

Số: 5115 /QĐ - UBND

Hà Nội, ngày 31 tháng 7 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH
Về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 huyện Thanh Trì.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 06/12/2016 của HĐND Thành phố thông qua danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2017; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng trên địa bàn thành phố Hà Nội năm 2017 thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/06/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 03/NQ-HĐND ngày 03/07/2017 của HĐND Thành phố về việc điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án thu hồi đất năm 2017; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2017;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 5840/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 20 tháng 07 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 huyện Thanh Trì là: 05 dự án; tổng diện tích là: 3,83ha (Phụ lục số 01 kèm theo).

2. Loại ra trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 huyện Thanh Trì là: 04 dự án; tổng diện tích là: 3,51ha (Phụ lục số 02 kèm theo).

3. Điều chỉnh diện tích các loại đất phân bổ trong năm 2017, cụ thể:

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích (ha)
1	Đất nông nghiệp	NNP	3252.02
1.1	Đất trồng lúa	LUA	1659.45
	Tr. đó: Đất chuyên trồng lúa nước	LUC	1659.45

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích (ha)
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	3079.75
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	973.8
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	104.59
2.19	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	117.54

4. Các nội dung khác ghi tại Quyết định số 09/QĐ-UBND ngày 03/01/2017 của UBND Thành phố vẫn giữ nguyên hiệu lực.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở, ban, ngành của Thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thanh Trì và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này././

Nơi nhận :

- Như Điều 2;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TT Thành ủy;
- TT HĐND TP;
- UB MTTQ TP;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- VPUB: PCVP Phạm Chí Công, P.ĐT;
- Lưu VT. ✓ ✓

2/1/16

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quốc Hùng

Phụ lục số 01: DỰ ÁN ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG TRONG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2017 HUYỆN THANH TRÌ

(kèm theo Quyết định số **5115** /QĐ-UBND ngày **31** tháng **7** năm 2017 của UBND Thành phố)

TT	Danh mục công trình dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí Địa danh xã	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Đất trồng lúa (rừng)	Thu hồi đất			
1	Điểm đỗ xe kết hợp trồng cây xanh Đại Kim	TMD	Công ty TNHH MTV khai thác điểm đỗ xe Hà Nội	0.36		0.36	Thanh Liệt	- Quyết định chủ trương đầu tư số 2388/QĐ-UBND ngày 21/4/2017 của UBND TP	x
2	Dự án xây dựng cơ sở sản xuất công nghiệp	TMD	Liên danh: Công ty cổ phần đầu tư Bắc Kỳ - Công ty TNHH tư vấn thiết kế và xây dựng phát triển đô thị Q&T - Công ty cổ phần xây dựng và đầu tư bất động sản Việt Nam	2.22	2.22		Liên Ninh	- Giấy chứng nhận đầu tư số 01121000903 điều chỉnh ngày 22/8/2013 của UBND TP - Quyết định số 110/QĐ-KH&ĐT ngày 27/3/2017 Sở Kế hoạch và Đầu tư gia hạn tiến độ thực hiện dự án	x
3	Khu nhà ở liên kế	ONT	Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Hải Ngân	0.54			Thanh Liệt	- Quyết định chủ trương đầu tư số 2824/QĐ-UBND ngày 16/5/2017 của UBND TP	
4	Dự án đầu tư xây dựng hoàn trả công trình Trạm bơm tưới thôn Thọ Am, xã Liên Ninh, huyện Thanh Trì phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư nâng cấp tuyến đường Pháp Vân - Cầu Giẽ, thành phố Hà Nội theo hình thức BOT	DTL	UBND huyện Thanh Trì (Công ty cổ phần BOT Pháp Vân - Cầu Giẽ)	0.71	0.71	0.71	Liên Ninh	- Quyết định số 3086/QĐ-BGTVT ngày 04/10/2013 và số 2548/QĐ-BGTVT ngày 03/7/2014 của Bộ Giao thông Vận tải phê duyệt và phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư - Văn bản số 8790/UBND-KH&ĐT ngày 13/11/2014 và số 62/VP-ĐT ngày 05/1/2017 của UBND TP giao UBND các quận, huyện thực hiện công tác GPMB	

TT	Danh mục công trình dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí Địa danh xã	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Đất trồng lúa (rừng)	Thu hồi đất			
5	Nhà bia tưởng niệm liệt sỹ xã Ngũ Hiệp	DVH	UBND huyện Thanh Trì	0.01				- Quyết định số 2959/QĐ-UBND ngày 28/4/2017 của UBND huyện Thanh Trì phê duyệt chủ trương đầu tư	
Tổng cộng				3.83	2.93	1.06			

www.LuatVietnam.vn

11-15/2017

Phụ lục số 02: DỰ ÁN LOẠI RA KHỎI KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2017 HUYỆN THANH TRÌ

(kèm theo Quyết định số **5415** /QĐ-UBND ngày **31** tháng **7** năm 2017 của UBND Thành phố)

TT	Danh mục công trình dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Đất trồng lúa (rừng)	Thu hồi đất			
1	Nâng cấp trường tiểu học B thị trấn Văn Điển	DGD	UBND huyện Thanh Trì	0.98	0.98	0.98	Tam Hiệp	- Quyết định số 5845/QĐ-UBND ngày 20/10/2014 của UBND huyện Thanh Trì phê duyệt dự án đầu tư dự án	
2	Trường mầm non xã Đại Áng (thôn Vĩnh Trung)	DGD	UBND huyện Thanh Trì	0.83	0.83	0.83	Đại Áng	- Quyết định số 88/QĐ-HĐND ngày 20/10/2014 của HĐND huyện Thanh Trì phê duyệt chủ trương đầu tư dự án	
3	Trường mầm non xã Hữu Hòa (thôn Phú Diễn)	DGD	UBND huyện Thanh Trì	0.8	0.8	0.8	Hữu Hòa	- Quyết định số 83/QĐ-HĐND ngày 28/10/2014 của HĐND huyện Thanh Trì phê duyệt chủ trương đầu tư dự án	
4	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất các thửa đất xen kẹt, nhỏ lẻ	ODT	UBND huyện Thanh Trì	0.9	0.9	0.9	các xã: Tam Hiệp, Ngọc Hồi, Tả Thanh Oai	- Quyết định số 6500/QĐ-UBND ngày 29/10/2015, số 6492/QĐ-UBND ngày 29/10/2015 và số 6495/QĐ-UBND ngày 29/10/2015 của UBND huyện Thanh Trì phê duyệt chủ trương đầu tư dự án	
Tổng cộng				3.51	3.51	3.51			

