

Số: 5094 /QĐ - UBND

Hà Nội, ngày 31 tháng 7 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

V/v: Điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 quận Cầu Giấy

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 06/12/2016 của HĐND Thành phố thông qua danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2017; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng trên địa bàn thành phố Hà Nội năm 2017 thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 99/QĐ-UBND ngày 04/01/2017 của UBND Thành phố về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 quận Cầu Giấy;

Căn cứ Nghị quyết số 03/NQ-HĐND ngày 03/7/2017 của HĐND Thành phố về việc điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án thu hồi đất năm 2017; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2017;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 5871/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 21 tháng 7 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 quận Cầu Giấy là: 35 công trình, dự án; diện tích là: 21,3 ha (Phụ lục kèm theo).

2. Điều chỉnh diện tích các loại đất phân bổ trong năm 2017, cụ thể như sau:

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích kế hoạch năm 2017 (ha)
	Tổng diện tích tự nhiên		1.231,70
1	Đất nông nghiệp	NNP	10,9
1.1	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	3,44
1.2	Đất trồng cây lâu năm	CLN	7,06
1.3	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	0,41
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	1.180,59
2.1	Đất quốc phòng	CQP	33,82
2.2	Đất an ninh	CAN	11,23

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích kế hoạch năm 2017 (ha)
2.3	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	60,94
2.4	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	8,48
2.5	Đất phát triển hạ tầng	DHT	456,3
2.6	Đất di tích lịch sử văn hóa	DDT	3,66
2.7	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	0,25
2.8	Đất ở đô thị	ODT	476,24
2.9	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	27,11
2.10	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	13,63
2.11	Đất cơ sở tôn giáo	TON	4,20
2.12	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	NTD	14,00
2.13	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	3,67
2.14	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	51,03
2.15	Đất cơ sở tín ngưỡng	TTN	2,20
2.16	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	9,31
2.17	Đất có mặt nước chuyên dùng	SMN	3,24
2.18	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	1,27
3	Đất chưa sử dụng	CSD	40,21

3. Các nội dung khác ghi tại Quyết định số 99/QĐ-UBND ngày 04/01/2017 của UBND Thành phố vẫn giữ nguyên hiệu lực.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở, ban, ngành của Thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Cầu Giấy và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận :

- Như Điều 2;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TT Thành ủy;
- TT HĐND TP;
- UB MTTQ TP;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- VPUB: PCVP Phạm Chí Công, P.ĐT;
- Lưu VT.

12

29/12/17

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH



Nguyễn Quốc Hùng

DỰ ÁN BỔ SUNG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2017 QUẬN CẦU GIẤY
(kèm theo Quyết định số 5994/QĐ-UBND ngày 31 / 7 /2017 của UBND Thành phố)

