7.775,00	80
V	Năm 2020				
14	Tòa nhà CT3 thuộc Dự án khu đô thị mới Nghĩa Đô	khu đô thị mới Nghĩa Đô, Bắc Từ Liêm	Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 1 HN	32.905,00	399
15	Nhà ở thương mại phục vụ tái định cư tại khu X2 Đại Kim	quận Hoàng Mai	Tổng công ty đầu tư phát triển nhà và đô thị - BQP	73.266,00	750
16	Dự án đầu tư xây dựng công trình nhà ở MHD1-1 trên 02 ô đất CT5, CT6 thuộc lô đất HH tại phường Mỹ Đình 2	quận Nam Từ Liêm	Tổng công ty đầu tư phát triển nhà và đô thị - BQP	5.150,97	53
17	Dự án tòa chung cư tái định cư C1 (quyết 20%), 289A Khuất Duy Tiến, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy	289A Khuất Duy Tiến, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy	Công ty cổ phần xây dựng số 1 - Vinaconex 1	8.865,00	74
18	Dự án Khu nhà ở cao tầng tại lô đất 5.B3 Đông Hội, huyện Đông Anh	nhà CT1 lô đất 5.B3 Đông Hội, huyện Đông Anh	Công ty TNHH Thăng Long	42.115,00	448
19	Dự án công trình gara ngầm, showroom, cụm chiếu phim cao cấp và chung cư một phần tái định cư tại 36 Hoàng Cầu, quận Đống Đa	quận Đống Đa	Công ty CP Tân Hoàng Cầu	1.200,00	12
	Tổng cộng			371.835,94	4.684

Phụ lục 2:
DANH MỤC CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ Ở TÀI ĐỊNH CƯ ĐANG TRIỂN KHAI
(Ban hành kèm theo Quyết định số 4962/QĐ-UBND ngày 09/12/2022 của UBND Thành phố)

TT	Tên Dự án	Địa điểm	Đơn vị nghiên cứu lập và thực hiện dự án	Văn bản chủ trương đầu tư	Diện tích sàn nhà ở (m ²)	Số căn hộ TDC	Tiến độ được duyệt	Tình hình triển khai
TỔNG CỘNG:					817.642	10.232		
					199.280	2.491		
I	Dự án đầu tư bằng nguồn vốn từ ngân sách							
1	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở tài định cư phục vụ nhu cầu đi dân giải phóng mặt bằng của Thành phố tại phường Thượng Thanh, quận Long Biên (ô đất NO-15 và NO-16)	quận Long Biên	UBND quận Long Biên	5094/QĐ-UBND ngày 31/10/2011 6484/UBND-KH&ĐT ngày 09/11/2016	32.320	404	2019	Đã thi công xây dựng cơ bản hoàn thành, đã được nghiệm thu đưa vào sử dụng. UBND quận Long Biên đang cải tạo, sửa chữa sau khi trưng dụng làm cơ sở thu dụng, điều trị covid-19
2	Dự án đầu tư xây dựng nhà Tài định cư tại phường Trần Phú, quận Hoàng Mai, Hà Nội (phục vụ công tác GPMB Công viên Tuổi trẻ Thủ đô) (nhà B, C)	quận Hoàng Mai	Ban QLDA ĐTXD công trình dân dụng và công nghiệp TP HN (nay là Ban QLDA ĐTXD công trình dân dụng TP HN)	1570/QĐ-UBND ngày 04/4/2011 6361/QĐ-UBND ngày 23/10/2013 2949/QĐ-UBND ngày 26/6/2015 1216/QĐ-UBND ngày 20/02/2017	28.800	360	2021	Đã thi công xây dựng cơ bản hoàn thành, chưa được nghiệm thu đưa vào sử dụng. Chủ đầu tư chưa được bàn giao công trình sau khi trưng dụng làm cơ sở thu dụng, điều trị covid-19.
3	Dự án đầu tư xây dựng khu tài định cư (xây dựng nhà ở cao tầng) tại ô đất ký hiệu C13/DD1 thuộc phường Trần Phú, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội	quận Hoàng Mai	UBND quận Hoàng Mai	6563/QĐ-UBND ngày 31/12/2010 4576/QĐ-UBND ngày 03/10/2011 5772/QĐ-UBND ngày 29/10/2015 6987/QĐ-UBND ngày 26/12/2018 5516/QĐ-UBND ngày 4/10/2019	15.680	196	2021	Đã thi công xây dựng cơ bản hoàn thành. Đang thực hiện thủ tục nghiệm thu PCCC
4	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở tài định cư phục vụ giải phóng mặt bằng khu đi dân Dền Lừ III (giai đoạn 1), quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội	quận Hoàng Mai	UBND quận Hoàng Mai	3821/QĐ-UBND ngày 04/8/2010 5142/QĐ-UBND ngày 26/9/2018	28.960	362	2019	Đã thi công xây dựng cơ bản hoàn thành, đã nghiệm thu 02 tòa CT2, CT3, tòa CT1 chưa nghiệm thu. Chủ đầu tư chưa được bàn giao công trình sau khi trưng dụng làm cơ sở thu dụng, điều trị covid-19
5	Dự án xây dựng nhà ở đi dân GPMB tại ô đất CT4 khu tài định cư tập trung quận Bắc Từ Liêm	quận Bắc Từ Liêm	UBND quận Bắc Từ Liêm	6125/QĐ-UBND ngày 26/11/2009 6971/QĐ-UBND ngày 18/12/2015	10.400	130	2021	Đang triển khai thi công hạng mục PCCC
6	Dự án Khu tài định cư Xuân La phục vụ xây dựng khu đô thị mới Tây Hồ Tây (nhà CT1, CT2)	quận Tây Hồ	Ban QLDA ĐTXD công trình dân dụng và công nghiệp TP HN (nay là Ban QLDA ĐTXD công trình dân dụng TP HN)	5889/QĐ-UBND ngày 11/11/2009 4336/QĐ-UBND ngày 17/7/2013, 587/QĐ-UBND ngày 30/01/2021	30.400	380	2021	Đã thi công xây dựng cơ bản hoàn thành. Chưa được nghiệm thu PCCC. Chủ đầu tư chưa được bàn giao công trình sau khi trưng dụng làm cơ sở thu dụng, điều trị covid-19
7	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở chung cư cao tầng phục vụ đi dân giải phóng mặt bằng - N01 tại ô đất D17 khu đô thị mới Cầu Giấy	quận Cầu Giấy	UBND quận Cầu Giấy	5949/QĐ-UBND ngày 13/11/2009; 7145/QĐ-UBND ngày 24/12/2015; 5358/QĐ-UBND ngày 8/10/2018, 1835/QĐ-UBND ngày 01/6/2022	23.920	299	2023	Đã thi công xong phần thô, đang triển khai thi công phần hoàn thiện.

TT	Tên Dự án	Địa điểm	Đơn vị nghiên cứu lập và thực hiện dự án	Văn bản chủ trương đầu tư	Diện tích sàn nhà ở (m2)	Số căn hộ TĐC	Tiến độ được duyệt	Tình hình triển khai
8	Dự án đầu tư xây dựng khu tái định cư và nhà ở thấp tầng tại ô đất ký hiệu B10/ODK3 thuộc phường Yên Sở, quận Hoàng Mai	quận Hoàng Mai	UBND quận Hoàng Mai	6342/QĐ-UBND ngày 24/12/2010 4688/QĐ-UBND ngày 07/10/2011 7733/UBND-KH&ĐT ngày 29/10/2015 6528/QĐ-UBND ngày 11/11/2019	17.920	224	2021	Đã thi công hoàn thành phần thô, đang chuyển sang thi công phần hoàn thiện, chưa nghiệm thu PCCC, vướng mắc 01 hồ chưa GPMB
9	Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở tái định cư tại phường Xuân La, quận Tây Hồ (nhà B)	quận Tây Hồ	UBND quận Tây Hồ	4395/QĐ-UBND ngày 8/9/2010 1395/QĐ-UBND ngày 21/3/2016; 1807/QĐ-UBND ngày 30/5/2022	10.880	136	2024	Đang thi công phần thô
II Dự án đầu tư bằng nguồn vốn khác					618.362	7.741		
1	Dự án xây dựng khu tái định cư Nam Trung Yên phân xây dựng nhà ở và HTXH thiết yếu - Giai đoạn I (nhà 30T1, 30T2)	quận Cầu Giấy	Tổng Công ty ĐT và PTN Hà Nội	5059/QĐ-UBND ngày 14/10/2010; 3589/UBND-ĐT ngày 03/8/2020	60.960	762	2021	Đã XD hoàn thành, đã nghiệm thu PCCC, chưa được nghiệm thu đưa vào sử dụng
2	Dự án tổ hợp văn phòng và nhà ở Housinco Tân Triều tại ô đất CTS, khu đô thị Tây Nam Kim Giang I, xã Tân Triều, huyện Thanh Trì	Tây Nam Kim Giang I, Tân Triều, Thanh Trì, Hà Nội	Công ty cổ phần Tập đoàn Housinco	6018/QĐ-UBND ngày 31/10/2016, 4216/QĐ-UBND ngày 18/9/2020 của UBND Thành phố	8.640	108	2021	Đã thi công xây dựng cơ bản hoàn thành. Đang tổ chức nghiệm thu công trình đưa vào sử dụng.
3	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại phục vụ tái định cư theo cơ chế đặt hàng tại ô đất số 1 thuộc dự án Khu nhà ở bán và xây dựng hạ tầng kỹ thuật tại phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm	quận Nam Từ Liêm	Công ty TNHH MTV Kinh doanh dịch vụ nhà HN	1338/QĐ-UBND ngày 22/3/2019, 630/QĐ-UBND ngày 03/02/2021, 2169/QĐ-UBND ngày 23/6/2022	9.280	116	2022	Đang thi công hoàn thiện
4	Công trình xây dựng nhà ở phục vụ tái định cư N01 thuộc Dự án Khu nhà ở Ecohome 3 tại ô đất ký hiệu B11-HH12 khu Bắc Cổ Nhuế - Chèm, quận Bắc Từ Liêm	quận Bắc Từ Liêm	Công ty cổ phần đầu tư và thương mại Thủ đô	2298/QĐ-UBND ngày 14/5/2018; 3935/QĐ-UBND ngày 13/8/2021	66.560	832	2022	Đã thi công cọc đại trà
5	Dự án xây dựng khu nhà ở thương mại phục vụ tái định cư theo phương thức đặt hàng tại ô đất OCT3 và OCT1 thuộc Khu chức năng đô thị Xuân Phương, quận Nam Từ Liêm	quận Nam Từ Liêm	Liên danh Công ty CP Đầu tư VIETASSET (đại diện CĐT) - Công ty CP Đầu tư và xây lắp Constrexim8	1150/QĐ-UBND ngày 12/3/2019 của UBND Thành phố	60.800	760	2020	Đã GPMB, đã có quyết định giao đất, Chủ đầu tư đang thực hiện thủ tục điều chỉnh dự án

TT	Tên Dự án	Địa điểm	Đơn vị nghiên cứu lập và thực hiện dự án	Văn bản chủ trương đầu tư	Diện tích sàn nhà ở (m2)	Số căn hộ TĐC	Tiến độ được duyệt	Tình hình triển khai
6	Tòa nhà tại định cư CT3 thuộc dự án Khu nhà ở tại điểm X2, phường Trần Phú, quận Hoàng Mai	Phường Trần Phú, quận Hoàng Mai	Tổng Công ty ĐT và PTN Hà Nội	6490/UBND-XD ngày 05/8/2011; giao đất tại QĐ 1361/QĐ-UBND ngày 10/3/2014; 6653/QHKT-TMB-PAKT(P2) ngày 05/9/2019; QĐ điều chỉnh chủ trương đầu tư số 4270/QĐ-UBND ngày 22/9/2020	12.000	150	2024	Đã hoàn thành giải phóng mặt bằng, chưa xây dựng.
7	Dự án Tổ hợp nhà ở, trung tâm thương mại, siêu thị và văn phòng	ô đất A7/HH Khu đô thị mới Tây Nam Hà Nội, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy	Công ty TNHH Phát triển địa ốc Hải Phong	3836/QĐ-UBND ngày 24/6/2017, 3836/QĐ-UBND ngày 24/6/2017 của UBND Thành phố	16.080	201	2020	Đang thực hiện thủ tục giao đất, điều chỉnh dự án
8	Dự án Nhà ở thấp tầng và khu nhà ở tại định cư kết hợp thương mại – ô đất PT1, PT2 Khu đô thị mới Tây Nam hồ Linh Đàm.	quận Hoàng Mai	Công ty TNHH Đầu tư bất động sản Linh Đàm	4139/QĐ-UBND ngày 29/7/2016 và 1770/QĐ-UBND ngày 13/3/2017 của UBND Thành phố	43.654	414	2019	Đã có quyết định giao đất, đã hoàn thành GPMB, đang thi công phần ngầm
9	Dự án xây dựng khu nhà ở thương mại phục vụ tại định cư theo phương thức đất hàng tại các ô đất ký hiệu CT1, CT2, CT3, CT4 thuộc khu TĐC phục vụ xây dựng KĐT mới Hà Nội	phường Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm	LD Cty CP tập đoàn được phẩm Vimedimex, Cty CP đầu tư và phát triển đô thị Xanh và Cty CP thương mại hàng hóa quốc tế IPC	325/QĐ-UBND ngày 15/01/2020 của UBND Thành phố	171.044	2072	2020	Đang thực hiện công tác GPMB
10	Dự án nhà ở thương mại phục vụ tại định cư theo cơ chế đất hàng tại các ô đất CT3, CT4 khu TĐC Xuân La, quận Tây Hồ	quận Tây Hồ	Công ty cổ phần đầu tư đô thị Hồ Tây	Quyết định số 2840/QĐ-UBND ngày 11/6/2018 của UBND Thành phố	60.064	960	2020	ô đất CT3 đã có quyết định giao đất, ô đất CT4 chưa được GPMB, bàn giao đất để thực hiện dự án. Nhà đầu tư đang thực hiện thi công cọc dài trả
11	Dự án Khu nhà ở phục vụ tại định cư theo cơ chế đất hàng và nhà ở thương mại tại ngõ 204 đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy	ô đất số 2 tại phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy	Công ty TNHH Nhà đất Bình An	GCN đầu tư số 01121001692 ngày 21/3/2014, 528/QĐ-UBND ngày 24/01/2017, 6352/QĐ-UBND ngày 21/11/2018	12.000	150	2020	Đã GPMB, chưa thi công xây dựng, đang thực hiện thủ tục điều chỉnh dự án.
12	Dự án nhà ở thương mại phục vụ tại định cư tại các ô đất ký hiệu CT1, CT4 thuộc khu chức năng đô thị Vĩnh Hưng - Thanh Trì	Thanh Trì - quận Hoàng Mai	Công ty cổ phần đô thị và hạ tầng Vĩnh Hưng	288/QĐ-UBND ngày 15/01/2018 của UBND TP	97.280	1.216	2022	Nhà đầu tư đã được giao đất ô CT1, đang thi công phần ngầm, tạm dừng thi công chờ điều chỉnh thời gian thực hiện dự án; ô CT4 chưa hoàn thành GPMB

