

Số 4963 /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày 31 tháng 10 năm 2012

QUYẾT ĐỊNH

**V/v thành lập Tổ công tác phối hợp triển khai Chiến lược phát triển nhà ở
đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030 trên địa bàn thành phố Hà Nội**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Chiến lược phát triển nhà ở quốc gia đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 2127/QĐ-TTg ngày 30 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Chương trình hành động triển khai thực hiện Chiến lược phát triển nhà ở quốc gia đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030 trên địa bàn thành phố Hà Nội đã được UBND Thành phố và Bộ Xây dựng thống nhất ký kết ngày 24 tháng 7 năm 2012 (Văn bản số 02/LT/BXD-UBNDTPHN);

Căn cứ Văn bản số 244/BXD-VP ngày 22 tháng 08 năm 2012 của Bộ Xây dựng về việc cử cán bộ tham gia Tổ công tác;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng thành phố Hà Nội,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Tổ công tác phối hợp triển khai Chiến lược phát triển nhà ở đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030 trên địa bàn thành phố Hà Nội (gọi tắt là Tổ công tác).

Tổ công tác có 01 Tổ trưởng và 01 Tổ phó, đại diện lãnh đạo Ủy ban nhân dân (UBND) Thành phố làm Tổ trưởng, đại diện lãnh đạo Bộ Xây dựng làm Tổ phó và mỗi bên có 01 thành viên thường trực. Danh sách Tổ công tác theo Phụ lục đính kèm.

Giúp việc Tổ công tác: Là một số chuyên viên các Sở, Ngành chức năng của UBND Thành phố và các Cục, Vụ chức năng của Bộ Xây dựng do Tổ công tác huy động để triển khai thực hiện các nhiệm vụ được giao.

Điều 2. Tổ công tác có trách nhiệm tham mưu cho UBND Thành phố và Bộ Xây dựng thực hiện một số nhiệm vụ sau:

1. Nghiên cứu xây dựng và hoàn thiện Chương trình phát triển nhà ở thành phố Hà Nội đến năm 2020, trong đó xác định các chỉ tiêu giải quyết và phát triển nhà ở cho từng nhóm đối tượng được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội hàng năm, kế hoạch đến năm 2015 và đến năm 2020.

2. Nghiên cứu xây dựng, sửa đổi, bổ sung các cơ chế, chính sách nhà ở cho các đối tượng chính sách gồm: Người có công với cách mạng; lực lượng vũ trang; cán bộ, công chức, viên chức, nhân sĩ, trí thức; người có thu nhập thấp tại đô thị; công nhân các khu công nghiệp; học sinh, sinh viên các cơ sở đào tạo; người nghèo tại khu vực nông thôn; các đối tượng chính sách đặc biệt khó khăn. Hoàn thiện cơ chế, chính sách nhà ở phục vụ tái định cư, cải tạo nhà chung cư cũ bị hư hỏng, xuống cấp áp dụng trên địa bàn Thành phố.

3. Khai thác và huy động tối đa các nguồn lực tài chính trong và ngoài nước, nguồn thu từ quyền sử dụng đất, vốn ODA, nguồn vốn theo phương thức xã hội hóa cho mục tiêu phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn Thành phố; tập trung chỉ đạo việc hoàn thiện mô hình, hoạt động các Quỹ để góp phần tăng thêm nguồn cung về tài chính nhằm hỗ trợ cho chủ đầu tư dự án phát triển nhà ở xã hội, nhà ở tái định cư trên địa bàn Thành phố phục vụ cho đối tượng gặp khó khăn về nhà ở.

4. Tổ chức rà soát quy hoạch chi tiết trên cơ sở quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt; xây dựng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất dành cho phát triển nhà ở xã hội, nhà ở tái định cư; xác định danh mục các dự án phát triển nhà ở xã hội, nhà ở tái định cư; lập kế hoạch và xác định nguồn vốn để phát triển nhà ở xã hội, nhà ở tái định cư; lựa chọn và tạo điều kiện cho các Tập đoàn, Tổng công ty nhà nước trực thuộc Bộ Xây dựng và Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội tham gia thực hiện trực tiếp đầu tư xây dựng phát triển nhà ở xã hội, nhà ở tái định cư; đồng thời khuyến khích các doanh nghiệp thuộc các thành phần kinh tế đăng ký tham gia đầu tư xây dựng nhà ở xã hội, nhà ở cho công nhân, nhà ở cho sinh viên, nhà ở phục vụ tái định cư và thực hiện các dự án cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư cũ trên địa bàn.

5. Tổ chức xây dựng, công bố và hướng dẫn việc triển khai thực hiện bộ "Thiết kế cơ sở mẫu nhà ở xã hội, nhà ở tái định cư" do UBND Thành phố ban hành, nhằm góp phần giảm giá thành đầu tư xây dựng các loại hình nhà ở xã hội, nhà ở tái định cư; nâng cao chất lượng xây dựng nhà ở xã hội, nhà ở tái định cư.