TT	Danh mục công trình dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Chủ đầu tư	Diện tích (Ha)	Trong đó diện tích		Vị trí		Căn cứ pháp lý (có bản sao gửi kèm theo)	Ghi chú
					Đất trồng lúa (rừng)	Thu hồi đất	Địa danh huyện	Địa danh xã		
I. Các dự án thu hồi đất, chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng										
1. Các dự án được phê duyệt trong Nghị quyết số 03/NQ-HĐND ngày 03 tháng 7 năm 2017 của HĐND Thành phố Hà Nội										
1	Xây dựng và đấu nối hạ tầng kỹ thuật ô đất D26 thuộc phần còn lại khu đô thị mới Cầu Giấy	DHT	UBND quận Cầu Giấy	1,2000		1,2000	Cầu Giấy	Dịch Vọng Hậu, Yên Hòa	Quyết định số 3864/QĐ-UBND ngày 06/10/2011 của UBND quận Cầu Giấy về việc phê duyệt dự án đầu tư	
2	Xây dựng và đấu nối hạ tầng kỹ thuật ô đất D28 thuộc phần còn lại khu đô thị mới Cầu Giấy	DHT	UBND quận Cầu Giấy	0,5300		0,5300	Cầu Giấy	Dịch Vọng	Quyết định số 3865/QĐ-UBND ngày 06/10/2011 của UBND quận Cầu Giấy về việc phê duyệt dự án đầu tư	
3	Xây dựng và đấu nối hạ tầng kỹ thuật ô đất D30 thuộc phần còn lại khu đô thị mới Cầu Giấy	DHT	UBND quận Cầu Giấy	0,2824		0,2824	Cầu Giấy	Dịch Vọng, Yên Hòa	Quyết định số 3934/QĐ-UBND ngày 13/10/2011 của UBND quận Cầu Giấy về việc phê duyệt dự án đầu tư	
4	Xây dựng và đấu nối hạ tầng kỹ thuật ô đất D32 thuộc phần còn lại khu đô thị mới Cầu Giấy	DHT	UBND quận Cầu Giấy	0,8655		0,8655	Cầu Giấy	Dịch Vọng, Yên Hòa	Quyết định số 3874/QĐ-UBND ngày 06/10/2011 của UBND quận Cầu Giấy về việc phê duyệt dự án đầu tư	
5	Xây dựng và đấu nối hạ tầng kỹ thuật ô đất D34 thuộc phần còn lại khu đô thị mới Cầu Giấy	DHT	UBND quận Cầu Giấy	1,0536		1,0536	Cầu Giấy	Yên Hòa	Quyết định số 3862/QĐ-UBND ngày 06/10/2011 của UBND quận Cầu Giấy về việc phê duyệt dự án đầu tư	

TT	Danh mục công trình dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Chủ đầu tư	Diện tích (Ha)	Trong đó diện tích		Vị trí		Căn cứ pháp lý (có bản sao gửi kèm theo)	Ghi chú
					Đất trồng lúa (rừng)	Thu hồi đất	Địa danh huyện	Địa danh xã		
6	Nhà họp, sân chơi tổ dân phố số 8 phường Quan Hoa	DSH	UBND quận Cầu Giấy	0,0470		0,0470	Cầu Giấy	Quan Hoa	Quyết định số 4485/QĐ-UBND ngày 24/10/2012 của UBND quận Cầu Giấy về việc cho phép chuẩn bị đầu tư; 2163/QĐ-UBND ngày 31/5/2016 của UBND quận Cầu Giấy về việc giao ban quản lý dự án quận Cầu Giấy thực hiện công tác GPMB; 2843/QĐ-UBND ngày 14/7/2016 của UBND quận Cầu Giấy phê duyệt điều chỉnh tên dự án	
7	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật phía Đông và phía Nam tòa nhà N07 khu di dân giải phóng mặt bằng phường Dịch Vọng, Quận Cầu Giấy	DHT	UBND quận Cầu Giấy	0,1483		0,1483	Cầu Giấy	Dịch Vọng	Quyết định số 2102/QĐ-UBND ngày 25/5/2016 của UBND quận Cầu Giấy về việc cho phép chuẩn bị đầu tư	
8	Xây dựng đường Trần Đăng Ninh kéo dài	DHT	UBND quận Cầu Giấy	0,8100		0,8100	Cầu Giấy	Dịch Vọng	Quyết định số 7468/QĐ-UBND 09/12/2013 ngày của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án đầu tư	
9	Xây dựng nhà Bia tưởng niệm liệt sĩ phường Quan Hoa	DSH	UBND quận Cầu Giấy	0,2445		0,2445	Cầu Giấy	Quan Hoa	Quyết định số 1687/QĐ-UBND ngày 15/5/2013 của UBND quận Cầu Giấy về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật	
10	Xây dựng nhà họp DF phường Dịch Vọng	DSH	UBND quận Cầu Giấy	0,0230		0,0230	Cầu Giấy	Dịch Vọng	Quyết định số 1060/QĐ-UBND ngày 20/3/2013 của UBND quận Cầu Giấy về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật ; Quyết định số 1164/QĐ-UBND ngày 17/4/2014 của UBND quận Cầu Giấy về việc phê duyệt điều chỉnh báo cáo kinh tế kỹ thuật.	
11	Xây dựng vườn hoa cây xanh tại khu đất CX02, CX03 nằm giữa tập thể bộ công an và nghĩa trang chùa Hà	DSH	UBND quận Cầu Giấy	0,0560		0,0560	Cầu Giấy	Dịch Vọng	Quyết định số 4281/QĐ-UBND ngày 17/10/2016 của UBND quận Cầu Giấy về việc phê duyệt chủ trương đầu tư	