Phụ lục 3:
BIỂU TỔNG HỢP ĐÁNH GIÁ KHỚP NỐI TIỀN ĐỘ GIỮA DỰ ÁN NHÀ Ở TĐC HOÀN THÀNH GIAI ĐOẠN 2021-2025 VỚI DỰ ÁN GPMB
(Ban hành kèm theo Quyết định số 496/QĐ-UBND ngày 09/12/2022 của UBND Thành phố)

Quỹ nhà tái định cư đặt hàng xây dựng nhà ở thương mại làm nhà phục vụ tái định cư							Thông tin Dự án giải phóng mặt bằng được bố trí tái định cư					Đánh giá về khớp nối tiến độ giữa dự án nhà TĐC và dự án GPMB
TT	Tên dự án	Địa điểm	Văn bản chủ trương đầu tư	Số căn hộ TĐC	Tiến độ được duyệt (quý/năm)	Tiến độ thực tế	Dự án	Chủ đầu tư	Số căn đã có vđ chấp thuận	Tiến độ được duyệt	Dự kiến thời điểm sử dụng quỹ nhà tái định cư (quý/năm)	
1	Dự án đầu tư bằng nguồn vốn ngân sách đang triển khai_9 dự án			2.491								
1	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở tái định cư phục vụ nhu cầu di dân giải phóng mặt bằng của Thành phố tại phường Thượng Thanh, quận Long Biên (ô đất NO-15 và NO-16)	quận Long Biên	5094/QĐ-UBND ngày 31/10/2011 6484/UBND-KH&ĐT ngày 09/11/2016	404	2019	2021	GPMB Đình Trung Yên, Đình Hòa Thân	UBND quận Hoàn Kiếm	3	2017	Đã hoàn thành	Cơ bản phù hợp
							GPMB 36 Nguyễn Văn Tố	UBND quận Hoàn Kiếm	5		Quý III/2021	
							GPMB Đình Hà Vĩ	UBND quận Hoàn Kiếm	7		Quý III/2021	
							Dự án xây dựng trường tiểu học Võ Thị Sáu	UBND quận Hoàn Kiếm	60	2022	2022	
							GPMB thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các hộ dân tại nhà gỗ số 7, 9, 10, 11, 14, 16, 17	UBND quận Hoàn Kiếm	98	2015	Quý III/2021	
							Dự án GPMB cải tạo HTKT xung quanh di tích Đền Bà Kiệu	UBND quận Hoàn Kiếm	17	2022	2022	
							Dự án chỉnh trang hạ tầng kỹ thuật phố Chương Dương Độ	UBND quận Hoàn Kiếm	30		Quý III/2021	
							tác các hộ dân tại nhà gỗ số 1A; Hối quán Quảng Đông 22 Hàng Buồm; GPMB tại 25 Hàng Quạt	UBND quận Hoàn Kiếm	78	2018	Quý III/2021	
							ĐA bãi đỗ xe VPCP và các dự án nhỏ lẻ trên địa bàn quận Ba Đình	UBND quận Ba Đình	19		Đã hoàn thành	
							Dự án tòa án tối cao	UBND quận Hoàn Kiếm	3	2019-2020	Quý II/2021	
							Dự án Núi Trúc - Sơn Tây	Ban giao thông	50	2020	Quý II/2021	
							Dự án chùa Bút Tháp	UBND quận Ba Đình	9		Đã hoàn thành	

Quỹ nhà tái định cư đặt hàng xây dựng nhà ở thương mại làm nhà phục vụ tái định cư							Thông tin Dự án giải phóng mặt bằng được bố trí tái định cư					Đánh giá về khớp nối tiến độ giữa dự án nhà TĐC và dự án GPMB
TT	Tên dự án	Địa điểm	Văn bản chủ trương đầu tư	Số căn hộ TĐC	Tiến độ được duyệt (quý/năm)	Tiến độ thực tế	Dự án	Chủ đầu tư	Số căn đã có vñ chấp thuận	Tiến độ được duyệt	Dự kiến thời điểm sử dụng quỹ nhà tái định cư (quý/năm)	
							DA ĐTXD chỉnh trang HKT ở đất tại ô quy hoạch E5/P1 phụ cận tuyến đường Cô Linh	UBND quận Long Biên	15		2021	
							trường THCS Ngọc Thụy	UBND quận Long Biên	4		2021	
							xđ tuyến đường từ ô quy hoạch G7/CC's đến đường 25m phường Cự Khối và XD tuyến đường theo quy hoạch 13,5m qua nhà văn hóa tổ 5,6	UBND quận Long Biên	2		2021	
2	Dự án xây dựng nhà ở di dân GPMB tại ô đất CT4 khu tái định cư tập trung quận Bắc Từ Liêm	quận Bắc Từ Liêm	6125/QĐ-UBND ngày 26/11/2009 6971/QĐ-UBND ngày 18/12/2015	130	2019	2023	DA đường sắt NTL-THĐ	Ban QL. đường sắt	37	2009-2027	2020-2025	Tiến độ dự án nhà tái định cư chậm hơn so với nhu cầu sử dụng quỹ nhà của dự án GPMB được bố trí
							DA đường VĐ3	UBND quận Bắc Từ Liêm	6		Đã hoàn thành	
							Xây dựng và cải tạo 03 trạm bơm thoát nước Cổ Nhuế, Đồng Bông 1 và Đồng Bông 2, khu vực phía Tây Hà Nội tại phường Phú Đô	UBND quận Nam Từ Liêm	4	2016	2021	
							DA đầu tư sd gd I đoạn Mai Dịch - Pháp Vân và DA mở rộng QL 32 theo chỉ giới 50m	UBND quận Cầu Giấy	18		Đã hoàn thành	
							DA mở rộng quốc lộ 32 theo chỉ giới rộng 50m đoạn NTL- Cầu Diễn	UBND quận Cầu Giấy	18		Đã hoàn thành	
							Khu đất cuối tuyến đường 32 - kết thành phố giao lưu	UBND quận Bắc Từ Liêm	12	2018-2019	2021	
							DA 3ha Phúc Diễn	UBND quận Bắc Từ Liêm	6	2019-2020	2021	
							Chùa Từ Khánh	UBND quận Bắc Từ Liêm	5		2021	
							DA Ao Dài phường Đức Thắng	UBND quận Bắc Từ Liêm	12	2020	2021	
							Dự án xây dựng tuyến đường từ đường Vũ Quỳnh đến đường Lê Đức Thọ - Phạm Hùng, quận Nam Từ Liêm	UBND quận Nam Từ Liêm	18	2022	2022	
							Dự án tuyến đường nội KCN Nam Thăng Long đi đường Vành đai 4	UBND quận Bắc Từ Liêm	4	2019	2021	

Quỹ nhà tái định cư đặt hàng xây dựng nhà ở thương mại làm nhà phục vụ tái định cư							Thông tin Dự án giải phóng mặt bằng được bố trí tái định cư					Đánh giá về khớp nối tiến độ giữa dự án nhà TĐC và dự án GPMB
TT	Tên dự án	Địa điểm	Văn bản chủ trương đầu tư	Số căn hộ TĐC	Tiến độ được duyệt (quý/năm)	Tiến độ thực tế	Dự án	Chủ đầu tư	Số căn đã có và chấp thuận	Tiến độ được duyệt	Dự kiến thời điểm sử dụng quỹ nhà tái định cư (quý/năm)	
3	Dự án Khu tái định cư Xuân La phục vụ xây dựng khu đô thị mới Tây Hồ Tây (nhà CT1, CT2)	quận Tây Hồ	5889/QĐ-UBND ngày 11/11/2009 4336/QĐ-UBND ngày 17/7/2013	380	2019	2023	ĐA tuyến đường số 1,3 khu đô thị Tây Hồ Tây	UBND quận Bắc Từ Liêm	170	2019-2020	2020	Tiến độ dự án nhà tái định cư chậm hơn so với nhu cầu sử dụng quỹ nhà của dự án GPMB được bố trí
							ĐA tuyến đường số 1 khu đô thị Tây Hồ Tây	UBND quận Cầu Giấy	6		2020	
							ĐA tuyến đường số 5 khu đô thị Tây Hồ Tây	UBND quận Bắc Từ Liêm	70		2020	
							Các tuyến đường khung A1, A2, A3 KĐT Tây Hồ Tây	UBND quận Tây Hồ	50		2020	
							Dự án trạm điện 110kv	UBND quận Bắc Từ Liêm	30		2021	
							ĐA mương TN Thụy Khuê	UBND quận Tây Hồ	25		2020	
							ĐA VĐ1 (đoạn Ô đồng mác- nguyên khoai)	UBND quận Hai Bà Trưng	3		Đã hoàn thành	
							ĐA VĐ2 (đoạn cầu Nhật Tân - Cầu Giấy)	UBND quận Đống Đa	5		Đã hoàn thành	
							ĐA HVCS 02 căn và Dự án GPMB khu đất 979,4m2 bên phải phía trước HVCS	UBND quận Bắc Từ Liêm	6		2021	
4	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở chung cư cao tầng phục vụ di dân giải phóng mặt bằng - N01 tại ô đất D17 khu đô thị mới Cầu Giấy	quận Cầu Giấy	5949/QĐ-UBND ngày 13/11/2009 7145/QĐ-UBND ngày 24/12/2015 5358/QĐ-UBND ngày 8/10/2018; 1835/QĐ-UBND ngày 01/6/2022	299	2023	2024	ĐA xây dựng tuyến đường nối từ đường Cầu Giấy đến Khu đô thị mới Dịch Vọng (ĐA đường 2,5)	UBND quận Cầu Giấy	192		2021	Tiến độ dự án nhà tái định cư chậm hơn so với nhu cầu sử dụng quỹ nhà của dự án GPMB được bố trí
							các hồ hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp khi thu hồi đất nông nghiệp	UBND quận Cầu Giấy	34	2018-2019	2020	
							chùa Đuệ Tú	UBND quận Cầu Giấy	3	2019	2021	
							Dự án mở rộng ngõ 381 Nguyễn Khang	UBND quận Cầu Giấy	50	2020	2021	
							Dự án xây dựng đường Trung Yên 6	UBND quận Cầu Giấy	15		2021	

Quỹ nhà tái định cư đặt hàng xây dựng nhà ở thương mại làm nhà phục vụ tái định cư							Thông tin Dự án giải phóng mặt bằng được bố trí tái định cư					Đánh giá về khớp nối tiến độ giữa dự án nhà TĐC và dự án GPMB
TT	Tên dự án	Địa điểm	Văn bản chủ trương đầu tư	Số căn hộ TĐC	Tiến độ được duyệt (quý/năm)	Tiến độ thực tế	Dự án	Chủ đầu tư	Số căn đã có vñ chấp thuận	Tiến độ được duyệt	Dự kiến thời điểm sử dụng quỹ nhà tái định cư (quý/năm)	
5	Dự án đầu tư xây dựng nhà Tái định cư tại phường Trần Phú, quận Hoàng Mai, Hà Nội (phục vụ công tác GPMB Công viên Tuổi trẻ Thủ đô) (nhà B, C)	quận Hoàng Mai	1570/QĐ-UBND ngày 04/4/2011 6361/QĐ-UBND ngày 23/10/2013 2949/QĐ-UBND ngày 26/6/2015 1216/QĐ-UBND ngày 20/02/2017	360	2019	2023	Đa bãi đỗ xe tĩnh phi Nam Đại Cổ Việt (Tân Hoàng Minh)	UBND quận Hai Bà Trưng	151	2019-2020	2021	Tiến độ dự án nhà tái định cư chậm hơn so với nhu cầu sử dụng quỹ nhà của dự án GPMB được bố trí
							Dự án xây dựng đường VĐ 2,5 và các dự án cấp bách của Thành phố		65		2022	
							Dự án Vành đai 1	Ban dân dụng	144	2018-2020	Năm 2020 - 672 căn; Năm 2021 - 700 căn; Năm 2022 - 472 căn	
6	Dự án đầu tư xây dựng khu tái định cư và nhà ở thấp tầng tại ô đất ký hiệu B10/ODK3 thuộc phường Yên Sở, quận Hoàng Mai	quận Hoàng Mai	6342/QĐ-UBND ngày 24/12/2010 4688/QĐ-UBND ngày 07/10/2011 7733/UBND-KH&ĐT ngày 29/10/2015 6528/QĐ-UBND ngày 11/11/2019	224	2019	2024	CTNT bố trí cho ĐA đường Tam Trinh	UBND quận Hoàng Mai	224	2019-2023	2022-2023	Cơ bản phù hợp
7	Dự án đầu tư xây dựng khu tái định cư (xây dựng nhà ở cao tầng) tại ô đất ký hiệu C13/DD1 thuộc phường Trần Phú, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội	quận Hoàng Mai	6563/QĐ-UBND ngày 31/12/2010 4576/QĐ-UBND ngày 03/10/2011 5772/QĐ-UBND ngày 29/10/2015 6987/QĐ-UBND ngày 26/12/2018 5516/QĐ-UBND ngày 4/10/2019	196	2019	2023	dự án nâng cấp, mở rộng đường Lĩnh Nam	UBND quận Hoàng Mai	196	2019-2023	2022-2023	Cơ bản phù hợp
8	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng khu di dân Đền Lừ III (giai đoạn I), quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội	quận Hoàng Mai	3821/QĐ-UBND ngày 04/8/2010 5142/QĐ-UBND ngày 26/9/2018	362	2019	2022	Dự án xây dựng đường Tam Trinh	UBND quận Hoàng Mai	362	2019-2023	2022-2023	Cơ bản phù hợp

