

Số: **4965** /QĐ-UBND

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **20** tháng **11** năm 2019

### QUYẾT ĐỊNH

**Cập nhật, bổ sung Quyết định số 5087/QĐ-UBND ngày 14 tháng 11 năm 2018 của Ủy ban nhân dân thành phố về ban hành Kế hoạch phát triển nhà ở thành phố Hồ Chí Minh giai đoạn 2016 - 2020, đợt 2**

### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Quyết định số 2127/QĐ-TTg ngày 30 tháng 11 năm 2011 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Chiến lược phát triển nhà ở quốc gia đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 5087/QĐ-UBND ngày 14 tháng 11 năm 2018 của Ủy ban nhân dân thành phố về phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở thành phố Hồ Chí Minh giai đoạn 2016 - 2020;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 14422/SXD-PTN&TTBĐS ngày 08 tháng 11 năm 2019,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cập nhật, bổ sung các dự án phát triển nhà ở vào Kế hoạch phát triển nhà ở thành phố Hồ Chí Minh giai đoạn 2016 – 2020, đợt 2 (các phụ lục số 1A, 1B, 1C, 1D, 5B đính kèm).

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, thủ trưởng các sở - ngành thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các quận - huyện và các cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### Nơi nhận:

- Như Điều 3 (kèm các Phụ lục);
- Bộ Xây dựng;
- Thường trực Thành ủy;
- TT. HĐND thành phố;
- TTUB: CT, các PCT;
- Văn phòng Thành ủy;
- VPUB: CPVP;
- Các phòng CV, Trung tâm Tin học;
- Lưu: VT (ĐT/LMT). 08.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Hoan



**PHỤ LỤC 1A: DANH MỤC DỰ ÁN NHÀ Ở THƯƠNG MẠI  
TẠI KHU VỰC TRUNG TÂM HIỆN HỮU**

Ban hành kèm theo Quyết định số 4965/QĐ-UBND ngày 20 tháng 11 năm 2019 của Ủy ban nhân dân thành phố

Stt	Dự án (Tên dự án, địa điểm thực hiện)	Chủ đầu tư	Quy mô dự án				Tiến độ thực hiện	
			Diện tích đất (ha)	Diện tích sàn (m <sup>2</sup> )	Số lượng (căn)		Đã hoàn thành	Dự kiến hoàn thành
					Cao tầng	Thấp tầng		
<b>QUẬN 1</b>								
1	Dự án Tòa nhà căn hộ- Văn phòng dịch vụ- Thương mại dịch vụ HH2 Khu phức hợp Sài Gòn-Ba Son, Quận 1		0,38	50.272	475	0		2023
			<b>0,38</b>	<b>50.272</b>	<b>475</b>	<b>0</b>		
Tổng số dự án cập nhật, bổ sung tại khu vực trung tâm hiện hữu là : 1			<b>0,38</b>	<b>50.272</b>	<b>475</b>	<b>0</b>		



**PHỤ LỤC 1B: DANH MỤC DỰ ÁN NHÀ Ở THƯƠNG MẠI  
TẠI KHU VỰC NỘI THÀNH HIỆN HỮU**

Bản hình kèm theo Quyết định số 4965/QĐ-UBND ngày 20 tháng 11 năm 2019 của Ủy ban nhân dân thành phố

Stt	Dự án (Tên dự án, địa điểm thực hiện)	Chủ đầu tư	Quy mô dự án				Tiến độ thực hiện	
			Diện tích đất (ha)	Diện tích sàn (m <sup>2</sup> )	Số lượng (căn)		Đã hoàn thành	Dự kiến hoàn thành
					Cao tầng	Thấp tầng		
<b>QUẬN 8</b>								
1	Chung cư 99 Bến Bình Đông, Phường 11, Q8	Công ty Cổ phần Địa ốc Chợ Lớn	0,359	24.645	294	0		2020
2	Chung cư cao tầng kết hợp Thương mại dịch vụ (Dream Home Riverside) tại Phường 7, Quận 8	Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Lý Khương	2,41	143.000	2.200	0		2022
3	Chung cư Phương Việt 2 tại số 1079 đường Tạ Quang Bửu, Phường 6, Quận 8		0,39	23.514	301			2022
4	Khu căn hộ cao tầng thương mại dịch vụ, trường mầm non (NBB Garden III) tại Phường 16, Quận 8		8,16	829.500	3.950	0		2024
5	Dự án Khu nhà ở Phước Bình, Phường 6, Quận 8		6,818	17.783	61	0		2024
6	Dự án đầu tư khu dân cư Asahi Tower tại Phường 16, Quận 8		2,200	123.805	1.292	49		2027
			<b>20,339</b>	<b>1.162.247</b>	<b>8.098</b>	<b>49</b>		
<b>QUẬN TÂN PHÚ</b>								
1	Khu nhà ở Trung tâm thương mại và siêu thị Đông Nam, 727 đường Âu cơ phường Tân Thành, Quận Tân Phú	Cty cổ phần Dệt Đông Nam	5,74	122.600	1.245	92		2022
2	Chung cư cao tầng TM-DV-TC Tower, 37 Tây Thạnh, P Tây Thạnh, Q Tân Phú		0,980	31.440	393	0		2022
3	Căn hộ chung cư và Trung tâm thương mại Exim Plaza, 96 Lũy Bán Bích, phường Tân Thới Hòa, Q Tân Phú	Cty CP Bao bì nhựa Tân Tiến	0,1	43.331	697	0		2023
			<b>6,82</b>	<b>197.371</b>	<b>2.335</b>	<b>92</b>		

