

Số: 5096 /QĐ - UBND

Hà Nội, ngày 31 tháng 7 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH
Về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 quận Hà Đông.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 06/12/2016 của HĐND Thành phố thông qua danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2017; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng trên địa bàn thành phố Hà Nội năm 2017 thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 103/QĐ-UBND ngày 04/01/2017 của UBND Thành phố về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 quận Hà Đông;

Căn cứ Nghị quyết số 03/NQ-HĐND ngày 03/7/2017 của HĐND Thành phố về việc điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án thu hồi đất năm 2017; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2017;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 5821/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 20 tháng 7 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Bổ sung vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 quận Hà Đông là: 17 công trình, dự án; diện tích là: 42,01 ha (Phụ lục kèm theo)

2. Điều chỉnh diện tích các loại đất phân bổ trong năm 2017, cụ thể như sau:

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích
	TỔNG DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN		4.963,77
1	Đất nông nghiệp	NNP	1.080,87
	<i>Trong đó:</i>		
1.1	Đất trồng lúa	LUA	641,62
	Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước	LUC	641,62
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	264,64



...			
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	3.361,17
2.6	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	26,81
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	279,33
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	1.011,87
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	1.530,82
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	33,71
2.21	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	12,58
...			

3. Các nội dung khác ghi tại Quyết định số 103/QĐ-UBND ngày 04/01/2017 của UBND Thành phố vẫn giữ nguyên hiệu lực.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở, ban, ngành của Thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Hà Đông và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận :

- Như Điều 2;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TT Thành ủy;
- TT HĐND TP;
- UB MTTQ TP;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- VPUB: PCVP Phạm Chí Công, P.ĐT;
- Lưu VT.

AB 20138

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH



Nguyễn Quốc Hùng

Phụ lục: DỰ ÁN ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG TRONG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2017 QUẬN HÀ ĐÔNG

(kèm theo Quyết định số **5096** /QĐ-UBND ngày **31** tháng **7** năm 2017 của UBND Thành phố)

TT	Danh mục công trình dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Đất trồng lúa (rừng)	Thu hồi đất	Địa danh xã			
I. Các dự án thu hồi đất, chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng										
1. Các dự án được phê duyệt trong Nghị quyết số 03/NQ-HĐND ngày 03 tháng 7 năm 2017 của HĐND Thành phố Hà Nội										
1	Xây dựng các công trình hạ tầng xã hội:									
-	Hội trường họp dân khu Hà Tri 3, phường Hà Cầu	DSH	UBND phường Hà Cầu	0.04		0.04	phường Hà Cầu		QĐ 3409/QĐ-UBND ngày 20/7/2015 của UBND quận Hà Đông về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án. Đang trình phê duyệt dự án. Nghị quyết 16/2015/NQ-HĐND quận Hà Đông ngày 5/8/2016 về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công (2016 - 2020) của Quận Hà Đông.	