Quỹ nhà tái định cư đặt hàng xây dựng nhà ở thương mại làm nhà phục vụ tái định cư							Thông tin Dự án giải phóng mặt bằng được bố trí tái định cư					Đánh giá về khớp nối tiến độ giữa dự án nhà TĐC và dự án GPMB
TT	Tên dự án	Địa điểm	Văn bản chủ trương đầu tư	Số căn hộ TĐC	Tiến độ được duyệt (quý/năm)	Tiến độ thực tế	Dự án	Chủ đầu tư	Số căn đã có vb chấp thuận	Tiến độ được duyệt	Dự kiến thời điểm sử dụng quỹ nhà tái định cư (quý/năm)	
9	Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở tái định cư tại phường Xuân La, quận Tây Hồ (nhà B)	quận Tây Hồ	4395/QĐ-UBND ngày 8/9/2010 1395/QĐ-UBND ngày 21/3/2016; 1807/QĐ-UBND ngày 30/5/2022	136	2018	2025	Chưa bố trí					
II Dự án sử dụng nguồn vốn xã hội hóa_01 dự án				762	2.019	2.022						
10	Dự án xây dựng khu tái định cư Nam Trung Yên phần xây dựng nhà ở và HTXH thiết yếu - Giai đoạn I (nhà 30T1, 30T2)	quận Cầu Giấy		762	2019	2022	Dự án Liễu Giai - Núi Trúc	UBND quận Ba Đình	38	Quý IV/2020	Tháng 6/2020	Tiến độ dự án nhà tái định cư chậm hơn so với nhu cầu sử dụng quỹ nhà của dự án GPMB được bố trí
							Dự án đình Giảng Võ	UBND quận Ba Đình	5		2021	
							Dự án đường Vành đai 1 Hoàng Cầu Voi Phục	Ban dân dụng	672	2018-2020	Năm 2020 - 672 căn, Năm 2021 - 700 căn, Năm 2022 - 472 căn.	
							Dự án xây dựng cầu vượt tại nút giao giữa đường Hoàng Quốc Việt – đường Nguyễn Văn Huyền và hoàn thiện đường Nguyễn Văn Huyền theo quy hoạch (Vành đai 2,5)	UBND quận Cầu Giấy	7	2020	Tháng 6/2020	
III Dự án xây dựng nhà ở thương mại phục vụ tái định cư theo phương thức đặt hàng - 05 dự án				1.966								
11	Dự án tổ hợp văn phòng và nhà ở Housinco Tân Triều	Tây Nam Kim Giang 1, Tân Triều, Thanh Trì, Hà Nội	6018/QĐ-UBND ngày 31/10/2016, 4216/QĐ-UBND ngày 18/9/2020	108	Quý II/2021	2022	Dự án xây dựng cầu qua sông Nhuệ trên tuyến đường Dịch Vọng - Phú Mỹ - Cầu Diễn và đường nối ra Quốc lộ 32	Ban Giao thông	61	2023	2023	Cơ bản phù hợp
							Dự án xây dựng công trình cầu Cường Kiên	Ban Giao thông	30	2022	2022-2023	
							Dự án đường sắt NTL - THĐ	Ban quản lý đường sắt	134	2009-2027	2020-2025	

Quỹ nhà tái định cư đặt hàng xây dựng nhà ở thương mại làm nhà phục vụ tái định cư							Thông tin Dự án giải phóng mặt bằng được bố trí tái định cư					Đánh giá về khớp nối tiến độ giữa dự án nhà TĐC và dự án GPMB
TT	Tên dự án	Địa điểm	Văn bản chủ trương đầu tư	Số căn hộ TĐC	Tiến độ được duyệt (quý/năm)	Tiến độ thực tế	Dự án	Chủ đầu tư	Số căn đã có vñ chấp thuận	Tiến độ được duyệt	Dự kiến thời điểm sử dụng quỹ nhà tái định cư (quý/năm)	
12	Công trình xây dựng nhà ở phục vụ tái định cư N01 thuộc Dự án Khu nhà ở Ecohome 3 tại ô đất ký hiệu B11-IHH2 khu Bắc Cỏ Nhuê - Chèm, quận Bắc Từ Liêm	quận Bắc Từ Liêm	QĐ 2298/QĐ-UBND ngày 14/5/2018; 3935/QĐ-UBND ngày 13/8/2021	832	Quý IV/2022	2024	Dự án xây dựng đoạn tuyến đường nối từ cầu Mỏ Lao, quận Hà Đông đến đường 70, quận Nam Từ Liêm	Ban Giao thông	55	Quý IV/2020	Tháng 12/2020	Tiến độ dự án nhà tái định cư chậm hơn so với nhu cầu sử dụng quỹ nhà của dự án GPMB được bố trí
							Dự án vành đai 1 đoạn Hoàng Cầu - Voi Phục trên địa bàn quận Đống Đa	Ban dân dụng	240	2018-2020	Năm 2020 - 672 căn, Năm 2021 - 700 căn, Năm 2022 - 472 căn,	
							Xây dựng tuyến đường nối từ đường Hoàng Tăng Bí đến phố Viên, quận Bắc Từ Liêm	quận Bắc Từ Liêm	10	2019-2020	2020	
							ĐA Phạm Văn Đồng đến Văn Trien Dũng và Hoàng tăng Bí	quận Bắc Từ Liêm	323	2017-2019	Năm 2020 - 173 căn, 2021 - 100 căn	
13	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại phục vụ tái định cư theo cơ chế đặt hàng tại ô đất số 1 thuộc dự án Khu nhà ở bán và xây dựng hạ tầng kỹ thuật tại phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm	quận Nam Từ Liêm	QĐ chủ trương đầu tư số 1338/QĐ-UBND ngày 22/3/2019; 2169/QĐ-UBND ngày 23/6/2022	116	Quý IV/2022	2023	Dự án xây dựng tuyến đường Lương Thế Vinh, NTL	quận Nam Từ Liêm	40	2020	2021	Cơ bản phù hợp
							Dự án xây dựng tuyến đường Tô Hữu - Trung Văn, NTL	quận Nam Từ Liêm	50	2020	2021	
							Dự án xây dựng tuyến đường từ trường THCS Nam Từ Liêm đến QL32, NTL	quận Nam Từ Liêm	10	2020	2021	
14	Dự án xây dựng khu nhà ở thương mại phục vụ tái định cư theo phương thức đặt hàng tại ô đất OCT3 và OCT1 thuộc Khu chức năng đô thị Xuân Phương, quận Nam Từ Liêm	quận Nam Từ Liêm	LD Công ty CP Đầu tư VIETASSET (đại diện CĐT) - Công ty CP Đầu tư và xây lắp Constrexim8	760	Quý IV/2020	2025	Chưa bố trí					

Quỹ nhà tái định cư đặt hàng xây dựng nhà ở thương mại làm nhà phục vụ tái định cư							Thông tin Dự án giải phóng mặt bằng được bố trí tái định cư					Đánh giá về khớp nối tiến độ giữa dự án nhà TĐC và dự án GPMB
TT	Tên dự án	Địa điểm	Văn bản chủ trương đầu tư	Số căn hộ TĐC	Tiến độ được duyệt (quý/năm)	Tiến độ thực tế	Dự án	Chủ đầu tư	Số căn đã có vñ chấp thuận	Tiến độ được duyệt	Dự kiến thời điểm sử dụng quỹ nhà tái định cư (quý/năm)	
15	Tòa nhà tái định cư CT3 thuộc dự án Khu nhà ở tại điểm X2, phường Trần Phú, quận Hoàng Mai	Phường Trần Phú, quận Hoàng Mai	6490/UBND-XD ngày 05/8/2011; 4270/QĐ-UBND ngày 22/9/2020	150	Quý I/2011- Quý III/2023	2025	Chưa bố trí					

Phụ lục 4

BIỂU TỔNG HỢP NHU CẦU SỬ DỤNG QUỸ NHÀ TÁI ĐỊNH CƯ (CHƯA ĐƯỢC BỔ TRÍ)
(Ban hành kèm theo Quyết định số ~~4962~~/QĐ-UBND ngày ~~05~~/12/2022 của UBND Thành phố)

STT	Tên Dự án	Tổng nhu cầu sử dụng quỹ nhà TĐC của dự án	Nhu cầu sử dụng quỹ nhà năm 2021	Nhu cầu sử dụng quỹ nhà năm 2022	Nhu cầu sử dụng quỹ nhà năm 2023	Nhu cầu sử dụng quỹ nhà năm 2024	Nhu cầu sử dụng quỹ nhà năm 2025	Ghi chú
	Tổng cộng	10.875	6.395	1.795	940	922	823	0
I	Quận Tây Hồ	924	924	0	0	0	0	
1	Dự án xây dựng khu tái định cư Xuân La	21	21					
2	Dự án xây dựng tuyến đường từ số nhà 552 Lạc Long Quân đến công viên nước Hồ Tây	2	2					
3	Dự án xây dựng trường mầm non Nhật Tân 2	110	110					
4	Dự án mở rộng đường Đặng Thai Mai	80	80					
5	Dự án xây dựng đường Nguyễn Hoàng Tôn	400	400					
6	Dự án HTKT đầu giá đất nông nghiệp	20	20					
7	Dự án xây dựng tuyến đường ngõ 72 Thụy Khuê	15	15					
8	Dự án mở rộng ngõ 399 Âu Cơ	6	6					
9	Dự án HTKT đầu giá đất nông nghiệp (vị trí 1 đường Võ Chí Công)	40	40					
10	Dự án Di chuyển các hộ đến Đồng Cò	10	10					
11	Dự án xây dựng cầu Từ Liêm	200	200					
12	Dự án xây dựng đường 5,5 km nối cầu Nhật Tân với đường Thanh niên	20	20					
II	Quận Hoàn Kiếm	383	383	0	0	0	0	
1	Dự án GPMB đền Bà Kiệu	20	20					
2	Thu hồi đất và BTHTr TĐC cho các hộ nhà gỗ số 7, 9, 10, 11, 13, 14, 16, 17	323	323					
3	GPMB tại 43F-47C phố Ngô Quyền và 36A phố Trần Hưng Đạo	40	40					
III	Quận Thanh Xuân	2931	416	640	625	625	625	
1	Dự án xây mới trường mầm non tại phường Phương Liệt, quận Thanh Xuân	25	25	0	0	0	0	
2	Dự án tu bổ, tôn tạo di tích lịch sử Gò Đống Thầy, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân	30	30	0	0	0	0	
3	Dự án xây dựng tuyến đường từ đường Lê Trọng Tấn (quận Thanh Xuân) đến đường Vành đai 3 theo hình thức hợp đồng BT	621	121	125	125	125	125	
4	Dự án Đầu tư xây dựng trường học công lập Phương Liệt	25	25	0	0	0	0	

STT	Tên Dự án	Tổng nhu cầu sử dụng quỹ nhà TĐC của dự án	Nhu cầu sử dụng quỹ nhà năm 2021	Nhu cầu sử dụng quỹ nhà năm 2022	Nhu cầu sử dụng quỹ nhà năm 2023	Nhu cầu sử dụng quỹ nhà năm 2024	Nhu cầu sử dụng quỹ nhà năm 2025	Ghi chú
5	Đầu tư xây dựng tuyến đường 2,5 đoạn từ Hoàng Đạo Thúy đến Đầm Hồng	2200	200	500	500	500	500	
6	Đường sắt đô thị tuyến Ngọc Hồi - Yên Viên	30	15	15	0	0	0	
IV	Quận Cầu Giấy	1027	717	310	0	0	0	0
1	Xây dựng nhà bia tưởng niệm phường Quan Hoa	2	2					
2	Đầu tư xây dựng đường Tô Hiệu kéo dài (nay là phố Trần Quốc Hoàn)	5	5					
3	Xây dựng đường nối từ khu đô thị mới Dịch Vọng đến đường Dương Đình Nghệ (Vành đai 2,5)	120	120					
4	Đầu tư xây dựng đường Nguyễn Phong Sắc (đoạn từ Nghĩa Tân đến Hoàng Quốc Việt, giai đoạn 2)	150	150					
5	Xây dựng đường từ cuối phố Trung Kính đến phố Trần Duy Hưng (Vành đai 2,5)	350	350					
6	Xây dựng đường Hoàng Quốc Việt kéo dài trên địa bàn quận Cầu Giấy	70	70					
7	Xây dựng đường nối từ phố Dịch Vọng đến đường Trần Đăng Ninh kéo dài	20	20					
8	Mở rộng đường Dương Quảng Hàm	150	0	150				
9	Mở rộng phố Chùa Hà, phường Dịch Vọng	50	0	50				
10	Xây dựng đường 13,5m đi vào trường Mầm non Nghĩa Đô	10	0	10				
11	Mở rộng phố Dịch Vọng (đoạn từ đường Cầu Giấy đến đường Thọ Pháp)	100	0	100				
V	Quận Bắc Từ Liêm	1427	827	600	0	0	0	0
1	Xây dựng trường THCS Cổ Nhuế 1	2	2	0	0	0	0	
2	Xây dựng HTKT khu đô thị đại học trường Đại học Mỏ địa chất	10	10	0	0	0	0	
3	Mở rộng Học viện Tài chính	14	14	0	0	0	0	
4	Khu công nghệ cao sinh học	55	55	0	0	0	0	
5	Đường số 2 vào Trung tâm Tây Hồ Tây	200	0	200	0	0	0	
6	Mở rộng đường Nguyễn Hoàng Tồn	500	100	400	0	0	0	
7	Xây dựng trường Đh y tế công cộng tại phường Minh Khai	118	118					