Stt	Dự án (Tên dự án, địa điểm thực hiện)	Chủ đầu tư	Quy mô dự án				Tiến độ thực hiện	
			Diện tích đất (ha)	Diện tích sàn (m2)	Số lượng (căn)		Đã hoàn thành	Dự kiến hoàn thành
					Cao tầng	Thấp tầng		
<b>QUẬN TÂN BÌNH</b>								
1	Dự án xây dựng mới chung cư 47 Long Hưng, Phường 7, quận Tân Bình	Công ty Cổ phần Xây lắp Vật tư Kỹ thuật	0,053	5.247	82	0		2022
2	Dự án xây dựng mới chung cư 40/1 Tân Phước, Phường 7, quận Tân Bình	Công ty Cổ phần Xây lắp Vật tư Kỹ thuật	0,100	9.755,2	152	0		2022
			<b>0,153</b>	<b>15.002</b>	<b>234</b>	<b>0</b>		
Tổng số dự án cập nhật, bổ sung tại khu vực nội thành hiện hữu là : <b>11</b>			<b>27,31</b>	<b>1.374.620</b>	<b>10.667</b>	<b>141</b>		



## PHỤ LỤC 1C: DANH MỤC DỰ ÁN NHÀ Ở THƯƠNG MẠI TẠI KHU VỰC NỘI THÀNH PHÁT TRIỂN

Bản hành kèm theo Quyết định số 4965 /QĐ-UBND ngày 20 tháng 11 năm 2019 của Ủy ban nhân dân thành phố

Stt	Dự án (Tên dự án, địa điểm thực hiện)	Chủ đầu tư	Quy mô dự án				Tiến độ thực hiện	
			Diện tích đất (ha)	Diện tích sàn (m <sup>2</sup> )	Số lượng (căn)		Đã hoàn thành	Dự kiến hoàn thành
					Cao tầng	Thấp tầng		
<b>QUẬN 2</b>								
1	Khu dân cư số 04 thuộc khu 38,4 ha-New City, phường Bình Khánh, Q2	Liên danh Cty CP địa ốc Sài Gòn Thương Tín - Cty TNHH Xây dựng TM Thuận Việt - Cty CP ĐT Thành Thành Công	27,393	138.429	1.330	0	2018	
2	Khu nhà ở kết hợp thương mại, dịch vụ và văn phòng tại phường Thảo Điền, Q2	Cty CP phát triển nhà G Homes	0,964	28.170	351	18		2021
3	Khu nhà ở kinh doanh tại phường Thạnh Mỹ Lợi, Quận 2		2,23	27.984	0	118		2022
4	Khu biệt thự và chung cư kết hợp thương mại dịch vụ văn phòng khách sạn tại phường Thảo Điền, Quận 2	Cty Cổ phần Sao sáng Sài Gòn	0,912	6.890	33	17		2022
5	Khu nhà ở phường Bình Trưng Tây, Quận 2		1,508	97.560	1.270	0		2022
6	Khu Tái định cư 4.200 căn hộ , 26 Mai Chí Thọ, phường Bình Khánh, Quận 2		8,51	285200	4200	0		2022
7	Khu chung cư cao tầng phường Cát Lái, Q2		0,930	60.823	667	0		2023
8	Khu nhà ở độc lập Green Diamond, Phường An Phú Quận 2		1,45	100.008	968	9		2023
9	Khu chung cư cao tầng và Thương mại-Dịch vụ-Văn phòng tại Lô H2-04 thuộc KDC Cát Lái, phường Cát Lái, Quận 2		0,416	21.784	300	0		2024
10	Khu liên hợp nhà ở và trung tâm thương mại Parkland, phường An Phú, Quận 2		0,780	53.577	352			
			<b>45,09</b>	<b>820.425</b>	<b>9.471</b>	<b>162</b>		