TT	Danh mục công trình dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Chủ đầu tư	Diện tích (Ha)	Trong đó diện tích		Vị trí		Căn cứ pháp lý (có bản sao gửi kèm theo)	Ghi chú
					Đất trồng lúa (rừng)	Thu hồi đất	Địa danh huyện	Địa danh xã		
II. Các dự án không thu hồi đất, không chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng										
12	Xây dựng Khu đô thị mới Dịch Vọng (khu đất ký hiệu N011 và HH)	ODT	Công ty cổ phần phát triển đô thị Từ Liêm	1,4502			Cầu Giấy	Dịch Vọng	Quyết định số 3213/QĐ-UB ngày 24/5/2004 và Quyết định số 553/QĐ-UBND ngày 20/01/2012 của UBND Thành phố về việc thu hồi đất để xây dựng khu đô thị mới Dịch Vọng.	
13	Xây dựng tuyến đường 17,5m khu đô thị mới Dịch Vọng	DHT	Công ty cổ phần phát triển đô thị Từ Liêm	0,7053			Cầu Giấy	Dịch Vọng	Quyết định số 3213/QĐ-UB ngày 24/5/2004 và Quyết định số 553/QĐ-UBND ngày 20/01/2012 của UBND Thành phố về việc thu hồi đất để xây dựng khu đô thị mới Dịch Vọng.	
14	Trung tâm thương mại, văn phòng và nhà chung cư cao tầng để bán và cho thuê (phần diện tích còn lại 59,5m ²)	ODT	Công ty cổ phần đầu tư TMDV Cầu Giấy	0,0059			Cầu Giấy	Dịch Vọng	Quyết định số 637/QĐ-UB ngày 22/01/2003 của UBND Thành phố về việc phê duyệt dự án đầu tư	
15	Tòa nhà hỗn hợp văn phòng đào tạo và chuyên giao công nghệ thông tin viễn thông, nhà ở	ODT	Công ty cổ phần Bưu chính viễn thông NVT	0,5422			Cầu Giấy	Quan Hoa	Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 08/3/2017 của UBND Thành phố quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư; Giấy chứng nhận đầu tư số 01121001101 ngày 01/8/2012	
16	Tòa nhà văn phòng và thương mại dịch vụ tại số 3 ngõ 82 Duy Tân	TMD	Công ty TNHH Đầu tư Khang Điền	0,1400			Cầu Giấy	Dịch Vọng Hậu	Hợp đồng chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất thuê số công chứng 93032017/HĐ-CT, ngày 07/7/2017 giữa Công ty TNHH Dược phẩm 3A và Công ty TNHH Đầu tư Khang Điền	
17	Tổ hợp thương mại, dịch vụ công cộng hàng ngày, phòng khám đa khoa, bãi đỗ xe tại ô đất B9/CC1 và B9/CC3 KĐT Nam Trung Yên	TMD	Công ty cổ phần Đầu tư Thùy Dương	0,9145			Cầu Giấy	Yên Hòa	Quyết định số 3778/QĐ-UBND ngày 07/8/2015 của UBND Thành phố về việc quyết định chủ trương đầu tư	