STT	Tên Dự án	Tổng nhu cầu sử dụng quỹ nhà TDC của dự án	Nhu cầu sử dụng quỹ nhà năm 2021	Nhu cầu sử dụng quỹ nhà năm 2022	Nhu cầu sử dụng quỹ nhà năm 2023	Nhu cầu sử dụng quỹ nhà năm 2024	Nhu cầu sử dụng quỹ nhà năm 2025	Ghi chú
8	Dự án ngoại giao đoàn	80	80					
9	Dự án khu đô thị Thành phố giao lưu	200	200					
10	Xây dựng HTKT khu tái định cư tập trung BTL	25	25					
11	Trung tâm phát triển nguồn lực Kim Minh	25	25					
12	Đường Nguyễn Cơ Thạch kéo dài đến trục Hồ Tây Ba Vi 52	52	52					
13	Đường 32 nối Trần Hữu Dục	21	21					
14	Xây dựng tuyến đường từ khu đô thị Thành phố giao lưu qua ga Phú Diễn đến Cầu Diễn	100	100					
15	Dự án: đầu tư khu xây dựng tập trung Định Công huyện Thanh Trì đoạn liên quan đến dự án đường 2,5 (nay thuộc phường Định Công quận Hoàng Mai)	8	8					
16	Dự án cải tạo thoát nước sông Pheo	5	5					
17	Dự án Khu đô thị Thành phố giao lưu	12	12					
VI	Quận Hai Bà Trưng	1088	1088	0	0	0	0	
1	Dự án GPMB, tu bổ tôn tạo và phát huy giá trị kiến trúc, nghệ thuật, thắng cảnh hồ Thiền Quang và di tích chùa Quang Hoa, chùa Thiền Quang, chùa Pháp Hoa	50	50					
2	Dự án mở rộng ngõ 191 Minh Khai	6	6					
3	Dự án mở rộng, đầu nối ngõ 55 Lê Đại Hành ra phố Nguyễn Đình Chiểu kéo dài	3	3					
4	Dự án đường nối Trần Đại Nghĩa - Trương Định	50	50					
5	Dự án UBND phường Lê Đại Hành	1	1					
6	Dự án xây dựng đường Võ Thị Sáu kéo dài	550	550					
7	Dự án xây dựng trung tâm văn hóa - TDTT quận (trong dự án mở rộng Công viên Tuổi trẻ thủ đô)	200	200					
8	Mở rộng khuôn viên chùa Liên Phái	8	8					
9	Mở rộng chùa Hộ Quốc	8	8					

STT	Tên Dự án	Tổng nhu cầu sử dụng quỹ nhà TĐC của dự án	Nhu cầu sử dụng quỹ nhà năm 2021	Nhu cầu sử dụng quỹ nhà năm 2022	Nhu cầu sử dụng quỹ nhà năm 2023	Nhu cầu sử dụng quỹ nhà năm 2024	Nhu cầu sử dụng quỹ nhà năm 2025	Ghi chú
10	Xây dựng đường nối ngõ 61 Lạc Trung và ngõ 423 Minh Khai	15	15					
11	Trung tâm dạy nghề - Giáo dục thường xuyên	10	10					
12	Xây dựng đường nối ngõ 61 Lạc Trung với phố Mạc Thị Bưởi	55	55					
13	Kết nối đường qua công ty xe bus với dự án 423 Minh Khai	72	72					
14	Xây dựng Trường THCS tại khu đất ao Mẫu Tư 1, 2 phường Trương Định	40	40					
15	Xây dựng Trường TH tại điểm đất số 349 Minh Khai, phường Vĩnh Tuy	6	6					
16	Xây dựng chợ Đồng Tâm	5	5					
17	Mở rộng trường tiểu học Trung Hiền	9	9					
VII	Quận Hoàng Mai	992	472	160	180	140	40	
1	Dự án xây dựng trường tiểu học Đinh Công (ô D1/TH3)	10	10					
2	Dự án xây dựng trường THCS Định Công (ô D1/TH3)	10	10					
3	Dự án xây dựng các tuyến đường xung quanh bãi đỗ xe và Trung tâm thương mại Aeonmall quận Hoàng Mai	300	50	60	80	70	40	
4	Dự án GPMB và phục dựng chùa Đồng	4	4					
5	Dự án xây dựng trường mầm non Vĩnh Hưng tại ô F2/NT3	1	1					
6	Dự án xây dựng tuyến đường vào chợ dân sinh Lĩnh Nam	10	10					
7	Dự án GPMB tu bổ, tôn tạo di tích chùa Nam Dư Hạ	20	10	10				
8	Dự án GPMB tu bổ, tôn tạo di tích đình Hoàng Mai	5	5					
9	Dự án xây dựng tuyến đường từ đường 2,5 đến UBND phường Hoàng Văn Thụ, quận Hoàng Mai	10	10					

STT	Tên Dự án	Tổng nhu cầu sử dụng quỹ nhà TĐC của dự án	Nhu cầu sử dụng quỹ nhà năm 2021	Nhu cầu sử dụng quỹ nhà năm 2022	Nhu cầu sử dụng quỹ nhà năm 2023	Nhu cầu sử dụng quỹ nhà năm 2024	Nhu cầu sử dụng quỹ nhà năm 2025	Ghi chú
10	Dự án xây dựng tuyến đường từ sông Gao đến đê sông Hồng	300	60	80	90	70		
11	Dự án xây dựng trụ sở UBND phường Thịnh Liệt	30	30					
12	Chùa Sét	26	26					
13	Dự án xây dựng trường mầm non Đình Công (ô D1/NT2)	10	10					
14	Nút giao Tam Trùng với điểm giao cắt Minh Khai - Vĩnh Tuy - Yên Duyên	196	196					
15	Dự án: đầu tư khu xây dựng tập trung Đình Công huyện Thanh Trì đoạn liên quan đến dự án đường 2,5 (nay thuộc phường Đình Công quận Hoàng Mai)	8	8					
16	Dự án xây dựng HTKT khu đất đấu giá quyền sử dụng đất xây dựng nhà ở tại phường Yên Sở	16	16					
17	Dự án đầu tư mở rộng tuyến đường đoạn cạnh chùa Từ Kỳ phường Hoàng Liệt	6	6					
18	Khu đất trung tâm thương mại Vĩnh Hưng (ô đất ký hiệu F2/HH2, F2/CC1, F2/CX3)	30	10	10	10			
VIII	Quận Ba Đình	497	497	0	0	0	0	
1	Xây dựng trường Mầm non Cống Vị	9	9					
2	Xây dựng trụ sở ĐU-HĐND-UBND phường Đội Cấn và Trạm y tế phường Đội Cấn	40	40					
3	Xây dựng nhà sinh hoạt cộng đồng và sân chơi tại khu đất tổ 35 cụm 5, xú Đổng Phán Mai, ngõ 343 phố Đội Cấn	1	1					
4	Xây dựng nhà sinh hoạt cộng đồng số 12 phường Vĩnh Phúc	1	1					
5	Xây dựng nhà sinh hoạt cộng đồng số 1 phường Ngọc Hà	1	1					
6	Xây dựng tuyến đường nối từ phố Hoàng Hoa Thám cắt qua phố Đội Cấn đến phố Vạn Phúc	300	300					
7	GPMB di chuyển các hộ dân nằm trong KVI di tích Chùa Châu Long	15	15					
8	GPMB di chuyển các hộ dân nằm trong KVI di tích Đình Xuân Biều	30	30					
9	Xây dựng trường THCS Liễu Giai	50	50					
10	Mở đường 11,5m khớp nối hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch tại ngõ 67 đường Văn Cao	50	50					

STT	Tên Dự án	Tổng nhu cầu sử dụng quỹ nhà TĐC của dự án	Nhu cầu sử dụng quỹ nhà năm 2021	Nhu cầu sử dụng quỹ nhà năm 2022	Nhu cầu sử dụng quỹ nhà năm 2023	Nhu cầu sử dụng quỹ nhà năm 2024	Nhu cầu sử dụng quỹ nhà năm 2025	Ghi chú
IX	Quận Long Biên	213	213	0	0	0	0	
1	Xd vườn hoa, hoàn thiện HTKT ô quy hoạch E2/CXK04, E2/C1.3	44	44					
2	Xd tuyến đường 15.5m theo quy hoạch từ đường 21m đến hành lang chân đê Đuông - Phú DŨNG	14	14					
3	Xd tuyến đường 15.5m theo quy hoạch từ đường 25m đến ngõ Hòa Bình	6	6					
4	Xd tuyến đường 15.5m theo quy hoạch từ ngõ Hòa Bình đến phố Xuân Đổ	12	12					
5	Đầu tư xd 3 tuyến đường từ Ngõ Gia Tự đến KĐT Thượng Thanh	65	65					
6	Xd trường THCS tại ô quy hoạch A4/THCS1 phường Ngọc Thụy	6	6					
7	Xd tuyến đường quy hoạch 13.5m dọc mương từ đường 40m đến đường hành lang chân đê phường Thượng Thanh	60	60					
8	Dự án mở rộng tuyến ngõ 94 Thượng Thanh	6	6					
X	Quận Nam Từ Liêm	384	269	65	30	10	10	0
1	Xây dựng tuyến đường từ đường Phạm Hùng đi đường Lê Đức Thọ	100	100					
2	Xây dựng đường từ đường Tố Hữu đến đường 70 kéo dài (đoạn từ làng Vạn Phúc, quận Hà Đông đến TDP Thập Đại Mỗ	9	9					
3	Xây dựng đường nối từ đường Đỗ Đức Dục đi đường Mễ Trì	15	15					
4	Đầu tư xây dựng tuyến đường nối từ Cầu Mỗ Lao quận Hà Đông đến đường 70, phường Đại Mỗ	20	20					
5	Xây dựng tuyến đường vào trường Đại học ngoại ngữ	20	15	5				
6	Xây dựng tuyến đường từ trạm bơm Cầu Ngà đến đại lộ Thăng Long	20	20					
7	Xây dựng tuyến đường nối từ trường THCS Nam Từ Liêm đi QL 32 (đoạn hết địa phận quận Nam Từ Liêm)	10	10					
8	Xây dựng tuyến đường từ Trung tâm thể thao quân đội BQP đến khu bảo tàng QSVN (bao gồm cầu qua sông Nhuệ)	20	15	5				
9	Xây dựng tuyến đường từ đường Trần Hữu Dực qua trung tâm chăm sóc sức khỏe người cao tuổi Hoa Sen đến khu ĐG1 Phương Canh	10	5	5				

STT	Tên Dự án	Tổng nhu cầu sử dụng quỹ nhà TĐC của dự án	Nhu cầu sử dụng quỹ nhà năm 2021	Nhu cầu sử dụng quỹ nhà năm 2022	Nhu cầu sử dụng quỹ nhà năm 2023	Nhu cầu sử dụng quỹ nhà năm 2024	Nhu cầu sử dụng quỹ nhà năm 2025	Ghi chú
10	Xây dựng tuyến đường để khớp nối HTKT khu dân cư TĐP số 13 tới đường K2 sang TĐP 15, phường Cầu Diễn	10	5	5				
11	Xây dựng tuyến đường từ KĐT Xuân Phương đến TĐP số 4 ra đường Phương Canh	10	5	5				
12	Cải tạo, mở rộng đường Nguyễn Đồng Chi và đường từ khu liên cơ qua đường Nguyễn Đồng Chi đến KĐT thành phố Xanh	50	10	10	10	10	10	
13	Xây dựng tuyến đường trục TĐP Tu Hoàng ra đường 70 Phương Canh	20	10	10				
14	Xây dựng tuyến đường khớp nối HTKT từ đường Tổ Hữu ra đường Nguyễn Trãi (đoạn qua dự án Cổ Ngựa- KĐT Mỗ Lao)	30	10	10	10			
15	Xây dựng tuyến đường từ đường Tổ Hữu đến khu nhà ở Trung Văn và đến nút giao đường Lương Thế Vinh - đường hồ Mễ Trì	30	10	10	10			
16	Cải tạo mở rộng đường từ Khu TĐC X1 ra dự án H56	10	10					
XI	Quận Hà Đông	0	0	0	0	0	0	
1	Các Dự án chưa có nhu cầu bố trí tái định cư giai đoạn 2021-2025							
XII	Quận Đống Đa	0	0	0	0	0	0	
1	Các Dự án chưa có nhu cầu bố trí tái định cư giai đoạn 2021-2025							
XIII	Ban QLDA DTXD công trình giao thông thành phố Hà Nội	549	549	0	0	0	0	
1	Dự án xây dựng đoạn tuyến đường từ nút Bộ Tư lệnh thông tin trên đường Cát Linh - La Thành đến đường Tôn Đức Thắng	170	170					
2	Dự án tuyến đường Ngô Thị Nhậm - Trần Khát Chân	100	100					
3	Dự án xây dựng tuyến đường vào cảng Khuyến Lương	40	40					
4	Cầu Cường Kiên	20	20					
5	Dự án kết nối tuyến đường Pháp Vân Cầu Giẽ và đường Vành đai 3	219	219					
XIV	Ban QLDA DTXD các công trình cấp nước, thoát nước và môi trường thành phố Hà Nội	15	15	0	0	0	0	
1	Dự án xây dựng HTKT hồ Kim Liên	15	15					
XV	Ban QLDA DTXD công trình dân dụng và công nghiệp TP HN	25	25	0	0	0	0	
1	Tòa án nhân dân huyện Gia Lâm	25	25					
XVI	Ban đường sắt đô thị Thành phố Hà Nội	420	0	20	105	147	148	

STT	Tên Dự án	Tổng nhu cầu sử dụng quỹ nhà TĐC của dự án	Nhu cầu sử dụng quỹ nhà năm 2021	Nhu cầu sử dụng quỹ nhà năm 2022	Nhu cầu sử dụng quỹ nhà năm 2023	Nhu cầu sử dụng quỹ nhà năm 2024	Nhu cầu sử dụng quỹ nhà năm 2025	Ghi chú
1	Dự án ĐSDT tuyến 2 đoạn Nam Thăng Long - Nội Bài	142	0		47	47	48	
2	Dự án ĐSDT số 3 đoạn ga Hà Nội - Hoàng mai	235	0	0	35	100	100	

Phụ lục 5

BIỂU TỔNG HỢP TÌNH HÌNH BỐ TRÍ QUỸ NHÀ TÁI ĐỊNH CƯ TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ.