Stt	Dự án (Tên dự án, địa điểm thực hiện)	Chủ đầu tư	Quy mô dự án				Tiến độ thực hiện	
			Diện tích đất (ha)	Diện tích sàn (m <sup>2</sup> )	Số lượng (căn)		Đã hoàn thành	Dự kiến hoàn thành
					Cao tầng	Thấp tầng		
<b>QUẬN 7</b>								
1	Khu thương mại dịch vụ căn hộ cao tầng The Golden Star tại phường Bình Thuận, 72 Nguyễn Thị Thập, quận 7	Cty CPĐT địa ốc Phú Gia An	0,92	34.440	398	6		2019
2	KDC lô C13B Khu A, Đô thị mới Nam thành phố thuộc phường Tân Phong, Quận 7		1,078	32.150	196	0		2022
3	Khu căn hộ tại phường Bình Thuận, Q7	Cty CPĐT BĐS Hưng Lộc Phát	3,71	90.000	1.200	0		2023
4	KDC đa hợp tại lô CN8-2 Khu A, Đô thị mới Nam Thành phố thuộc phường Tân Phong, Q7		0,545	23.164	49	0		2023
5	KDC lô CN6-3 Khu A, Đô thị mới Nam thành phố thuộc phường Tân Phong, Quận 7		0,8763	46.215	190	0		2024
			<b>7,1293</b>	<b>225.969</b>	<b>2.033</b>	<b>6</b>		
<b>QUẬN 9</b>								
1	Khu nhà ở thấp tầng Thủ Thiêm tại Khu đô thị mới Đông Tăng Long, phường Trường Thạnh, Quận 9	Cty CP Phát triển nhà Thủ Thiêm	5,71	70.380	0	306		2021
2	Khu nhà ở tại phường Phú Hữu, Quận 9		3,590	41.640	500	43		2025
3	Khu nhà ở Công ty Thành Phúc tại phường Phú Hữu, quận 9	Công ty TNHH Đầu tư Thành Phúc	4,47	32.670	0	153		2021
4	Khu nhà ở phường Phước Long B, 147I đường Đỗ Xuân Hợp, phường Phước Long B, Quận 9		1,466	87.111	1.000	24		2022
			<b>15,236</b>	<b>231.801</b>	<b>1.500</b>	<b>526</b>		
<b>QUẬN 12</b>								
1	Khu nhà ở phường An Phú Đông, Quận 12		1,441	7.500	0	30		2020
2	Chung cư cao tầng tại Phường Thạnh Lộc, Quận 12		0,306	21.427	216	0		2025
			<b>1,747</b>	<b>28.927</b>	<b>216</b>	<b>30</b>		

Stt	Dự án (Tên dự án, địa điểm thực hiện)	Chủ đầu tư	Quy mô dự án				Tiến độ thực hiện	
			Diện tích đất (ha)	Diện tích sàn (m <sup>2</sup> )	Số lượng (căn)		Đã hoàn thành	Dự kiến hoàn thành
					Cao tầng	Thấp tầng		
<b>QUẬN BÌNH TÂN</b>								
1	Khu nhà ở chung cư phường Bình Trị Đông A, quận Bình Tân		4,586					2021
			<b>4,586</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
<b>QUẬN THỦ ĐỨC</b>								
1	Dự án Khu dân cư Phương Đông, phường Tam Phú, quận Thủ Đức	Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Phương Đông	8,21	35.496,6	0	242		2021
			<b>8,21</b>	<b>35.497</b>	<b>0</b>	<b>242</b>		
Tổng số dự án cập nhật, bổ sung tại khu vực nội thành phát triển là : 23			<b>82,00</b>	<b>1.342.618,6</b>	<b>13.220</b>	<b>966</b>		



**PHỤ LỤC 1D: DANH MỤC DỰ ÁN NHÀ Ở THƯƠNG MẠI  
TẠI KHU VỰC HUYỆN NGOẠI THÀNH**

Ban hành kèm theo Quyết định số **4965/QĐ-UBND** ngày **20** tháng **11** năm 2019 của Ủy ban nhân dân thành phố