TT	Danh mục công trình dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Chủ đầu tư	Diện tích (Ha)	Trong đó diện tích		Vị trí		Căn cứ pháp lý (có bản sao gửi kèm theo)	Ghi chú
					Đất trồng lúa (rừng)	Thu hồi đất	Địa danh huyện	Địa danh xã		
18	Công trình xã hội hóa khu chợ thương mại thấp tầng tại ô đất C2/CC1-1 Khu đô thị Nam Trung Yên	TMD	Công ty cổ phần Đầu tư Thùy Dương	0,2000			Cầu Giấy	Yên Hòa	Quyết định số 3779/QĐ-UBND ngày 07/8/2015 của UBND Thành phố về việc quyết định chủ trương đầu tư	
19	Tòa nhà hỗn hợp siêu thị dịch vụ thương mại và căn hộ để ở tại ô đất C3/HH KĐT Nam Trung Yên	ODT	Công ty cổ phần Đầu tư Thùy Dương	0,5661			Cầu Giấy	Yên Hòa	Quyết định số 3777/QĐ-UBND ngày 07/8/2015 của UBND Thành phố về việc quyết định chủ trương đầu tư	
20	Nhà ở cho cán bộ công chức, viên chức Bộ Tư Pháp	ODT	Công ty TNHH Một thành viên FLC Land	0,2754			Cầu Giấy	Dịch Vọng Hậu	Quyết định số 1503/QĐ-UBND ngày 02/3/2017 của UBND Thành phố về việc quyết định chủ trương đầu tư	
21	Tháp Tài chính quốc tế (IFT)	TMD	Tổng công ty Bảo Việt Nhân thọ	1,3159			Cầu Giấy	Trung Hòa	Quyết định chủ trương đầu tư 3838/QĐ-UBND ngày 24/6/2017 của UBND thành phố	
22	Công trình văn phòng, thương mại dịch vụ, ở tại lô C ô D4 KĐT mới Cầu Giấy	ODT	Công ty TNHH Phú Mỹ An Hà Nội	0,3223			Cầu Giấy	Dịch Vọng	QĐ số 1518/QĐ-UBND ngày 10/6/2010 của UBND quận phê duyệt kết quả đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư dự án có sử dụng đất; Quyết định số 5648/QĐ-UBND ngày 11/10/2016 của UBND Thành phố phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch	
23	Tháp D25 - Khu đô thị mới Cầu Giấy, số 2 đường Tôn Thất Thuyết	ODT	Tổng công ty xây dựng Thanh Hóa - Công ty cổ phần	0,679			Cầu Giấy	Dịch Vọng Hậu	Quyết định điều chỉnh Chủ trương đầu tư số 2169/QĐ-UBND ngày 10/4/2017 của UBND Thành phố	
24	Dự án Nhà ở cao tầng E2-Chelsea Residences tại ô đất E2 Khu đô thị mới Yên Hòa	ODT	Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dân dụng Hà Nội	0,646			Cầu Giấy	Yên Hòa	Quyết định Chủ trương đầu tư số 378/QĐ-UBND ngày 19/01/2017 của UBND Thành phố	