(Ban hành kèm theo Quyết định số 4962 /QĐ-UBND ngày 09 /12/2022 của UBND Thành phố)

Quỹ nhà tái định cư đặt hàng xây dựng nhà ở thương mại làm nhà phục vụ tái định cư					Tình hình bố trí sử dụng căn hộ TĐC				Thông tin DA GPMB được bố trí tái định cư						
TT	Tên dự án	Địa điểm	Đơn vị nghiên cứu lập và thực hiện dự án	Số căn hộ TĐC	Đã có vb chấp thuận bố trí	Đã thông báo vị trí, cơ cấu	Đã có vb chấp thuận nhưng chưa thông báo	Còn lại (chưa có phương án sử dụng)	Số căn đã có vb chấp thuận	Đã thông báo vị trí, cơ cấu	Chưa thông báo	Dự án	Vb chấp thuận của UBND Thành phố	VB thông báo của Sở Xây dựng	Ghi chú
TỔNG CỘNG: (I) + (II)				10.232	5.311	4.056	1.155	4.921							
I	Dự án đầu tư bằng nguồn vốn ngân sách đang triển khai 9 dự án			2.491	2.328	1.459	869	163							
1	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở tái định cư phục vụ nhu cầu di dân giải phóng mặt bằng của Thành phố tại phường Thượng Thanh, quận Long Biên (ô đất NO-15 và	quận Long Biên	UBND quận Long Biên	404	400	281	119	4	3	3	0	GPMB Đình Trung Yên, Đình Hoa Thàn	2829/VP-ĐT ngày 17/5/2016; 8395/VP-ĐT ngày 24/10/2018	Văn bản số 8607/SXD-PTN ngày 29/9/2016; 10644/SXD-PTDT ngày 12/11/2018	
									5	5	0	GPMB 36 Nguyễn Văn Tố		8607/SXD-PTN ngày 29/9/2016	
									7	0	7	GPMB Đình Hà VT	10111/VP-GPMB ngày 23/10/2019		
									9	9	0	Đình Thanh Hà		9022/SXD - PTĐT ngày 28/9/2017	
									89	89	0	GPMB thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các hộ dân tại nhà gỗ số 7, 9, 10, 11, 14, 16, 17	VB số 999/UBND-XDGT ngày 10/2/2015	Văn bản số 11927/SXD-PTDT ngày 26/12/2016	
									30	0	30	Dự án chỉnh trang hạ tầng kỹ thuật phố Chương Dương Độ	5403/VP-GPMB ngày 01/7/2020	6837/SXD-PTDT ngày 04/8/2020	
									78	0	78	tốc các hộ dân tại nhà gỗ số 1A, Hội quán Quảng Đông 22 Hàng Buồm, GPMB tại 25 Hàng Quat	Văn bản số 5271/SXD-PTDT ngày 20/6/2018	VB số 5072/VP-ĐT ngày 04/7/2018	
									19	19	0	ĐA bãi đỗ xe VPCP và các dự án nhỏ lẻ trên địa bàn quận Ba Đình	66/VP-ĐT ngày 05/01/2017	10765/SXD-PTDT ngày 14/11/2018	

Quỹ nhà tái định cư đặt hàng xây dựng nhà ở thương mại làm nhà phục vụ tái định cư					Tình hình bố trí sử dụng căn hộ TDC				Thông tin DA GPMB được bố trí tái định cư						
TT	Tên dự án	Địa điểm	Đơn vị nghiên cứu lập và thực hiện dự án	Số căn hộ TDC	Đã có vb chấp thuận bố trí	Đã thông báo vị trí, cơ cấu	Đã có vb chấp thuận nhưng chưa thông báo	Còn lại (chưa có phương án sử dụng)	Số căn đã có vb chấp thuận	Đã thông báo vị trí, cơ cấu	Chưa thông báo	Dự án	Vb chấp thuận của UBND Thành phố	VB thông báo của Sở Xây dựng	Ghi chú
	NO-16)								80	80	0	Dự án tòa án tối cao	5917/VP-GPMB ngày 27/6/2019	VB số 6001/SXD-PTĐT ngày 10/7/2019	
									50	50	0	Dự án Núi Trúc - Sơn Tây	5096/VP-GPMB ngày 05/6/2019	Vb số 5732/SXD-PTĐT ngày 3/7/2019	
									9	9	0	Dự án chùa Bút Tháp + Đình Giảng võ		3806/SXD-PTĐT ngày 11/5/2017	
									15	15	0	DA DTXD chỉnh trang HTKT ô đất tại ô quy hoạch E5.P1 phụ cận tuyến đường Cổ Linh	7362/VP-GPMB ngày 6/8/2019	7857 ngày 30/8/2019	
									4	0	4	trường THCS Ngọc Thụy	6896/VP-GPMB ngày 18/8/2020		
									2	2	0	xđ tuyến đường từ ô quy hoạch G7/CCs đến đường 25m phường Cự Khối và XD tuyến đường theo quy hoạch 13,5m qua nhà văn hóa tổ 5,6	7708/VP-GPMB ngày 6/8/2019	VB số 7857 ngày 30/8/2019 và Vb số 7996 4/9/2019	
									37	37	0	DA đường sắt NTL-THĐ	6641/UBND-DT ngày 28/12/2017	Vb số 248/SXD-PTĐT ngày 10/1/2018	
									6	0	6	DA đường VD3	3782/UBND-DT ngày 24/6/2016	5789/SXD-PTN ngày 12/7/2016	
									4	4	0	Xây dựng và cải tạo 03 trạm bơm thoát nước Cổ Nhuế, Đồng Bông 1 và Đồng Bông 2, khu vực phía Tây Hà Nội tại phường Phú Đô	2733/UBND-TNMT ngày 25/4/2015	1792/SXD-PTN ngày 15/3/2016	

Quý nhà tái định cư đất hàng xây dựng nhà ở thương mại lâm nhà phục vụ tái định cư					Tình hình bố trí sử dụng căn hộ TDC				Thông tin DA GPMB được bố trí tái định cư						
TT	Tên dự án	Địa điểm	Đơn vị nghiên cứu lập và thực hiện dự án	Số căn hộ TDC	Đã có vẽ chấp thuận bố trí	Đã thông báo vị trí, cơ cấu	Đã có vẽ chấp thuận nhưng chưa thông báo	Còn lại (chưa có phương án sử dụng)	Số căn đã có vẽ chấp thuận	Đã thông báo vị trí, cơ cấu	Chưa thông báo	Dự án	Vẽ chấp thuận của UBND Thành phố	Vẽ thông báo của Sở Xây dựng	Ghi chú
2	Dự án xây dựng nhà ở đi dân GPMB tại ô đất CT4 khu tái định cư tập trung quận Bắc Từ Liêm	quận Bắc Từ Liêm	UBND quận Bắc Từ Liêm	130	122	100	22	8	18	18	0	DA đầu tư xd gd I đoạn Mai Dịch - Pháp Vân và DA mở rộng QL 32 theo chỉ giới 50m	240/UBND-XDGT ngày 18/01/2016	612/SXD-PTN ngày 20/1/2016	
									18	18	0	DA mở rộng quốc lộ 32 theo chỉ giới rộng 50m đoạn NTL - Cầu Diễn	6132/UBND- XDGT ngày 01/9/2015	167/SXD-PTN ngày 8/1/2016	
									12	0	0	Khu đất cuối tuyến đường 32 - kdt thành phố giao lưu	7505/UBND- XDGT ngày 23/10/2015		
									6	6	0	DA 3ha Phúc Diễn	4221/UBND-ĐT ngày 10/04/2019	Vẽ số 4443/SXD- PTĐT ngày 7/5/2019	
									5	5	0	Chùa Tư khanh	6359/VP-GPMB ngày 03/8/2020	7607/SXD-PTĐT ngày 21/8/2020	
									12	12	0	DA Ao Dải phường Đức Thăng	3260/VP-GPMB ngày 20/04/2020	3373/SXD-PTĐT ngày 5/5/2020	
									4	0	4	Dự án tuyến đường nối KCN Nam Thăng Long đi đường Vành đai 4	6025/VP-GPMB ngày 1/7/2019	Vẽ số 5999/SXD- PTĐT ngày 10/7/2019	
									170	170	0	DA tuyến đường số 1,3 khu đô thị Tây Hồ Tây	100/UBND-ĐT ngày 09/01/2017	10766/SXD-PTĐT ngày 14/11/2018	
									6	6	0	DA tuyến đường số 1 khu đô thị Tây Hồ Tây	100/UBND-ĐT ngày 09/01/2017	407/SXD-PTĐT ngày 16/1/2017	
									70	70	0	DA tuyến đường số 5 khu đô thị Tây Hồ Tây	4814/UBND-ĐT ngày 03/10/2017	5014/SXD-PTĐT ngày 13/6/2018	

Quỹ nhà tái định cư đặt hàng xây dựng nhà ở thương mại làm nhà phục vụ tái định cư					Tình hình bố trí sử dụng căn hộ TDC				Thông tin DA GPMB được bố trí tái định cư						
TT	Tên dự án	Địa điểm	Đơn vị nghiên cứu lập và thực hiện dự án	Số căn hộ TDC	Đã có vb chấp thuận bố trí	Đã thông báo vị trí, cơ cấu	Đã có vb chấp thuận nhưng chưa thông báo	Còn lại (chưa có phương án sử dụng)	Số căn đã có vb chấp thuận	Đã thông báo vị trí, cơ cấu	Chưa thông báo	Dự án	Vb chấp thuận của UBND Thành phố	VB thông báo của Sở Xây dựng	Ghi chú
3	Dự án Khu tái định cư Xuân La phục vụ xây dựng khu đô thị mới Tây Hồ Tây (nhà CT1, CT2)	quận Tây Hồ	Ban QLDA ĐTXD công trình dân dụng và công nghiệp TP HN (nay là Ban QLDA ĐTXD công trình dân dụng TP HN)	380	365	365	0	15	50	50	0	Các tuyến đường khung A1, A2, A3 KĐT Tây Hồ Tây	5070/UBND-ĐT ngày 4/7/2018	7239/SXD-PTĐT ngày 15/8/2019, 9979/SXD-PTĐT ngày 26/10/2020	
									30	30	0	Dự án trạm điện 110kv	2723/VP-GPMB ngày 02/4/2019	Vb số 3034/SXD-PTĐT ngày 11/4/2019	
									25	25	0	DA mương TN Thụy Khuê	4162/UBND-ĐT ngày 14/7/2016	Vb số 6975/SXD-PTĐT ngày 02/8/2017, 12169/SXD-PTĐT ngày 21/12/2018	
									3	3	0	DA VD1 (đoạn Ô đồng mác - nguyên khoai)	85/UBND-ĐT ngày 6/1/2017	Vb số 3418/SXD-PTĐT ngày 27/4/2017	
									5	5	0	DAVD2 (đoạn cầu Nhật Tân - Cầu Giấy)	85/UBND-ĐT ngày 6/1/2017	Vb số 8653/SXD-PTĐT ngày 17/8/2017	
									6	6	0	DA HVCS 02 căn và Dự án GPMB khu đất 979,4m2 bên phải phía trước HVCS	3378/UBND-ĐT ngày 08/6/2016	7656/SXD-PTĐT ngày 5/9/2016, 2266/SXD-PTĐT ngày 27/3/2017	
									192	192	0	DA xây dựng tuyến đường nối từ đường Cầu Giấy đến Khu đô thị mới Dịch Vọng (DA đường 2,5)	Văn bản số 1607/UBND-XDGT ngày 16/3/2016	Vb số 11333/SXD-PTĐT ngày 30/11/2018	
									34	34	0	các hộ hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp khi thu hồi đất nông nghiệp		Vb số 11484/SXD-PTĐT ngày 4/12/18, 12168/SXD-PTĐT ngày 21/12/18	