6. Hoàn thiện mô hình quản lý nhà ở xã hội, nhà ở thuộc sở hữu nhà nước, nhà ở tái định cư; đẩy mạnh công tác tuyên truyền, vận động các tầng lớp dân cư tham gia góp phần phát triển nhà ở và đô thị văn minh hiện đại.

Điều 3. Chế độ làm việc của Tổ công tác

1. Tổ công tác có trách nhiệm phối hợp, tham mưu cho lãnh đạo UBND Thành phố và Bộ Xây dựng triển khai thực hiện Chương trình hành động số 02/LT/BXD-UBNDTPHN ngày 24/7/2012. Tổ công tác họp theo định kỳ Quý/lần. Họp đột xuất khi có chỉ đạo trực tiếp của Tổ trưởng hoặc Tổ phó.

**DANH SÁCH CÁC THÀNH VIÊN TỔ CÔNG TÁC PHỐI HỢP TRIỂN KHAI
CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN NHÀ Ở ĐẾN NĂM 2020 VÀ TẦM NHÌN ĐẾN
NĂM 2030 TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

*(kèm theo Quyết định số 4963/QĐ-UBND ngày 31 tháng 10 năm 2012
của UBND Thành phố)*

1. Ông Nguyễn Văn Khôi, Phó Chủ tịch UBND thành phố, Tổ trưởng;
2. Ông Nguyễn Trần Nam, Thứ trưởng Bộ Xây dựng, Tổ phó;
3. Thành viên thường trực:
 - + Ông Nguyễn Thế Hùng, Giám đốc Sở Xây dựng, ủy viên thường trực;
 - + Ông Nguyễn Mạnh Hà, Cục trưởng Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản, ủy viên thường trực.
4. Các thành viên
 - 4.1. Về phía UBND thành phố:
 - + Ông Ngô Văn Quý, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư;
 - + Ông Nguyễn Văn Hải, Giám đốc Sở Quy hoạch Kiến trúc;
 - + Ông Nguyễn Đình Đức, Giám đốc Sở Lao động - Thương binh và Xã hội;
 - + Ông Nguyễn Quốc Tuấn, Phó Giám đốc Sở Xây dựng;
 - + Bà Nguyễn Thị Vinh, Phó Giám đốc Sở Nội vụ;
 - + Bà Lê Thị Loan, Phó Giám đốc Sở Tài chính;
 - + Ông Nguyễn Hữu Nghĩa, Phó Giám đốc Sở Tài nguyên và môi trường;
 - + Bà Tô Thị Hạnh, Tổng giám đốc Quỹ đầu tư phát triển Thành phố;
 - + Ông Nguyễn Văn Thịnh, Phó Chánh Văn phòng UBND Thành phố;
 - + Ông Lê Vinh, Viện trưởng Viện Quy hoạch Xây dựng Hà Nội;
 - 4.2. Về phía Bộ Xây dựng:
 - + Ông Phạm Trung Tuyền, Trưởng Văn phòng Ban chỉ đạo Trung ương về chính sách nhà ở và thị trường bất động sản;
 - + Ông Nguyễn Trọng Ninh, Phó Cục trưởng Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản;
 - + Ông Đỗ Việt Chiến, Phó Cục trưởng Cục phát triển đô thị;
 - + Ông Nguyễn Trung Hòa, Vụ trưởng Vụ Khoa học công nghệ và môi trường;
 - + Ông Vương Anh Dũng, Vụ trưởng Vụ Kiến trúc quy hoạch;
 - + Ông Ngô Trung Hải, Viện trưởng Viện Quy hoạch kiến trúc đô thị và nông thôn;

Văn phòng Thường trực Tổ công tác đặt tại Sở Xây dựng Thành phố, 52 Lê Đại Hành, Quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.

2. Các thành viên Tổ công tác làm việc theo chế độ kiêm nhiệm, chịu trách nhiệm cá nhân đối với lĩnh vực công tác được giao.

3. Để chỉ đạo triển khai thực hiện nhiệm vụ: Tổ trưởng Tổ công tác sử dụng con dấu của UBND thành phố; Tổ phó Tổ công tác sử dụng con dấu của Bộ Xây dựng; Ủy viên thường trực thuộc UBND Thành phố sử dụng con dấu của Sở Xây dựng; Ủy viên thường trực thuộc Bộ Xây dựng sử dụng con dấu của Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản.

4. Trang thiết bị phục vụ cho hoạt động của Tổ công tác thực hiện theo quy định hiện hành.

Điều 4. Kinh phí hoạt động của Tổ công tác trong kinh phí hoạt động thường xuyên của UBND thành phố và Bộ Xây dựng.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Giám đốc Sở Xây dựng thành phố, Cục trưởng Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản - Bộ Xây dựng và các Ông, Bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Văn phòng UBND Thành phố;
- Văn phòng Bộ Xây dựng;
- Sở Xây dựng Thành phố Hà Nội;
- Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản;
- Lưu VT.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Nguyễn Thế Thảo