TT	Danh mục công trình dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Chủ đầu tư	Diện tích (Ha)	Trong đó diện tích		Vị trí		Căn cứ pháp lý (có bản sao gửi kèm theo)	Ghi chú
					Đất trồng lúa (rừng)	Thu hồi đất	Địa danh huyện	Địa danh xã		
25	Chuyển mục đích sử dụng đất sang Xây dựng Nhà ở cao tầng kết hợp dịch vụ thương mại - Summit Building	ODT	Công ty TNHH Hoa Phượng Thăng Long Hà Nội	0,237			Cầu Giấy	Phường Trung Hòa	Quyết định chủ trương đầu tư số 01/QĐ-UBND ngày 03/01/2017 của UBND Thành phố	
26	Đường Nguyễn Cơ Thạch kéo dài thuộc địa giới hành chính quận Bắc Từ Liêm và quận Cầu Giấy (đoạn từ đường Hồ Tùng Mậu đến hết ranh giới dự án Goldmark city)	DGT	Công ty cổ phần Thương mại quảng cáo xây dựng địa ốc Việt Hân	1,017		1,017	Cầu Giấy	Mai Dịch	Ngày 10/6/2016, UBND Thành phố có Văn bản số 3477/UBND-ĐT chấp thuận Công ty cổ phần Thương mại quảng cáo xây dựng địa ốc Việt Hân thực hiện xây dựng tuyến đường Nguyễn Cơ Thạch kéo dài thuộc địa giới hành chính quận Bắc Từ Liêm và quận Cầu Giấy (đoạn từ đường Hồ Tùng Mậu đến hết ranh giới dự án Goldmark city)	
27	Tổ hợp nhà ở, trung tâm thương mại, siêu thị và văn phòng tại ô đất A7/HH-Khu đô thị mới Tây Nam Hà Nội	ODT	Công ty TNHH Phát triển địa ốc Hải Phong	1,262			Cầu Giấy	Yên Hòa	Quyết định chủ trương đầu tư số 3836/QĐ-UBND ngày 24/6/2017 của UBND Thành phố	
28	Trường mầm non số 1 Phùng Chí Kiên	DGD	Công ty TNHH Đầu tư Toàn Cầu	0,2775			Cầu Giấy	Nghĩa Đô	Quyết định chủ trương đầu tư số 2441/QĐ-UBND ngày 25/4/2017	
29	Khu hỗn hợp nhà ở, dịch vụ thương mại, văn phòng cho thuê tại số 9 Phạm Văn Đồng	ODT	Công ty cổ phần Đầu tư Bất động sản Toàn Cầu	0,5190			Cầu Giấy	Mai Dịch	Thông báo số 508/TB-UBND ngày 15/12/2016 của Thành phố giao Sở TNMT cập nhật, làm thủ tục bổ sung danh mục dự án vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm	
30	Dự án đầu tư xây dựng văn phòng giao dịch kết hợp dịch vụ tổng hợp và nhà ở	ODT	Công ty cổ phần Thương mại và dịch vụ Xuân Thủy	4,1000			Cầu Giấy	Dịch Vọng Hậu	văn bản số 7909/UBND-KH&ĐT ngày 15/9/2011 của UBND Thành phố chấp thuận việc chuyển mục đích sử dụng đất tại số 122-124 Xuân Thủy.	

TT	Danh mục công trình dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Chủ đầu tư	Diện tích (Ha)	Trong đó diện tích		Vị trí		Căn cứ pháp lý (có bản sao gửi kèm theo)	Ghi chú
					Đất trồng lúa (rừng)	Thu hồi đất	Địa danh huyện	Địa danh xã		
31	Tòa nhà văn phòng thương mại, công nghệ thông tin tại số 86 Duy Tân	TMD	Công ty cổ phần Công nghệ Biển Xanh	0,0559			Cầu Giấy	Dịch Vọng Hậu	Quyết định điều chỉnh Chủ trương đầu tư số 2842/QĐ-UBND ngày 17/5/2017 của UBND Thành phố	
32	Dự án Văn phòng thương mại tại lô C2F cụm Tiểu thủ công nghiệp và Công nghiệp nhỏ Cầu Giấy (nay là số 82 phố Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy)	TMD	Công ty TNHH Dịch vụ môi trường Công nghiệp Vận tải	0,1400			Cầu Giấy	Dịch Vọng Hậu	Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 3230/QĐ-UBND ngày 20/6/2016 của UBND Thành phố	
33	Tòa nhà văn phòng công nghệ cao và dịch vụ D3* thuộc Khu đô thị mới Cầu Giấy	TMD	Công ty TNHH Xuân Cầu	0,1118			Cầu Giấy	Dịch Vọng	Quyết định chủ trương đầu tư số 3775/QĐ-UBND ngày 22/6/2017 của UBND Thành phố	
34	Tòa nhà hỗn hợp văn phòng, dịch vụ thương mại, khách sạn và nhà ở tại ô D32 Khu đô thị mới Cầu Giấy	ODT	Công ty TNHH đầu tư xây dựng và xuất nhập khẩu tây đô	0,4576			Cầu Giấy	Yên Hòa	Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 3843/QĐ-UBND ngày 24/6/2017 của UBND Thành phố	
35	Tòa nhà văn phòng làm việc và cho thuê	TMD	Công ty TNHH Thương mại Đại Phát	0,1000			Cầu Giấy	Dịch Vọng Hậu	Quyết định số 3475/QĐ-UBND ngày 20/7/2011 của UBND Thành phố về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới Cầu Giấy	
Tổng				21,30	0,00	6,28				