TT	Danh mục công trình dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Đất trồng lúa (rừng)	Thu hồi đất			
-	Nhà họp dân tổ 2, 4, 6 phường Phú La	DSH	UBND phường Phú La	0.06		0.06	phường Phú La	Văn bản số 1475/UBND-TCKH ngày 8/9/2011 của UBND quận Hà Đông về việc chấp thuận điều kiện bố trí kế hoạch chuẩn bị đầu tư dự án hội trường họp dân TDP 2 phường Phú La. Văn bản số 844/UBND-TCKH ngày 21/6/2011 của UBND quận Hà Đông về việc chấp thuận điều kiện bố trí kế hoạch chuẩn bị đầu tư dự án hội trường họp dân TDP 4 phường Phú La. Quyết định số 207/QĐ-UBND ngày 27/10/2012 của UBND phường Phú La về việc phê duyệt KT xây dựng công trình: Hội trường họp dân TDP 4 phường Phú La. Quyết định số 1369/UBND-TCKH ngày 29/8/2011 của UBND quận Hà Đông về việc chấp thuận điều kiện bố trí kế hoạch chuẩn bị đầu tư dự án: Hội trường họp dân tổ 6 phường Phú La. Bản vẽ chỉ giới đường đỏ tỷ lệ 1/500 do Viện quy hoạch xây dựng Hà Nội xác định ngày 17/5/2012 của hội trường họp dân TDP 6.	
-	Nhà Văn hóa tổ dân phố số 2	DVH	UBND phường Yết Kiêu	0.01		0.01	phường Yết Kiêu	Quyết định phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật số 133/QĐ-UBND ngày 25/10/2013 của UBND quận Hà Đông	
-	Nhà Văn hóa tổ dân phố 5	DVH	UBND phường Yết Kiêu	0.02		0.02	phường Yết Kiêu	Quyết định phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật số 142/QĐ-UBND ngày 18/12/2013 của UBND quận Hà Đông	
2	Các công trình, dự án hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội:								
-	Nhà văn hóa Tổ dân phố 1 (Khu TT Viện Thiết kế chế tạo máy NN);	DVH	UBND phường Mộ Lao	0.02		0.01	phường Mộ Lao	QĐ 304/QĐ-UBND 16/01/2017 của UBND thành phố về việc thu hồi đất tại 106 Trần Phú; giao UBND quận Hà Đông quản lý, lập dự án đầu tư xây dựng công trình công cộng. QĐ 4522/QĐ-UBND ngày 11/7/2013 của UBND quận Hà Đông về cho phép thực hiện chuẩn bị đầu tư xây dựng công trình Nhà văn hóa TDP 1.	

TT	Danh mục công trình dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Đất trồng lúa (rừng)	Thu hồi đất	Địa danh xã			
-	Dự án hội trường họp dân tổ dân phố 7	DVH	UBND phường Vạn Phúc	0.115		0.12	phường Vạn Phúc		QĐ 5179/QĐ-UBND ngày 01/7/2016 của UBND quận về cho phép thực hiện chuẩn bị đầu tư xây dựng công trình: Hội trường họp dân TDP 7 phường Vạn Phúc, quận Hà Đông.	
-	Trạm Bơm Tiêu Yên Nghĩa		Ban duy tu các công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn	11	0.6	11	Các phường: Yết Kiêu, Quang Trung, Yên Nghĩa, La Khê, Dương Nội, Vạn Phúc		VB 1427/VP-KT ngày 22/2/2017 của UBND thành phố Hà Nội thực hiện kết luận chỉ đạo của đồng chí Bí thư Thành ủy tại buổi kiểm tra một số điểm kè và làm việc với Ban Quản lý dự án trạm bơm tiêu Yên Nghĩa. Thông báo số 547-TB/TU ngày 14/02/2017 về kết luận của đồng chí Bí thư Thành ủy tại buổi kiểm tra một số điểm kè và làm việc với Ban Quản lý dự án trạm bơm tiêu Yên Nghĩa.	
3	Đường dây 220kv Hà Đông - Phú Lý	DNL	Tổng công ty Truyền tải điện Quốc gia	0.3		0.3	Phường Phú Lãm		QĐ 428/QĐ-TTg 18/03/2016 của Thủ tướng Chính phủ về việc "Phê duyệt Quy hoạch phát triển điện lực Quốc gia giai đoạn 2011 - 2020 xét đến năm 2030" . KH 61/KH-BCĐ ngày 10/3/2017 của Ban chỉ đạo phát triển lưới điện thành phố Hà Nội năm 2017. QĐ 0630/QĐ-EVNNPT ngày 12/04/2017 của Tổng công ty Truyền tải điện Quốc gia về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng công trình thay dây nâng khả năng tải cho đường dây 220KV Hà Đông - Phú Lý. Giấy ủy quyền ngày 01/3/2017 của Công ty Truyền tải Điện I ủy quyền cho Truyền tải Điện Hà Nội làm các thủ tục xin cấp đất cho dự án.	