Quỹ nhà tái định cư đặt hàng xây dựng nhà ở thương mại làm nhà phục vụ tái định cư					Tình hình bố trí sử dụng căn hộ TĐC				Thông tin ĐA GPMB được bố trí tái định cư						
TT	Tên dự án	Địa điểm	Đơn vị nghiên cứu lập và thực hiện dự án	Số căn hộ TĐC	Đã có vb chấp thuận bố trí	Đã thông báo vị trí, cơ cấu	Đã có vb chấp thuận nhưng chưa thông báo	Còn lại (chưa có phương án sử dụng)	Số căn đã có vb chấp thuận	Đã thông báo vị trí, cơ cấu	Chưa thông báo	Dự án	Vb chấp thuận của UBND Thành phố	VB thông báo của Sở Xây dựng	Ghi chú
4	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở chung cư cao tầng phục vụ di dân giải phóng mặt bằng - N01 tại ô đất D17 khu đô thị mới Cầu Giấy	quận Cầu Giấy	UBND quận Cầu Giấy	299	299	249	50	0	3	3	0	chùa Đuê Tú	Văn bản số 9215/VP-GPMB ngày 30/9/2019	VB 9308 10/10/19	
									50	0	50	Dự án mở rộng ngõ 381 Nguyễn Khang	5156/VP-GPMB ngày 23/6/2020	6148/SXD-PTĐT ngày 15/7/2020	
									15	15	0	Dự án xây dựng đường Trung Yên 6	7065/VP-GPMB ngày 21/8/2020	8120/SXD-PTĐT ngày 07/9/2020	
									5	5	0	Dự án 5 điểm đất, quận Ba Đình	vb 2793/Vp-GPMB 31.3.2020	Vb số 3440/SXD-PTĐT ngày 6/5/2020, 4464/SXD-PTĐT ngày 04/6/2020	
5	Dự án đầu tư xây dựng nhà Tái định cư tại phường Trần Phú, quận Hoàng Mai, Hà Nội (phục vụ công tác GPMB Công viên Tuổi trẻ Thủ đô) (nhà B, C)	quận Hoàng Mai	Ban QLDA ĐTXD công trình dân dụng và công nghiệp TP HN (nay là Ban QLDA ĐTXD công trình dân dụng TP HN)	360	360	295	65	0	151	151	0	Đa bãi đỗ xe tỉnh phi Nam Đại Cồ Việt (Tân Hoàng Minh)	TB số 30/TB-VP ngày 29/1/2019	1929/SXD-PTĐT ngày 11/3/2019	
									65	0	65	Dự án xây dựng đường VD 2,5 và các dự án cấp bách của Thành phố	Văn bản số 2737/UBND-ĐT ngày 05/6/2017	Chưa thông báo	
									144	144	0	Dự án Vành đai I	Vb số 10245/VP-GPMB ngày 29/10/2019	VB số 10559/SXD-PTĐT ngày 11/11/19	

Quỹ nhà tái định cư đặt hàng xây dựng nhà ở thương mại làm nhà phục vụ tái định cư					Tình hình bố trí sử dụng căn hộ TĐC				Thông tin DA GPMB được bố trí tái định cư						
TT	Tên dự án	Địa điểm	Đơn vị nghiên cứu lập và thực hiện dự án	Số căn hộ TĐC	Đã có vb chấp thuận bố trí	Đã thông báo vị trí, cơ cấu	Đã có vb chấp thuận nhưng chưa thông báo	Còn lại (chưa có phương án sử dụng)	Số căn đã có vb chấp thuận	Đã thông báo vị trí, cơ cấu	Chưa thông báo	Dự án	Vb chấp thuận của UBND Thành phố	VB thông báo của Sở Xây dựng	Ghi chú
6	Dự án đầu tư xây dựng khu tái định cư và nhà ở thấp tầng tại ô đất ký hiệu B10/ODK3 thuộc phường Yên Sở, quận Hoàng Mai	quận Hoàng Mai	UBND quận Hoàng Mai	224	224	0	224	0	224	0	224	CTNT bố trí cho DA đường Tam Trinh	VB số 198/UBND-ĐT ngày 16/01/2017	Chưa thông báo	
7	Dự án đầu tư xây dựng khu tái định cư (xây dựng nhà ở cao tầng) tại ô đất ký hiệu C13/DD1 thuộc phường Trần Phú, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội	quận Hoàng Mai	UBND quận Hoàng Mai	196	196	0	196	0	196	0	196	Dự án nâng cấp, mở rộng đường Lĩnh Nam		Chưa thông báo	
8	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng khu di dân Đền Lừ III (giai đoạn 1), quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội	quận Hoàng Mai	UBND quận Hoàng Mai	362	362	169	193	0	362	169	193	Dự án xây dựng đường Tam Trinh	VB số 198/UBND-ĐT ngày 16/01/2017	Vb số 8067/SXD-PTĐT ngày 31/8/2017	
9	Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở tái định cư tại phường Xuân La, quận Tây Hồ (nhà B)	quận Tây Hồ	UBND quận Tây Hồ	136	0	0	0	136							
II	Dự án đầu tư bằng nguồn vốn ngoài ngân sách_12			7.741	2.983	2.597	286	4.758							
A	Dự án sử dụng nguồn vốn xã hội hóa_02 dự án			1.176	722	722	0	454							
									38	38	0	Dự án Liễu Giai - Núi Trúc	1381/VP-ĐT ngày 20/2/2017	Vb số 7170/SXD-PTĐT ngày 8/8/2017	
									5	5	0	Dự án đình Giảng Võ	8931/VB-GPMB ngày 29/9/2020	10065/SXD-PTĐT ngày 27/10/2020	

Quỹ nhà tái định cư đặt hàng xây dựng nhà ở thương mại làm nhà phục vụ tái định cư					Tình hình bố trí sử dụng căn hộ TDC				Thông tin DA GPMB được bố trí tái định cư						
TT	Tên dự án	Địa điểm	Đơn vị nghiên cứu lập và thực hiện dự án	Số căn hộ TDC	Đã có vb chấp thuận bố trí	Đã thông báo vị trí, cơ cấu	Đã có vb chấp thuận nhưng chưa thông báo	Còn lại (chưa có phương án sử dụng)	Số căn đã có vb chấp thuận	Đã thông báo vị trí, cơ cấu	Chưa thông báo	Dự án	Vb chấp thuận của UBND Thành phố	VB thông báo của Sở Xây dựng	Ghi chú
1	Dự án xây dựng khu tái định cư Nam Trung Yên phần xây dựng nhà ở và HTXH thiết yếu - Giai đoạn 1 (nhà 30T1, 30T2)	quận Cầu Giấy	Tổng Công ty DT và PTN Hà Nội	762	722	722	0	40	672	672	0	Dự án đường Vành đai 1 Hoàng Cầu Voi Phu	989/UBND-DT ngày 13/3/2018 Thông báo số 268/TB-UBND ngày 16/3/2018	Tb tại Vb 6005/SXD-PTDT ngày 10/7/2018	
									7	7	0	Dự án xây dựng cầu vượt tại nút giao giữa đường Hoàng Quốc Việt - đường Nguyễn Văn Huyên và hoàn thiện đường Nguyễn Văn Huyên theo quy hoạch (Vành đai 2,5)	Văn bản số 5096/VP-GPMB ngày 05/6/2019	Vb số 5913/SXD-PTDT ngày 8/7/2019	
2	Dự án Nhà ở thấp tầng và khu nhà ở tái định cư kết hợp thương mại - ô đất PT1, PT2 Khu đô thị mới Tây Nam hồ Linh Đàm.	quận Hoàng Mai	Công ty TNHH Đầu tư bất động sản Linh Đàm	414	0	0	0	414	0	0	0				
B	Dự án xây dựng nhà ở thương mại phục vụ tái định cư theo phương thức đặt hàng - 10 dự án			6.565	2.261	1.875	286	4.304							
1	Dự án nhà ở thương mại phục vụ tái định cư theo cơ chế đặt hàng tại các ô đất CT3, CT4 khu TDC Xuân La, quận Tây Hồ	quận Tây Hồ	Công ty cổ phần đầu tư đô thị Hồ Tây	960	570	570	0	390	570	570	0	Dự án đường Vành đai 1 Hoàng Cầu Voi Phục trên địa bàn quận Ba Đình	Văn bản số 989/UBND-DT ngày 13/3/2018 và Thông báo số 268/TB-UBND ngày 16/3/2018 của UBND, 10245/VP-GPMB ngày 29/10/2019	6847/SXD-PTDT ngày 04/8/2020	

Quỹ nhà tái định cư đặt hàng xây dựng nhà ở thương mại làm nhà phục vụ tái định cư					Tình hình bố trí sử dụng căn hộ TĐC				Thông tin DA GPMB được bố trí tái định cư						
TT	Tên dự án	Địa điểm	Đơn vị nghiên cứu lập và thực hiện dự án	Số căn hộ TĐC	Đã có vb chấp thuận bố trí	Đã thông báo vị trí, cơ cấu	Đã có vb chấp thuận nhưng chưa thông báo	Còn lại (chưa có phương án sử dụng)	Số căn đã có vb chấp thuận	Đã thông báo vị trí, cơ cấu	Chưa thông báo	Dự án	Vb chấp thuận của UBND Thành phố	VB thông báo của Sở Xây dựng	Ghi chú
2	Dự án xây dựng khu nhà ở thương mại phục vụ tái định cư theo phương thức đặt hàng tại ô đất OCT3 và OCT1 thuộc Khu chức năng đô thị Xuân Phương, quận Nam Từ Liêm	quận Nam Từ Liêm	LD Công ty CP Đầu tư VIETASSET (đại diện CĐT) - Công ty CP Đầu tư và xây lắp Constrexim8	760	61	0	61	699	61	0	61	Dự án xây dựng cầu qua sông Nhuệ trên tuyến đường Dịch Vọng - Phú Mỹ - Cầu Diễn và đường nối ra Quốc lộ 32	7674/VP-GPMB ngày 08/9/2020		
3	Dự án xây dựng khu nhà ở thương mại phục vụ tái định cư theo phương thức đặt hàng tại các ô đất ký hiệu CT1, CT2, CT3, CT4 thuộc khu TĐC phục vụ xây dựng KĐT mới Hà Nội	phường Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm	LD Cty CP tập đoàn dược phẩm Vimedimex, Cty CP đầu tư và phát triển đô thị Xanh và Cty CP thương mại hàng hóa quốc tế IPC	2.072	0	0		2.072	0						
4	Dự án xây dựng khu nhà ở tái định cư và nhà ở cho người thu nhập thấp tại phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy	ô đất số 2 tại phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy	Công ty TNHH Nhà đất Bình An	150	150	150	0	0	150	150	0	Dự án đường Vành đai 1 Hoàng Cầu Voi Phục trên địa bàn quận Đống Đa	10245/VP-GPMB ngày 29/10/2019		

Quỹ nhà tái định cư đặt hàng xây dựng nhà ở thương mại làm nhà phục vụ tái định cư					Tình hình bố trí sử dụng căn hộ TĐC				Thông tin DA GPMB được bố trí tái định cư						
TT	Tên dự án	Địa điểm	Đơn vị nghiên cứu lập và thực hiện dự án	Số căn hộ TĐC	Đã có vb chấp thuận bố trí	Đã thông báo vị trí, cơ cấu	Đã có vb chấp thuận nhưng chưa thông báo	Còn lại (chưa có phương án sử dụng)	Số căn đã có vb chấp thuận	Đã thông báo vị trí, cơ cấu	Chưa thông báo	Dự án	Vb chấp thuận của UBND Thành phố	VB thông báo của Sở Xây dựng	Ghi chú
5	Dự án nhà ở thương mại phục vụ tái định cư tại các ô đất ký hiệu CT1, CT4 thuộc khu chức năng đô thị Vĩnh Hưng - Thanh Trì	Thanh Trì - quận Hoàng Mai	Công ty cổ phần đô thị và hạ tầng Vĩnh Hưng	1.216	598	373	225	618	203	203	0	Dự án BT Minh Khai - Yên Duyên - Vĩnh Tuy	Văn bản số 2843/UBND-ĐT ngày 17/5/2016	VB số 2235/SXD-PTĐT ngày 20/3/19	
									170	170	0	Dự án BT Minh Khai - Yên Duyên - Vĩnh Tuy			
									225	0	225	Dự án BT từ đề sông Hồng đến khu đô thị mới Gamuda	Văn bản số 12390/VP-ĐT ngày 26/12/2017		
6	Dự án tổ hợp văn phòng và nhà ở Housinco Tân Triều	Tây Nam Kim Giang 1, Tân Triều, Thanh Trì, Hà Nội	Công ty cổ phần tập đoàn Housinco	108	0	0	0	108	0	0	0			1438/SXD-PTĐT ngày 21/2/2020	
7	Công trình xây dựng nhà ở phục vụ tái định cư N01 thuộc Dự án Khu nhà ở Ecohome 3 tại ô đất ký hiệu B11-HH2 khu Bắc Cổ Nhuế - Chèm, quận Bắc Từ Liêm	quận Bắc Từ Liêm	Công ty cổ phần đầu tư và thương mại Thủ đô	832	782	782	0	50	134	134	0	Dự án đường sắt NTL - THEĐ	Văn bản số 4964/UBND-ĐT	VB 2258/SXD-PTĐT ngày 22/3/2018	
									55	55	0	Dự án xây dựng đoạn tuyến đường nối từ cầu Mỗ Lao, quận Hà Đông đến đường 70, quận Nam Từ Liêm	8347/VP-GPMB ngày 05/9/2019	9233/SXD-PTĐT ngày 08/10/2019	
									20	20	0	DA xây dựng tuyến đường từ đường Vũ Quỳnh đến đường Lê Đức Thọ - Phạm Hùng	Vb UBNDTP 8346 5/9/19	9233/SXD-PTĐT ngày 08/10/2019	
									240	240	0	Dự án vành đai 1 đoạn Hoàng Cầu - Voi Phục trên địa bàn quận Đống Đa	Vb số 10245/VP-GPMB ngày 29/10/2019	VB 10559 ngày 11/11/19 và VB số 10561 ngày 11/11/19	