Stt	Dự án (Tên dự án, địa điểm thực hiện)	Chủ đầu tư	Quy mô dự án				Tiến độ thực hiện	
			Diện tích đất (ha)	Diện tích sàn (m <sup>2</sup> )	Số lượng (căn)		Đã hoàn thành	Dự kiến hoàn thành
					Cao tầng	Thấp tầng		
<b>HUYỆN BÌNH CHÁNH</b>								
1	Chung cư tái định cư kết hợp văn phòng tại Lô S thuộc sự án Khu siêu thị, nhà nghỉ, bãi đậu xe thuộc Khu chức năng số 9- KĐT mới Nam Thành phố, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh	Cty CPĐT Xây dựng 194	0,260	6.720	84	0		2020
2	Khu nhà ở tại xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh		19,700	340.855	900	420		2022
3	Khu dân cư Bình Lợi, tại xã Bình Lợi, huyện Bình Chánh		3,550	44.448	0	249		2022
4	Khu dân cư An Hạ tại xã Phạm Văn Hai, huyện Bình Chánh		3,040	50.305	0	244		2022
5	Khu trung tâm thương mại dịch vụ và nhà ở tại thị trấn Tân Túc, huyện Bình Chánh		3,100		2.000			2014
			<b>29,650</b>	<b>442.328</b>	<b>2.984</b>	<b>913</b>		
<b>HUYỆN HÓC MÔN</b>								
1	Khu dân cư Hoàng Long, xã Xuân Thới Thượng, huyện Hóc Môn		0,813	12.000	0	52		2021
			<b>0,813</b>	<b>12.000</b>	<b>0</b>	<b>52</b>		
<b>HUYỆN NHÀ BÈ</b>								
1	Khu dân cư Sadeco Phước Kiển, huyện Nhà Bè		17,390	76.540	0	320		2022
2	Khu nhà ở Nhà Bè đường Nguyễn Hữu Thọ, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè (tại phân khu 14)		2,526	34.672	0	89		2022



Stt	Dự án (Tên dự án, địa điểm thực hiện)	Chủ đầu tư	Quy mô dự án				Tiến độ thực hiện	
			Diện tích đất (ha)	Diện tích sàn (m <sup>2</sup> )	Số lượng (căn)		Đã hoàn thành	Dự kiến hoàn thành
					Cao tầng	Thấp tầng		
3	Khu dân cư Hiệp Phước I, huyện Nhà Bè	Công ty TNHH MTV Phát triển Công nghiệp Tân Thuận (IPC)	29,200	353.151	1.344	689		2023
			<b>49,116</b>	<b>464.363</b>	<b>1.344</b>	<b>1.098</b>		
<b>HUYỆN CÙ CHI</b>								
1	Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư phục vụ dự án Công viên Sài Gòn Safari (gđ1)	Ban Quản lý đầu tư xây dựng công trình huyện Củ Chi	18,000	0	0	275		2021
			<b>18,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>275,000</b>		
Tổng số dự án cập nhật, bổ sung tại khu vực huyện ngoại thành là : <b>10</b>								



**PHỤ LỤC 5B: DANH MỤC DỰ ÁN NHÀ Ở XÃ HỘI  
TẠI KHU VỰC NỘI THÀNH PHÁT TRIỂN**

Ban hành kèm theo Quyết định số **4965** /QĐ-UBND ngày **20** tháng **11** năm 2019 của Ủy ban nhân dân thành phố

Stt	Dự án (Tên dự án, địa điểm thực hiện)	Chủ đầu tư	Quy mô dự án				Tiến độ thực hiện	
			Diện tích đất (ha)	Diện tích sàn (m <sup>2</sup> )	Số lượng (căn)		Đã hoàn thành	Dự kiến hoàn thành
Cao tầng	Thấp tầng							
<b>QUẬN 2</b>								
1	Dự án nhà ở xã hội cho công nhân thuê thuộc Cụm công nghiệp phường Thạnh Mỹ Lợi, Quận 2		2,087	93.937,5	1.100	0		2027
			<b>2,087</b>	<b>93.937,5</b>	<b>1.100</b>	<b>0</b>		
<b>QUẬN 9</b>								
1	Nhà ở xã hội cho công nhân và nhà trẻ tại phường Long Trường, Quận 9	Cty TNHH MTV Sản xuất Thương mại Xây dựng Hồng Ân	0,708	46.240	578	0		2022
2	Khu nhà ở chung cư cao tầng tại phường Phú Hữu, Quận 9		0,78	40.010	600	0		2023
			<b>1,488</b>	<b>86.250,0</b>	<b>1178</b>	<b>0</b>		
Tổng số dự án cập nhật, bổ sung tại khu vực nội thành phát triển là: 3			<b>3,58</b>	<b>180.187,5</b>	<b>2.278</b>	<b>0</b>		