TT	Dan mục công trình dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Đất trồng lúa (rừng)	Thu hồi đất	Địa danh xã			
4	Khu nhà ở Hà Cầu (dự án đối ứng)	ODT	UBND quận Hà Đông, Công ty CPĐT Văn Phú - Invest; Công ty CPĐT Hải Phát	2.4		2.4	phường Hà Cầu	TB 500/TB-UBND ngày 15/12/2016 của UBND thành phố Hà Nội về thông báo kết luận của tập thể lãnh đạo UBND thành phố về đầu tư xây dựng các tuyến đường giao thông đầu nối hạ tầng các khu đô thị, dân cư quận Hà Đông. VB 119/CV-LD ngày 25/4/2017 của Liên danh Công ty CPĐT Văn Phú - Invest và Công ty CPĐT Hải Phát đề nghị bổ sung Dự án vào Kế hoạch sử dụng đất.		
5	Tổ hợp trung tâm thương mại và dịch vụ hỗn hợp	SKC	Công ty cổ phần Thương mại và du lịch Sơn Hà	1.4		1.4		Giấy chứng nhận đầu tư số 01121001740 ngày 07/10/2014 của UBND Thành phố;	Bổ sung danh mục thu hồi đất (dự án chuyển)	
6	Trường THCS và PTTH Ban Mai	DGD	Cty TNHH GD&ĐT ngôn ngữ Ban Mai	3.3	3.3	3.3	Phường Vạn Phúc	Giấy phép đầu tư số 01121000394 ngày 8/3/2010 của UBND TP Hà Nội	Bổ sung danh mục thu hồi đất (dự án chuyển tiếp)	
2. Các dự án được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận										
7	Nâng cấp, mở rộng tuyến đường 70, đoạn Hà Đông - Văn Điển (Dự án BT)	DGT	Công ty CPĐT Văn Phú - Invest; Công ty CP&PT Lũng Lô 5	1.50		1.5	Phường Kiến Hưng Phường Phúc La	QĐ 4151/QĐ-UBND ngày 25/8/2010 của UBND thành phố về chấp thuận thông qua đề xuất và chỉ định Nhà đầu tư thực hiện Dự án. VB 120/CV-LD ngày 25/4/2017 của Liên danh Công ty CPĐT Văn Phú - Invest và Công ty CP&PT Lũng Lô 5 đề nghị bổ sung dự án vào Kế hoạch sử dụng đất.		
II. Các dự án không thu hồi đất, không chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng										

TT	Danh mục công trình dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Đất trồng lúa (rừng)	Thu hồi đất	Địa danh xã			
1	Khu nhà ở thấp tầng TT39, TT40 Khu ĐT mới Văn Phú	ODT	Công ty CPĐT Văn Phú - Invest	0.31			Phường Phú La		2627/UBND-ĐT ngày 10/5/2016 của UBND Tp, Hà Nội về điều chỉnh cục bộ QHCT tại các ô đất X10, X13, HT 01	
2	Xây dựng Trạm xử lý nước thải và đường giao thông Khu đô thị	DTL	Công ty CPĐT Văn Phú - Invest	0.40			Phường Phú La		2627/UBND-ĐT ngày 10/5/2016 của UBND Tp, Hà Nội về điều chỉnh cục bộ QHCT tại các ô đất X10, X13, HT 01	
3	Trung tâm thương mại	TMD	Cty TNHH Đầu tư phát triển sản xuất Hạ Long, Tập đoàn AEON	9.50			Phường Dương Nội		TB 26/TB-UBND ngày 23/01/2017 của UBND thành phố Hà Nội thông báo kết luận của Chủ tịch UBND thành phố tại cuộc họp với Công ty TNHH ĐTPT SX Hạ Long (BIM) và Tập đoàn AEON (Nhật Bản) về dự án xây dựng Bệnh viện và Trung tâm Thương mại kết hợp nhà ở tại quận Hà Đông.	
4	Chợ La Cá	CHO	Công ty CP taxi Tây Đô	0.29			Phường Dương Nội		Quyết định phê duyệt kế hoạch đấu thầu số 9387/QĐ-UBND ngày 06/12/2013 của UBND quận Hà Đông.	
5	Khu nhà ở Him Lam (phần bổ sung)	ODT	Công ty Cổ phần thương mại và Đầu tư toàn cầu GTC	0.25			Phường Vạn Phúc		<p>QĐ 2220/QĐ-UBND ngày 07/9/2008 của UBND tỉnh Hà Tây phê duyệt dự án TSQ Galaxy trong trục đô thị phía Bắc Hà Đông (gồm Khu Galaxy 1 và khu Galaxy 2).</p> <p>QĐ 3044/QĐ-UBND ngày 29/7/2008 của UBND tỉnh Hà Tây về thu hồi 144.461m² đất tại địa bàn phường Vạn Phúc giao Công ty CPTM và ĐT Toàn Cầu GTC để thực hiện dự án TSQ Galaxy trong trục đô thị phía Bắc thành phố Hà Đông.</p> <p>QĐ 2245/QĐ-UBND ngày 25/4/2014 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết Khu nhà ở Him Lam Vạn Phúc (Khu Galaxy 2) tỷ lệ 1/500 và QĐ 332/QĐ-UBND ngày 22/01/2015 về điều chỉnh một số nội dung tại QĐ 2245/QĐ-UBND.</p> <p>QĐ 5465/QĐ-UBND ngày 30/9/2016 của UBND thành phố Hà Nội về việc Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư Khu nhà ở Him Lam Vạn Phúc, Hà Đông.</p>	