Quý nhà tái định cư đặt hàng xây dựng nhà ở thương mại làm nhà phục vụ tái định cư					Tình hình bố trí sử dụng căn hộ TDC				Thông tin DA GPMB được bố trí tái định cư						
TT	Tên dự án	Địa điểm	Đơn vị nghiên cứu lập và thực hiện dự án	Số căn hộ TDC	Đã có vb chấp thuận bố trí	Đã thông báo vị trí, cơ cấu	Đã có vb chấp thuận nhưng chưa thông báo	Còn lại (chưa có phương án sử dụng)	Số căn đã có vb chấp thuận	Đã thông báo vị trí, cơ cấu	Chưa thông báo	Dự án	Vb chấp thuận của UBND Thành phố	VB thông báo của Sở Xây dựng	Ghi chú
8	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại phục vụ tái định cư theo cơ chế đất hàng tại ô đất số 1 thuộc dự án Khu nhà ở bán và xây dựng hạ tầng kỹ thuật tại phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm	quận Nam Từ Liêm	Công ty TNHH MTV Kinh doanh dịch vụ nhà HN	116	100	0	0	16	10	10	0	Xây dựng tuyến đường nối từ đường Hoàng Tăng Bí đến phố Viên, quận Bắc Từ Liêm	VB số 4146/UBND-GPMB,	Vb 9377/SXD-PTĐT ngày 11/10/2019	
									323	323	0	DA Phạm Văn Đồng đến Văn Tiến Dũng và Hoàng tăng Bí	VB số 4146/UBND-GPMB,	Vb 9377/SXD-PTĐT ngày 11/10/2019	
									40	40	0	Dự án xây dựng tuyến đường Lương Thế Vinh, NTL	Vb số 11702/VP-GPMB ngày 03/12/2019 của UBND TP	8207/SXD-PTĐT ngày 9/9/2020	
9	Dự án Tổ hợp nhà ở, trung tâm thương mại, siêu thị và văn phòng	ô đất A7/HH Khu đô thị mới Tây Nam Hà Nội, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy	Công ty TNHH Phát triển địa ốc Hải Phong	201	0	0	0	201	50	50	0	Dự án xây dựng tuyến đường Tô Hữu - Trung Văn, NTL			
									10	10	0	Dự án xây dựng tuyến đường từ trường THCS Nam Từ Liêm đến QL32, NTL			
10	Tòa nhà tái định cư CT3 thuộc dự án Khu nhà ở tại điểm X2, phường Trần Phú, quận Hoàng Mai	Phường Trần Phú, quận Hoàng Mai	Tổng Công ty ĐT và PTN Hà Nội	150	0	0	0	150	0	0					

Phụ lục 6:
DANH MỤC CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ Ở TÁI ĐỊNH CƯ GIAI ĐOẠN 2021-2025
(Ban hành kèm theo Quyết định số 4962 /QĐ-UBND ngày 09 /12/2022 của UBND Thành phố)

TT	Tên Dự án	Địa điểm	Đơn vị nghiên cứu lập và thực hiện dự án	Văn bản chủ trương đầu tư	Diện tích sàn nhà ở (m ²)	Số căn hộ TĐC	Tiến độ được duyệt	Tình hình triển khai	Dự kiến hoàn thành
TỔNG CỘNG:					1.107.002	13.849			
A	CÁC DỰ ÁN ĐANG TRIỂN KHAI				817.642	10.232			
I	Dự án đầu tư bằng nguồn vốn từ ngân sách				199.280	2.491			
1	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở tái định cư phục vụ nhu cầu di dân giải phóng mặt bằng của Thành phố tại phường Thượng Thanh, quận Long Biên (ô đất NO-15 và NO-16)	quận Long Biên	UBND quận Long Biên	5094/QĐ-UBND ngày 31/10/2011 6484/UBND-KH&ĐT ngày 09/11/2016	32.320	404	2019	Đã thi công xây dựng cơ bản hoàn thành, đã được nghiệm thu đưa vào sử dụng. UBND quận Long Biên đang cải tạo, sửa chữa sau khi trưng dụng làm cơ sở thu dụng, điều trị covid-19.	2021
2	Dự án đầu tư xây dựng nhà Tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng khu di dân Đền Lừ III (giai đoạn 1), quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội (phục vụ công tác GPMB Công viên Tuổi trẻ Thủ đô) (nhà B, C)	quận Hoàng Mai	Ban QLDA ĐTXD công trình dân dụng và công nghiệp TP HN (nay là Ban QLDA ĐTXD công trình dân dụng TP HN)	1570/QĐ-UBND ngày 04/4/2011 6361/QĐ-UBND ngày 23/10/2013 2949/QĐ-UBND ngày 26/6/2015 1216/QĐ-UBND ngày 20/02/2017	28.800	360	2021	Đã thi công xây dựng cơ bản hoàn thành, chưa được nghiệm thu đưa vào sử dụng. Chủ đầu tư chưa được bàn giao công trình sau khi trưng dụng làm cơ sở thu dụng, điều trị covid-19.	2023
3	Dự án đầu tư xây dựng khu tái định cư (xây dựng nhà ở cao tầng) tại ô đất ký hiệu C13/DD1 thuộc phường Trần Phú, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội	quận Hoàng Mai	UBND quận Hoàng Mai	6563/QĐ-UBND ngày 31/12/2010 4576/QĐ-UBND ngày 03/10/2011 5772/QĐ-UBND ngày 29/10/2015 6987/QĐ-UBND ngày 26/12/2018 5516/QĐ-UBND ngày 4/10/2019	15.680	196	2021	Đã thi công xây dựng cơ bản hoàn thành. Đang thực hiện thủ tục nghiệm thu PCCC	2023
4	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng khu di dân Đền Lừ III (giai đoạn 1), quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội	quận Hoàng Mai	UBND quận Hoàng Mai	3821/QĐ-UBND ngày 04/8/2010 5142/QĐ-UBND ngày 26/9/2018	28.960	362	2019	Đã thi công xây dựng cơ bản hoàn thành, đã nghiệm thu 02 tòa CT2, CT3, tòa CT1 chưa nghiệm thu. Chủ đầu tư chưa được bàn giao công trình sau khi trưng dụng làm cơ sở thu dụng, điều trị covid-19.	2022
5	Dự án xây dựng nhà ở di dân GPMB tại ô đất CT4 khu tái định cư tập trung quận Bắc Từ Liêm	quận Bắc Từ Liêm	UBND quận Bắc Từ Liêm	6125/QĐ-UBND ngày 26/11/2009 6971/QĐ-UBND ngày 18/12/2015	10.400	130	2021	Đang triển khai thi công hạng mục PCCC	2023
6	Dự án Khu tái định cư Xuân La phục vụ xây dựng khu đô thị mới Tây Hồ Tây (nhà CT1, CT2)	quận Tây Hồ	Ban QLDA ĐTXD công trình dân dụng và công nghiệp TP HN (nay là Ban QLDA ĐTXD công trình dân dụng TP HN)	5889/QĐ-UBND ngày 11/11/2009 4336/QĐ-UBND ngày 17/7/2013; 587/QĐ-UBND ngày 30/01/2021	30.400	380	2021	Đã thi công xây dựng cơ bản hoàn thành. Chưa được nghiệm thu PCCC. Chủ đầu tư chưa được bàn giao công trình sau khi trưng dụng làm cơ sở thu dụng, điều trị covid-19.	2023

TT	Tên Dự án	Địa điểm	Đơn vị nghiên cứu lập và thực hiện dự án	Văn bản chủ trương đầu tư	Diện tích sàn nhà ở (m2)	Số căn hộ TĐC	Tiến độ được duyệt	Tình hình triển khai	Dự kiến hoàn thành
7	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở chung cư cao tầng phục vụ di dân giải phóng mặt bằng - N01 tại ô đất D17 khu đô thị mới Cầu Giấy	quận Cầu Giấy	UBND quận Cầu Giấy	5949/QĐ-UBND ngày 13/11/2009; 7145/QĐ-UBND ngày 24/12/2015; 5358/QĐ-UBND ngày 8/10/2018; 1835/QĐ-UBND ngày 01/6/2022	23.920	299	2023	Đã thi công xong phần thô, đang triển khai thi công phần hoàn thiện	2024
8	Dự án đầu tư xây dựng khu tái định cư và nhà ở thấp tầng tại ô đất ký hiệu B10/ODK3 thuộc phường Yên Sở, quận Hoàng Mai	quận Hoàng Mai	UBND quận Hoàng Mai	6342/QĐ-UBND ngày 24/12/2010; 4688/QĐ-UBND ngày 07/10/2011; 7733/UBND-KH&ĐT ngày 29/10/2015; 6528/QĐ-UBND ngày 11/11/2019	17.920	224	2021	Đã thi công hoàn thành phần thô, đang chuyển sang thi công phần hoàn thiện, chưa nghiệm thu PCCC, vướng mắc 01 hồ chứa GPMB	2024
9	Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở tái định cư tại phường Xuân La, quận Tây Hồ (nhà B)	quận Tây Hồ	UBND quận Tây Hồ	4395/QĐ-UBND ngày 8/9/2010; 1395/QĐ-UBND ngày 21/3/2016; 1807/QĐ-UBND ngày 30/5/2022	10.880	136	2024	Đang thi công phần thô	2025
II Dự án đầu tư bằng nguồn vốn khác					618.362	7.741			
1	Dự án xây dựng khu tái định cư Nam Trung Yên - phần xây dựng nhà ở và HTXH thiết yếu - Giai đoạn I (nhà 30T1, 30T2)	quận Cầu Giấy	Tổng Công ty ĐT và PTN Hà Nội	5059/QĐ-UBND ngày 14/10/2010 của UBND Thành phố	60.960	762	Quy IV/2021	Đã XD hoàn thành; đã nghiệm thu PCCC, chưa được nghiệm thu đưa vào sử dụng	2022
2	Dự án tổ hợp văn phòng và nhà ở Housinco Tân Triều tại ô đất CT5, khu đô thị Tây Nam Kim Giang I, xã Tân Triều, huyện Thanh Trì	Tây Nam Kim Giang I, Tân Triều, Thanh Trì, Hà Nội	Công ty cổ phần Tập đoàn Housinco	6018/QĐ-UBND ngày 31/10/2016; 4216/QĐ-UBND ngày 18/9/2020 của UBND Thành phố	8.640	108	2021	Đã thi công xây dựng cơ bản hoàn thành. Đang tổ chức nghiệm thu công trình đưa vào sử dụng.	2022
3	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại phục vụ tái định cư theo cơ chế đất hàng tại ô đất số 1 thuộc dự án Khu nhà ở bán và xây dựng hạ tầng kỹ thuật tại phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm	quận Nam Từ Liêm	Công ty TNHH MTV Kinh doanh dịch vụ nhà HN	1338/QĐ-UBND ngày 22/3/2019; 630/QĐ-UBND ngày 03/02/2021; 2169/QĐ-UBND ngày 23/6/2022	9.280	116	2022	Đang thi công hoàn thiện	2023
4	Công trình xây dựng nhà ở phục vụ tái định cư N01 thuộc Dự án Khu nhà ở Ecohome 3 tại ô đất ký hiệu B11-HH2 khu Bắc Cổ Nhuế - Chèm, quận Bắc Từ Liêm	quận Bắc Từ Liêm	Công ty cổ phần đầu tư và thương mại Thủ đô	2298/QĐ-UBND ngày 14/5/2018; 3935/QĐ-UBND ngày 13/8/2021	66.560	832	2022	Đã thi công cọc đại trà	2024

TT	Tên Dự án	Địa điểm	Đơn vị nghiên cứu lập và thực hiện dự án	Văn bản chủ trương đầu tư	Diện tích sàn nhà ở (m2)	Số căn hộ TDC	Tiến độ được duyệt	Tình hình triển khai	Dự kiến hoàn thành
5	Dự án xây dựng khu nhà ở thương mại phục vụ tái định cư theo phương thức đất hàng tại ô đất OCT3 và OCT1 thuộc Khu chức năng đô thị Xuân Phương, quận Nam Từ Liêm	quận Nam Từ Liêm	Liên danh Công ty CP Đầu tư VIETASSET (đại diện CĐT) - Công ty CP Đầu tư và xây lắp Constrexim8	1150/QĐ-UBND ngày 12/3/2019 của UBND Thành phố	60.800	760	2020	Đã GPMB, đã có quyết định giao đất, Chủ đầu tư đang thực hiện thủ tục điều chỉnh dự án	2025
6	Tòa nhà tái định cư CT3 thuộc dự án Khu nhà ở tại điểm X2, phường Trần Phú, quận Hoàng Mai	Phường Trần Phú, quận Hoàng Mai	Tổng Công ty DT và PTN Hà Nội	6490/UBND-XD ngày 05/8/2011, giao đất tại QĐ 1361/QĐ-UBND ngày 10/3/2014, 6653/QHKT-TMB-PAKT(P2) ngày 05/9/2019, QĐ điều chỉnh chủ trương đầu tư số 4270/QĐ-UBND ngày 22/9/2020	12.000	150	2024	Đã hoàn thành giải phóng mặt bằng, chưa xây dựng	2025
7	Dự án Tổ hợp nhà ở, trung tâm thương mại, siêu thị và văn phòng	ô đất A7/HH1 Khu đô thị mới Tây Nam Hà Nội, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy	Công ty TNHH Phát triển địa ốc Hải Phong	3836/QĐ-UBND ngày 24/6/2017, 3836/QĐ-UBND ngày 24/6/2017 của UBND Thành phố	16.080	201	2020	Đang thực hiện thủ tục giao đất, điều chỉnh dự án	sau năm 2025
8	Dự án Nhà ở thấp tầng và khu nhà ở tái định cư kết hợp thương mại - ô đất PT1, PT2 Khu đô thị mới Tây Nam hồ Linh Đàm	quận Hoàng Mai	Công ty TNHH Đầu tư bất động sản Linh Đàm	4139/QĐ-UBND ngày 29/7/2016 và 1770/QĐ-UBND ngày 13/3/2017 của UBND Thành phố	43.654	414	2019	Đã có quyết định giao đất, đã hoàn thành GPMB, đang thi công phần ngầm	sau năm 2025
9	Dự án xây dựng khu nhà ở thương mại phục vụ tái định cư theo phương thức đất hàng tại các ô đất ký hiệu CT1, CT2, CT3, CT4 thuộc khu TDC phục vụ xây dựng KĐT mới Hà Nội	phường Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm	LĐ Cty CP tập đoàn dược phẩm Vimedimes, Cty CP đầu tư và phát triển đô thị Xanh và Cty CP thương mại hàng hóa quốc tế IPC	325/QĐ-UBND ngày 15/01/2020 của UBND Thành phố	171.044	2072	2020	Đang thực hiện công tác GPMB	sau năm 2025
10	Dự án nhà ở thương mại phục vụ tái định cư theo cơ chế đất hàng tại các ô đất CT3, CT4 khu TDC Xuân La, quận Tây Hồ	quận Tây Hồ	Công ty cổ phần đầu tư đô thị Hồ Tây	Quyết định số 2840/QĐ-UBND ngày 11/6/2018 của UBND Thành phố	60.064	960	2020	ô đất CT3 đã có quyết định giao đất, ô đất CT4 chưa được GPMB, ban giao đất để thực hiện dự án. Nhà đầu tư đang thực hiện thi công cọc đại trà	sau năm 2025
11	Dự án Khu nhà ở phục vụ tái định cư theo cơ chế đất hàng và nhà ở thương mại tại ngõ 204 đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy	ô đất số 2 tại phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy	Công ty TNHH Nhà đất Bình An	GCN đầu tư số 01121001692 ngày 21/3/2014, 528/QĐ-UBND ngày 24/01/2017, 6352/QĐ-UBND ngày 21/11/2018	12.000	150	2020	Đã GPMB, chưa thi công xây dựng, đang thực hiện thủ tục điều chỉnh dự án	sau năm 2025