TT	Danh mục công trình dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Đất trồng lúa (rừng)	Thu hồi đất	Địa danh xã			
6	Tổ hợp thương mại, văn phòng, nhà ở và Trường THCS FIVE Star	ODT	Công ty TNHH Năm Sao Hà Nội	4.36			phường Yết Kiêu	Văn bản số 6197/UBND-KH&ĐT ngày 04/9/2015 của UBND Thành phố đồng ý chủ trương đầu tư; Văn bản số 3088/QHKT-TMB-P4 ngày 9/6/2016 của Sở Quy hoạch Kiến trúc chấp thuận quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 của dự án.		
7	Đầu tư xây dựng trường tiểu học và trung học cơ sở Wisdom (diện tích còn lại)	DGD	Công ty CPGD Him Lam	0.2			Phường Vạn Phúc	Giấy chứng nhận đầu tư số 01121001746 ngày 31/10/2014 của UBND Thành phố	Thực hiện thủ tục giao đất	
8	Đấu giá quyền sử dụng đất khu Quang Lãm, Phú Lãm	ODT	Chi nhánh PTQĐ	0.52			Phường Phú Lãm	QĐ 1332/QĐ-UBND ngày 27/7/2006 của UBND tỉnh Hà Tây về thu hồi 5.248m ² đất nông nghiệp trên địa bàn xã Phú Lãm thị xã Hà Đông. Chuyển mục đích sử dụng thành đất ở, giao cho Ban QLDA đầu tư xây dựng thị xã Hà Đông thực hiện BT, GPMB, lập quy hoạch chi tiết, xây dựng kết cấu hạ tầng để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở.	Kế hoạch đấu giá	
9	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất Phú Lương 2	ODT	Chi nhánh PTQĐ	3.89			Phường Phú Lương	QĐ 1056/QĐ-UBND ngày 20/6/2007 của UBND tỉnh Hà Tây về việc thu hồi 38.852,2m ² đất trên địa bàn xã Phú Lương, thành phố Hà Đông, Chuyển mục đích sử dụng thành đất ở, giao cho Ban QLDA đầu tư xây dựng thị xã Hà Đông thực hiện BT, GPMB, lập quy hoạch chi tiết, xây dựng kết cấu hạ tầng để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở.	Kế hoạch đấu giá	

TT	Danh mục công trình dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Đất trồng lúa (rừng)	Thu hồi đất	Địa danh xã		
10	Trung tâm thương mại, văn phòng, chung cư cao tầng Hesco	ODT	Liên danh Công ty CP thiết bị Thủy Lợi và Công ty CP tập đoàn PT nhà và đô thị Thăng Long	2.13			Phường Văn Quán	Quyết định số 4132/QĐ-UBND ngày 06/7/2017 của UBND thành phố Hà Nội về quyết định chủ trương đầu tư. QĐ 1044/QĐ-UBND ngày 24/4/2008 của UBND tỉnh Hà Tây về phê duyệt quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500. Văn bản 3127/UBND-ĐT ngày 28/6/2017 của UBND thành phố Hà Nội.	
Tổng				42.01					

PH QH