TT	Tên Dự án	Địa điểm	Đơn vị nghiên cứu lập và thực hiện dự án	Văn bản chủ trương đầu tư	Diện tích sàn nhà ở (m ²)	Số căn hộ TĐC	Tiến độ được duyệt	Tình hình triển khai	Dự kiến hoàn thành
12	Dự án nhà ở thương mại phục vụ tái định cư tại các ô đất ký hiệu CT1, CT4 thuộc khu chức năng đô thị Vĩnh Hưng - Thanh Trì	Thanh Trì - quận Hoàng Mai	Công ty cổ phần đô thị và hạ tầng Vĩnh Hưng	288/QĐ-UBND ngày 15/01/2018 của UBND TP	97.280	1.216	2022	Nhà đầu tư đã được giao đất ở CT1, đang thi công phần ngầm, tạm dừng thi công chờ điều chỉnh thời gian thực hiện dự án, ở CT4 chưa hoàn thành GPMB	sau năm 2025
B 04 DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG MỚI					289,360	3.617			
1	Dự án đầu tư Xây dựng nhà ở tại định cư phục vụ GPMB khu di dân Đền Lũ III tại nhà CT4, CT5, quận Hoàng Mai	quận Hoàng Mai	Chưa lựa chọn chủ đầu tư thực hiện	Sở QHKT đã chấp thuận TMB&PAKT tháng 8/2017	38.400	480		UBND TP có VB số 7098/UBND-XDGT ngày 09/10/2015 chấp thuận chủ trương xã hội hóa đầu tư, giao Cty CP BIC Việt Nam lập QH tổng mặt bằng làm cơ sở xem xét thực hiện dự án. Sở QHKT đã có VB số 5266/QHKT-TMB(P2) ngày 09/8/2017 chấp thuận TMB-PAKT (MĐXD khối dể 53,3%, khối tháp 40%, cao 24 tầng, dân số 1680 người)	2025
2	Tòa nhà A, D thuộc Dự án Xây dựng nhà tái định cư tại phường Trần Phú, quận Hoàng Mai, Hà Nội	quận Hoàng Mai	Đang đề xuất giao Ban Quản lý dự án của Thành phố làm chủ đầu tư	Sở QHKT chấp thuận TMB-PAKT từ năm 2006 và 2010	31.520	394		- Sở QHKT đã có công văn số 1422/QHKT-P1 ngày 29/8/2006 và số 2990/QHKT-P2 ngày 17/9/2010 chấp thuận TMB&PAKT với các chỉ tiêu: MĐXD 31,9%; Tổng DT sàn khoảng 72.775m ² , Hệ số sử dụng đất 3,79 lần, Tầng cao trung bình 11,8 tầng (tòa A cao 15 tầng; tòa B cao 9 tầng; tòa C cao 15 tầng, tòa D cao 12 tầng). Thuộc QHPK H2-4 (ô quy hoạch ký hiệu D2/ODK3 có chức năng đất nhóm nhà ở dự kiến: MĐXD 30-60%, cao 1-15 tầng)	2025
3	Dự án xây dựng nhà chung cư cao tầng tại lô S B1 khu tái định cư Đồng Hới, Đồng Anh	huyện Đồng Anh	Chưa lựa chọn chủ đầu tư thực hiện	UBND TP đã duyệt QHCT từ năm 2012	67.040	838		- Thuộc QHPK N9, phù hợp; QHCT được duyệt tại QĐ số 2028/QĐ-UBND ngày 17/5/2012: Tầng cao: 01 tầng dể, 20 tầng căn hộ; Mật độ xây dựng 29,5%; Dân số: 3355 người, tương đương khoảng 838 căn hộ.	2025
4	Xây dựng khu di dân tái định cư GPMB tại điểm X1, phường Phú Thưởng, quận Tây Hồ	quận Tây Hồ	Chưa lựa chọn chủ đầu tư thực hiện	Sở QHKT đã duyệt QHTMB từ năm 2009	152.400	1.905		-TMB đã duyệt (CV 3074/QHKT-P1 ngày 09/11/2009); Diện tích đất nhà chung cư 14.521m ² ; Tầng cao 25 tầng (03 khối công trình); Tổng diện tích sàn 97.058,81m ² ; tổng số căn hộ: 828 căn. - Theo QHPK H2-1 được duyệt, ô đất X1 thuộc 2 ô đất: Ô B1-NO8 diện tích khoảng 1,39ha, MĐXD tối đa 55%, tầng cao tối đa 25 tầng; Ô B1-MN4 diện tích khoảng 3,36ha, MĐXD tối đa 40%, tầng cao tối đa 03 tầng.	sau năm 2025

Phụ lục 7:

Dự kiến nhu cầu vốn để mua lại quỹ nhà ở thương mại phục vụ tái định cư theo cơ chế đặt hàng và hoàn trả chi phí xây dựng các căn hộ phải bàn giao cho Thành phố tại các dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại.

(Ban hành kèm theo Quyết định số 4962/QĐ-UBND ngày 09/12/2022 của UBND Thành phố)

1. Dự kiến nhu cầu vốn để mua lại quỹ nhà ở thương mại phục vụ tái định cư theo cơ chế đặt hàng:

Thành phố dự kiến bố trí vốn ngân sách (theo cơ chế linh hoạt) để thực hiện mua lại một số quỹ nhà ở thương mại phục vụ tái định cư theo cơ chế đặt hàng đã hoàn thành và dự kiến hoàn thành trong giai đoạn 2021-2025, cụ thể như sau:

Dự kiến nhu cầu vốn khoảng **4.698,2 tỷ đồng** để mua lại 2.721 căn hộ tại **07** dự án, trong đó:

- Năm 2022: Dự kiến nhu cầu vốn khoảng **2.892,7 tỷ đồng** mua lại 1.671 căn hộ tại **04** dự án đã hoàn thành: (1) *Dự án nhà ở thương mại phục vụ tái định cư tại khu X2 Đại Kim, quận Hoàng Mai;* (2) *Nhà ở thương mại phục vụ tái định cư theo cơ chế đặt hàng tại ô đất CT3 khu đô thị mới Nghĩa Đô;* (3) *Dự án tòa chung cư C1 (quỹ đất 20%), 289A Khuất Duy Tiến, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy;* (4) *Dự án Khu nhà ở cao tầng tại lô đất 5.B3 Đông Hội, huyện Đông Anh.*

- Năm 2023-2024: Dự kiến nhu cầu vốn khoảng **389,7 tỷ đồng** mua lại 224 căn hộ tại **02** dự án: (1) *Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại phục vụ tái định cư theo cơ chế đặt hàng tại ô đất số 1 thuộc dự án Khu nhà ở bán và xây dựng hạ tầng kỹ thuật tại phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm;* (2) *Dự án tổ hợp văn phòng và nhà ở Housinco Tân Triều, huyện Thanh Trì.*

- Năm 2025: Dự kiến nhu cầu vốn khoảng **1.415,78 tỷ đồng** mua lại khoảng 826 căn hộ tại **01** dự án: *Công trình nhà ở tái định cư NO1 thuộc Dự án xây dựng nhà ở xã hội, nhà ở tái định cư tại ô đất B11-HH2 khu Bắc Cổ Nhuế - Chèm, quận Bắc Từ Liêm (Ecohome 3), quận Bắc Từ Liêm.*

2. Dự kiến nhu cầu vốn để hoàn trả chi phí xây dựng các căn hộ phải bàn giao cho Thành phố tại các dự án nhà ở thương mại:

Tổng nhu cầu vốn khoảng 95,32 tỷ đồng¹, cụ thể:

- 29 căn tại Dự án Khu nhà ở cao tầng phục vụ giải phóng mặt bằng và kinh doanh: dự kiến số tiền Thành phố phải hoàn trả chi phí xây dựng khoảng 29,4 tỷ đồng.

- 53 căn tại Dự án đầu tư xây dựng công trình nhà ở MHDI-1 trên 02 ô đất CT5, CT6 thuộc lô đất HH tại phường Mỹ Đình 2: dự kiến số tiền Thành phố phải hoàn trả chi phí xây dựng khoảng 53,75 tỷ đồng.

- 12 căn tại Dự án công trình gara ngầm, showroom, cụm chiếu phim cao cấp và chung cư một phần tái định cư tại 36 Hoàng Cầu, quận Đống Đa: dự kiến số tiền Thành phố phải hoàn trả chi phí xây dựng khoảng 12,17 tỷ đồng.

¹ Bảng tổng số căn hộ * Diện tích căn hộ TĐC tính trung bình 80m2/căn * 12,676 triệu đồng/m2 (suất vốn đầu tư nhà chung cư 24 tầng 2 tầng hầm theo Quyết định số 610/QĐ-BXD ngày 13/7/2022 của Bộ Xây dựng).

Phụ lục 8:
DANH MỤC CÁC QUỸ ĐẤT ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ Ở TÀI ĐỊNH CƯ
(Ban hành kèm theo Quyết định số 4962/QĐ-UBND ngày 09/12/2022 của UBND Thành phố)

ST T	Tên dự án	Diện tích đất (m2)	Số căn hộ dự kiến (căn)	Tình hình GPMB	Tình hình phê duyệt quy hoạch	Ghi chú
	Tổng	54.065	3.617			
I CÁC DỰ ÁN ĐÃ HOÀN THÀNH GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG						
	Tổng cộng:	30.965	1.712			
1	Xây dựng nhà ở TĐC phục vụ GPMB khu di dân Đền Lũ III tại nhà CT4, CT5	6.629	480	Đã hoàn thành	Sở QHKT đã chấp thuận TMB&PAKT tháng 8/2017	UBND TP có VB số 7098/UBND-XDGT ngày 09/10/2015 chấp thuận chủ trương xã hội hóa đầu tư, giao Cty CP BIC Việt Nam lập QH tổng mặt bằng làm cơ sở xem xét thực hiện dự án. Sở QHKT đã có VB số 5266/QHKT-TMB(P2) ngày 09/8/2017 chấp thuận TMB-PAKT (MĐXD khối đế 53,3%, khối tháp 40%, cao 24 tầng, dân số 1680 người)
2	Tòa nhà A, D thuộc Dự án Xây dựng nhà tái định cư tại phường Trần Phú, quận Hoàng Mai, Hà Nội	3.578	394	Nhà D đã hoàn thành; Nhà A hoàn thành nhưng đang bị tái lấn chiếm một phần	Sở QHKT chấp thuận TMB-PAKT từ năm 2006 và 2010	- Sở QHKT đã có công văn số 1422/QHKT-P1 ngày 29/8/2006 và số 2990/QHKT-P2 ngày 17/9/2010 chấp thuận TMB&PAKT với các chỉ tiêu: MĐXD 31,9%; Tổng DT sản phẩm khoảng 72.775m ² ; Hệ số sử dụng đất 3,79 lần, Tầng cao trung bình 11,8 tầng (tòa A cao 15 tầng; tòa B cao 9 tầng; tòa C cao 15 tầng; tòa D cao 12 tầng). - Thuộc QHPK H2-4 (ô quy hoạch ký hiệu D2/ODK3 có chức năng đất nhóm nhà ở dự kiến: MĐXD 30-60%, cao 1-15 tầng)
3	Dự án xây dựng nhà chung cư cao tầng tại lô 5.B1 khu tái định cư Đông Hội, Đông Anh	20.758	838	Đã hoàn thành	UBND TP đã duyệt QHCT từ năm 2012	- Thuộc QHPK N9, phù hợp; QHCT được duyệt tại QĐ số 2028/QĐ-UBND ngày 17/5/2012; Tầng cao: 01 tầng đế, 20 tầng căn hộ; Mật độ xây dựng 29,5%; Dân số: 3355 người, tương đương khoảng 838 căn hộ.
II CÁC DỰ ÁN CHƯA HOÀN THÀNH GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG						
	Tổng cộng:	23.100	1.905			
4	Xây dựng khu di dân tái định cư GPMB tại điểm X1, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ	23.100	1.905	Đã GPMB được 17079m ² / 23148m ² đạt khoảng 73%	Sở QHKT đã duyệt QHTMB từ năm 2009	-TMB đã duyệt (CV 3074/QHKT-P1 ngày 09/11/2009); Diện tích đất nhà chung cư 14.521m ² ; Tầng cao 25 tầng (03 khối công trình); Tổng diện tích sàn 97.058,81m ² ; tổng số căn hộ: 828 căn. - Theo QHPK H2-1 được duyệt, ô đất X1 thuộc 2 ô đất: Ô B1-NO8 diện tích khoảng 1,39ha, MĐXD tối đa 55%, tầng cao tối đa 25 tầng; Ô B1-MN4 diện tích khoảng 3,36ha, MĐXD tối đa 40%, tầng cao tối đa 03 tầng.

PHỐ HÀ